



MĚSTO NOVÁ PAKA



Územní plán Nová Paka – Změna č. 3

srovnávací text

Objednatel Změny č.3: Město Nová Paka

Projektant ÚP Nová Paka: Projektové středisko Hradec Králové,
Ing. arch. Alena Koutová

Projektant Změny č. 3: Ing. arch. Jan Buchar

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ PAKA - ZMĚNA Č. 3
SROVNÁVACÍ TEXT

Obsah

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ PAKA

I.1. Textová část ÚP Nová Paka

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	str. 3
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 11
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str. 14
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	str. 19
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 49
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 52
I.1.i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 52
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 53
I.1.k)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	str. 53
I.1.l)	Údaje o počtu listů Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka a počtu výkresů připojené grafické části	str. 54

I.2. Grafická část ÚP Nová Paka

I.2.a.	Výkres základního členění území (výřezy)	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres (výřezy)	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy)	1 : 5 000

Barevné zvýraznění textu a podtržení – nový text navržený Změnou č. 3 ÚP Nová Paka

Přeškrtnutí textu – text navržený Změnou č. 3 ÚP Nová Paka ke zrušení

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Nová Paka (ÚP) vymezuje hranice zastavěného území (ZÚ) ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zastavěné území je Změnou č. 2 3 aktualizováno k datu 7. 1. 2016 9. 9. 2022.

~~I.1.b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro:

- udržitelný rozvoj města (vymezené rozvojové plochy budou sloužit pro doplnění, zkvalitnění a rozvoj v oblasti bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby, dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleně) a pro podporu a ochranu hodnot území,
- ochranu kulturního dědictví (nemovité kulturní památky, architektonicky a historicky cenné stavby, historicky cenná kompozice městského jádra, významné stavební dominanty),
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území zejména na plochách přírodního charakteru (cykloturistika, agroturistika, pěší turistika, přírodní koupání a jiné aktivity),
- pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot v území (např. přírodní park Sýkornice, Geopark UNESCO Český ráj, CHOPAV Východočeská křída, migračně významné území, naleziště minerálů a araukaritů, ÚSES, vodní plochy a vodní toky, lesní plochy, kvalitní zemědělská půda I. a II. třídy ochrany) a také pro posilování ekologické stability území,
- pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně.

Návrhem koncepce ÚP se stabilizuje a podporuje současný význam a funkce města Nová Paka ve struktuře osídlení kraje.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b.1. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

Pro zajištění ochrany území v okolí řeckokatolického kostelíka, areálu kláštera a historicky cenné kompozice městského jádra se vymezuje území zvýšené ochrany kulturních hodnot. Pro celé území se stanovují tyto podmínky:

- musí být respektováno prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovaná urbanistická skladba,
- využití venkovních prostorů a ploch a jednotlivých staveb musí být v souladu s jejich historickým charakterem a kapacitními a technickými možnostmi,

- veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch a jednotlivých staveb a objektů musí směřovat k estetickému, funkčnímu a technickému zhodnocení území a k zachování jeho kulturních hodnot,
- při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci objektů musí být respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání.

~~I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch územních rezerv a ploch, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla Nová Paka bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Budou respektovány dominanty města, stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- Stávající plochy bydlení v RD - městské a příměstské, plochy smíšené obytné s městskou nebo venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek.
- Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj ve veřejné infrastruktuře, komerčních zařízení malých a středních, tělovýchovných a sportovních zařízení a plochách pro hřišť.
- Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci je možno považovat za stabilizované, plochy pro rozvoj jsou navrhovány v severní a ve východní části katastrálního území města Nová Paka.
- Plochy areálů stávající zemědělské výroby, průmyslu a i ostatních výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování, smíšených výrobních ploch, smíšených obytných městských a venkovských ploch a ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou stabilizované. Navrhované jsou plochy pro rozvoj výroby a skladování se specifickým využitím a plochy pro rozvoj výroby - smíšené výrobní.
- Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování.
- Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Sídla v řešeném území vznikla historicky v různých obdobích, počínaje středověkem. Podle půdorysného typu je lze rozdělit takto:

Heřmanice - rozptýlená ves novověká

Kumburský Újezd - shluková ves (nelokační)

Nová Paka - ortogonální středověké město

Nová Paka, Zlámaniny - rozptýlená víska

Nová Paka, Balka - novověká ves, parcelační řady

Přibyslav - ves podél cesty (nelokační)

Pustá Proseč - malá návesní ves

Radkyně - shluková ves (nelokační)

Studénka - novověká parcelační ulicová ves

Štikov - údolní lánová ves krátká

Valdov - údolní neorganizovaná ves (nelokační)

Vrchovina - údolní lánová ves

Územní plán člení zastavěné území města na tři území s odlišnou urbanistickou strukturou. Pro každé území stanovuje zásady jeho rozvoje.

- a) Městská kompaktní polyfunkční struktura je tvořena rodinnými i bytovými domy, občanským vybavením i plochami výroby. Tvoří převážnou část kompaktně zastavěného území města Nová Paka, severního okraje Heřmanic.

Zásady rozvoje: v tomto území by mělo být umožněno prorůstání vzájemně se nerušícího využití ploch, přednostně budou obnovovány původní stavby a dostavovány proluky při respektování architektonického výrazu dochovaných staveb a navazování na něj. V návaznosti na toto území jsou vymezeny rozhodující plochy pro rozvoj bydlení. Při rozvoji území nebudou umístovány výškové stavby nebo zařízení a budou respektovány převažující výšková hladina, charakter a struktura navazující zástavby. Nová výstavba se podřídí formám a výrazu existujících objektů – měřítkem, hmotou, půdorysnými tvary, výškou a tvarem střech.

- b) Venkovská struktura je tvořena směsí rodinných domů, usedlostí s hospodářským zázemím, rekreačních staveb, občanského vybavení drobnějšího měřítka a výrobních, většinou zemědělských areálů. Jedná se o původně samostatné obce kompaktně rostlé kolem návsi (Pustá Proseč), lineární podél cest (Přibyslav, Studénka), lánového charakteru v údolích (Štikov, Vrchovina) nebo shlukové a neorganizované (Kumburský Újezd, Radkyně, Valdov).

Zásady rozvoje: v tomto území by měly být vymezovány plochy smíšené obytné - venkovské dostavbou proluk, obnovováním původních staveb i novými plochami při zachování struktury, charakteru a měřítka okolní zástavby. Nová výstavba se podřídí formám a výrazu existujících objektů – hmotou, půdorysnými tvary, výškou a tvarem střech. Bude umožněno prorůstání vzájemně se nerušícího využití ploch. Při rozvoji území nebudou umístovány výškové stavby nebo zařízení a budou respektovány převažující výšková hladina, charakter a struktura zástavby. Bránit srůstání samostatných obcí navzájem nebo s městským zastavěným územím. Nové pozemky rodinných domů, sousedící s volnou krajinou, na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami.

- c) Rozptýlená struktura je tvořena navzájem vzdálenými stavbami původního i novodobého osídlení. Jedná se o okrajové části zastavěného území, sousedící s volnou krajinou – Podlevín, V Balkách, Ve Zlámanínách, východní okraj Vrchoviny, jižní část Heřmanic.

Zásady rozvoje: zachovat rozptýlený charakter a měřítko zástavby, nezahušťovat. Nová výstavba se podřídí formám a výrazu existujících objektů – hmotou, půdorysnými tvary, výškou a tvarem střech. Při rozvoji území nebudou umístovány výškové stavby nebo zařízení a budou respektovány převažující výšková hladina, charakter a struktura zástavby. Nové pozemky rodinných domů, sousedící s volnou krajinou, na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území (pozn. po aktualizaci zastavěného území byly lokality Z11KU, Z13KU, P3KU, P2KU, Z4S, Z12VR, P2, Z32NP, Z33NP, Z43NP, Z11H, Z28NP, Z41NP (část), Z1/Z10NP, Z1/Z21NP, P6NP, P16NP, Z*, Z9VR, Z14H zahrnuty v grafické části do ploch stabilizovaných z důvodu jejich faktického využití v souladu s podmínkami ÚP):

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k.ú. Nová Paka – Z1NP – Z4NP, Z8NP – Z9NP, Z14NP – Z18NP, Z77NP – Z78NP

- ZI/Z11NP, ZI/51NP, ZI/Z55NP (dle Změny č.1)
- ZII/5aNP, ZII/Z5bNP, ZII/Z7NP (dle Změny č. 2)
- ZIII/Z3NP, ZIII/Z4NP, ~~ZIII/Z7NP~~, ZIII/Z9NP, ZIII/Z10NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/Z20NP – pouze změna indexu z původního Z* na pozemku p.č. 3014/10 (dle Změny č. 3)

k.ú. Studénka u Nové Paky – Z1S, Z3S

k.ú. Štikov – Z2Š

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – ZII/Z42H (dle Změny č. 2)

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

k.ú. Nová Paka – Z19NP, Z22NP – Z24NP

- ZII/Z65NP (dle Změny č. 2)

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – Z2H – Z4H, Z6H – ~~Z43H~~, ZIII/Z9H, (dle Změny č. 3), Z16H, Z21H, Z22H

- ZI/Z15H, ZI/Z27H, ZI/Z34H, ZI/Z41H (dle Změny č.1)
- ZII/Z12H, ZII/Z27H, ZII/Z34H, ZII/Z37H (dle Změny č. 2)

– ZIII/Z1H, ZIII/Z2H, ZIII/Z4H, ZIII/Z5H, ZIII/Z6H (dle Změny č. 3)

k.ú. Kumburský Újezd – Z1KU – Z3KU, Z5KU, Z6KU, Z8KU - Z10KU

- ZII/Z15KU, ZII/Z23KU (dle Změny č. 2)

– ZIII/Z1aKU, ZIII/Z1bKU, ZIII/Z2KU, ZIII/Z4KU (dle Změny č. 3)

k.ú. Nová Paka – Z6NP, ~~Z7NP~~, ZIII/Z26NP (dle Změny č. 3), Z10NP – Z13NP, Z20NP, Z25NP – Z40/1NP, Z41NP - Z43NP, - Z44aNP, Z44bNP, Z70NP

- ZI/Z6NP, ZI/Z10NP, ZI/Z20NP, ZI/Z21NP, ZI/Z25NP (dle Změny č.1)
- ZII/Z4NP, ZII/Z40NP, ZII/Z48NP, ZII/Z59NP (dle Změny č. 2)

– ZIII/Z2NP, ZIII/Z5NP, ZIII/Z6NP, ZIII/Z11NP, ZIII/Z13NP, ZIII/Z14NP (dle Změny č. 3)

k.ú. Přibyslav u Nové Paky – Z1P, Z3P – Z8P

- ZII/Z35P (dle Změny č. 2)

– ZIII/Z1P, ZIII/Z2P, ZIII/Z3P, (dle Změny č. 3)

k.ú. Pustá Proseč – Z1PP, Z3PP

k.ú. Radkyně – Z1R – Z2R

- ZII/Z39R (dle Změny č. 2)

k.ú. Studénka u Nové Paky – Z2S, Z5S – Z7S

– ZIII/Z1S, ZIII/Z2S (dle Změny č. 3)

k.ú. Štikov – Z3Š – Z8Š, Z20Š, Z21Š

- ZI/Z26Š (dle Změny č.1)

– ZIII/Z1Š, ZIII/Z2Š (dle Změny č. 3)

k.ú. Valdov – Z1V – Z3V

- ZI/Z50VA (dle Změny č.1)

- ZII/Z3V (dle Změny č. 2)

– ZIII/Z1V (dle Změny č. 3)

k.ú. Vrchovina – Z1VR – Z11VR, Z17VR

– ZII/Z38VR (dle Změny č. 2)

– [ZIII/Z1VR, ZIII/Z2VR \(dle Změny č. 3\)](#)

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Nová Paka – ZII/Z44NP (dle Změny č. 2)

– [ZIII/Z1NP](#)

[k.ú. Heřmanice u Nové Paky – ZIII/Z3H \(dle Změny č. 3\)](#)

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

[k.ú. Valdov – ZIII/Z2V \(dle Změny č. 3\)](#)

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

k.ú. Pustá Proseč – Z2PP

k.ú. Štikov – ZII/Z57Š (dle Změny č. 2)

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k. ú. Nová Paka – Z40/2NP, Z45NP

– ZI/Z17NP (dle Změny č.1)

– ZII/Z72NP (dle Změny č. 2)

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Kumburský Újezd – Z12KU – Z15KU

– [ZIII/Z3aKU, ZIII/Z3bKU \(dle Změny č. 3\)](#)

k.ú. Nová Paka – Z21NP, Z46NP – Z47NP, Z76NP

– [ZIII/Z12NP \(dle Změny č. 3\)](#)

k.ú. Štikov – Z9Š – Z10Š

– ZII/Z9Š, ZII/Z71Š (dle Změny č. 2)

k.ú. Vrchovina – Z13VR

– [ZIII/Z4VR \(dle Změny č. 3\)](#)

k.ú. Nová Paka – ZII/Z61NP, ZII/Z61bNP, ZII/Z64NP (dle Změny č. 2)

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Nová Paka – Z48NP – Z50NP

– ZII/Z10aNP, ZII/Z10bNP (dle Změny č. 2)

– [ZIII/Z8NP \(dle Změny č. 3\)](#)

k.ú. Příbyslav u Nové Paky – Z9P

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

k.ú. Nová Paka – Z51NP

– ZII/Z66NP (dle Změny č. 2)

k.ú. Štikov – Z18Š

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – Z20H

k.ú. Radkyně – Z5R

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – Z15H, Z18H – Z19H

k.ú. Kumburský Újezd – Z16KU

k.ú. Nová Paka – Z19NP, Z53NP, Z55NP, Z57NP, Z58NP

– ZI/Z53NP (dle Změny č.1)

- ZII/Z75NP (dle Změny č. 2)

k.ú. Radkyně – Z6R

k.ú. Štikov – Z12Š, Z17Š, Z19Š

– ZI/Z12Š (změna funkce části zastavitelné plochy pro izolační zeleň dle Změny č.1)

[– ZIII/Z3Š \(dle Změny č. 3\)](#)

k.ú. Valdov – Z5V

k.ú. Vrchovina – Z15VR – Z16VR

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – Z7

k. ú. Kumburský Újezd – Z1

k.ú. Nová Paka – Z3, Z4, Z8, Z9, Z10 – Z12

– ZII/Z62NP (dle Změny č. 2)

[– ZIII/Z4NP, ZIII/Z15NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/Z19NP \(dle Změny č. 3\)](#)

k.ú. Přibyslav u Nové Paky – Z11P

k. ú. Studénka – Z13

k.ú. Štikov – Z2, Z5, Z9

– ZII/Z70Š (dle Změny č. 2)

k.ú. Vrchovina – Z6

- lokality ZI/Z56a-w (dle Změny č.1)

[– ZIII/Z3VR \(dle Změny č. 3\)](#)

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

k.ú. Valdov – Z4V

Změnou č.1 se ze zastavitelných ploch vyjímají a jako plochy NZ vymezují lokality:

k.ú. Nová Paka – I/A (původní zastavitelné plochy Z* zařazené do funkce VX)

k.ú. Nová Paka – I/B (část původní zastavitelné plochy Z1 NP zařazené do funkce BI)

Změnou č.1 se původně vymezená plocha krajinné zeleně K1NP zahrnuje do ploch zastavitelných jako lokalita ZI/Z57NP, přičemž zůstává její funkční zařazení v plochách ZV:

Změnou č.1 se mění funkce stabilizované plochy z ploch BI na plochy VS v následující lokalitě:

k.ú. Nová Paka – ZI/18NP

Změnou č. 3 je zastavitelná plocha Z4NP nahrazena následující zastavitelnou plochou s podrobnějším členěním, upraveným dle Územní studie Slovany - jih:

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z4NP

Změnou č. 3 je zastavitelná plocha Z16NP nahrazena následující plochou s podrobnějším členěním, upraveným dle Územní studie Nová Paka, Za Pivovarem:

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z16NP

Změnou č. 3 jsou zastavitelné plochy Z9 a Z18NP nahrazeny následující plochou s podrobnějším členěním, upraveným dle Územní studie Nová Paka, Za Pivovarem:

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z17NP

Změnou č. 3 je zastavitelná plocha Z73NP nahrazena následující plochou s podrobnějším členěním, upraveným dle Územní studie Nová Paka, Za Pivovarem:

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z18NP

Změnou č. 3 je část zastavitelných ploch Z14KU a Z16KU nahrazena následující plochou s novým využitím:

k.ú. Kumburský Újezd – ZIII/Z2KU

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k.ú. Nová Paka – P20NP

k.ú. Nová Paka – ZIII-P2NP, ZIII/P4NP, ZIII/P6NP (dle Změny č. 3)

k.ú. Studénka u Nové Paky – P1S

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

k.ú. Nová Paka – P2NP

– ZI/P13NP (dle Změny č.1)

– ZIII/P5NP (dle Změny č. 3)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – P1H

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Nová Paka – P3NP

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Nová Paka – P1NP – P6NP, P16NP, P18NP, P19NP

- ZIII/P1NP (dle Změny č. 3)

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – P2H

- ZIII/P1H, ZIII/P2H, ZIII/P3H (dle Změny č. 3)

k.ú. Kumburský Újezd – P1KU

k.ú. Nová Paka – P7NP, P21NP, P22NP

k.ú. Štikov – P1Š

k.ú. Vrchovina – P1VR

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Kumburský Újezd – P1

k.ú. Nová Paka – P3, P4, P6, P7

Změnou č. 3 je plocha přestavby ZI/P13NP nahrazena následující plochou:

k.ú. Nová Paka – ZIII/P5NP (dle Změny č. 3)

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (ZV)

k.ú. Kumburský Újezd – Z17KU – Z22KU, ZIII/Z7KU (dle Změny č. 3)

k.ú. Nová Paka – Z52NP, Z61NP – Z69NP, Z71NP, Z72NP, P8NP – P14NP, P17NP

- ZI/Z57NP (dle Změny č.1)

- ZII/Z63NP, ZII/Z67NP (dle Změny č. 2)

- ZIII/Z4NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/P3NP (dle Změny č. 3)

k.ú. Přibyslav u Nové Paky – Z10P

k.ú. Studénka u Nové Paky – Z8S

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

k. ú. Nová Paka – Z73NP, Z74NP, P15NP

-ZII/ Z61aNP (dle Změny č. 2)

- ZIII/Z18NP (dle Změny č. 3)

k.ú. Štikov – Z12Š, Z17Š, Z19Š

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

k. ú. Nová Paka – ZII/Z68NP

- ZIII/Z23NP, ZIII/Z24NP (dle Změny č. 3)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – ZIII/Z7H (dle Změny č. 3)

k.ú. Přibyslav u Nové Paky – ZIII/Z4P (dle Změny č. 3)

k.ú. Radkyně – ZIII/Z1R, ZIII/Z2R (dle Změny č. 3)

Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

k.ú. Kumburský Újezd – P4KU

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy smíšené výrobní — smíšené výrobní (VS) —

k.ú. Nová Paka — R2NP

k.ú. Štikov — R1Š

k.ú. Vrchovina — R1VR, R2VR

Plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky — R1H

Plochy bydlení — bydlení v rodinných domech — městské a příměstské (BI)

— k.ú. Nová Paka — R1NP, R1aNP

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V ÚP je vymezena plocha v okolí kláštera, ve které je prověřením změn jejího využití územní studií podmínkou rozhodování.

Pro pořizování územní studie, jejího projednání, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti Opatření obecné povahy Územní plán Nová Paka.

Pro prověření územní studií je určena zastavitelná plocha Z15H, včetně lokality Z20H. Budou prověřeny způsoby dopravního napojení lokality určené pro rozvoj výrobních a skladovacích aktivit na stabilizovanou komunikační síť při zohlednění vazeb na navrhovanou přeložku silnice I/36 (eliminace vlivu související dopravy na plochy bydlení), budou stanoveny základní prostorové požadavky na realizaci zástavby a základní podmínky napojení na síť technické infrastruktury. Územní studie bude pořizována a data o ní vložena do centrální evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 4 let od vydání Změny č. 2 ÚP Nová Paka (kód územní studie v grafické části dokumentace U1).

Vymezuje se lokalita, ve které je podmínkou pro rozhodování prověření jejího využití územní studií „Desatero“, která je evidována v ústřední evidenci územně plánovací činnosti kód územní studie v grafické části dokumentace U2).

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Silniční síť

Určujícím prvkem území Nové Paky je silnice I/16 (Jičín – Trutnov) směřující od JZ k SV s úpravou křížení (P4), v těsném kontaktu s centrální zónou města, pro jejíž jihovýchodní obchvat je vymezena plocha v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

Ostatní silniční síť je stabilizovaná a doplněna propojením v k.ú. Nová Paka v centrální části (P7), v severní části (Z8 a P3) a v jihozápadní části (Z10 a P6).

Do sítě silnic II. či III. třídy budou po zprovoznění obchvatu silnice I/16 převedeny úseky stávajícího průtahu I/16.

Využití částí zastavitelných ploch zasahujících do ochranného pásma silničního obchvatu bude možné až po realizaci přeložky silnice I/16.

Síť pozemních komunikací dopravního charakteru

Na silniční síť navazující pozemní komunikace dotvářející dopravní systém města jsou stabilizované. Pro napojení zastavitelných ploch se vymezují plochy v k.ú. Štikov (Z2), v k.ú. Heřmanice u Nové Paky (Z7), v k.ú. Kumburský Újezd (P1), v k.ú. Nová Paka (Z4, Z9 a Z12), k.ú. Přibyslav u Nové Paky (Z7) a k.ú. Vrchovina (Z6).

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby budou řešena v rámci dotčených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Samostatně se pro pokrytí návrhů občanského vybavení vymezují plochy v k.ú. Nová Paka (Z3 a Z11).

Železniční doprava

Plochy železniční dopravy jsou v území města stabilizované a budou akceptovány.

Nemotoristická doprava

V centrální části města se vymezují plochy zklidněných komunikací pro zajištění bezpečnosti nemotoristické dopravy a zkvalitnění životního prostředí.

I.1.d.2.) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť je respektována. Katastrální území Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Nová Paka ([část](#)), Přibyslav u Nové Paky, Valdov, Vrchovina budou i nadále zásobovány pitnou vodou z městského vodovodu, který je součástí vodárenské soustavy Nová Paka – Stará Paka. Bez připojení na městský vodovod zůstávají katastrální území Pustá Proseč, Studénka u Nové Paky, a Valdov [a místní části Podlevín, Zlámaniny](#), kde bude zachováno dosavadní zásobování pitnou vodou. [Z nich části Pustá Proseč a Valdov budou Dosud nepřipojené a v odůvodněných případech i připojené části zástavby mohou být](#) zásobovány pitnou vodou i individuálně. Pro části Radkyně a Studénka u Nové Paky je navrhováno napojení na městský vodovod Nová Paka.

Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího rozšíření.

Vydatnost zdrojů vody je dostatečná a je schopna pokrýt nárůst spotřeby vody se stoprocentní zabezpečeností.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami z jiného zdroje a zvýšeným dovozem balené pitné vody.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch stejně, jako tomu bude i nadále u ploch stabilizovaných.

Změnou č.1 se v oddílu **I.1.d.2.) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU,** resp. v grafické části dokumentace, **ruší navržený vodovod do obce Vídochov**

I.1.d.2.2) Zneškodňování odpadních vod

Stávající způsob zneškodňování odpadních vod bude zachován. V části [k.ú. Nová Paka](#) je realizován jednotný kanalizační systém napojený na hlavní sběrač vedený do Staré Paky a společnou čistírnu odpadních vod (ČOV). Na tento kanalizační systém budou napojeny další k.ú. (Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Studénka u Nové Paky). Ostatní k.ú. (Přibyslav u Nové Paky, Pustá Proseč, Radkyně, Štikov, Valdov, Vrchovina, [místní části Podlevín, Zlámaniny](#)) [a v odůvodněných případech i připojené části zástavby](#) budou mít i nadále individuální zneškodňování odpadních vod. Navrhováno je zpracování studie odkanalizování okrajových k.ú. se stanovením likvidace odpadních vod (napojení na kanalizační síť k.ú. Nová Paka, nebo samostatné ČOV). [Realizace nových staveb je podmíněna zajištěním řádného zneškodnění odpadních vod.](#)

Kanalizační síť pro plochy změn bude rozšířena jejím prodloužením.

I.1. d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování předmětného území elektrickou energií bude i ve výhledu řešeno z TR 110/35 kV Nová Paka. S ohledem na připravovanou změnu napětí pro město Novou Paku bude zásobování města do roku 2024 řešeno systémem 35 a 10 kV, po roce 2024 bude jednotným zásobovacím systémem 35 kV. Vzhledem k navrhovanému rozvoji města vyžádá si zásobování elektrickou energií obnovu stávajících vedení VN, navýšení počtu el. stanic VN/NN, včetně rozšíření nadzemního i kabelové vedení VN. U stávajících TS dojde ke zvýšení transformačního výkonu.

Vymezují se nové plochy pro výrobu elektrické energie z alternativních ekologických zdrojů – plochy výroby a skladování se specifickým využitím (Z20H, Z5R ~~včetně plochy Z*~~).

I.1. d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současná koncepce zásobování území města plynem bude zachována. Napojení zastavitelných ploch na současný STL a NTL systému bude realizováno prodloužením rozvodů na základě podrobné oborové dokumentace. Rozšiřování plynofikace samostatných částí města se nepředpokládá.

I.1. d.2.5) ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Současná koncepce zásobování území města teplem bude zachována. Vymezuje se plocha pro technické zajištění alternativního zdroje tepla (Z20H).

I.1. d.2.6) Telekomunikace

Elektronická komunikační zařízení, radioreléová trasa a dálkový telekomunikační kabel jsou stabilizovány a budou respektovány.

I.1. d.2.7) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována. Nově se vymezuje

plocha pro nakládání s odpady v k.ú. Valdov (Z4V), určená pouze pro inertní odpad.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení odpovídající postavení města v sídelní struktuře – široká nabídka zařízení a služeb veřejné infrastruktury (úřady, instituce, vzdělávací, zdravotní zařízení, sociální služby, kulturní zařízení, volnočasové činnosti atd.), komerčních zařízení malých a středních (nabídka nákupních možností, služeb, stravovacích a ubytovacích zařízení), sportovních zařízení (sportovní areály např. SKI areál Máchovka, zimní stadion, víceúčelová sportovní hala, letní stadion, tenisové kurty, hřiště, dětské hřiště, cyklotrasy, pěší turistické trasy aj.) bude zachována.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro další rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury v k.ú. Nová Paka (Z46NP) a k.ú. Štikov, komerčních zařízení malých a středních v k.ú. Kumburský Újezd (Z12KU – Z15KU), v k.ú. Nová Paka (Z21NP, Z46NP – Z47NP, Z76NP), v k.ú. Štikov (Z9Š – Z11Š, Z16Š) a v k.ú. Vrchovina (Z13VR), tělovýchovných a sportovních zařízení v k.ú. Heřmanice u Nové Paky (Z1H), v k.ú. Nová Paka (Z48NP – Z50NP) a v k.ú. Přibyslav u Nové Paky (Z9P).

I.1.d.4) veřejná prostranství

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném a zastavitelném území, a to u ucelených ploch pro různé formy bydlení nad ~~2 000 m²~~ 20 000 m² v rozsahu min. 5 % plochy (bez ploch dopravní infrastruktury).

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch území a samostatně v navrhovaných plochách veřejné zeleně v k.ú. Kumburský Újezd (Z17KU – Z22KU), v k.ú. Nová Paka (Z52NP, Z61NP – Z69NP, Z71NP – Z72NP, P8NP – P14NP, P17NP), v k.ú. Přibyslav u Nové Paky (Z10P), v k.ú. Studénka u Nové Paky (Z8S). Další plocha veřejné zeleně se vymezuje v krajině v k.ú. Nová Paka (ZI/Z57NP).

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

V území bude respektována oblast krajinného typu 3 – Podkrkonoší s typem lesozemědělské krajiny.

Při využití krajiny budou respektována měřítko krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou upřesňovány zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje v souladu s charakterem krajiny. Nebude navrženo nové urbanizované území. Nové rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytné a výrobní plochy. Jejich umístění bude respektovat stávající hodnoty území.

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní toky a plochy v celém území města budou udržovány v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny. [Podél koryta všech vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 m od břehové čáry jako manipulační pruh pro správu a údržbu vodního toku nebo vodní plochy.](#)

Nové vodní plochy jsou vymezeny v následujících katastrálních územích s cílem snížení povodňových stavů: v k.ú. Nová Paka (K3NP, K4NP), v k.ú. Příbyslav u Nové Paky (K1P), v k.ú. Štikov (K2Š), v k.ú. Valdov (K1V), v k.ú. Vrchovina (~~K1VR~~, K2VR, ZII/Z32V).

Plochy zemědělské

Územní plán považuje strukturu zemědělského půdního fondu – ZPF (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách v ÚP jmenovitě uvedených.

Pro navrácení do ZPF se vymezují plochy v k.ú. Kumburský Újezd (P4KU, [Z2KU – část, Z6KU – část](#)), v k.ú. Vrchovina (K1VR), v k.ú. Nová Paka (Z7NP, Z8NP – část, Z* - část, stabilizovaná plocha SM - část) a v k.ú. Heřmanice (Z12H – část, Z13H - část) a k.ú. Štikov (Z7Š)

Plochy lesní

Územní plán považuje lesní plochy - PUPFL za stabilizované. Odlesnění se obecně nepripouští. Výjimečně se vynětí z PUPFL povoluje jen na zastavitelných plochách v ÚP jmenovitě uvedených.

Pro zalesnění se vymezují plochy v k.ú. Štikov (K3Š – K6Š) a v k.ú. Valdov (ZI/K50V dle Změny č.1)

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

Pro tuto funkci se vymezují plochy v k.ú. Kumburský Újezd (K1KU), v k.ú. Nová Paka (K2NP) a v k.ú. Štikov (K1Š).

Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná

Pro zabezpečení veřejných zájmů se v k.ú. Nová Paka vymezuje plocha zeleně veřejné (ZI/Z57NP dle Změny č.1)

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

[Územní plán respektuje a chrání zeleň zahrad, a to i vně zastavěného území v krajině.](#)

[\(ZIII/Z23NP, ZIII/Z24NP, ZIII/Z25NP, ZIII/Z1R, ZIII/Z2R dle Změny č. 3\)](#)

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí

lesa,

- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~Plochy prvků ÚSES – nadregionální biokoridor K 35, regionální biocentrum H034, regionální biokoridory RK H014 a RK H015, lokální biocentra LBC 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 a lokální biokoridory LBK 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 – jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti, snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

Změnou č.1 se:

- ~~— upřesňuje trasa RK H014~~
- ~~— upřesňují hranice LBC 1.2 na trase RK H014~~
- ~~— doplňuje LBK 21 – údolnice potoka Studénka~~
- ~~— doplňuje LBC 2.7 – rybník Kumburský Újezd~~
- ~~— doplňuje LBK 22 – propojení údolnice Studénky na RC H034~~
- ~~— upřesňují hranice LC 2.2 (rozšíření)~~
- ~~— upřesňuje trasa LBK 20 v souvislosti s upřesněním hranice LC 2.2~~
- ~~— nadregionální biokoridor K35 vedený jižním okrajem řešeného území se vymezuje plošně v minimální šíři 50 m~~

Změnou č.2 se:

- ~~— upřesňuje vymezení LBC 2.1 na hranici se Staro Pakou~~
- ~~— upřesňuje LBK 2, LBK 3, LBK 21, LBC 2.7 a LBC 1.6 v území řešeném JPÚ~~

~~Při výsadbě a obnově prvků ÚSES budou používány výhradně autochtonní druhy dřevin odpovídající daným podmínkám.~~

Změnou č. 3 se vymezují plochy prvků ÚSES:

- Změna č. 3 ÚP respektuje a upřesňuje dle nadřazené krajské dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje, Plánu nadregionálního a regionálního ÚSES, a dále dle Plánu místního ÚSES ORP Nová Paka, skladebné části nadregionálního a regionálního systému ekologické stability. Na území města Nová Paka jsou vymezena tato biocentra a biokoridory: nadregionální biokoridor K35, regionální biocentrum H034, regionální biokoridory RK H014, RK H015 a RK 728.
- Změna č. 3 ÚP vymezuje na základě Plánu místního ÚSES ORP Nová Paka skladebné části lokálního systému ekologické stability.

Změnou č. 3 se stanovují Podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES:

Územní systém ekologické stability je překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených v hlavním výkresu ÚP Nová Paka.

Základní podmínkou pro využití území je plošná ochrana území, na kterých je skladebná část ÚSES (biocentra a biokoridory) vymezena, a to jak ochranou ploch s již stávajícími společenstvy s různým stupněm ekologické stability, tak územní ochranou ploch určených k založení.

Biocentra je nutné respektovat jako plochy pro trvalou existenci přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů.

Biokoridory je nutné respektovat jako migrační trasy v krajině. Plochy biokoridorů musí být v celé délce a ploše prostupné.

V plochách skladebné části ÚSES se nesmí snižovat ekologická stabilita území, tzn. nepřevádět ekologicky stabilní plochy (lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, plochy mimolesní sídelní a krajinné zeleně) na plochy ekologicky nestabilní (orná půda, zastavěné plochy nebo jiné urbanizované plochy).

V plochách biokoridorů je možné vymezovat plochy s RZV pouze za podmínky, že využívání plochy s RZV zachová charakter skladebné části ÚSES stanovený tímto ÚP. Bude minimalizován rozsah vzájemných prostorových a plošných kolizí.

Při výsadbě a obnově skladebných částí ÚSES budou používány výhradně autochtonní druhy dřevin odpovídající daným podmínkám. Ohrazení výsadeb v prvcích ÚSES je možné jen dočasně po dobu stabilizace porostu (tj.3-5 let) tak, aby byla zajištěna prostupnost územím a funkce ÚSES; v biokoridorech je potřeba zajistit příčnou prostupnost.

Plochy biokoridorů, nacházející se v kontaktu s dopravní a technickou infrastrukturou, mohou být v těchto místech přerušeny.

Umísťování staveb liniové dopravní infrastruktury do koridorů vymezených tímto ÚP bude koordinováno se skladebnou částí ÚSES, která těmito koridory prochází. Bude preferováno vzájemné kolmé křížení.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu – značených turistických tras, a cyklotras a běžkařských tratí, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině. Dočasné ohrazení pozemků - pouze pro dobu využití pro chovné a pěstební účely - nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší, cyklistický pohyb a zimní běžkařské tratě. Pro zachování a zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb bude cestní síť ve volné krajině napojována na soustavu veřejných prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách jednotlivých sídel. Bezproblémový přístup do krajiny bude umožněn ze všech částí sídel.

Prostupnost krajiny pro běžkařské tratě, vyznačené ve výkresu II.2.a Koordinační výkres, bude zajištěna ponecháním koridorů o šířce 8 m.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je vyhovující. Při realizaci přeložky silnice I/16 bude zajištěna průchodnost pod mostní konstrukcí. Dále bude biologická prostupnost dotvářena zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy změn v krajině pro zajištění protierození ochrany území se vymezují v k.ú. Nová Paka (ZI/Z57NP dle Změny č.1 a K2NP), v k.ú. Štikov (K1Š) a v k.ú. Vrchovina (ZII/K1VR, ZII/K2VR dle Změny č. 2).

Ve výkresu I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v kapitole I.1.g) vymezil územní plán v souladu s Územní studií krajiny ORP Nová Paka veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou technických protierození opatření (TPEO) nebo zatravnění, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (III/VR1 a III/VR5 - část v k.ú. Nová Paka, III/VR2 – III/VR4 v k.ú. Vrchovina, III/VR6 – III/VR8, III/VR12 v k.ú. Štikov, III/VR5 - část a III/VR9 v k.ú. Studénka u Nové Paky, III/VR10 a III/VR18 v k.ú. Heřmanice u Nové Paky, III/VR11, III/VR19 – III/VR22, III/VR31 – III/VR33 v k.ú. Valdov, III/VR13 – III/VR15, III/VR26 – III/VR28 v k.ú. Radkyně, III/VR16 – III/VR17 v k.ú. Kumburský Újezd, III/VR23 – III/VR25 v k.ú. Přibyslav u Nové Paky a III/VR29 – III/VR30 v k.ú. Pustá Proseč dle Změny č. 3).

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro zajištění ochrany částí zastavěného území města před povodněmi se vymezuje 7 ploch změn v krajině pro vodní plochy (specifikovaných v úvodní části této kapitoly).

Výše zmíněná veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území jsou zároveň součástí ochrany před povodněmi (dle Změny č. 3).

V nivách vodních toků budou chráněny trvalé travní porosty a podporováno jejich nové zakládání. Niva i vodní tok budou ponechány samovolnému rozvoji a korigovány jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkčího opatření (zához místo dlažby apod.). Upravené úseky niv budou revitalizovány s podporou přirozeného rozlivu. V zastavěných částech niv bude podporováno vsakování propustnými povrchy.

Okolo hlavních melioračních zařízení bude ponechán volný manipulační pás.

REKREACE

Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci je možno považovat za stabilizované, plocha pro rozvoj je navrhována ve východní části k.ú. Nová Paka.

Plochy staveb pro hromadnou rekreaci jsou stabilizovány, stejně jako plochy zahrádkářských osad a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

Pro specifické využití – krátkodobou rekreaci se vymezuje plocha v k.ú. Pustá Proseč (Z2PP).

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v území města nevyskytují ani nenavrhují.

~~I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Nová Paka respektuje stávající členění území města a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Nová Paka vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití (kód je uveden pouze, pokud jsou vymezovány plochy změn):

- plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ),
- plochy rekreace – se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),

- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené nezastavěného území (NS) charakteru přírodního (p),
- plochy lesní – plochy lesní (NL),
- plochy specifické – plochy pro obranu a bezpečnost státu (X).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – P=plocha přestavby, Z=zastavitelná plocha, – K=plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

VYMEZENÍ POJMŮ

Bungalov je nepodsklepená jednopodlažní obytná stavba s téměř čtvercovým půdorysem, velkou zastavěnou plochou (nad 130 m²) a střechou o velmi malém sklonu (20°- 35°), zpravidla valbovou.

Individuální vodohospodářské využití je napojení obytných staveb na individuální zdroje podzemní vody (studny, vrtý), na retenční nádrže s dešťovou vodou a individuální způsob čištění odpadních vod (domovní čistírny odpadních vod).

Mobilní dům (mobilheim) je výrobek plnící funkci stavby a určený k užívání osobami.

Přístřešek pro hospodářská zvířata je stavba určená pro ukrytí zvířat na pastvě před nepřízní počasí. Není stájí nebo jinou stavbou, určenou k chovu zvířat.

Rodinný dvojdom je tvořen dvěma rodinnými domy, přiléhajícími k sobě svými bočními obvodovými zdmi na společné hranici dvou pozemků. Má dva samostatné vchody ze samostatných pozemků, zpravidla je fasáda a dispozice jednoho domu zrcadlově obrácená oproti druhému.

Rodinný řadový dům je tvořen skupinou nejméně tří rodinných domů, které na sebe navazují bočními obvodovými zdmi na hranici pozemků. Každý řadový dům má samostatný vchod a pozemek.

Zahrádková chata je stavba na plochách rekreace - zahrádkářských osadách, která je určena k zahrádkářské činnosti. Neobsahuje pobytovou místnost. Může mít jedno nadzemní podlaží do celkové maximální výšky 5 m od průměru rostlého terénu při patě stavby k hřebenu sedlové střechy a může být podsklepená. Zastavěná plocha zahrádkové chaty nesmí překročit 25 m².

Zpevněná plocha je plocha, která nevsakuje srážkovou vodu a nespadá do zastavěné plochy pozemku.

OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na území města Nová Paka je pro stavby hlavní vyloučeno použití srubové technologie z masivních dřevěných trámů. Netýká se to roubených domů.

Na území města Nová Paka je pro bydlení vyloučeno použití mobilních domů.

Při osazování nových staveb do svažitého terénu budou výškové terénní rozdíly řešeny zvýšením podezdívky staveb a/nebo částečným zapuštěním podlaží, nikoli novými násypy.

Pro plochy v nezastavěném území platí, že ze staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou povoleny pouze žlaby a přístřešky pro hospodářská zvířata. Ostatní stavby, jako jsou např. kůlny, sušárny ovoce, sklady zemědělských produktů, stavby pro posklizňovou úpravu zem. produktů, sklady hnojiv a prostředků na ošetřování rostlin, sklady sena a slámy, sklady a stavby pro nářadí a stroje, ekologická a informační centra - budovy, jsou v nezastavěném území vyloučeny.

Na celém území města se nepřipouští zřizování větrných elektráren. Zřizování samostatných fotovoltaických elektráren na volných plochách je možné výhradně v plochách VX, připouští se umístění fotovoltaických panelů na střechách domů s výjimkou památkově chráněných staveb.

Je požadováno přednostní zasakování dešťových vod v místě spadu, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových, ev. regulované odvádění do dešťové nebo jednotné kanalizace. Nové stavby mohou být realizovány jen v případě, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zeleně udává minimální podíl plochy zeleně k celkové ploše stavebního pozemku. Do plochy zeleně není započítána zezeň na střechách, na svislých konstrukcích (tedy popínává), ani zezeň v nádobách.

Plocha, která zbývá po odečtení plochy zeleně od celkové plochy stavebního pozemku, je určena pro zastavěné a zpevněné plochy.

Maximální výška staveb v ploše s RZV je vyjádřena počtem nadzemních podlaží (případně + podkroví) nebo číselnou hodnotou v metrech. Za 1. nadzemní podlaží je považováno nejnižší nadzemní podlaží z pohledu přilehlého veřejného prostranství. Výška staveb udávaná v metrech se měří od průměru přilehlého terénu při patě stavby.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby **veřejné** technické infrastruktury,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením,
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu,
- zezeň,
- veřejná prostranství.
- v ploše ZIII/Z3NP rodinná rekreace

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bungalovy, jestliže se stavební pozemek nachází v okrajové části sídelní struktury, sousedící s volnou krajinou, má velikost nejméně 2000 m² a osazení stavby si nevyžádá terénní úpravy;
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití; tato slučitelnost bude prokázána v navazujících správních řízeních.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— koeficient zastavění pozemků v ploše — max. 0,6~~
- koeficient zeleně – min. 0,4
- bytové domy o max. 3 NP v ploše lokality Z8NP ZIII/Z29NP, kde tento způsob zástavby připouští Zastavovací studie – Slovany západ – Nová Paka
- v ploše Z77NP bude obytná zástavba umístěna v jihovýchodní části pozemků při komunikaci tak, aby byla respektována již založená linie zástavby. Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 800 m²;
- v ploše Z78NP bude obytná zástavba umístěna v severozápadní části pozemků při komunikaci tak, aby byla respektována již založená linie zástavby
- v plochách ZII/Z5aNP, ZII/Z7NP bude obytná zástavba umístěna v jižní části pozemků při navržené komunikaci, severní část pozemků bude využita jako zahrady rodinných domů
- v ploše ZII/Z42H ~~a ploše ZIII/Z7NP~~ jsou přípustné max. 2 RD;
- v plochách ZIII/Z4NP, ZIII/Z10NP a ZIII/P4NP budou rodinné domy situovány v uliční části pozemků v souladu s Územní studií Slovany-jih. Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 700 m²;
- v plochách ZIII/Z16NP a ZIII/Z17NP je koeficient zeleně pozemku rodinného domu min. 0,7 z plochy tohoto pozemku. Minimální velikost pozemku pro izolovaný rodinný dům je 700 m², pro polovinu rodinného dvojdomu a pro rodinný řadový dům 500 m².
- v ploše ZIII/P6NP, určené pro chráněné bydlení, jsou přípustné bytové domy o výšce max. 12 m od průměru rostlého terénu při patě stavby; v této ploše je koeficient zeleně – min. 0,3;

Podmínky využití:

- ~~— v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mytní zralosti od kraje lesa.~~

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a v rodinných domech,
- občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby **veřejné** technické infrastruktury,

- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením a občanským vybavením,
- zeleň,
- veřejná prostranství; u zastavitelných ploch větších než 2 ha v rozsahu min. 5 %.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití; tato slučitelnost bude prokázána v navazujících správních řízeních.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— koeficient zastavění pozemků v ploše — max. 0,6; tento koeficient neplatí pro plochy SM v historickém centru města, ohraničeném ulicemi Kotíkova a Legií ze severovýchodu až jihovýchodu, ulicí Příkrá a částečně Lomnická ze severu a železniční tratí z jihozápadu~~
- koeficient zeleně – min. 0,4; tento koeficient neplatí pro plochy SM v historickém centru města, ohraničeném ulicemi Kotíkova a Legií ze severovýchodu až jihovýchodu, ulicí Příkrá a částečně Lomnická ze severu a železniční tratí z jihozápadu
- ~~— v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.~~

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby **veřejné** technické infrastruktury,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby a zařízení související s rodinnou rekreací,
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova),
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat pro nepodnikatelské využití,
- bungalovy, jestliže se stavební pozemek nachází v okrajové části sídelní struktury, sousedící s volnou krajinou, má velikost nejméně 2000 m² a osazení stavby si nevyžádá terénní úpravy; výjimkou je plocha ZIII/Z2S, na níž lze bungalov i přes menší velikost pozemku postavit.
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití; tato slučitelnost bude prokázána v navazujících správních řízeních.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— koeficient využití pozemků v ploše — max. 0,4~~
- koeficient zeleně – min. 0,6

Podmínky využití:

- ~~— v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa,~~
- v plochách P3NP, Z5VR, Z13NP, Z26NP, Z27NP, Z28NP, Z30NP, Z34NP, Z70NP je přípustná pouze jedna stavba hlavní,
- v plochách Z12NP, Z31NP, Z35NP jsou přípustné dvě stavby hlavní,
- v ploše Z29NP jsou přípustné tři stavby hlavní,
- v ploše Z11NP jsou přípustné čtyři stavby hlavní,
- stavby v ploše Z6H budou umístěny až po vydání územního rozhodnutí na realizaci nového propojení silnice III/28425 Nová Paka – Valdov.
- ~~— v zastavitelné ploše tvořené lokalitou Z42NP a ZI/Z6NP je přípustná pouze 1 stavba hlavní~~
- podmínkou využití zastavitelných ploch ZI/Z41H, ZI/Z27H, ZI/44H a ZI/43H a ZIII/Z6H je zajištění min. šíře 8m přístupové komunikace (tím je míněna min. šíře uličního prostoru mezi oploceními)
- podmínkou využití zastavitelných ploch Z29NP a Z44aNP je zajištění min. šíře 8 m uličního prostoru mezi oploceními
- ~~— v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou pro realizaci bydlení v ploše ZI/Z15H je stanovena podmínka, že překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech~~
- v ploše Z44aNP jsou přípustné 2 stavby hlavní, přičemž budou umístěny v západní části lokality při komunikaci. Východní část lokality bude využita pro zahradu, v lokalitě Z44bNP je přípustná jedna stavba hlavní
- pro realizaci bydlení v ploše ZII/Z4NP je stanovena podmínka, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech vůči hluku ze silnice I. třídy
- ve stabilizované ploše SV na pozemcích p. č. 3055/15 a 3055/16 v k.ú. Nová Paka je oplocení pozemku směrem ke komunikaci dočasné do doby zahájení stavby zastavitelné plochy P3

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s rodinnou rekreací,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování a stravování,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

~~koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3.~~

- koeficient zeleně – min. 0,7

~~Podmínky využití:~~

~~v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.~~

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hromadnou rekreací,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

~~koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3.~~

- koeficient zeleně – min. 0,7

Podmínky využití:

- ~~— v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.~~

Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských osadách.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- zeleň
- drobné stavby související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— koeficient zastavění pozemků v ploše — max. 0,3.~~
- koeficient zeleně – min. 0,7

Podmínky využití:

- ~~— v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.~~

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití:

- krátkodobá rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu,
- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- terénní úpravy,
- zeleň,
- mokřady a vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— koeficient zastavění pozemků v ploše — max. 0,05.~~
- koeficient zeleně – min. 0,95

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- bydlení správce nebo vlastníka,
- maloobchodní prodej, ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— není stanoveno.~~
- doplňkové stavby ke stavbám bydlení, navazujícího na plochy OV za podmínky, že nenaruší hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— koeficient zastavění pozemků v ploše — max. 0,7.~~
- koeficient zeleně – min. 0,3

Podmínky využití:

- pro realizaci zástavby v ploše ZI/Z17NP je stanovena podmínka, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- pro realizaci zástavby v ploše ZII/Z72NP je stanovena podmínka, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- bydlení správce nebo vlastníka,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní zařízení za podmínky, že svou činností nebude nadměrně zatěžovat své okolí včetně související dopravy

Podmínky prostorového uspořádání:

~~— koeficient zastavění pozemků v ploše — max. 0,80, —~~

- koeficient zeleně – min. 0,2

- při východním okraji plochy P19NP bude ponechán nezastavěný pás šířky min. 8 m pro zajištění přístupu k ploše Z65NP.
- podmínkou realizace zástavby v plochách ZII/Z61aNP, ZII/Z61bNP a Z46NP je současná realizace pásu vzrostlé zeleně (keřové a stromové patro) podél hranice ploch s obytnou zástavbou v rámci plochy ZII/Z61aNP. V celku lokalit ZII/Z61aNP, ZII/Z61bNP a Z46NP je ~~max. koeficient zastavění pozemků v ploše~~ zeleně stanoven na ~~0,85 min. 0,15;~~

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související služby ubytování, stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- bydlení správce nebo vlastníka,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,6, pro plochu Z49NP – max. 0,005~~
- koeficient zeleně – min. 0,4; pro plochy Z49NP, ZII/Z10aNP, ZII/Z10bNP a pozemky 3758/3 a 3758/8 v k.ú. Nová Paka – min. 0,995
- v zastavitelné ploše tvořené lokalitou Z49NP ~~a ZI/Z24NP~~ se stanovuje podmínka zachování přístupové cesty k vodojemu

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s činnostmi veřejného pohřebiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX)

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie fotovoltaickým systémem,
- výroba elektrické energie a tepla z geotermálního zdroje.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Podmínky využití:

~~—stanovené využití plochy Z5R je dočasné nejvýše na 32-50 let od vydání změny č. 3 ÚP s povinností následného navrácení do ZPF.~~

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje pro tyto sousední plochy hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- stavby pro služby, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- stavby pro administrativu a bydlení správce nebo vlastníka,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro přechodné ubytování jako doplňkové zařízení, které prostorově a funkčně souvisí s předmětem podnikání v areálu provozovaném
- stavby pro zemědělskou výrobu za podmínky, že se nejedná o výrobu živočišnou (chovy hospodářských zvířat, hnojiště apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

~~—koeficient zastavění pozemků v ploše—max. 0,7.~~

~~—koeficient zastavění pozemků ve stabilizované ploše VS vymezené ulicemi Pivovarská, Legií a Harantova—max. 0,9.~~

- koeficient zeleně – min. 0,3; ve stabilizované ploše VS, vymezené ulicemi Pivovarská, Legií a Harantova – min. 0,1.
- podmínkou využití lokality ZII/Z75NP je její dopravní napojení ze silnice II/284 nebo silnice III/28418

Podmínky využití:

- stavby v ploše Z13Š budou umístěny až po vydání územního rozhodnutí na realizaci připojení areálu závoďště k obchvatu silnice I/16.

- v zastavitelné ploše Z16KU se stanovuje podmínka využití jednotlivých areálů - min. koeficient zeleně 0,2, přičemž plocha vzrostlé zeleně bude tvořit min. polovinu této výměry

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I., II. a III. třídy, místních a ostatních komunikací a ostatní plochy pro dopravu (parkoviště), chodníky.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavba občanského vybavení související s provozem hřbitova za podmínky umístění v zastavitelné ploše Z3

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)

Hlavní využití:

- železniční doprava.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- zeleň,
- stavby ostatní dopravní infrastruktury a technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- bydlení správce nebo vlastníka.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura charakteru odpadového hospodářství.

Přípustné využití:

- doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisejícím s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Podmínky využití:

- v ploše Z4V bude ukládán pouze inertní materiál, výluhové vody neohrozí kvalitu podzemních vod.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- drobné stavby pro služby související s relaxací (občerstvení)
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— koeficient zastavění pozemků v ploše — max. 0,1~~
- koeficient zeleně v plochách pro tělovýchovu a sport – min. 0,9

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy,
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

- ~~— koeficient zastavění pozemků v ploše — max. 0,1~~

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách neveřejného charakteru (zahrady, sady apod.)

Přípustné využití:

- doplňkové stavby pro uskladnění zemědělských produktů a náradí,
- liniové stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury,
- zeleň,
- vodní plochy.
- zpevněné plochy
- parkové úpravy,
- oplocení,
- zahrady pro rekreační využívání se stavbami zahrádkářských chat, skleníků, bazénů a se soukromými sportovními zařízeními (hřiště)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— koeficient zastavění pozemků v ploše — max. 0,1~~

- [na pozemku o minimální velikosti 500 m² lze umístit jednu stavbu pro uskladnění zemědělských produktů a náradí, o zastavěné ploše do 25 m².](#)

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod).

Přípustné využití:

- související vodohospodářské stavby,
- liniové stavby [veřejné](#) dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nerušící hlavní využití,
- prvky územního systému ekologické stability.
- stavby a zařízení protipovodňové a protierozní ochrany
- prvky systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- chov ryb a rybaření a dočišťování vod za podmínky, že míra negativního ovlivnění hlavního a přípustného využití vlivy záměru podmíněně přípustného využití nepřesáhne hodnoty pro hlavní a přípustné využití stanovené obecně platnými právními normami v době posuzování záměru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability,
- stavby a zařízení technické vybavenosti včetně přečerpávacích stanic, vrtů a studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m²
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- prvky systému ekologické stability
- [přírodní retenční nádrže, terénní úpravy a zařízení pro zadržování vody v krajině a nakládání s dešťovými vodami](#)
- [vodohospodářské využití nebránící obhospodařování zemědělského půdního fondu](#)

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů včetně řízeného skladování odpadů,
- zahrádkářské osady,
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků

- oplocení pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- stavby a zařízení pro reklamu

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, nezpevněné cesty,
- účelové komunikace,
- ~~drobné stavby pro údržbu ploch zemědělských.~~
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách
- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),
- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500m² a revitalizace vodotečí,
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a podstatě ztížena prostupnost krajiny,
- konkrétní podmínky využití v ochranných pásmech vodních zdrojů stanovuje vodoprávní úřad.

Podmínky využití:

- ~~musí být respektován územní systém ekologické stability,~~
- ~~vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené nezastavěného území (NS) charakteru přírodního (p)

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch, podpora přírodních ekosystémů a extenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- liniové stavby technické infrastruktury,

- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.
- pozemky ZPF pro extenzivní hospodaření - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví,
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
- [liniové stavby dopravní a technické infrastruktury,](#)
- [revitalizace vodotečí, drobné vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování,](#)

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny,
- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití,
- oplocení pozemků
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- stavby a zařízení pro reklamu

Podmíněně přípustné využití:

- ~~[liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,](#)~~
 - ~~[revitalizace vodotečí, drobné vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování,](#)~~
 - [stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu - turistické a cyklistické stezky, běžecké trasy, informační systémy a odpočívadla pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání](#)
 - [stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru \(např. přípojky TI\) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách](#)
 - ohrazení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely ochrany přírody a krajiny [za podmínky, že se jedná o dočasné oplocení zemědělské půdy se speciálními kulturami, ovocných sadů nebo ohradníků kolem pozemků s chovem hospodářských zvířat a koní.](#)
- ~~[vše pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu](#)~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- protierozní a protipovodňová opatření,

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů.
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby **veřejné** technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability,
- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním přípustným využitím.
- oplocení pozemků

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a podstatě ztížena prostupnost krajiny,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické – plochy pro obranu a bezpečnost státu (X)

Hlavní využití:

- obrana a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- plochy změn s funkčním využitím bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a plochy smíšené obytné – městské a venkovské navrhované v návaznosti na plochy dopravní

infrastruktury (silniční obchvat, ale i stávající trasy I/16) jsou podmíněně vhodné pro funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na stávajících pozemních komunikacích, ale i nově připravovaného obchvatu, a to v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

- plochy změn s funkčním využitím bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a plochy smíšené obytné – městské a venkovské navrhované v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (železniční trať) jsou podmíněně vhodné pro uvedené funkční využití plochy do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu stávající železniční trati v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době
- u lokalit Z1a,b,c,dNP, Z2NP a Z8NP ZIII/Z29NP bude vyhodnocen i dopad hluku ze stávajících provozů označených jako plochy smíšené výrobní.

PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ V ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU – „PODKLÁŠTEŘÍ“

Změna č. 3 ÚP vymezuje území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ v okolí barokního areálu bývalého kláštera paulánů a poutního kostela Nanebevzetí P. Marie. Území označené ÚPRP1 je vymezeno ve výkresu 1.2.a. Výkres základního členění území.

Hranice území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ je vedena od ulice Na Strži cca 300 m ulicí Podlevínskou, dále cca 195 m na východ a cca 275 m na jihovýchod přes zemědělskou půdu do oblasti jižně od osady Balka, na jih cca 230 m k zahrádkářské osadě za Technickými službami, po severozápadním okraji zahrádkářské osady do ulice Biskupské, po severozápadním okraji autobusového nádraží do ulice Kotíkovy, touto ulicí až po křižovatku s ulicí Opolského, dále po levém břehu Rokytky až k ulici Podlevínské.

Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ patří k původním historickým územím osídleným pravděpodobně v 1. polovině 14. století. Obdobně jako ve Staré Pace zde v údolí Rokytky (původně zvané Rokytnice) vznikla údolní lánová ves Nová Paka se samostatně stojícím farním kostelem Panny Marie. Kolem poloviny 14. století bylo na soutoku Rokytky a Brdského potoka lokováno ortogonální středověké město Nová Paka a rozdělení území v okolí kostela se změnilo, přičemž území podél Rokytky získává charakter předměstí. Na přelomu 17. a 18. století vznikl vedle kostela klášter paulánů a následně byl kostel nahrazen novým, barokním chrámem Nanebevzetí Panny Marie. Klášter s kostelem se stal hlavní městskou dominantou a Nová Paka plní až do josefínských reforem úlohu významného poutního místa pro severovýchodní Čechy. Za účasti klášterní huti se ve městě začínají stavět zděné domy – paulánská Geislerova lékárna č.p. 153 pod klášterem a dům č.p. 125 v ulici Na Strži jsou pozoruhodné užitím mansardové střechy, která byla zopakována na městském roubeném Gernatově domě č.p. 166. Pro poutníky vzniká vedle kostela Grohův hostinec č.p. 154. Tradiční převážně dřevěná předměstská zástavba pod klášterem se začíná proměňovat až v 19. století, přičemž kontrasty mezi původními roubenými a novodobými zděnými domy se zachovaly dodnes.

Po zrušení kláštera a zákazu poutí byl areál využíván pro podnikání, výchovu, bydlení nebo kulturu. Pro dělníky kartounky je na začátku 19. století nad klášterem v šířce lánové parcely postaveno deset domů, nazývaných Desatero. V průběhu 20. a 21. století byla předměstská zástavba často necitlivě přestavována a dostavována, přesto si zachovala památkový význam.

Dnešní charakter předměstské zástavby pod bývalým klášterem je značně rozmanitý – od původních drobných domků podélného tvaru se sedlovou střechou, významné barokní stavby (hostinec, lékárna, vila), roubené domy městského i venkovského typu, přes zárodky městské řadové zástavby (ulice Kafkova, Záhorského), různě velké výrobní areály, až po současné izolované rodinné domy.

V současnosti jsou v území chráněny tyto nemovité kulturní památky:

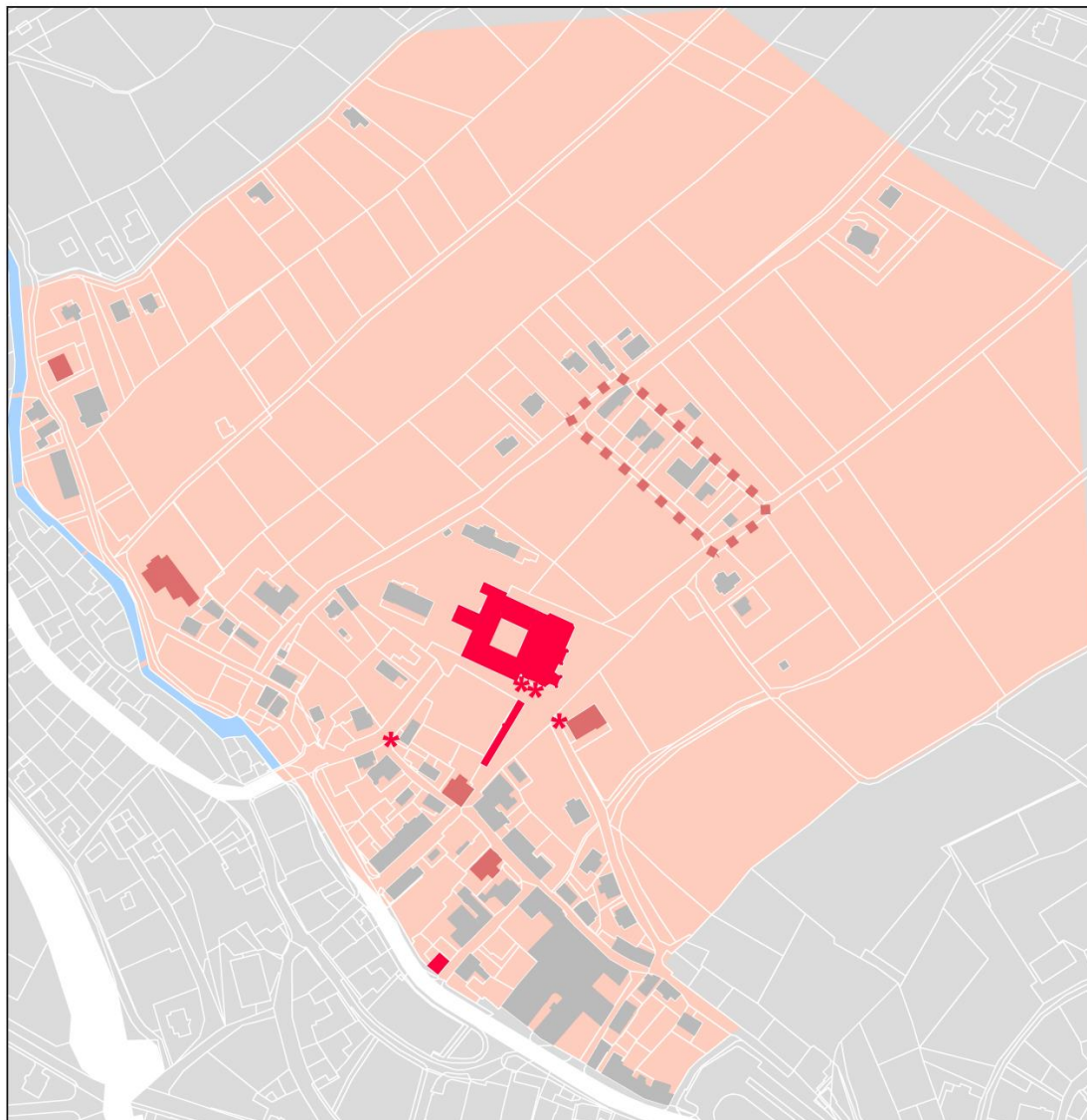
- Klášter paulánů s poutním kostelem Nanebevzetí P. Marie, kryté schodiště, pilíře se sochami sv. Erazima, sv. Mikuláše a sousoší sv. Rodiny, Opolského č.p. 144
- Venkovský dům, Záhorského č.p. 166
- Krucifix na podstavě, Jana Opolského / Niederlova

Další architektonicky cenné stavby:

- Č.p. 125, 130, 153, 154 a 159

Hodnotná urbanistická struktura:

- Skupina domů Desatero



- Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“
- Nemovité kulturní památky - budovy
- * Nemovité kulturní památky - sousoší, piliře se sochou, krucifix
- Architektonicky významné stavby
- Urbanistická struktura skupiny domů Desatero
- Rokytky

Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ patří k původním historickým územím osídleným pravděpodobně v 1. polovině 14. století. Obdobně jako ve Staré Pace zde v údolí Rokytky (původně zvané Rokytnice) vznikla údolní lánová ves Nová Paka se samostatně stojícím farním kostelem Panny Marie. Kolem poloviny 14. století bylo na soutoku Rokytky a Brdského potoka lokováno ortogonální středověké město Nová Paka a rozdělení území v okolí kostela se změnilo, přičemž území podél Rokytky získává charakter předměstí. Na přelomu 17. a 18. století vznikl vedle kostela klášter paulánů

a následně byl kostel nahrazen novým, barokním chrámem Nanebevzetí Panny Marie. Klášter s kostelem se stal hlavní městskou dominantou a Nová Paka plní až do josefínských reforem úlohu významného poutního místa pro severovýchodní Čechy. Za účasti klášterní huti se ve městě začínají stavět zděné domy – paulánská Geislerova lékárna č.p. 153 pod klášterem a dům č.p. 125 v ulici Na Strži jsou pozoruhodné užitím mansardové střechy, která byla zopakována na městském roubeném Gernatově domě č.p. 166. Pro poutníky vzniká vedle kostela Grohův hostinec č.p. 154. Tradiční převážně dřevěná předměstská zástavba pod klášterem se začíná proměňovat až v 19. století, přičemž kontrasty mezi původními roubenými a novodobými zděnými domy se zachovaly dodnes.

Po zrušení kláštera a zákazu poutí byl areál využíván pro podnikání, výchovu, bydlení nebo kulturu. Pro dělníky kartounky je na začátku 19. století nad klášterem v šířce lánové parcely postaveno deset domů, nazývaných Desatero. V průběhu 20. a 21. století byla předměstská zástavba často necitlivě přestavována a dostavována, přesto si zachovala památkový význam.

Dnešní charakter předměstské zástavby pod bývalým klášterem je značně rozmanitý – od původních drobných domků podélného tvaru se sedlovou střechou, významné barokní stavby (hostinec, lékárna, vila), roubené domy městského i venkovského typu, přes zárodky městské řadové zástavby (ulice Kafkova, Záhorského), různě velké výrobní areály, až po současné izolované rodinné domy.

V současnosti jsou v území chráněny tyto nemovité kulturní památky:

- Klášter paulánů s poutním kostelem Nanebevzetí P. Marie, kryté schodiště, pilíře se sochami sv. Erazima, sv. Mikuláše a sousoší sv. Rodiny, Opolského č.p. 144
- Venkovský dům, Záhorského č.p. 166
- Krucifix na podstavě, Jana Opolského / Niederlova

Další architektonicky cenné stavby:

- Č.p. 125, 130, 153, 154 a 159

Hodnotná urbanistická struktura:

- Skupina domů Desatero

Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ se z větší části (cca 17 ha) nachází vně a z menší části (cca 12 ha) uvnitř zastavěného území, kde je tvořeno urbanizovanými plochami. Z hlediska zastavitelnosti jsou rozlišovány plochy zastavěné a zastavitelné stavbami a plochy nezastavěného území.

ÚP vymezuje v území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, plochy smíšené obytné – městské, plochy smíšené obytné – venkovské, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské.

Vymezení pojmů

Dominanta - významná budova nebo soubor budov i přírodní útvar, ovládající svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi strukturu města nebo krajiny. Okolí se dominantě podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí.

Hlavní stavba - slouží pro zajištění základní funkce využití pozemku v souladu s definicí dle ÚP Nová Paka (např. stavba rodinného domu).

Chráněný průhled - linie, jejíž pohledové ukončení (např. dominantou) má zvláštní hodnotu v obrazu místa. Chráněný průhled nesmí být nijak vizuálně narušován nebo přerušován.

Informační systém – mobiliář trvalejšího charakteru sloužící k orientaci v řešeném území, případně seznamující návštěvníky s historií i současností území "Podklášteří", barokního areálu bývalého kláštera paulánů a poutního kostela Nanebevzetí P. Marie (informační tabule, směrovky, označení provozoven apod.).

Letní předzahrádka – volná seskupení několika různých prvků městského mobiliáře úzce vázaná na přilehlá restaurační zařízení. Zpravidla denně odklizené a znovu instalované stolky, židle a slunečníky.

umístěné před restauracemi a doplněné případně dalšími prvky nevytvářejícími pohledové bariéry nebo konkurenční dominanty v historickém prostředí.

Městská řadová zástavba je tvořena jednotlivými na sebe navazujícími stavbami, tvořícími kompaktní sevřenou hmotu, která vymezuje veřejné prostranství.

Městský mobiliář je volně specifikovaná a početně neuzavřená skupina trvalých i mobilních objektů, drobné architektury, zařízení a stavebních úprav sloužících k oživení veřejných prostranství, ke zvýšení jejich „obyvatelnosti“ a přitažlivosti. S výjimkou uměleckých děl není městský mobiliář určen k vlastní prezentaci, nýbrž má účelně sloužit pro relaxaci obyvatelům a přispívat i ke kladnému vnímání architektury, k revitalizaci a k „humanizaci“ veřejných městských prostorů.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou o min. sklonu 30° a určený k účelovému využití.

Proluka je dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění.

Reklama a reklamní zařízení, včetně velkoplošné reklamy a reklamních zařízení – prvky městského mobiliáře určené ke krátkodobému i trvalému veřejnému doporučení zboží ke koupi či k veřejné prezentaci firem a jejich výrobků bez vztahu k prostorům a objektům v území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“.

Stabilizované plochy jsou plochy v nezastavěném území a v zastavěném území s ustálenou hmotovou strukturou, v nichž územní plán nenavrhuje změnu využití.

Stavební čára je hranice v konstantní vzdálenosti od uliční čáry pro osazení hlavních staveb.

Střešní krajina je samostatná prostorová vrstva urbanistické struktury města. Tato struktura je výrazem specifického architektonického a urbánního vývoje města, městských částí nebo lokalit. Střešní krajinu vytváří soubor střech včetně podkrovních prostorů u staveb se šikmou střechou a střešních ploch či teras u staveb s plochou střechou. Střešní krajina je tvořena typem a velikostí střech, jejich sklonem, barevností a materiály.

Uliční čára je hranice mezi (zpravidla soukromými) pozemky a veřejným prostranstvím.

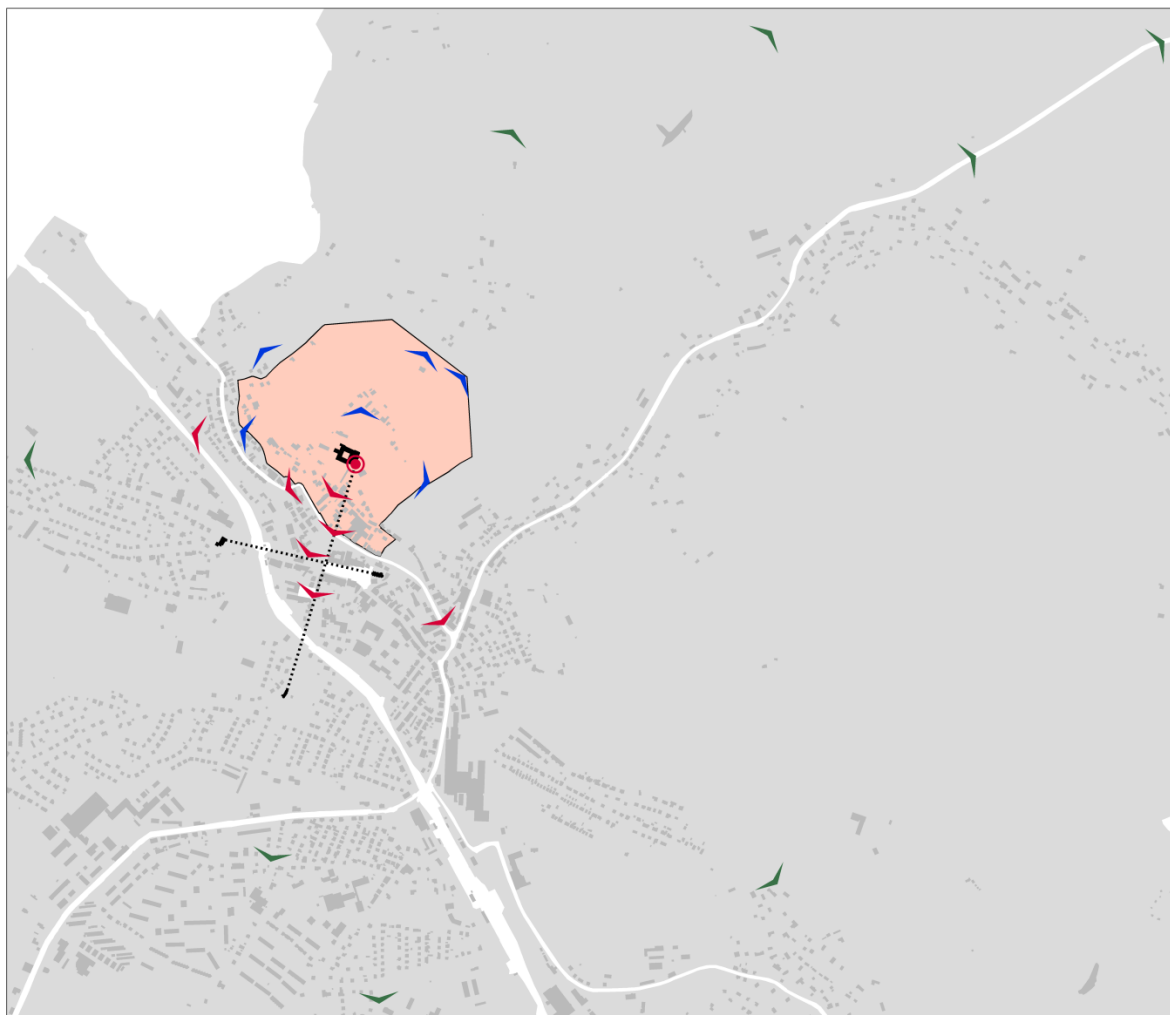
Vedlejší stavba - je stavba plnící funkci doplňkovou, jako například bazén, skleník, zastřešená pergola apod., včetně všech zpevněných ploch. Vedlejší stavbou není stavba pro podnikatelskou činnost. Vedlejší stavba musí mít menší měřítko než stavba hlavní.

Zelená vegetační střecha - střecha částečně nebo zcela pokrytá vegetací a půdou nebo pěstební substrátem vysazovaným nad hydroizolační membránu.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání

- Urbanismus obecně

Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ je prostorem urbanisticky významným pro obraz města. Zejména prostorové vyznění městské dominanty - bývalého kláštera paulánů v pohledech a průhledech z historického centra i v dálkových pohledech ze širšího okolí patří k významným hodnotám zasluhujícím ochranu. Budou respektovány chráněné průhledy z ulic Kafkova, Úzká, Tyršova, Kotíková/Legii, Lomnická, U Trati a z Dukelského náměstí. Při stavebních úpravách existujících staveb nebo nových stavbách, zasahujících do chráněných průhledů, má stavebník povinnost prokázat při řízení, že jeho záměr umožní zachování stávajícího průhledu na bývalý klášter paulánů z veřejného prostranství.



	Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“		Místa chráněných průhledů na městskou dominantu bývalého kláštera Paulánů
	Významné církevní stavby		Místa blízkých pohledů na městskou dominantu bývalého kláštera Paulánů
	Věž kostela Nanebevzetí Panny Marie		Místa dálkových pohledů na městskou dominantu bývalého kláštera Paulánů
	Kompoziční osy situování církevních staveb		

Bude zachován půdorysný i panoramatický obraz a stabilní urbanistická struktura území. Budou respektovány stavební čáry, uliční čáry, objemy budov, hodnotné fronty zástavby a dochovaná historická parcelace. Plochy vně zastavěného a zastavitelného území budou chráněny před výstavbou.

Kompoziční vztahy prostorové struktury území "Podklášteří", areálu bývalého kláštera a navazující krajiny jsou v ÚP chápány jako specifický limit, jemuž je třeba podřídít veškeré investiční záměry, včetně objemového rozsahu, hmotového řešení a struktury případných přestavovaných objektů a nových staveb. Stavební úpravy je třeba podřídít a důsledně hodnotit z hlediska ochrany památkového fondu, ochrany architektonicky významných staveb, chráněných průhledů a dle principu kontextuality.

Bude věnována zvýšená pozornost ochraně a kultivaci veřejných prostranství, významně se podílejících na celkovém obrazu území. Podstatným hlediskem musí být zachování lidského měřítko, kvalita parteru přilehlých staveb, vybavení vhodným městským mobiliářem (doporučuje se typologicky

navázat na již realizovaná centrální městská území), letními předzahrádkami a informačním systémem i přiměřené řešení nezbytné technické infrastruktury.

V území s prvky regulačního plánu — „Podklášteří“ je v plochách zemědělských (NZ) vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Urbanismus konkrétně

Pro případnou zástavbu proluk v zastavěném území v ploše BI v ulicích Na Strži a Jana Opolského jihozápadně a jižně od areálu bývalého kláštera platí

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 190 m², stavební čára bude odpovídat stavební čáře sousedních hlavních staveb, výška hlavní stavby max. 1 NP + podkroví, doporučená sedlová střecha, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro případnou zástavbu na místě řadových garáží a proluky vedle regulační stanice plynu v zastavěném území v ploše SM v ulici Kafkova platí:

- městská řadová zástavba, stavební čára shodná s uliční čarou, výška stavby max. 2 NP + podkroví, doporučená sedlová střecha s orientací hřebene rovnoběžně s osou ulice, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

ÚP v území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ chrání urbanistickou strukturu skupiny domů Desatero. Stavby v této skupině musí respektovat původní parcelaci, měřítko a sklon střechy. Pro případnou zástavbu proluk v zastavěném území platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 100 m², stavební čára bude odpovídat stavební čáře sousedních hlavních staveb, výška hlavní stavby max. 1 NP + podkroví, sedlová střecha s orientací hřebene kolmo k ose ulice.

Pro zastavitelnou plochu Z78NP platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 170 m², stavební čára bude odpovídat stavební čáře sousedních hlavních staveb, výška hlavní stavby max. 2 NP + podkroví, doporučená sedlová střecha s orientací hřebene kolmo k ose ulice, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro zastavitelné plochy ZII/Z7NP, ZII/Z5aNP a ZII/Z5bNP platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 130 m², stavební čára není stanovena, hlavní objekt však bude situován v uliční části pozemku, výška hlavní stavby max. 2 NP, doporučená sedlová střecha, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro zastavitelné plochy ZII/Z64NP, P18NP a P19NP platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu, max. zastavěná plocha ani stavební čára nejsou stanoveny, měřítko hlavního objektu však bude korespondovat s okolní zástavbou, výška hlavní stavby max. 2 NP, tvar střechy není stanoven, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro zastavitelnou plochu ZII/Z65NP platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - obdélník o max. zastavěné ploše 190 m², stavební čára naváže na stavební čáru domu za Rokytkou, výška hlavní stavby max. 2 NP + podkroví, tvar střechy není stanoven, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro zastavitelnou plochu ZIII/Z20NP (po změně indexu, původně Z*) severozápadně od Desatera platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 130 m², stavební čára bude odpovídat stavební čáře sousedních hlavních staveb, výška hlavní stavby max. 1 NP + podkroví, doporučená sedlová střecha s orientací hřebene kolmo k ose ulice, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá nebo pultová.

- Architektura

V území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ budou respektovány objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jejich architektonická struktura, historická dispozice a konstrukce a jejich vzhled včetně sochařské a štukatérské výzdoby, materiálů a barevnosti fasád dle požadavků orgánu státní památkové péče.

ÚP v území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ vymezuje následující architektonicky významné stavby: v ulici Na Strži dům č.p. 130, v ulici Niederlova dům č.p. 153, v ulici Biskupská dům č.p. 154 a v ulici Jana Machytky dům č.p. 159. Požadavek, aby architektonickou část projektové dokumentace vypracoval autorizovaný architekt, se vztahuje na ty výše vyjmenované nadzemní stavby nebo části staveb, navazující na veřejná prostranství a z veřejných prostranství viditelné. Při stavebních úpravách těchto staveb budou zohledněny požadavky zohledněna doporučení orgánu státní památkové péče, důraz bude kladen především na zachování celkového hmotového řešení a architektonického výrazu uličních průčelí a průčelí viditelných z veřejných prostranství.

Veškeré stavebně upravované existující stavby a nové stavby budou přizpůsobeny kontextu okolní zástavby a vazbě na areál nemovité kulturní památky bývalého kláštera paulánů, včetně respektu k uplatnění této městské dominanty v chráněných průhledech a dálkových pohledech.

Stavebně architektonické regulativy pro změny staveb a pro nové stavby

- Materiálové a barevné pojetí staveb

Fasády existujících domů budou obnovovány přednostně tradičními postupy a materiály. Nevhodné pro existující i nové stavby jsou jakékoliv fasádní prvky kovových nebo keramických obkladů s lesklým nebo reflexním povrchem. Vyloučeny jsou černé fasády a barevné pojetí ve velmi výrazných barvách.

Ve skupině domů Desatero budou používány světlé lomené odstíny barev bílé, okrové, hnědé a šedé. Materiálem fasád bude omítka, kamenná podezdívka, ve štítech je možný dřevěný obklad přírodního odstínu.

U původních roubených domů bude zachována tradiční barevnost – tmavý trám a světlá spára, pokud možno dle dochovaného členění.

- Výplně otvorů

U architektonicky významných staveb musí být v uličních průčelích a průčelích viditelných z veřejných prostranství zachovány a obnovovány výplně ve stávajících rozměrech okenních otvorů, včetně členění oken na okenní křídla i dělení křídel. Obnova bude prováděna v původních materiálech, barevnosti, konstrukčním provedení a proporcích.

U běžných staveb budou výplně otvorů vycházet z celkového charakteru stavby, doporučeným materiálem výplní otvorů je dřevo, v případě použití plastových výplní otvorů budou vyloučeny bílé odstíny.

- Střechy

Pro nové hlavní stavby je preferovaným tvarem střecha sedlová, vyloučena je střecha mansardová a stanová. Doporučeným tvarem střechy pro vedlejší stavby je střecha plochá nebo pultová. V lokalitě Desatero budou mít existující i případné nové hlavní stavby sedlovou střechu s hřebenem kolmým k ulici se sklonem střechy odpovídajícím původní zástavbě v této lokalitě.

V zájmu zachování vhodné strukturovanosti střešní krajiny není pro území "Podklášteří" požadován pouze jeden druh střešní krytiny. Preferována je maloformátová hladká pálená krytina, skládaná břidlicová krytina nebo skládaná krytina z vláknocementových desek, nevylučuje se plechová falcovaná krytina a krytina betonová. Na rovných střechách nebo střechách pultových s velmi malým sklonem je možné použít zelené vegetační střechy. Při obnově šikmých střech a na střechách nových staveb bude použita střešní krytina tvrdá, kusová, skládaná, barvy cihlově červené, hnědočervené, hnědé nebo šedé, případně plechová falcovaná krytina.

Nevhodnou střešní krytinou jsou asfaltové pásy (bonský šindel apod.) nebo profilované plastové krytiny.

Prvky technických zařízení (vzduchotechnika, součásti tepelných čerpadel, satelitní antény, sluneční kolektory apod.) se zásadně nesmějí uplatňovat v plochách průčelí a střech pohledově exponovaných jak z přilehlých veřejných prostranství, tak z dálkových pohledů. Vhodné umístění komínů je poblíž

hřebene ve střední části stavby, komíny nebudou situovány do štítu. Materiálem komínů viditelných z veřejných prostranství nebo z dálkových pohledů nebude nerezový plech.

Nové stavby a stavební úpravy existujících staveb musí respektovat charakter střešní krajiny navazujícího území.

- Oplocení

Vnější oplocení pozemků směrem k veřejnému prostranství (pokud hranici mezi soukromým a veřejným netvoří přímo dům) bude umístěno vždy v linii uliční čáry s výjimkou vjezdových vrat nebo vchodové branky; podezdívka oplocení z pevných stavebních materiálů (neprůhledná část) může dosahovat výšky cca 40 až max. 60 cm (kromě pilířů) nad úroveň upraveného terénu. Vyšší část oplocení musí být z opticky průhledných konstrukcí, případně doplněná vhodnou zelení. Doporučenými materiály jsou kámen a dřevo, naopak nevhodné jsou plotové tvárnice, gabionové stěny nebo prefabrikované panely. Maximální výška stavební části oplocení je stanovena na cca 140 až max. 180 cm nad upraveným terénem. Pro živé ploty jsou preferovány listnaté keře, případně stromy nebo popínavé rostliny, nevhodné jsou jehličnany.

V lokalitě Desatero je pro nové nebo obnovované oplocení preferován dřevěný plaňkový plot bez podezdívky. Stejně oplocení bude zachováno v ulici Biskupské u domu č.p. 154.

- Veřejná prostranství

Původní povrchové úpravy veřejných prostranství se nedochovaly. S ohledem na význam veřejných prostranství v okolí areálu bývalého kláštera paulánů v ulicích Opolského, Niederlova, Jana Machytky, Kafkova, Záhorského a Tovární je pro pochozí plochy nezbytné použití specifických materiálů vyšší kvality. Doporučené jsou kvalitní kamenné povrchy středních a menších formátů (např. mozaika ze štípané nebo řezané žuly), případně kvalitní povrchy prefabrikované betonové středních formátů, zcela nevhodné jsou betonové zámkové dlažby.

Povrchy vozovek ve výše jmenovaných ulicích je nutné přizpůsobit prostředí, kterým procházejí. Upřednostněna by měla být vozovková kamenná dlažba velkého formátu, případně tradiční žulová nebo křemencová dlažba (skladba vějířová, skladba řádková), živičný povrch by měl být minimalizován. Jako příklad lze doporučit ulici Klášterní před růžencovým schodištěm a část ulice Opolského. Dlážďená vozovka spolu s dopravními opatřeními snižujícími rychlost např. ve formě změny povrchů je vhodným nástrojem pro zklidnění dopravy.

Komunikace, propojující ulice Na Strži a Desatero, a dále cesty pro pěší v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně je doporučeno zhotovit jako mlatové cesty z uvalčované lomové kamenné výsivky (frakce o velikosti 0–4 mm) s hlinitou příměsí.

- Reklama

V území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ se nepřipouští světelné proměnné, pohyblivé nebo velkoplošné reklamy a reklamní zařízení.

- Zeleň

V bývalé klášterní zahradě je doporučena redukce vzrostlých stromů zabraňujících pohledům z města na tuto městskou dominantu. Týká se to i vzrostlých stromů před bývalým klášterem. Odstraněny by měly být i druhově nevhodné jehličnany. Při výběru nových stromů pro výsadbu by měl být brán zřetel na takový vzrůst, který v budoucnosti umožní uplatnění bývalého kláštera v pohledech a chráněných průhledech. Stejně hledisko by mělo být zohledněno při řezu ponechaných vzrostlých stromů. Bývalá klášterní zahrada by měla získat okrasný, případně i užitkový charakter.

V lokalitě Desatero by měla mít zeleň charakter užitkových zahrad a sadů, doporučena je redukce druhově nevhodných jehličnanů. Podél jihozápadního okraje ulice Desatero směrem k bývalému klášteru je doporučena výsadba růstově přiměřeného listnatého stromového řádu.

V ulici Kotíkova je doporučeno na vhodných místech, kde nedochází ke kolizi se sítěmi technické infrastruktury, doplnit chybějící stromořadí.

Na plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně severozápadně od bývalého kláštera by mělo dojít k využití existujících, převážně náletových dřevin, jejich úpravě, redukci a vhodné dosadbě tak, aby výsledný krajinářsky upravený prostor zajistil vhodný přechod zastavěného území do volné, zemědělsky obdělávané krajiny.

Plochy zemědělské by měly být rozčleněny obnovením užitkové cestní sítě doplněné na vhodných místech alejemi nebo stromořadími.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu oblasti Podkrkonoší je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický a architektonický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

ÚPRAVA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KONKRÉTNÍCH STABILIZOVANÝCH LOKALIT DLE ZMĚNY Č. 2

Na základě prověření skutečného stavu využití území souvisejícího s realizovanou zástavbou, digitalizací katastrální mapy včetně aktualizace zastavěného území a schválených jednotných pozemkových úprav, dochází v ÚP Nová Paka k následujícím úpravám:

k.ú. Nová Paka – lokalita Pošt mistrův kopec - Lyžařský areál

- na základě již realizovaných staveb a úprav lyžařského areálu se dle skutečného využití vymezují plochy Z* a ZI/Z24NP jako plochy stabilizované ve funkci OS;

k.ú. Nová Paka – Pražská ulice, směr Kumburský Újezd

- na základě již realizované zástavby dochází k přeřazení částí zastavitelných ploch Z23NP(SM) a Z55NP (VS) do ploch stabilizovaných. Ze stejného důvodu je vymezena jako plocha stabilizovaná VS původní zastavitelná plocha Z56NP;

k.ú. Nová Paka – nároží ulic Šlejharova, U Trati

- na základě skutečného využití nárožního objektu a přilehlého pozemku (dlouhodobě je využíván k trvalému bydlení) se vymezuje plocha ve funkci SM na úkor plochy VS, jedná se o stabilizovaný stav;

k.ú. Nová Paka – Slovany

- došlo ke zrušení severní části Z8NP, která byla převedena do plochy územní rezervy R1aNP;

k.ú. Nová Paka – lokalita Na Strži / V Balkách

- ÚP vymezuje malé zastavěné území s funkcí BV dle skutečného stavu využití, dále byla zastavěná část zastavitelné plochy Z37NP zahrnuta do zastavěného území – funkce SV;

k.ú. Nová Paka – lokalita V Balkách

- již využitá zastavitelná plocha ZI/23NP a ZI/36NP jsou vymezeny jako plochy stabilizované SV;

k.ú. Nová Paka – lokalita Podlevín

- na základě již realizované zástavby dochází k přeřazení částí zastavitelné plochy Z44NP(SV) do ploch stabilizovaných;
- v zastavěném území jižní části Podlevína je vymezena stabilizovaná plocha W na úkor části návrhové plochy P3NP dle skutečného stavu využití;

k.ú. Nová Paka – lokalita Desatero

- na základě již realizované zástavby dochází k přeřazení části zastavitelné plochy Z* severně areálu kláštera, plochy Z* jižně od zastavitelné plochy Z41NP a Z5NP v ulici Desatero do ploch stabilizovaných, v rozsahu aktualizovaného zastavěného území;
- na základě skutečného využití objektu a přilehlého pozemku na severní straně ulice Na Strži (dlouhodobě je využíván k trvalému bydlení) se vymezuje plocha ve funkci BI na úkor plochy VS, jedná se o stabilizovaný stav;

k.ú. Nová Paka – lokalita Za Pivovarem

- je vymezena stabilizovaná plocha TI na pozemku vodního zdroje na severním okraji areálu pivovaru dle skutečného způsobu využití na úkor zrušené části zastavitelné plochy Z16NP;

k.ú. Nová Paka – lokalita Zlámaniny

- je vymezena stabilizovaná plocha SV na zastavěné části zastavitelné plochy Z12NP;

k.ú. Heřmanice u Nové Paky

- do ploch stabilizovaných SV byly zahrnuty zastavěné části původně vymezených zastavitelných ploch Z14H, ZI/Z14H a část Z10H situované v prolukách stávající zástavby a na jejích okrajích;
- jako plocha stabilizovaná SV byla vymezena plocha stávajícího RD, který byl chybně zahrnut do plochy koridoru přeložky silnice I/16 ve Změně č. 1 ÚP Nová Paka;
- do ploch stabilizovaných BI a zastavěného území byla zahrnuta plocha zahrad pod společným oplocením v návaznosti na zastavitelnou plochu ZII/Z42H;
- v lokalitě Heřmanický, která navazuje na zástavbu Studénky byla do stabilizovaných ploch SV a zastavěného území zahrnuta zastavěná část pozemku dle skutečného stavu využití;
- do zastavěného území a stabilizované funkce RI byly zahrnuty 3 stávající objekty rodinné rekreace, zanesené v katastru nemovitostí, na severovýchodním okraji k.ú.;

k.ú. Kumburský Újezd

- při místní komunikaci, která vede souběžně se silnicí I/16 byly (západně od ní) zastavitelné plochy Z6KU a Z4Ku přeřazeny do ploch stabilizovaných a zahrnuty do zastavěného území na základě realizace staveb; západně zastavěného území byla vymezena dvě malá zastavěná území s funkcí RI a NZ dle skutečného stavu využití,
- na jižním okraji LBC 1.1 byla z funkce NZ přeřazena plocha do funkce NL dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- došlo ke změně stabilizované plochy situované při silnici I/16 z funkce SV na funkci OM, která odpovídá jejímu skutečnému způsobu využití jako obchodního zařízení;
- jižně zastavěného území, v okolí koridoru přeložky silnice I/16, je řešena úprava funkčního využití nezastavěného území v souladu se schválenými jednoduchými pozemkovými úpravami včetně upřesnění prvků ÚSES;
- došlo ke zrušení západní části Z2KU a převedení do stabilizovaných ploch NZ;

k.ú. Pustá Proseč

- do plochy stabilizované SV je zahrnuta stavba dle katastru nemovitostí na jižním okraji Pusté Proseče s navazující zahradou pod společným oplocením;

k.ú. Studénka u Nové Paky

- je vymezena stabilizovaná plocha SV a aktualizováno zastavěné území na severním okraji zastavěného území Studénky v souladu se skutečným stavem využití pozemků pod společným oplocením;
- jižně zastavěného území je řešena úprava funkčního využití nezastavěného území v souladu se schválenými jednoduchými pozemkovými úpravami v okolí navržené přeložky silnice I/16 včetně upřesnění prvků ÚSES, rovněž došlo k upřesnění hranice 2 izolovaných stabilizovaných území ve funkci SV;

k.ú. Štikov

- do ploch stabilizovaných SV byly zahrnuty zastavěné části původně vymezené zastavitelné plochy Z6Š na jižním okraji centra Štikova, do stabilizované plochy SV byla dále zahrnuta zastavěná plocha dle skutečného využití a zanesení v KN na severním okraji centra Štikova. Na západním okraji centra Štikova v rámci zastavěného území je jako plocha stabilizovaná vymezena stávající zahrada rodinného domu na místě rušené zastavitelné plochy Z11Š. Dle skutečného stavu využití je plocha vymezena ve funkci SV;
- v lokalitě Ztracenka na východním okraji k.ú. je v rozsahu stávajících objektů zanesených v KN vymezeno zastavěné území a funkce RX;
- ve východním cípu katastrálního území ve volné krajině došlo k vzájemné úpravě funkcí W a NSp na základě upřesnění využití pozemků a jejich hranic v rámci digitalizace katastrální mapy dle skutečného způsobu využití;
- na severní hranici katastrálního území je řešena úprava funkčního využití nezastavěného území v souladu se schválenými jednoduchými pozemkovými úpravami v okolí navržené přeložky silnice I/16 včetně upřesnění prvků ÚSES, rovněž došlo k upřesnění hranice 1 izolovaného stabilizovaného území ve funkci SV a vymezení cest ve vazbě na zastavěné území;
- na základě upřesněných podkladů byly doplněny plochy, které jsou součástí sportovního areálu Štikovská rokle, které v ÚP nebyly zahrnuty. Tyto plochy jsou vymezeny na základě vydaného povolení z roku 1998 a v souladu s koncepcí ÚP Nová Paka se vymezují ve funkci OS mimo zastavěné území jako plochy stabilizované;
- na severním okraji motokrosového areálu Štikovská rokle byly dle skutečného způsobu využití a v souladu s evidencí pozemků v KN vymezeny 3 lokality jako stabilizované *Plochy lesní*;
- na východním okraji zastavěného území Štikova byla do ploch stabilizovaných OM přearována zastavitelná plocha Z16Š z důvodu realizace staveb;

k.ú. Valdov

- do zastavěného území byly zahrnuty drážní objekty na železnici (funkce DZ) severně od zastavěného území Valdova;

k.ú. Vrchovina

- severně od zastavěného území Vrchoviny byla stávající plocha lesa z funkce NZ přearována do funkce NL dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v jihovýchodní a východní části katastrálního území je řešena úprava funkčního využití nezastavěného území v souladu se schválenými jednoduchými pozemkovými úpravami v okolí navržené přeložky silnice I/16 včetně upřesnění prvků ÚSES, nově zde byly vymezena i izolovaná zastavěná území v souladu se skutečným stave využití pozemků a jejich hranic v KN;
- v severozápadní části zastavěného území (na hranici k.ú.Vrchovina a k.ú. Nová Paka) při silnici III. třídy je vymezena drobná stabilizovaná plocha OM, dle skutečného způsobu využití stávajícího objektu a navazujících pozemků;
- došlo ke zrušení východní části Z3VR a převedení do stabilizovaných ploch NZ;

ÚPRAVA VYUŽITÍ NOVĚ STABILIZOVANÝCH PLOCH DLE ZMĚNY Č. 3

Na základě prověření skutečného stavu využití území souvisejícího s realizovanou zástavbou, digitalizací katastrální mapy včetně aktualizace zastavěného území a schválených jednotných pozemkových úprav, dochází v ÚP Nová Paka k následujícím úpravám:

k.ú. Heřmanice u Nové Paky

- v jižní části katastrálního území bylo zastavěné území rozšířeno o realizovaný rodinný dům a zastavitelná plocha Z14H byla přearována do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;

- došlo ke zrušení východní části zastavitelné plochy Z12H a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z8H.
- došlo ke zrušení jižní části zastavitelné plochy Z13H a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z9H.

k.ú. Kumburský újezd

- došlo ke zrušení západní části zastavitelné plochy Z2KU a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z8KU.
- došlo ke zrušení severní části zastavitelné plochy Z6KU a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z9KU.

k.ú. Nová Paka

- v severní části katastrálního území v lokalitě Podlevín bylo zastavěné území rozšířeno o plochu s realizovaným rodinným domem a zastavitelná plocha Z28NP byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- severně od lokality Desatero bylo zastavěné území rozšířeno o plochu s realizovaným rodinným domem a zastavitelná plocha ZI/Z10NP byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v jihozápadní části katastrálního území v lokalitě Vlkov bylo zastavěné území rozšířeno o plochu s realizovaným rodinným domem a zastavitelná plocha ZI/Z21NP byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v ulici Harantova byla plocha přestavby P6NP v zastavěném území vymezena jako plocha OM stav dle skutečného způsobu jejího využití;
- došlo ke zrušení severovýchodní části zastavitelné plochy Z7NP a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z26NP.
- došlo ke zrušení větší části zastavitelné plochy Z* a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající dvě zastavitelné plochy dostávají nový index ZIII/Z27NP a ZIII/Z28NP.
- došlo ke zrušení severozápadní části zastavitelné plochy Z8NP a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z29NP.
- došlo ke změně využití severozápadní části pozemku p. č. 3676; z využití SM došlo k převedení do stabilizovaných ploch NZ;

k.ú. Přibyslav u Nové Paky

- plocha s realizovaným rodinným domem jihozápadně od hřbitova byla zahrnuta do zastavěného území a zastavitelná plocha Z* byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;

k.ú. Štikov

- došlo ke zrušení plochy změn v krajině K1VR a převedení do stabilizovaných ploch NZ;

k.ú. Vrchovina

- v sousedství severního přítoku Rokytky bylo zastavěné území rozšířeno o plochu s realizovaným rodinným domem a zastavitelná plocha Z9VR byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- došlo ke zrušení plochy změn v krajině K1VR a převedení do stabilizovaných ploch NZ;

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo k nim uplatnit předkupní právo:

WD1 – dopravní infrastruktura – silniční doprava – silniční přeložka silnice I/16 včetně souvisejících staveb a zařízení, a to ve prospěch České republiky, ŘSD ČR, státní příspěvkové organizace s právem hospodařit s pozemkem (organizační složka státu).

Dotčené pozemky pro předkupní právo:

K.ú.	pozemek
Pustá Proseč	190/1, 190/3, 190/5, 190/6, 190/10, 190/8, 190/13
Kumburský Újezd	476/37, 476/30, 416/2, 476/2, 476/3, 476/4
Studénka u Nové Paky	254/16, 255/3, 256/2, 254/11, 254/13, 254/1, 254/8, 254/10, 254/12, 253/5
Heřmanice u Nové Paky	4135/50, 3401/2, 4135/38, 4135/57, 4135/58, 4135/59, 4135/60, 4135/19, 4135/25, 4135/26, 4135/28, 4135/52, 4135/48, 4135/54, 4135/53, 4135/61
Vrchovina	1135/9, 1135/12, 1137/36,
Nová Paka	4240/1, 4243, 4244/6, 4240/7, 4244/2, 4244/5, 3951/8, 4240/6, 985/3, 4254/1, 4254/2
Štikov	608/17, 604/48, 604/46, 394/5, 604/2, 608/22, 608/20, 608/15, 608/13, 608/7, 608/14, 608/11, 608/9, 604/26, 604/27, 604/81, 604/79, 381/33, 604/80, 604/82, 604/77, 581/1, 379/16, 604/76, 604/75, 604/69, 604/70, 604/71, 604/73, 604/57, 604/56

WD2 – dopravní infrastruktura – silniční doprava – místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení, a to ve prospěch Města Nová Paka.

Dotčené pozemky:

k.ú. Kumburský Újezd – 303/1, 303/8, 303/9, 303/11.

WD3 – dopravní infrastruktura – silniční doprava – místní komunikace (přístupová cesta do lokality nové obytné zástavby) včetně souvisejících staveb a zařízení, a to ve prospěch Města Nová Paka.

Dotčené pozemky: k.ú. Nová Paka – 953 (dle Změny č.1)

WD4 – dopravní infrastruktura – silniční doprava – veřejné parkoviště včetně souvisejících staveb a zařízení, a to ve prospěch Města Nová Paka.

Dotčené pozemky: k.ú. Nová Paka – 2123 (dle Změny č.1)

VD7 – dopravní infrastruktura – silniční doprava – místní komunikace (zastavitelná plocha ZII/Z70ŠNP)

VD8 – dopravní infrastruktura – silniční doprava – místní komunikace (zastavitelná plocha ZII/Z62NP)

Pro dotčené území se vymezují tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ZIII/VR1 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Nová Paka (dle Změny č.3)

ZIII/VR2 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Vrchovina (dle Změny č.3)

ZIII/VR3 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Vrchovina (dle Změny č.3)

ZIII/VR4 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Vrchovina (dle Změny č.3)

- ZIII/VR5 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Nová Paka, Štikov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR6 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Štikov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR7 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Štikov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR8 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Štikov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR9 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Studénka u Nové Paky (dle Změny č.3)
- ZIII/VR10 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Heřmanice u Nové Paky (dle Změny č.3)
- ZIII/VR11 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR12 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Štikov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR13 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č.3)
- ZIII/VR14 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č.3)
- ZIII/VR15 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č.3)
- ZIII/VR16 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Kumburský Újezd (dle Změny č.3)
- ZIII/VR17 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Kumburský Újezd (dle Změny č.3)
- ZIII/VR18 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Heřmanice u Nové Paky, Valdov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR19 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR20 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR21 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR22 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č.3)
- ZIII/VR23 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Přibyslav u Nové Paky (dle Změny č.3)
- ZIII/VR24 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Přibyslav u Nové Paky (dle Změny č.3)
- ZIII/VR25 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Přibyslav u Nové Paky (dle Změny č.3)
- ZIII/VR26 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č.3)
- ZIII/VR27 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č.3)
- ZIII/VR28 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č.3)

ZIII/VR29 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Pustá Proseč (dle Změny č.3)

ZIII/VR30 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Pustá Proseč (dle Změny č.3)

ZIII/VR31 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č.3)

ZIII/VR32 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č.3)

ZIII/VR33 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č.3)

VU1 – založení prvků systému ekologické stability – regionální ÚSES (dle Změny č.1)

ZIII/VU2 – založení prvků systému ekologické stability – regionální ÚSES (dle Změny č.3)

ZIII/VU3 – založení prvků systému ekologické stability – regionální ÚSES (dle Změny č.3)

ZIII/VU4 – založení prvků systému ekologické stability – nadregionální ÚSES (dle Změny č.3)

ZIII/VU5 – založení prvků systému ekologické stability – nadregionální ÚSES (dle Změny č.3)

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

PO1 – občanské vybavení - plocha pro budoucí hřbitov (plocha Z51NP – pravděpodobně typu urnového háje). Předkupní právo ve prospěch Města Nová Paka.

Dotčené pozemky: k.ú. Nová Paka – 165 (dle Změny č. 1)

I.1.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Nová Paka – R2NP

k.ú. Štikov – R1Š

k.ú. Vrchovina – R1VR, R2VR

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – R1H

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k.ú. Nová Paka – R1NP, R1aNP

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 3 ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Tyto studie budou zpracovány za níže uvedených podmínek, přičemž lhůta pro pořízení územních studií včetně zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti OOP, kterým je Změna č. 3 ÚP Nová Paka vydána.

- U3 zastavitelná plocha ZIII/Z13NP, ZIII/Z25NP a navazující stabilizovaná plocha na pozemcích p. č. 2995 a 2996. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude stanoveny podmínky pro způsob oplocení s důrazem na jeho venkovský charakter (např. dřevěný plot), dále podmínky pro vysazovanou zeleň přírodě blízkého složení (vhodné měřítko, střední velikost korun, např. vysokokmenné ovocné stromy extenzivního ovocného sadu), vyloučena výsadba habituálně exotických a jehličnatých stromů. Stanovené podmínky pro výslednou krajinářskou úpravu zajistí vhodný přechod zastavěného území lokality Balka do nezastavěné, zemědělsky obdělávané krajiny. Budou zohledněny zásady rozvoje pro rozptýlenou strukturu dle kap. I.1.c).
- U4 zastavitelné plochy ZI/Z51NP a ZIII/Z9NP a část plochy přestavby ZIII/P6NP. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a to včetně plochy chráněného bydlení ZIII/P6NP. Budou zohledněny zásady rozvoje pro městskou kompaktní polyfunkční strukturu dle kap. I.1.c).
- U5 zastavitelné plochy Z9KU, Z16KU, Z18KU, Z19KU, Z21KU, ZIII/Z2KU, ZIII/Z6KU a ZIII/Z7KU. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude vymezeno veřejné prostranství dle §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve formě veřejné zeleně. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c). Územní studie bude při svém řešení respektovat kulturní památku "venkovské usedlosti" vedené pod číslem rejstříku ÚSKP 11230/6-5926 a v návaznosti na ni bude komponovat okolní stavby. Územní studie bude konzultována s orgánem státní památkové péče.
- U6 zastavitelná plocha Z6Š. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c).
- U7 zastavitelné plochy Z8Š a Z21Š. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude vymezeno veřejné prostranství dle §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve formě veřejné zeleně. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c). Bude zohledněna navazující rozvojová plocha hřbitova Z18Š.

I.1.k) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Vymezují se následující architektonicky nebo urbanisticky významné stavby: v k. ú. Nová Paka na Masarykově náměstí domy č.p. 1, 2, 3, 5, 16, 18, 19 a 325, v Tyršově ulici domy č.p. 45 a 46, v ulici F. F. Procházky dům č.p. 49, v ulici Stanislava Suchardy dům č.p. 71, v ulici Lomnické domy č.p. 73 a 78, v ulici Na Strži dům č.p. 125, v ulici Záhorské dům č.p. 161 v k.ú. Nová Paka, v ulici Legií dům č.p. 765 v k.ú. Nová Paka a v ulici Přibyslavská dům č.p. 610 v k.ú. Nová Paka.

Požadavek, aby architektonickou část projektové dokumentace vypracoval autorizovaný architekt, se vztahuje na ty výše vyjmenované nadzemní stavby nebo části staveb, navazující na veřejná prostranství a z veřejných prostranství viditelné. Důraz bude kladen především na zachování celkového původního hmotového řešení staveb a na architektonický výraz uličních průčelí.

I.4.) I.1.) Údaje o počtu listů Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 54 listů.

Grafická část obsahuje výřezy 3 výkresů:

I.2.a.	Výkres základního členění území (výřezy)	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres (výřezy)	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy)	1 : 5 000