



Zápis ze schůze správní rady

Datum konání: 10. 10. 2024 od 12:00 hodin

Místo konání: Lomená 533, 509 01, Nová Paka

Přítomni:

Za správní radu: Josef Fučík, předseda správní rady
Aleš Fučík, člen správní rady
Mgr. Věra Dejmková, člen správní rady
Za ŽBB, z.ú.: Jitka Fučíková, ředitelka

Ředitelka Jitka Fučíková seznámila správní radu ve věci vyrovnání a dluhu, které je v řešení od roku 2019. Ředitelka byla dne 10. 6. 2024 usnesením 4/2024 pověřena správní radou. Věc byla projednána se starostou města Nová Paka Pavlem Bouchnerem, předložila podklady řešení a návrh. Dokumenty v této věci byly zaslány k jednání finančního výboru města Nová Paka, které se uskuteční 28. 10. 2024. Správní rada byla seznámena s předloženými dokumenty a návrhy řešení:

- Vyrovnání** za prokazatelné investice, vynaložené při rekonstrukci vypůjčené **nemovitosti č.p. 1205**, ul. Na Vyšehradě, Nová Paka, snížené o poměrné opotřebení dle Smlouvy o výpůjčce ze dne 27. 6. 2006, uzavřené mezi městem Nová Paka a Životem bez bariér, o.s.
Předložené dokumenty:
Smlouva o výpůjčce, Dodatek č. 1 Smlouvy o pronájmu objektu Vyšehrad (č.p. 1205). Život bez bariér, o.s. zhodnotil majetek v letech 2005-2012. Objekt č.p. 1205 pod názvem Centrum Vyšehrad je v účetnictví (majetku organizace) evidováno v pořizovací ceně 2 751 718,40 Kč k 31. 12. 2022. Touto cenou je myšleno právě zhodnocení. Zůstatková cena majetku k 31. 12. 2024 bude ve výši 1 161 045,40 Kč (vedeno v účetnictví, rok 2022, zůstatek 021 100 Stavby – Centrum Vyšehrad).
Smlouva o výpůjčce ze strany města Nová Paka ukončena předčasně v roce 2022, dle smlouvy vyrovnání dle odst. IV Smlouvy o výpůjčce, je v souladu s Dodatkem smlouvy č. 1 odst. 1.
- Život bez bariér, o.s. v roce 2006 zakoupil na splátky od Královéhradeckého kraje areál bývalé nemocnice v Nové Pace (cena cca 9 mil). Postupně splácel a zároveň investoval s cílem připravit objekt k revitalizaci a získat finanční prostředky z EU fondů. Konkrétně **objekt č.p. 144** Život bez bariér, z.ú. zhodnotil od roku 2006 do roku 2017 nemovitost o více než **5,3 mil. Kč** (uvedeno v účetnictví, rok 2022, 021 201 Nemocnice - Klášter). Objekt č.p. 144 byl v dubnu 2023 po ukončení revitalizace předán Životem bez bariér, z.ú. do majetku města Nová Paka. Požaduje **vyrovnání za prokazatelné investice** v daném období.
Předložené dokumenty:
Tabulky prokazatelně vynaložených investic v letech 2006–2016, včetně soupisu vynaložených prací, související s objektem č.p. 144. Dále předložena tabulka přijatých dotací z města Nová Paka a Královéhradeckého kraje vztahující se k danému období.
- Dluh ve výši 6 090 000,- Kč** mezi městem Nová Paka (úvěrující) a Životem bez bariér, z.ú. (úvěrovaný).
Správní radě předloženy dokumenty:
Smlouva o úvěru zároveň se Zástavní smlouvou. Město Nová Paka dle smlouvy o úvěru uhradilo Královéhradeckému kraji dluh Života bez bariér, z.ú. ve výši 6 090 000,-Kč. Město Nová Paka zastavilo Zástavní smlouvou veškeré majetky Života bez bariér, z.ú. Současný stav: Smlouva o úvěru uvádí kromě splacení úvěru i úroky, které k 31. 12. 2023 činí celkem 529 322,50 Kč a každý rok narůstají o 1,5 %. Celkem k 1. 1. 2024 činí dluh a úroky cca **6,6 mil Kč**.

Usnesení: Správní rada souhlasí s řešením, ve kterém vedení města Nová Paka (úvěrující) navrhne zastupitelstvu města Nová Paka odpuštění dluhu Životu bez bariér, z.ú. (úvěrovaný) ve výši 6 090 000,- Kč a též úroků (ve výši cca 600 000,- Kč). Život bez bariér, z.ú. nebude požadovat vyrovnání ve věci objektu č.p. 1205, ul. Na Vyšehradě, Nová Paka a vyrovnání ve věci objektu č.p. 144, ul. Opolského, Nová Paka. Městem Nová Paka bude zrušena Smlouva o úvěru ze dne 11. 3. 2019, jejíž součástí je Zástavní smlouva.

Zapsala: Jitka Fučíková, ředitelka ŽBB, z.ú.

Josef Fučík
předseda správní rady

Aleš Fučík
člen správní rady

Věra Dejmková
člen správní rady