



O B S A H

změny č. 3

územního plánu

N U Č I C E

zpracovaný podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“),
(*zkrácený postup pořizování změny územního plánu*)
(*pouze „technická změna“ ÚP Nučice – KONVERZE*)

okres Praha-západ; kraj Středočeský

konečné znění

říjen 2023

(schváleno usnesením č. 5/2023 B Zastupitelstva obce Nučice ze dne 30. října 2023)

Vydává pořizovatel:
Obecní úřad Nučice
Kubrova 31, 252 16 Nučice

Mgr. Martin Hejl, MBA, LL.M., MPA v. r.
starosta obce

Obsah zpracovali za společnost PRISVICH, s.r.o.:

Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel

Bc. Lukáš Vich, asistent výkonného pořizovatele

**Ladislav
PRISVICH**

Spolupráce:

Mgr. Martin Hejl, MBA, LL.M., MPA, určený zastupitel, starosta obce Nučice

O B S A H

1. Důvody k pořízení změny č. 3 územního plánu Nučic a vymezení řešeného území.....	3
2. Požadavky na zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Nučic	3
3. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Nučic, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	4
4. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Nučic, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu 3 uvede, zda má být návrh změny č. 3 ÚP Nučic posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	5
5. Přílohy obsahu změny č. 3 územního plánu Nučic.....	6

1. Důvody k pořízení změny č. 3 územního plánu Nučic a vymezení řešeného území

Důvodem pro pořízení změny č. 3 územního plánu Nučic (dále také jen „změna č. 3 ÚP Nučic“) z vlastního podnětu obce Nučice je pouze požadavek na uvedení územního plánu Nučic do souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona, který stanovuje, že „(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu.“. Použití tohoto znění stavebního zákona však bylo podle přechodných ustanovení novelizujícího zákona č. 47/2020 Sb., vázáno na účinnost prováděcího právního předpisu, kterým je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. ledna 2023 (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V přechodných ustanovení novelizující vyhlášky č. 418/2022 Sb. je v bodu 3 uvedeno, že „3. Při první změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se územně plánovací dokumentace uvede do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.“, tzn., že ustanovení § 20a stavebního zákona se vztahuje na první rozhodnutí Zastupitelstva obce Nučice o pořízení změny ÚP Nučic schválené po 1. lednu 2023, a tím je usnesení č. 4/2023 B Zastupitelstva obce Nučice ze dne 18. září 2023, kterým bylo schváleno pořízení změny č. 3 ÚP Nučic zkráceným postupem pořizování, tzv. „technické“ změny ÚP Nučic.

Pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Nučic je **Obecní úřad Nučice**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, resp. **Bc. Ladislava Vicha, DiS.**, kteří mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., jsou pracovníky právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení změny č. 3 ÚP Nučic. Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválilo usnesením č. 4/2023 B **Zastupitelstvo obce Nučice** ze dne 18. září 2023 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Řešeným územím změny č. 3 územního plánu Nučic je celé území obce Nučice v rozsahu jednoho katastrálního území Nučice u Rudné o výměře **595,3905 ha** (dále také jen „řešené území“) a je plošně vymezeno v přílohách obsahu. V současnosti má obec **2382 obyvatel** (stav k 1. lednu 2023).

2. Požadavky na zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Nučic

Hlavním a jediným požadavkem změny č. 3 ÚP Nučic je konverze územního plánu Nučic, vydaného dne 23. března 2016 a účinného dne 8. dubna 2016, ve znění změny č. 1, vydané dne 26. září 2018 a účinné dne 28. prosince 2018, a změny č. 2, vydané dne 6. února 2020 a účinné dne 5. března 2020, jako „technické“ změny č. 3 ÚP Nučic včetně vyhotovení ÚP Nučic zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 3, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55 odst. 2, § 55a a 55b stavebního zákona, zahrnující zejména:

1. **aktualizaci vstupů**, zejména údajů o území, na základě platných územně analytických podkladů, pořízených úřadem územního plánování Městského úřadu Černošice, vyhodnocení souladu ÚP Nučic s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, oboje ve znění pozdějších aktualizací;
2. **aktualizaci zastavěného území** podle § 58 odst. 3 stavebního zákona a v návaznosti na to **zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině** vymezených územním plánem Nučic při aplikaci novelizované **vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném od 1. ledna 2023 (dále jen „**vyhláška č. 501/2006 Sb.**“);
3. **konverze ÚP Nučic**, kterou je myšleno **převedení vybraných částí ÚP Nučic**, ve znění po změnách č. 1 a 2, **do jednotného standardu územně plánovací dokumentace** podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, čímž bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP Nučic v jednotném standardu **při splnění požadavků na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných částí ÚP Nučic, výměnný formát dat a metadata** podle právních předpisů účinných od 1. ledna 2023.

Pro pořizování „technické“ změny č. 3 územního plánu Nučic ve zkráceném postupu pořizování se požaduje zpracovat návrh změny č. 3 ÚP Nučic pro veřejné projednání a po vydání změny č. 3 zpracovat úplné znění územního plánu Nučic po vydání změny č. 3.

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Nučic pro veřejné projednání musí projektant respektovat zejména § 20a odst. 2 a 4 stavebního zákona, dále § 21a a 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. a metodický pokyn „**Standard vybraných částí územního plánu**“ vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, odborem územního plánování, jako druhé, upravené vydání v roce 2023, verze 2. 1. 2023, a předat podle § 159 odst. 2 stavebního zákona **vybrané části změny č. 3 ÚP Nučic a úplné znění ÚP Nučic po vydání změny č. 3 v jednotném standardu.**

Textovou a grafickou část ÚP Nučic se požaduje změnou č. 3 ÚP Nučic uvést do souladu s § 43 stavebního zákona a požadavky § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., včetně souladu, s již účinnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak reagovat na jeho § 324 o nepoužití některých částí územně plánovací dokumentace, týkající se zejména předkupního práva a dohod o parcelaci. Pro zpracování návrhu změny č. 3 a úplného znění ÚP Nučic po vydání změny č. 3 se požaduje použít **aktuální digitální katastrální mapy s ponecháním všech jejích atributů a s informativním přesahem na sousední území. Hlavní výkres a koordinační výkres **doplnit o vrstevnice** s číselným údajem nadmořské výšky. Z grafické části ÚP Nučic se požaduje **vypustit výkres č. 3 „Koncepce technické infrastruktury“**, který v podrobnosti územního plánu nemá opodstatnění.**

3. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Nučic, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

K návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Nučic vydal stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. 121444/2023/KUSK ze dne 5. října 2023 – viz Příloha č. 3 obsahu, orgán ochrany přírody

příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 114/1992 Sb.**“), **sděluje**, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv** této změny, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „**EVL**“) a ptačích oblastí (dále jen „**PO**“) soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

4. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Nučic, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu 3 uvede, zda má být návrh změny č. 3 ÚP Nučic posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Nučic na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změnou č. 3 ÚP Nučic se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

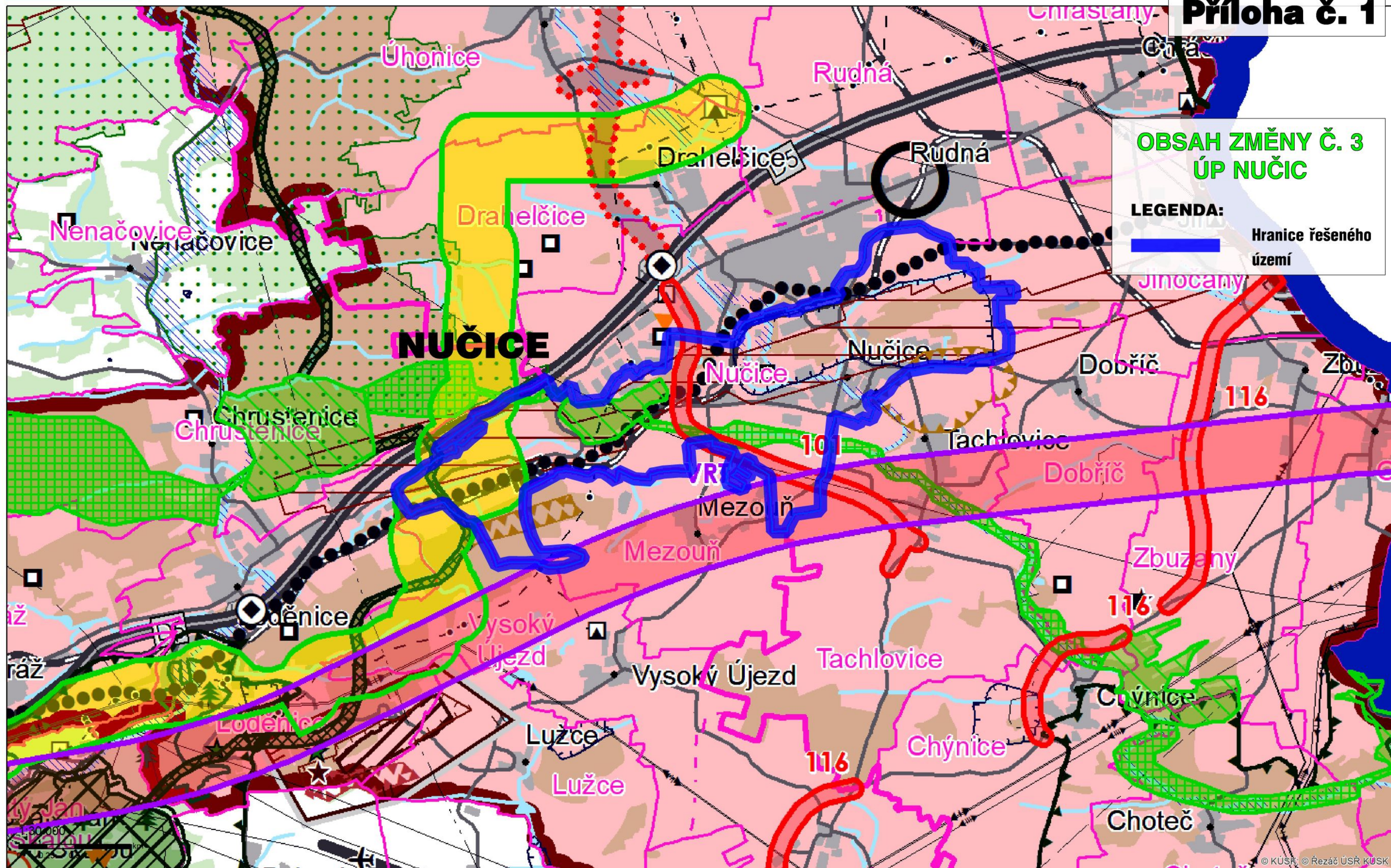
Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 100/2001 Sb.**“), ve stanovisku čj. 121444/2023/KUSK ze dne 5. října 2023 **k návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Nučic sděluje**, že na základě § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., kritérií uvedených v jeho příloze č. 8 zákona a předložených podkladů, **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Nučic na životní prostředí (tzv. SEA).**

Předmětem návrhu změny č. 3 ÚP Nučic je převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný úřad **neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce** na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, **za významnou** do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb. **Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit**, jelikož nebyly identifikovány **žádné jako významné**. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že **změnu koncepce není nutné posuzovat** podle zákona č. 100/2001 Sb. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

5. Přílohy obsahu změny č. 3 územního plánu Nučic

- Příloha č. 1:** **Vymezení řešeného území** (na podkladě výřezu platného koordinálního výkresu ZÚR Středočeského kraje), grafické měřítko
- Příloha č. 2:** **Výkres č. OD1 „Koordinální výkres“** úplného znění ÚP Nučic po vydání změny č. 2, grafické měřítko
- Příloha č. 3:** **Stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a c) stavebního zákona** (Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 121444/2023/KUSK ze dne 5. 10. 2023)



Datum: 22.09.2023

Autor: © KÚSK GIS

Popis: © KÚSK

Vymezení řešeného území

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Středočeského kraje

JEVY NÁVRHOVÉ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	koridor pro leteckou dopravu
	koridor pro silniční dopravu
	koridor pro železniční dopravu a tramvaje
	mimoúrovňová křižovatka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	koridor pro zásobování elektrickou energií
	koridor pro zásobování plynem
	koridor pro ropovod a produktovod
	koridor pro zásobování vodou
	koridor pro vodní hospodářství a protipovodňovou ochranu
	rozvodny
	regulační stanice
	vodojemy

ÚZEMNÍ REZERVY

	rezerva - koridor pro silniční dopravu
	rezerva - koridor pro železniční dopravu
	rezerva - koridor pro zásobování elektrickou energií
	rezerva - lokality pro akumulaci povrchových vod
	rozvodny

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentrum
	nadregionální biokoridor
	regionální biocentrum
	regionální biokoridor

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
	OBk1 rozvojová oblast nadmístní
	OS1 rozvojová osa dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
	OSk1 rozvojová osa nadmístní
	hranice rozv. osy dle PÚR ČR (upřesněné vymezení) procházející procházející rozv. oblastí nadmístní

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast nadmístní
--	--

KATEGORIZACE CENTER

	vyšší centrum ostatní
	střední centrum významné
	střední centrum ostatní
	nižší centrum významné
	nižší centrum ostatní
	lokální centrum
	ostatní obec s pověřeným obecním úřadem
	jiná obec

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice obce
	hranice katastru
	dálnice
	silnice I. třídy
	ostatní silnice
	mimoúrovňová křižovatka
	železniční trať
	blok budov
	les
	vodní tok
	vodní plocha

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice
	silnice I. třídy
	ostatní silnice
	mimoúrovňová křižovatka
	železniční trať
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
	významné hlukové ochranné pásmo letiště
	letiště mezinárodní veřejné
	letiště mezinárodní neveřejné
	letiště vnitrostátní veřejné
	letiště vnitrostátní neveřejné
	vodní cesta
	významný přístav
	významná plavební komora
	hlavní cyklotrasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el. vedení 400 kV
	nadzemní el. vedení 220 kV
	nadzemní el. vedení 110 kV
	rozvodna 400 kV
	rozvodna 220 kV
	rozvodna 110 kV
	významná tepelná elektrárna
	významná vodní elektrárna
	plynovod VVTL
	plynovod VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	zásobník plynu
	dálkovod
	dálkový teplovod
	pátevní kabelový spoj
	významný radioreleový paprsek
	významná radioreleová stanice
	ochranné pásmo významné radioreleové stanice
	ochranné pásmo významného leteckého radionavigačního zařízení
	dálkový přívaděč pitné vody
	významné ochranné a bezpečnostní pásmo stávající technické infrastruktury

PŘÍRODA A KRAJINA

	chráněná krajinná oblast
	maloplošné ZCHÚ přírody > 10 ha
	maloplošné ZCHÚ přírody < 10 ha
	přírodní park
	mezinárodně registrovaný mokřad
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
	NATURA 2000 - ptačí oblast
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - jádrové území
	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

	dobývací prostor těžený > 10 ha
	dobývací prostor netěžený > 10 ha
	dobývací prostor těžený < 10 ha
	dobývací prostor netěžený < 10 ha
	chráněné ložiskové území > 10 ha
	chráněné ložiskové území < 10 ha

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

	výhradní bilancované ložisko (subregistr B) > 10 ha
	nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) > 10 ha
	schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) > 10 ha
	schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) > 10 ha
	výhradní bilancované ložisko (subregistr B) < 10 ha
	nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) < 10 ha
	schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) < 10 ha
	schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) < 10 ha
	těžené nevýhradní ložisko > 10 ha
	těžené nevýhradní ložisko < 10 ha
	poddolované území - PLOCHA
	poddolované území - BOD
	aktivní sesuvné území > 10 ha
	aktivní sesuvné území < 10 ha

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

	památková rezervace
	památková zóna
	krajinná památková zóna
	archeologická rezervace
	památková rezervace
	památková zóna
	krajinná památková zóna
	archeologická rezervace

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrt a pramen ČHMÚ a jeho ochranné pásmo
	OP vrtu a pramene ČHMÚ
	ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně
	ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňského místa
	záplavové území Q100

LEGENDA

k mapovému podkladu

Přílohy č. 1

Obsah změny č. 3
ÚP Nučic

ZÚR Středočeského kraje
koordinační výkres

NUČICE

LEGENDA	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
	ÚDAJE MAPY KV – PRÁVNÍ STAV ÚZEMÍ KE DNI 25. 1. 2019
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE DNI 25. 1. 2019
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	ZMĚNY V KRAJINĚ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV – PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
	PLOCHA PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

	PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ
	PLOCHY BYDLENÍ – PŘÍMĚSTSKÉ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – JEZDECTVÍ
	PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
	PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
	PLOCHY REKREACE – ZAHRADY
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SKLADY A LEHKÝ PRŮMYSL
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRAŽNÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRAŽNÍ – ZAŘÍZENÍ STAVENISŤE PRO STAVBU VRT (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEN
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ
	PLOCHY LESNÍ
	PLOCHY, U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPPL (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)
	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	NADŘÁŽENÁ DOPRAVNÍ SÍŤ (RS, II/101, II/605)
	SILNICE III. TŘÍDY / MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
	CYKLOSTEZKY
	CYKLOTRASY
	VÝZNAMNÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ V CENTRU OBCE
	PĚŠÍ PROPOJENÍ
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ STANICE
	ŽELEZNIČNÍ VLEČKY

PLOCHY A KORIDORY DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

	PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
	KORIDORY DOPRAVNÍCH STAVBY (SILNICE II. TŘÍDY)
	KORIDORY DOPRAVNÍCH STAVBY (VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ – TUNELOVÝ ÚSEK)
	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (VTL, PLYNOVOD)
	ROZVOJOVÁ OBLAST REPUBLIKOVÉ ÚROVNĚ (OB1) – CELÉ ÚZEMÍ OBCE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA (RBC)
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)
	HRANICE REGIONÁLNÍHO A NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (RBK A NRBK)
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU (LBK)
	NÁVRH NA VYMEZENÍ REGISTROVANÉHO VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
	HRANICE PODOLOVANÉHO ÚZEMÍ
	STARÁ DŮLNÍ DÍLA
	STARÁ DŮLNÍ DÍLA – STAVEBNÍ UZÁVĚRA
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU NADREG. BIOKORIDORU
	VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
	OCHRANNÉ PÁSMO DRAH
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ RŮZNÉ
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROROZVODŮ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (CELÉ ŘEŠ. ÚZEMÍ)
	OCHR. PÁSMO LETIŠTĚ – RADAROVÉ (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

ENERGETIKA

	VENKOVNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
	PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
	TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
	PLYNOVOD VTL
	PLYNOVOD STL

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	DÁLKOVÝ VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
	ZADNÍ KOPANINA-BEROUN-HOŘOVICE
	MÍSTNÍ VODOVODNÍ ŘÁDY
	RŮŠENÉ MÍSTNÍ VODOVODNÍ ŘÁDY
	ČIŠŤIRNA ODPADNÍCH VOD
	KANALIZACE – GRAVITAČNÍ
	KANALIZACE – VÝTLAK
	VODNÍ TOKY

Príloha č. 2

Obsah změny č. 3
ÚP Nučice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který poslední změnu (změnu č.2) Územního plánu Nučice vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE NUČICE	otisk úředního razítka
Název:	ÚZEMNÍ PLÁN NUČIC	
Podpisové číslo poslední změny:	-ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	změna č. 2	
Podpisovatel:	5. března 2020	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno a příjmení):	Mgr. MARTIN HEIL	Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Funkce:	Starosta obce	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NUČICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

OD1 koordinační výkres

PROJEKTANT ÚP:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002867
KUBŠTOVA 611/01, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1386, PRAHA 2
E-MAIL: foglar@foglar-architects.cz
TEL: 602212589, 723017777

ZPRACOVATELE:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL A POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD NUČICE
STAROSTA MGR. MARTIN HEIL
KUBŠTOVA 31, 252 18 NUČICE, IČO: 00233668
KONTAKT: 311 678 715, sekretariat@obecnucice.cz, www.nucice.eu

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PŘÍSVIČ s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO: 27101053
JEDNATEL ING. LADISLAV MCH, TEL.: 241 444 053

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

PRISVICH Praha
Došlo dne: 5.10.2023

Praha: 05.10.2023
Číslo jednací: 121444/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_121444/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková, I. 788
Značka: OŽP/SL

PRISVICH, s.r.o.
Nad Orionem 140
252 06 Davle – Sloup

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 3 územního plánu

Nučice

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 22.09.2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 3 územního plánu Nučice.

Předmětem návrhu změny č. 3 územního plánu Nučice je převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje k návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Nučice, že lze vyloučit významný vliv této změny, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. S. Lhotáková, I. 788)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Nučice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem návrhu změny č. 3 územního plánu Nučice je převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný úřad ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce **není nutné posuzovat** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent posuzování vlivů na
životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Jana Říhová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22947953
Výdavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.10.2023 09:45:21
Důvod:	
Místo:	