



MĚSTO NOVÁ PAKA



Územní plán Nová Paka – Změna č. 3

výrok

Objednatel Změny č. 3:

Město Nová Paka

Projektant ÚP Nová Paka:

Projektové středisko Hradec Králové,
Ing. arch. Alena Koutová

Projektant Změny č. 3:

Ing. arch. Jan Buchar



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 546 kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu Nová Paka

Zastupitelstvo města Nová Paka jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a postupem podle ust. § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a za použití ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Nová Paka
č. 546 ze dne 19. 9. 2022

Změnu č. 3 Územního plánu Nová Paka

kterou se mění Územní plán Nová Paka, vydaný 14. 2. 2011 usnesením č. 64 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 2. 3. 2011.

Změna č. 3 Územního plánu Nová Paka obsahuje:

Textovou část Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka (obsah dle části I. bodu (1 a 2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha I. TEXTOVÁ ČÁST

Grafickou část Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka (obsah dle části I. bodu (4) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha II. GRAFICKÁ ČÁST.

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka obsahuje:

Textovou část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka (obsah dle části II. Bodu (1) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha III. ODŮVODNĚNÍ.

Grafickou část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka (obsah dle části II. Bodu (2) Přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ.

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ PAKA - ZMĚNA Č. 3 NÁVRH

Obsah

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ PAKA

I.1. Textová část Změny č. 3 ÚP Nová Paka

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	str. 3
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 3
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str. 8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	str. 11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 27
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 29
I.1.i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 29
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 29
I.1.k)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	str. 30
I.1.l)	Údaje o počtu listů Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka a počtu výkresů připojené grafické části	str. 30

I.2. Grafická část ÚP Nová Paka

I.2.a.	Výkres základního členění území (výřezy)	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres (výřezy)	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy)	1 : 5 000

I.1. Změna č. 3 Územního plánu Nová Paka – textová část

Územní plán Nová Paka vydaný dne 14. 2. 2011 (nabytí účinnosti 2. 3. 2011) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 3. V bodech výrokové části textu Územního plánu Nová Paka, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 se text v odstavci „ke dni 17. 12. 2010 jako souhrn hranic zastavěných území všech částí města. Zastavěné území je Změnou č. 2 aktualizováno k datu 7. 1. 2016.“ nahrazuje textem: Zastavěné území je Změnou č. 3 aktualizováno k datu 9. 9. 2022.

Změnou č. 3 se vypouští následující název kapitoly výrokové části:

I.1.b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změnou č. 3 se doplňuje následující název kapitoly výrokové části:

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 3 se vypouští následující název kapitoly výrokové části:

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch územních rezerv a ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. 3 se doplňuje následující název kapitoly výrokové části:

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 3 se do kapitoly I.1.c) doplňuje následující podkapitola výrokové části:

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Sídla v řešeném území vznikla historicky v různých obdobích, počínaje středověkem. Podle půdorysného typu je lze rozdělit takto:

Heřmanice - rozptýlená ves novověká

Kumburský Újezd - shluková ves (nelokační)

Nová Paka - ortogonální středověké město

Nová Paka, Zlámaniny - rozptýlená víska

Nová Paka, Balka - novověká ves, parcelační řady

Přibyslav - ves podél cesty (nelokační)

Pustá Proseč - malá návesní ves

Radkyně - shluková ves (nelokační)

Studénka - novověká parcelační ulicová ves

Štikov - údolní lánová ves krátká

Valdov - údolní neorganizovaná ves (nelokační)

Vrchovina - údolní lánová ves

Územní plán člení zastavěné území města na tři území s odlišnou urbanistickou strukturou. Pro každé území stanovuje zásady jeho rozvoje.

- a) Městská kompaktní polyfunkční struktura je tvořena rodinnými i bytovými domy, občanským vybavením i plochami výroby. Tvoří převážnou část kompaktně zastavěného území města Nová Paka, severního okraje Heřmanic.

Zásady rozvoje: v tomto území by mělo být umožněno prorůstání vzájemně se nerušícího využití ploch, přednostně budou obnovovány původní stavby a dostavovány proluky při respektování architektonického výrazu dochovaných staveb a navazování na něj. V návaznosti na toto území jsou vymezeny rozhodující plochy pro rozvoj bydlení. Při rozvoji území nebudou umísťovány výškové stavby nebo zařízení a budou respektovány převažující výšková hladina, charakter a struktura navazující zástavby. Nová výstavba se podřídí formám a výrazu existujících objektů – měřítkem, hmotou, půdorysnými tvary, výškou a tvarem střech.

- b) Venkovská struktura je tvořena směsí rodinných domů, usedlostí s hospodářským zázemím, rekreačních staveb, občanského vybavení drobnějšího měřítka a výrobních, většinou zemědělských areálů. Jedná se o původně samostatné obce kompaktně rostlé kolem návsi (Pustá Proseč), lineární podél cest (Přibyslav, Studénka), lánového charakteru v údolích (Štikov, Vrchovina) nebo shlukové a neorganizované (Kumburský Újezd, Radkyně, Valdov).

Zásady rozvoje: v tomto území by měly být vymezovány plochy smíšené obytné - venkovské dostavbou proluk, obnovováním původních staveb i novými plochami při zachování struktury, charakteru a měřítka okolní zástavby. Nová výstavba se podřídí formám a výrazu existujících objektů – hmotou, půdorysnými tvary, výškou a tvarem střech. Bude umožněno prorůstání vzájemně se nerušícího využití ploch. Při rozvoji území nebudou umísťovány výškové stavby nebo zařízení a budou respektovány převažující výšková hladina, charakter a struktura zástavby. Bránit srůstání samostatných obcí navzájem nebo s městským zastavěným územím. Nové pozemky rodinných domů, sousedící s volnou krajinou, budou do krajiny orientované zahradami.

- c) Rozptýlená struktura je tvořena navzájem vzdálenými stavbami původního i novodobého osídlení. Jedná se o části zastavěného území, sousedící s volnou krajinou – Podlevín, V Balkách, Ve Zlámaninách, východní okraj Vrchoviny, jižní část Heřmanic.

Zásady rozvoje: zachovat rozptýlený charakter a měřítko zástavby, nezahušťovat. Nová výstavba se podřídí formám a výrazu existujících objektů – hmotou, půdorysnými tvary, výškou a tvarem střech. Při rozvoji území nebudou umísťovány výškové stavby nebo zařízení a budou respektovány převažující výšková hladina, charakter a struktura zástavby. Nové pozemky rodinných domů, sousedící s volnou krajinou, budou do krajiny orientované zahradami.

Změnou č. 3 se vypouští v podkapitole „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ následující odstavec výrokové části:

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území (pozn. po aktualizaci zastavěného území byly lokality Z11KU, Z13KU, P3KU, P2KU, Z4S, Z12VR, P2, Z32NP, Z33NP, Z43NP, Z11H zahrnuty v grafické části do ploch stabilizovaných z důvodu jejich faktického využití v souladu s podmínkami ÚP):

Změnou č. 3 se doplňuje v podkapitole „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ následující odstavec výrokové části:

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území (pozn. po aktualizaci zastavěného území byly lokality Z11KU, Z13KU, P3KU, P2KU, Z4S, Z12VR, P2, Z32NP, Z33NP, Z43NP, Z11H, Z28NP,

Z41NP (část), ZI/Z10NP, ZI/Z21NP, P6NP, P16NP, Z*, Z9VR, Z14H zahrnuty v grafické části do ploch stabilizovaných z důvodu jejich faktického využití v souladu s podmínkami ÚP):

Změnou č. 3 se vypouští následující zastavitelné plochy, které byly převedeny do ploch stabilizovaných na základě realizované zástavby:

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – Z2H (část), Z8H (část), Z10H (část), Z14H, ZI/Z15H, ZI/Z41H a ZII/Z27H;
k.ú. Kumburský Újezd – Z3KU, (část), Z8KU (část);
k.ú. Nová Paka – Z3NP (část), Z16NP (část), Z22NP (část), Z28NP, Z40NP (část), Z41NP (část), ZI/Z10NP, ZI/Z21NP, ZII/Z44NP, ZII/Z59NP, P6NP, P16NP;
k.ú. Přibyslav u Nové Paky – Z* (SV);
k.ú. Štikov – Z6Š (část), Z7Š;
k.ú. Valdov – Z2V (část);
k.ú. Vrchovina – Z8VR (část), Z9VR;

Změnou č. 3 se doplňují následující zastavitelné plochy:

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z3NP, ZIII/Z4NP, ZIII/Z9NP, ZIII/Z10NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/Z20NP – pouze změna indexu z původního Z* na pozemku p.č. 3014/10

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Změnou č. 3 se v k.ú. Heřmanice u Nové Paky vypouští index následující zastavitelné plochy:

Z13H

Změnou č. 3 se na místo vypuštěného indexu vkládá následující index:

ZIII/Z9H

Změnou č. 3 se v k.ú. Nová Paka vypouští index následující zastavitelné plochy:

Z7NP

Změnou č. 3 se na místo vypuštěného indexu vkládá následující index:

ZIII/Z26NP

Změnou č. 3 se doplňují následující zastavitelné plochy:

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – ZIII/Z1H, ZIII/Z2H, ZIII/Z4H, ZIII/Z5H, ZIII/Z6H
k.ú. Kumburský Újezd – ZIII/Z1aKU, ZIII/Z1bKU, ZIII/Z2KU, ZIII/Z4KU
k.ú. Nová Paka – ZIII/Z2NP, ZIII/Z5NP, ZIII/Z6NP, ZIII/Z11NP, ZIII/Z13NP, ZIII/Z14NP
k.ú. Přibyslav u Nové Paky – ZIII/Z1P, ZIII/Z2P, ZIII/Z3P,
k.ú. Studénka – ZIII/Z1S, ZIII/Z2S
k.ú. Štikov – ZIII/Z1Š, ZIII/Z2Š
k.ú. Valdov – ZIII/Z1V
k.ú. Vrchovina – ZIII/Z1VR, ZIII/Z2VR

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z1NP
k.ú. Heřmanice u Nové Paky - ZIII/Z3H

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

k.ú. Valdov – ZIII/Z2V,

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Kumburský Újezd – ZIII/Z3aKU, ZIII/Z3bKU
k.ú. Nová Paka – ZIII/Z12NP
k.ú. Vrchovina – ZIII/Z4VR

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z8NP

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Štikov – ZIII/Z3Š

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z4NP, ZIII/Z15NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/Z19NP
k.ú. Vrchovina – ZIII/Z3VR

Změnou č. 3 je zastavitelná plocha Z4NP nahrazena následující plochou s podrobnějším členěním, upraveným dle Územní studie Slovany - jih:

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z4NP

Změnou č. 3 je zastavitelná plocha Z16NP nahrazena následující plochou s podrobnějším členěním, upraveným dle Územní studie Nová Paka, Za Pivovarem:

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z16NP

Změnou č. 3 jsou zastavitelné plochy Z9 a Z18NP nahrazeny následující plochou s podrobnějším členěním, upraveným dle Územní studie Nová Paka, Za Pivovarem:

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z17NP

Změnou č. 3 je zastavitelná plocha Z73NP nahrazena následující plochou s podrobnějším členěním, upraveným dle Územní studie Nová Paka, Za Pivovarem:

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z18NP

Změnou č. 3 je část zastavitelných ploch Z14KU a Z16KU nahrazena následující plochou s novým využitím:

k.ú. Kumburský Újezd – ZIII/Z2KU

Změnou č. 3 se v části VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY doplňují následující plochy přestavby:

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k.ú. Nová Paka – ZIII/P2NP, ZIII/P4NP, ZIII/P6NP

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

k.ú. Nová Paka – ZIII/P5NP

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – ZIII/P1H, ZIII/P2H, ZIII/P3H

Změnou č. 3 je plocha přestavby ZI/P13NP nahrazena následující plochou:

k.ú. Nová Paka – ZIII/P5NP

Změnou č. 3 se v části VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ doplňují následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (ZV)

k.ú. Kumburský Újezd – ZIII/Z7KU

k.ú. Nová Paka – ZIII/Z4NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/P3NP

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

k. ú. Nová Paka – ZIII/Z18NP

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

k. ú. Nová Paka – ZIII/Z23NP, ZIII/Z24NP

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – ZIII/Z7H

k.ú. Přibyslav u Nové Paky – ZIII/Z4P

k.ú. Radkyně – ZIII/Z1R, ZIII/Z2R

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.c) vypouští následující podkapitola výrokové části:

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.c) vypouští následující podkapitola výrokové části:

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou č. 3 se vypouští následující název kapitoly výrokové části:

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
--

Změnou č. 3 se doplňuje následující název kapitoly výrokové části:

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU vypouští následující odstavec:

Vodovodní síť je respektována. Katastrální území Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Nová Paka, Přibyslav u Nové Paky, Valdov, Vrchovina budou i nadále zásobovány pitnou vodou z městského vodovodu, který je součástí vodárenské soustavy Nová Paka – Stará Paka. Bez připojení na městský vodovod zůstávají katastrální území Pustá Proseč, Studénka u Nové Paky a Valdov, kde bude zachováno dosavadní zásobování pitnou vodou. Z nich části Pustá Proseč a Valdov budou zásobovány pitnou vodou i individuálně. Pro části Radkyně a Studénka u Nové Paky je navrhováno napojení na městský vodovod Nová Paka.

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU na místo vypuštěného odstavce doplňuje následující odstavec:

Vodovodní síť je respektována. Katastrální území Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Nová Paka (část), Přibyslav u Nové Paky, Valdov, Vrchovina budou i nadále zásobovány pitnou vodou z městského vodovodu, který je součástí vodárenské soustavy Nová Paka – Stará Paka. Bez připojení na městský vodovod zůstávají katastrální území Pustá Proseč, Studénka u Nové Paky, Valdov a místní části Podlevín, Zlámaniny, kde bude zachováno dosavadní zásobování pitnou vodou. Dosud nepřipojené a v odůvodněných případech i připojené části zástavby mohou být zásobovány pitnou vodou i individuálně. Pro části Radkyně a Studénka u Nové Paky je navrhováno napojení na městský vodovod Nová Paka.

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD vypouští následující odstavec:

Stávající způsob zneškodňování odpadních vod bude zachován. V části Nová Paka je realizován jednotný kanalizační systém napojený na hlavní sběrač vedený do Staré Paky a společnou čistírnu odpadních vod (ČOV). Na tento kanalizační systém budou napojeny další k.ú. (Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Studénka u Nové Paky). Ostatní k.ú. (Přibyslav u Nové Paky, Pustá Proseč, Radkyně, Štikov, Valdov, Vrchovina, budou mít i nadále individuální zneškodňování odpadních vod. Navrhováno je zpracování studie odkanalizování okrajových k.ú. se stanovením likvidace odpadních vod (napojení na kanalizační síť k.ú. Nová Paka, nebo samostatné ČOV).

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD na místo vypuštěného odstavce doplňuje následující odstavec:

Stávající způsob zneškodňování odpadních vod bude zachován. V části k.ú. Nová Paka je realizován jednotný kanalizační systém napojený na hlavní sběrač vedený do Staré Paky a společnou čistírnu odpadních vod (ČOV). Na tento kanalizační systém budou napojeny další k.ú. (Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Studénka u Nové Paky). Ostatní k.ú. (Přibyslav u Nové Paky, Pustá Proseč, Radkyně, Štikov, Valdov, Vrchovina, místní části Podlevín, Zlámaniny) a v odůvodněných případech i připojené části zástavby budou mít i nadále individuální zneškodňování odpadních vod. Navrhováno je

zpracování studie odkanalizování okrajových k.ú. se stanovením likvidace odpadních vod (napojení na kanalizační síť k.ú. Nová Paka, nebo samostatné ČOV). Realizace nových staveb je podmíněna zajištěním řádného zneškodnění odpadních vod.

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY vypouští následující text:

včetně plochy Z*

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ vypouští následující text:

2 000 m²

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ na místo vypuštěného textu doplňuje následující text:

20 000 m²

Změnou č. 3 se vypouští následující název kapitoly výrokové části:

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Změnou č. 3 se doplňuje následující název kapitoly výrokové části:

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.e) v části Plochy vodní a vodohospodářské vkládá za druhou větu následující text:

Podél koryta všech vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 m od břehové čáry jako manipulační pruh pro správu a údržbu vodního toku nebo vodní plochy.

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.e) v části Plochy zemědělské vypouští následující text:

Pro navrácení do ZPF se vymezuje plocha v k.ú. Kumburský Újezd (P4KU)

Změnou č. 3 se v kapitole I.1.e) v části Plochy zemědělské vkládá na místo vypuštěného textu následující text:

Pro navrácení do ZPF se vymezují plochy v k.ú. Kumburský Újezd (P4KU, Z2KU – část, Z6KU – část), v k.ú. Vrchovina (K1VR), v k.ú. Nová Paka (Z7NP, Z8NP – část, Z* - část, stabilizovaná plocha SM - část), v k.ú. Heřmanice (Z12H – část, Z13H - část) a k.ú. Štikov (Z7Š)

Změnou č. 3 se za část Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná doplňuje nová část:

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

Územní plán respektuje a chrání zeleň zahrad, a to i vně zastavěného území v krajině. (ZIII/Z23NP, ZIII/Z24NP, ZIII/Z1R, ZIII/Z2R)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 3 se v části ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY vypouští následující text:

Plochy prvků ÚSES - nadregionální biokoridor K 35, regionální biocentrum H034, regionální biokoridory RK H014 a RK H015, lokální biocentra LBC 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 a lokální biokoridory LBK 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést

k ochuzení druhové bohatosti, snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Změnou č. 1 se:

- upřesňuje trasa RKH014
- upřesňují hranice LBC 1.2 na trase RK H014
- doplňuje LBK 21 - údolnice potoka Studénka
- doplňuje LBC 2.7 - rybník Kumburský Újezd
- doplňuje LBK 22 - propojení údolnice Studénky na RC H034
- upřesňují hranice LC 2.2 (rozšíření)
- upřesňuje trasa LBK 20 v souvislosti s upřesněním hranice LC 2.2
- nadregionální biokoridor K35 vedený jižním okrajem řešeného území se vymezuje plošně v minimální šíři 50 m

Změnou č. 2 se:

- upřesňuje vymezení LBC 2.1 na hranici se Staro Pakou
- upřesňuje LBK2, LBK 3, LBK 21, LBC 2.7 a LBC1.6 v území řešeném JPÚ

Při výsadbě a obnově prvků ÚSES budou používány výhradně autochtonní druhy dřevin odpovídající daným podmínkám.

Změnou č. 3 se v části ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY doplňuje následující text:

Změnou č. 3 se vymezují plochy prvků ÚSES:

- Změna č. 3 ÚP respektuje a upřesňuje dle nadřazené krajské dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje, Plánu nadregionálního a regionálního ÚSES, a dále dle Plánu místního ÚSES ORP Nová Paka, skladebné části nadregionálního a regionálního systému ekologické stability. Na území města Nová Paka jsou vymezena tato biocentra a biokoridory: nadregionální biokoridor K35, regionální biocentrum H034, regionální biokoridory RK H014, RK H015 a RK 728.
- Změna č. 3 ÚP vymezuje na základě Plánu místního ÚSES ORP Nová Paka skladebné části lokálního systému ekologické stability.

Změnou č. 3 se stanovují Podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES:

Územní systém ekologické stability je překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených v hlavním výkresu ÚP Nová Paka.

Základní podmínkou pro využití území je plošná ochrana území, na kterých je skladebná část ÚSES (biocentra a biokoridory) vymezena, a to jak ochranou ploch s již stávajícími společenstvy s různým stupněm ekologické stability, tak územní ochranou ploch určených k založení.

Biocentra je nutné respektovat jako plochy pro trvalou existenci přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů.

Biokoridory je nutné respektovat jako migrační trasy v krajině. Plochy biokoridorů musí být v celé délce a ploše prostupné.

V plochách skladebné části ÚSES se nesmí snižovat ekologická stabilita území, tzn. nepřevádět ekologicky stabilní plochy (lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, plochy mimolesní sídelní a krajinné zeleně) na plochy ekologicky nestabilní (orná půda, zastavěné plochy nebo jiné urbanizované plochy).

V plochách biokoridorů je možné vymezovat plochy s RZV pouze za podmínky, že využívání plochy s RZV zachová charakter skladebné části ÚSES stanovený tímto ÚP. Bude minimalizován rozsah vzájemných prostorových a plošných kolizí.

Při výsadbě a obnově skladebných částí ÚSES budou používány výhradně autochtonní druhy dřevin odpovídající daným podmínkám. Ohrazení výsadeb v prvcích ÚSES je možné jen dočasně po dobu

stabilizace porostu (tj.3-5 let) tak, aby byla zajištěna prostupnost územím a funkce ÚSES; v biokoridorech je potřeba zajistit příčnou prostupnost.

Plochy biokoridorů, nacházející se v kontaktu s dopravní a technickou infrastrukturou, mohou být v těchto místech přerušeny.

Umísťování staveb liniové dopravní infrastruktury do koridorů vymezených tímto ÚP bude koordinováno se skladebnou částí ÚSES, která těmito koridory prochází. Bude preferováno vzájemné kolmé křížení.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Změnou č. 3 se v části PROSTUPNOST KRAJINY, Dopravní prostupnost vypouští následující text:

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu – značených turistických tras, a cyklotras, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Změnou č. 3 se v části PROSTUPNOST KRAJINY, Dopravní prostupnost doplňuje následující text:

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu – značených turistických tras, cyklotras a běžkařských tratí, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině. Dočasné ohrazení pozemků - pouze pro dobu využití pro chovné a pěstební účely - nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší, cyklistický pohyb a zimní běžkařské tratě. Pro zachování a zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb bude cestní síť ve volné krajině napojována na soustavu veřejných prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách jednotlivých sídel. Bezproblémový přístup do krajiny bude umožněn ze všech částí sídel.

Prostupnost krajiny pro běžkařské tratě, vyznačené ve výkresu II.2.a Koordinační výkres, bude zajištěna ponecháním koridorů o šířce 8 m.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 3 se v části PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ za první odstavec doplňuje následující text:

Ve výkresu I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v kapitole I.1.g) vymezil územní plán v souladu s Územní studií krajiny ORP Nová Paka veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou technických protierozních opatření (TPEO) nebo zatravnění, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (VR1 a VR5 - část v k.ú. Nová Paka, VR2 – VR4 v k.ú. Vrchovina, VR6 – VR8, VR12 v k.ú. Štikov, VR5 - část a VR9 v k.ú. Studénka u Nové Paky, VR10 a VR18 v k.ú. Heřmanice u Nové Paky, VR11, VR19 - VR22, VR31 – VR33 v k.ú. Valdov, VR13 – VR15, VR26 – VR28 v k.ú. Radkyně, VR16 – VR17 v k.ú. Kumburský Újezd, VR23 – VR25 v k.ú. Přibyslav u Nové Paky a VR29 – VR30 v k.ú. Pustá Proseč dle Změny č. 3).

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 3 se v části OCHRANA PŘED POVODNĚMI za první odstavec doplňuje následující text:

Výše zmíněná veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území jsou zároveň součástí ochrany před povodněmi (dle Změny č. 3).

V nivách vodních toků budou chráněny trvalé travní porosty a podporováno jejich nové zakládání. Niva i vodní tok budou ponechány samovolnému rozvoji a korigovány jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkčího opatření (zához místo dlažby apod.). Upravené úseky niv budou revitalizovány s podporou přirozeného rozlivu. V zastavěných částech niv bude podporováno vsakování propustnými povrchy.

Okolo hlavních melioračních zařízení bude ponechán volný manipulační pás.

Změnou č. 3 se vypouští následující název kapitoly výrokové části:

I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
---------------	---

Změnou č. 3 se doplňuje následující název kapitoly výrokové části:

I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
---------------	---

*Změnou č. 3 se před část **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** doplňuje následující část:*

VYMEZENÍ POJMŮ

*Změnou č. 3 se v nové části **VYMEZENÍ POJMŮ** doplňuje následující text:*

Bungalov je nepodsklepená jednopodlažní obytná stavba s téměř čtvercovým půdorysem, velkou zastavěnou plochou (nad 130 m²) a střechou o velmi malém sklonu (20° - 35°), zpravidla valbovou.

Individuální vodohospodářské využití je napojení obytných staveb na individuální zdroje podzemní vody (studny, vrty), na retenční nádrže s dešťovou vodou a individuální způsob čištění odpadních vod (domovní čistírny odpadních vod).

Mobilní dům (mobilheim) je výrobek plnící funkci stavby a určený k užívání osobami.

Přístřešek pro hospodářská zvířata je stavba určená pro ukrytí zvířat na pastvě před nepřízní počasí. Není stájí nebo jinou stavbou, určenou k chovu zvířat.

Rodinný dvojdom je tvořen dvěma rodinnými domy, přiléhajícími k sobě svými bočními obvodovými zdmi na společné hranici dvou pozemků. Má dva samostatné vchody ze samostatných pozemků, zpravidla je fasáda a dispozice jednoho domu zrcadlově obrácená oproti druhému.

Rodinný řadový dům je tvořen skupinou nejméně tří rodinných domů, které na sebe navazují bočními obvodovými zdmi na hranici pozemků. Každý řadový dům má samostatný vchod a pozemek.

Zahrádková chata je stavba na plochách rekreace - zahrádkářských osadách, která je určena k zahrádkářské činnosti. Neobsahuje pobytovou místnost. Může mít jedno nadzemní podlaží do celkové maximální výšky 5 m od průměru rostlého terénu při patě stavby k hřebenu sedlové střechy a může být podsklepená. Zastavěná plocha zahrádkové chaty nesmí překročit 25 m².

Zpevněná plocha je plocha, která nevsakuje srážkovou vodu a nespadá do zastavěné plochy pozemku.

*Změnou č. 3 se za novou část **VYMEZENÍ POJMŮ** doplňuje následující část:*

OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*Změnou č. 3 se v nové části **OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** doplňuje následující text:*

Na území města Nová Paka je pro stavby hlavní vyloučeno použití srubové technologie z masivních dřevěných trámů. Netýká se to roubených domů.

Na území města Nová Paka je pro bydlení vyloučeno použití mobilních domů.

Při osazování nových staveb do svažitého terénu budou výškové terénní rozdíly řešeny zvýšením podezdívky staveb a/nebo částečným zapuštěním podlaží, nikoli novými násypy.

Pro plochy v nezastavěném území platí, že ze staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou povoleny pouze žlaby a přístřešky pro hospodářská zvířata. Ostatní stavby, jako jsou např. kůlny, sušárny ovoce, sklady zemědělských produktů, stavby pro posklizňovou úpravu zem. produktů, sklady hnojiv a prostředků na ošetřování rostlin, sklady sena a slámy, sklady a stavby pro nářadí a stroje, ekologická a informační centra - budovy, jsou v nezastavěném území vyloučeny.

Na celém území města se nepřipouští zřizování větrných elektráren. Zřizování samostatných fotovoltaických elektráren na volných plochách je možné výhradně v plochách VX, připouští se umístění fotovoltaických panelů na střeších domů s výjimkou památkově chráněných staveb.

Je požadováno přednostní zasakování dešťových vod v místě spadu, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových, ev. regulované odvádění do dešťové nebo jednotné kanalizace. Nové stavby mohou být realizovány jen v případě, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Změnou č. 3 se za novou část OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ doplňuje následující část:

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změnou č. 3 se v nové části PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ doplňuje následující text:

Koeficient zeleně udává minimální podíl plochy zeleně k celkové ploše stavebního pozemku. Do plochy zeleně není započítána zeď na střeších, na svislých konstrukcích (tedy popínává), ani zeď v nádobách.

Plocha, která zbývá po odečtení plochy zeleně od celkové plochy stavebního pozemku, je určena pro zastavěné a zpevněné plochy.

Maximální výška staveb v ploše s RZV je vyjádřena počtem nadzemních podlaží (případně + podkroví) nebo číselnou hodnotou v metrech. Za 1. nadzemní podlaží je považováno nejnižší nadzemní podlaží z pohledu přilehlého veřejného prostranství. Výška staveb udávaná v metrech se měří od průměru přilehlého terénu při patě stavby.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Přípustné využití, v první odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Přípustné využití, doplňuje následující odrážka:

- v ploše ZIII/Z3NP rodinná rekreace

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Podmíněně přípustné využití, doplňuje následující odrážka:

- bungalovy, jestliže se stavební pozemek nachází v části sídelní struktury, sousedící s volnou krajinou, má velikost nejméně 2000 m² a osazení stavby si nevyžádá terénní úpravy;

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,6

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,4

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Podmínky prostorového uspořádání, jako třetí doplňuje následující odrážka:

- bytové domy o max. 3 NP v ploše lokality ZIII/Z29NP, kde tento způsob zástavby připouští Zastavovací studie – Slovany západ – Nová Paka

- v ploše Z77NP bude obytná zástavba umístěna v jihovýchodní části pozemků při komunikaci tak, aby byla respektována již založená linie zástavby. Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 800 m²;

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Podmínky prostorového uspořádání, na závěr doplňuje následující odrážky:

- v plochách ZIII/Z4NP, ZIII/Z10NP a ZIII/P4NP budou rodinné domy situovány v uliční části pozemků. Minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 700 m²;
- v plochách ZIII/Z16NP a ZIII/Z17NP je koeficient zeleně pozemku rodinného domu min. 0,7 z plochy tohoto pozemku. Minimální velikost pozemku pro izolovaný rodinný dům je 700 m², pro polovinu rodinného dvojdomu a pro rodinný řadový dům 500 m².
- v ploše ZIII/P6NP, určené pro chráněné bydlení, jsou přípustné bytové domy o výšce max. 12 m; v této ploše je koeficient zeleně – min. 0,3.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), vypouští následující nadpis a odrážka:

Podmínky využití:

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – městské (SM), Přípustné využití, v první odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – městské (SM), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,6, tento koeficient neplatí pro plochy SM v historickém centru města, ohraničeném ulicemi Kotíkova a Legií ze severovýchodu až jihovýchodu, ulicí Příkrá a částečně Lomnická ze severu a železniční tratí z jihozápadu

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – městské (SM), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky vkládá následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,4; tento koeficient neplatí pro plochy SM v historickém centru města, ohraničeném ulicemi Kotíkova a Legií ze severovýchodu až jihovýchodu, ulicí Příkrá a částečně Lomnická ze severu a železniční tratí z jihozápadu

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – městské (SM), vypouští následující nadpis a odrážka:

Podmínky využití:

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), Přípustné využití, v první odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), Podmíněně přípustné využití, doplňuje následující odrážka:

- bungalovy, jestliže se stavební pozemek nachází v části sídelní struktury, sousedící s volnou krajinou, má velikost nejméně 2000 m² a osazení stavby si nevyžádá terénní úpravy; výjimkou je plocha ZIII/Z2S, na níž lze bungalov i přes menší velikost pozemku postavit.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,4

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,6

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), vypouští následující odrážka:

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejblíže ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), vypouští následující odrážka:

- podmínkou využití zastavitelných ploch ZI/Z41H, ZI/Z27H, ZI/14H a ZI/13H je zajištění min. šíře 8m přístupové komunikace (tím je míněna min. šíře uličního prostoru mezi oploceními).

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), na místo vypuštěné odrážky doplňují následující dvě odrážky:

- podmínkou využití zastavitelných ploch ZI/Z41H, ZI/Z27H, ZI/14H a ZIII/Z6H je zajištění min. šíře 8m přístupové komunikace (tím je míněna min. šíře uličního prostoru mezi oploceními).
- podmínkou využití zastavitelných ploch Z29NP a Z44aNP je zajištění min. šíře 8 m uličního prostoru mezi oploceními

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), doplňuje následující odrážka:

- ve stabilizované ploše SV na pozemcích p. č. 3055/15 a 3055/16 v k.ú. Nová Paka je oplocení pozemku směrem ke komunikaci dočasné do doby zahájení stavby zastavitelné plochy P3

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), Přípustné využití, v první odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,7

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), vypouští následující nadpis a odrážka:

Podmínky využití

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejblíže ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), Přípustné využití, ve druhé odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,7

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), vypouští následující nadpis a odrážka:

Podmínky využití

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), Přípustné využití, ve druhé odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,7

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), vypouští následující nadpis a odrážka:

Podmínky využití

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ), Přípustné využití, v první odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,3

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,7

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ), vypouští následující nadpis a odrážka:

Podmínky využití

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX), Přípustné využití, ve třetí odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,05

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,95

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Přípustné využití, ve čtvrté odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Podmíněně přípustné využití, vypouští následující odrážka:

- není stanoveno

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Podmíněně přípustné využití, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- doplňkové stavby ke stavbám bydlení, navazujícího na plochy OV za podmínky, že nenaruší hlavní využití

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,7

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,3

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), Přípustné využití, ve třetí odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,8

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,2

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující věta:

V celku lokalit ZII/Z61NP, ZII/Z61bNP a Z46NP je max. koeficient zastavění pozemků v ploše stanoven na 0,85;

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné věty doplňuje následující věta:

V celku lokalit ZII/Z61NP, ZII/Z61bNP a Z46NP je max. koeficient zeleně stanoven na min. 0,15;

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), Přípustné využití, v první odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,6, pro plochu Z49NP – max. 0,005

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,4; pro plochy Z49NP, ZII/Z10aNP, ZII/Z10bNP a pozemky 3758/3 a 3758/8 v k.ú. Nová Paka – min. 0,995

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH), Přípustné využití, v druhé odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX), Přípustné využití, v druhé odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX), Podmínky využití, vypouští následující odrážka:

- stanovené využití plochy Z5R je dočasné nejvýše na 32 let s povinností následného navrácení do ZPF.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS), Přípustné využití, v druhé odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážky:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,7.
- koeficient zastavění pozemků ve stabilizované ploše VS vymezené ulicemi Pivovarská, Legií a Harantova – max. 0,9.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěných odrážek doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně – min. 0,3; ve stabilizované ploše VS, vymezené ulicemi Pivovarská, Legií a Harantova – min. 0,1.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS), Podmínky prostorového uspořádání, na konec poslední odrážky doplňuje následující text:

nebo silnice III/28418

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO), Přípustné využití, v druhé odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), Přípustné využití, před poslední odrážku doplňuje následující odrážka:

- drobné stavby pro služby související s relaxací (občerstvení)

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,1.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- koeficient zeleně v plochách pro tělovýchovu a sport – min. 0,9

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO), vypouští následující nadpis a odrážka:

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,1

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), Přípustné využití, v druhé odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), Podmínky prostorového uspořádání, vypouští následující odrážka:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,1

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), Podmínky prostorového uspořádání, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- na pozemku o minimální velikosti 500 m² lze umístit jednu stavbu pro uskladnění zemědělských produktů a nářadí, o zastavěné ploše do 25 m².

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W), Přípustné využití, v druhé odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ), Přípustné využití, doplňuje následující odrážka:

- přírodní retenční nádrže, terénní úpravy a zařízení pro zadržování vody v krajině a nakládání s dešťovými vodami

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ), Přípustné využití, doplňuje následující odrážka:

- vodohospodářské využití nebránící obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ), Podmíněně přípustné využití, vypouští čtvrtá odrážka:

„veřejná dopravní a technická infrastruktura“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ), Podmíněně přípustné využití, na místo vypuštěné čtvrté odrážky doplňuje následující odrážka:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, nebezpečné cesty,

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ), Podmíněně přípustné využití, vypouští následující odrážka:

- drobné stavby pro údržbu ploch zemědělských,

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ), Podmíněně přípustné využití, na místo vypuštěné odrážky doplňuje následující odrážka:

- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ), vypouští následující nadpis a odrážky:

Podmínky využití

- musí být respektován územní systém ekologické stability,
- vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené nezastavěného území (NS) charakteru přírodního (p), Přípustné využití, doplňují následující odrážky:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury,
- revitalizace vodotečí, drobné vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování,

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené nezastavěného území (NS) charakteru přírodního (p), Podmíněně přípustné využití, vypouští následující odrážky:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - revitalizace vodotečí, drobné vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování,
 - ohrazení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely ochrany přírody a krajiny,
- vše pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené nezastavěného území (NS) charakteru přírodního (p), Podmíněně přípustné využití, doplňuje následující odrážky:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu - turistické a cyklistické stezky, běžecké trasy, informační systémy a odpočívadla pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely ochrany přírody a krajiny za podmínky, že se jedná o dočasné oplocení zemědělské půdy se speciálními kulturami, ovocných sadů nebo ohradníků kolem pozemků s chovem hospodářských zvířat a koní.

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy lesní – plochy lesní (NL), Přípustné využití, v páté odrážce vypouští následující slovo:

„veřejné“

Změnou č. 3 se v ploše s RZV Plochy lesní – plochy lesní (NL), Podmíněně přípustné využití, doplňuje za první odrážku následující odrážka:

- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Změnou č. 3 se za Podmínky ochrany veřejného zdraví doplňuje následující kapitola:

PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ V ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU – „PODKLÁŠTEŘÍ“

Změna č. 3 ÚP vymezuje území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ v okolí barokního areálu bývalého kláštera paulánů a poutního kostela Nanebevzetí P. Marie. Území označené ÚPRP1 je vymezeno ve výkresu 1.2.a. Výkres základního členění území.

Hranice území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ je vedena od ulice Na Strži cca 300 m ulicí Podlevínskou, dále cca 195 m na východ a cca 275 m na jihovýchod přes zemědělskou půdu do oblasti jižně od osady Balka, na jih cca 230 m k zahrádkářské osadě za Technickými službami, po severozápadním okraji zahrádkářské osady do ulice Biskupské, po severozápadním okraji autobusového nádraží do ulice Kotíkovy, touto ulicí až po křižovatku s ulicí Opolského, dále po levém břehu Rokytky až k ulici Podlevínské.

Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ patří k původním historickým územím osídleným pravděpodobně v 1. polovině 14. století. Obdobně jako ve Staré Pace zde v údolí Rokytky (původně zvané Rokytnice) vznikla údolní lánová ves Nová Paka se samostatně stojícím farním kostelem Panny Marie. Kolem poloviny 14. století bylo na soutoku Rokytky a Brdského potoka lokováno ortogonální středověké město Nová Paka a rozdělení území v okolí kostela se změnilo, přičemž území podél Rokytky získává charakter předměstí. Na přelomu 17. a 18. století vznikl vedle kostela klášter paulánů a následně byl kostel nahrazen novým, barokním chrámem Nanebevzetí Panny Marie. Klášter s kostelem se stal hlavní městskou dominantou a Nová Paka plní až do josefínských reforem úlohu významného poutního místa pro severovýchodní Čechy. Za účasti klášterní huti se ve městě začínají stavět zděné domy – paulánská Geislerova lékárna č.p. 153 pod klášterem a dům č.p. 125 v ulici Na Strži jsou pozoruhodné užitím mansardové střechy, která byla zopakována na městském roubeném Gernatově domě č.p. 166. Pro poutníky vzniká vedle kostela Grohův hostinec č.p. 154. Tradiční převážně dřevěná předměstská zástavba pod klášterem se začíná proměňovat až v 19. století, přičemž kontrasty mezi původními roubenými a novodobými zděnými domy se zachovaly dodnes.

Po zrušení kláštera a zákazu poutí byl areál využíván pro podnikání, výchovu, bydlení nebo kulturu. Pro dělníky kartounky je na začátku 19. století nad klášterem v šířce lánové parcely postaveno deset domů, nazývaných Desatero. V průběhu 20. a 21. století byla předměstská zástavba často necitlivě přestavována a dostavována, přesto si zachovala památkový význam.

Dnešní charakter předměstské zástavby pod bývalým klášterem je značně rozmanitý – od původních drobných domků podélného tvaru se sedlovou střechou, významné barokní stavby (hostinec, lékárna, vila), roubené domy městského i venkovského typu, přes zárodky městské řadové zástavby (ulice Kafkova, Záhorského), různě velké výrobní areály, až po současné izolované rodinné domy.

V současnosti jsou v území chráněny tyto nemovité kulturní památky:

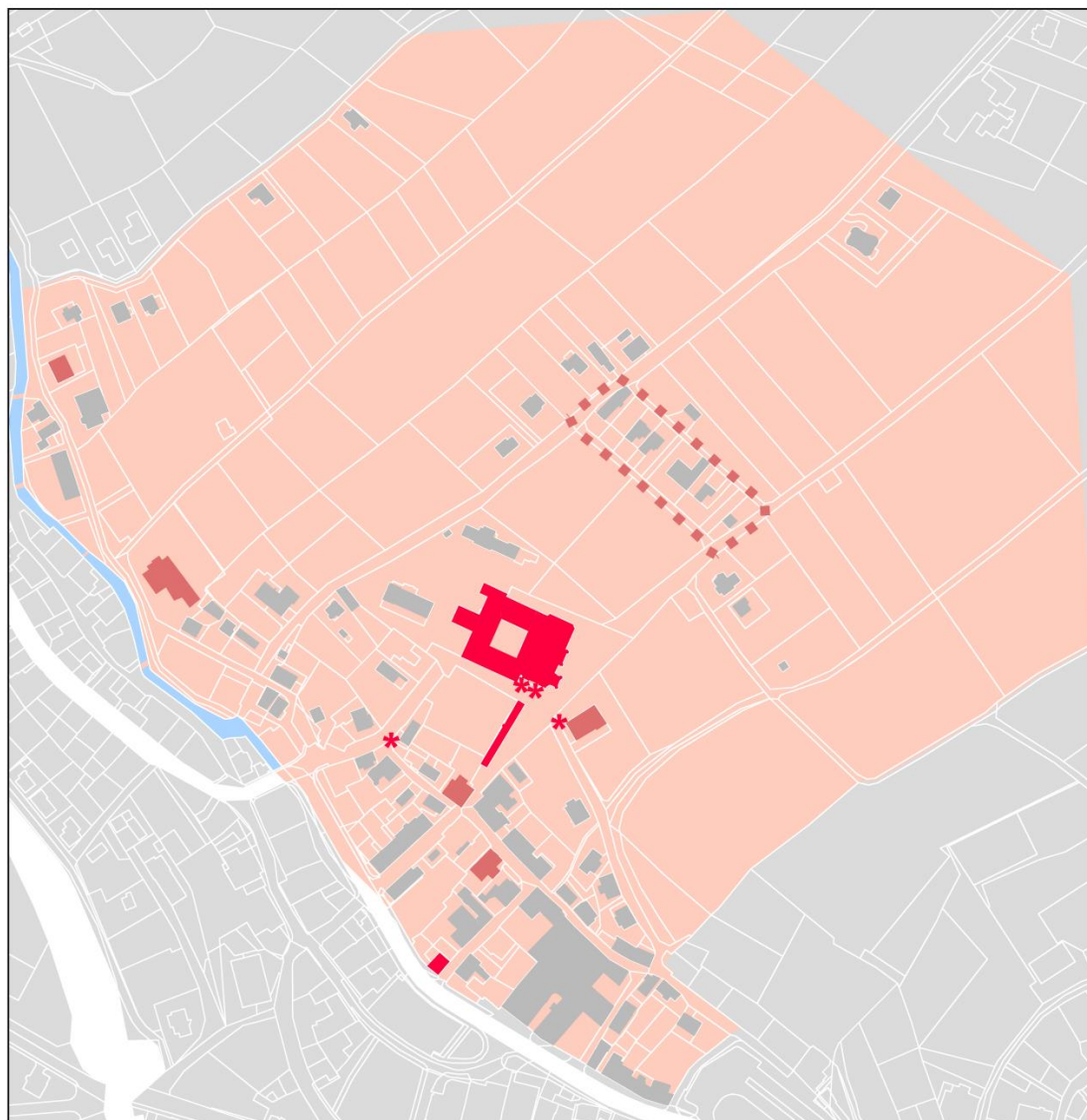
- Klášter paulánů s poutním kostelem Nanebevzetí P. Marie, kryté schodiště, pilíře se sochami sv. Erazima, sv. Mikuláše a sousoší sv. Rodiny, Opolského č.p. 144
- Venkovský dům, Záhorského č.p. 166
- Krucifix na podstavě, Jana Opolského / Niederlova

Další architektonicky cenné stavby:

- Č.p. 125, 130, 153, 154 a 159

Hodnotná urbanistická struktura:

- Skupina domů Desatero



- Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“
- Nemovité kulturní památky - budovy
- Nemovité kulturní památky - sousoší, pilíře se sochou, krucifix
- Architektonicky významné stavby
- Urbanistická struktura skupiny domů Desatero
- Rokytká

Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ se z větší části (cca 17 ha) nachází vně a z menší části (cca 12 ha) uvnitř zastavěného území, kde je tvořeno urbanizovanými plochami. Z hlediska zastavitelnosti jsou rozlišovány plochy zastavěné a zastavitelné stavbami a plochy nezastavěného území.

ÚP vymezuje v území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, plochy smíšené obytné – městské, plochy smíšené obytné – venkovské, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské.

Vymezení pojmů

Dominanta - významná budova nebo soubor budov i přírodní útvar, ovládající svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi strukturu města nebo krajiny. Okolí se dominantě podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí.

Hlavní stavba - slouží pro zajištění základní funkce využití pozemku v souladu s definicí dle ÚP Nová Paka (např. stavba rodinného domu).

Chráněný průhled - linie, jejíž pohledové ukončení (např. dominantou) má zvláštní hodnotu v obrazu místa. Chráněný průhled nesmí být nijak vizuálně narušován nebo přerušován.

Informační systém – mobiliář trvalejšího charakteru sloužící k orientaci v řešeném území, případně seznamující návštěvníky s historií i současností území "Podklášteří", barokního areálu bývalého kláštera paulánů a poutního kostela Nanebevzetí P. Marie (informační tabule, směrovky, označení provozoven apod.).

Letní předzahrádka – volná seskupení několika různých prvků městského mobiliáře úzce vázaná na přilehlá restaurační zařízení. Zpravidla denně odklizené a znovu instalované stolky, židle a slunečníky, umístěné před restauracemi a doplněné případně dalšími prvky nevytvářejícími pohledové bariéry nebo konkurenční dominanty v historickém prostředí.

Městská řadová zástavba je tvořena jednotlivými na sebe navazujícími stavbami, tvořícími kompaktní sevřenou hmotu, která vymezuje veřejné prostranství.

Městský mobiliář je volně specifikovaná a početně neuzavřená skupina trvalých i mobilních objektů, drobné architektury, zařízení a stavebních úprav sloužících k oživení veřejných prostranství, ke zvýšení jejich „obyvatelnosti“ a přitažlivosti. S výjimkou uměleckých děl není městský mobiliář určen k vlastní prezentaci, nýbrž má účelně sloužit pro relaxaci obyvatelům a přispívat i ke kladnému vnímání architektury, k revitalizaci a k „humanizaci“ veřejných městských prostorů.

Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou o min. sklonu 30° a určený k účelovému využití.

Proluka je dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění.

Reklama a reklamní zařízení, včetně velkoplošné reklamy a reklamních zařízení – prvky městského mobiliáře určené ke krátkodobému i trvalému veřejnému doporučování zboží ke koupi či k veřejné prezentaci firem a jejich výrobků bez vztahu k prostorům a objektům v území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“.

Stabilizované plochy jsou plochy v nezastavěném území a v zastavěném území s ustálenou hmotovou strukturou, v nichž územní plán nenavrhuje změnu využití.

Stavební čára je hranice v konstantní vzdálenosti od uliční čáry pro osazení hlavních staveb.

Střešní krajina je samostatná prostorová vrstva urbanistické struktury města. Tato struktura je výrazem specifického architektonického a urbánního vývoje města, městských částí nebo lokalit. Střešní krajinu vytváří soubor střech včetně podkrovních prostorů u staveb se šikmou střechou a střešních ploch či teras u staveb s plochou střechou. Střešní krajina je tvořena typem a velikostí střech, jejich sklonem, barevností a materiály.

Uliční čára je hranice mezi (zpravidla soukromými) pozemky a veřejným prostranstvím.

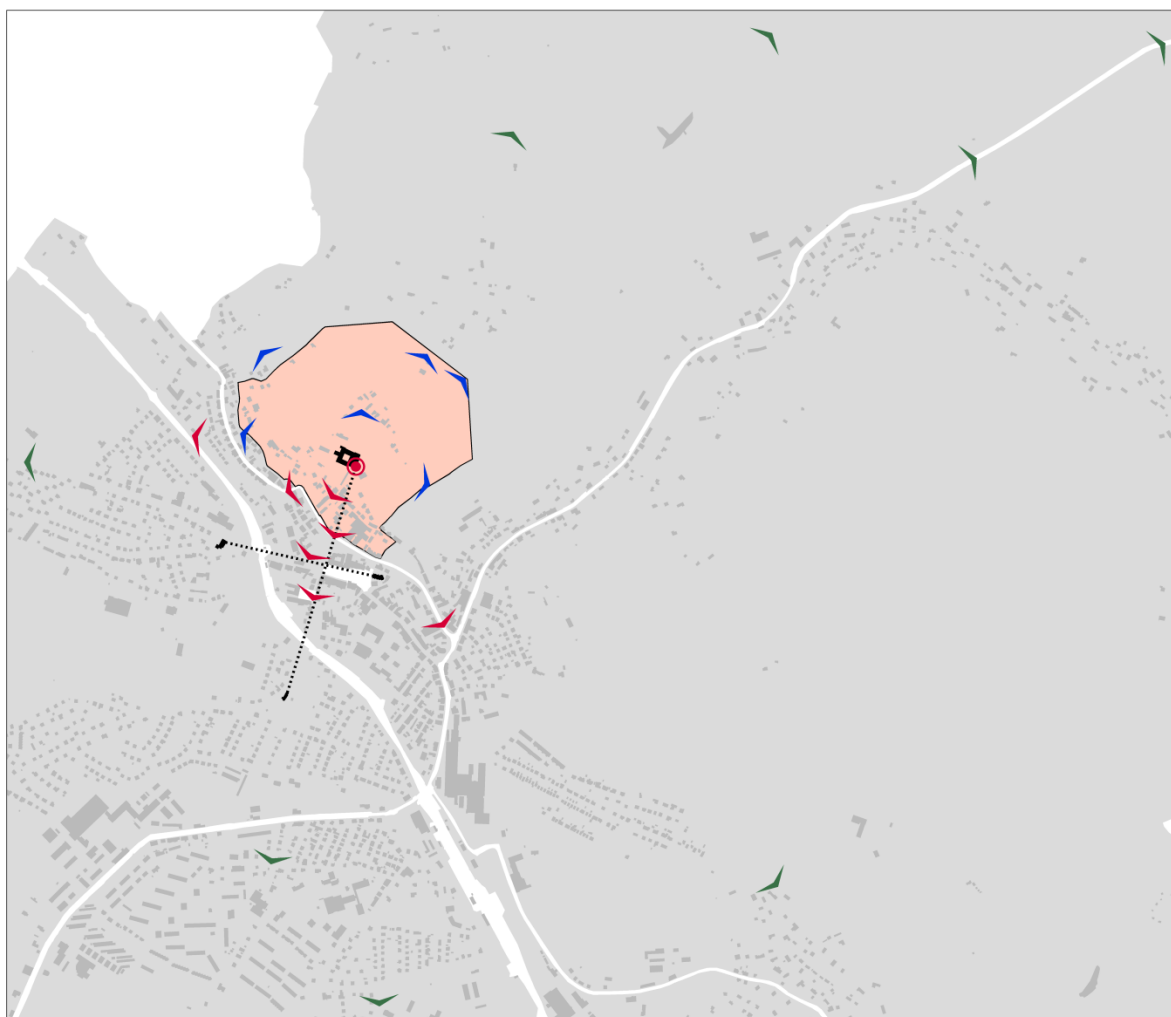
Vedlejší stavba - je stavba plnící funkci doplňkovou, jako například bazén, skleník, zastřešená pergola apod., včetně všech zpevněných ploch. Vedlejší stavbou není stavba pro podnikatelskou činnost. Vedlejší stavba musí mít menší měřítko než stavba hlavní.

Zelená vegetační střecha - střecha částečně nebo zcela pokrytá vegetací a půdou nebo pěstebním substrátem vysazovaným nad hydroizolační membránu.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání

- Urbanismus obecně

Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ je prostorem urbanisticky významným pro obraz města. Zejména prostorové vyznění městské dominanty - bývalého kláštera paulánů v pohledech a průhledech z historického centra i v dálkových pohledech ze širšího okolí patří k významným hodnotám zasluhujícím ochranu. Budou respektovány chráněné průhledy z ulic Kafkova, Úzká, Tyršova, Kotíkova/Legií, Lomnická, U Trati a z Dukelského náměstí. Při stavebních úpravách existujících staveb nebo nových stavbách, zasahujících do chráněných průhledů, má stavebník povinnost prokázat při řízení, že jeho záměr umožní zachování stávajícího průhledu na bývalý klášter paulánů z veřejného prostranství.



	Území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“		Místa chráněných průhledů na městskou dominantu bývalého kláštera Paulánů
	Významné církevní stavby		Místa blízkých pohledů na městskou dominantu bývalého kláštera Paulánů
	Věž kostela Nanebevzetí Panny Marie		Místa dálkových pohledů na městskou dominantu bývalého kláštera Paulánů
	Kompoziční osy situování církevních staveb		

Bude zachován půdorysný i panoramatický obraz a stabilní urbanistická struktura území. Budou respektovány stavební čáry, uliční čáry, objemy budov, hodnotné fronty zástavby a dochovaná historická parcelace. Plochy vně zastavěného a zastavitelného území budou chráněny před výstavbou.

Kompoziční vztahy prostorové struktury území "Podklášteří", areálu bývalého kláštera a navazující krajiny jsou v ÚP chápány jako specifický limit, jemuž je třeba podřídit veškeré investiční záměry, včetně objemového rozsahu, hmotového řešení a struktury případných přestavovaných objektů a nových staveb. Stavební úpravy je třeba podřídit a důsledně hodnotit z hlediska ochrany památkového fondu, ochrany architektonicky významných staveb, chráněných průhledů a dle principu kontextuality.

Bude věnována zvýšená pozornost ochraně a kultivaci veřejných prostranství, významně se podílejících na celkovém obrazu území. Podstatným hlediskem musí být zachování lidského měřítka, kvalita parteru přilehlých staveb, vybavení vhodným městským mobiliářem (doporučuje se typologicky navázat na již realizovaná centrální městská území), letními předzahrádkami a informačním systémem i přiměřené řešení nezbytné technické infrastruktury.

- Urbanismus konkrétně

Pro případnou zástavbu proluk v zastavěném území v ploše BI v ulicích Na Strži a Jana Opolského jihozápadně a jižně od areálu bývalého kláštera platí

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 190 m², stavební čára bude odpovídat stavební čáře sousedních hlavních staveb, výška hlavní stavby max. 1 NP + podkroví, doporučená sedlová střecha, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro případnou zástavbu na místě řadových garáží a proluky vedle regulační stanice plynu v zastavěném území v ploše SM v ulici Kafkova platí:

- městská řadová zástavba, stavební čára shodná s uliční čarou, výška stavby max. 2 NP + podkroví, doporučená sedlová střecha s orientací hřebene rovnoběžně s osou ulice, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

ÚP v území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ chrání urbanistickou strukturu skupiny domů Desatero. Stavby v této skupině musí respektovat původní parcelaci, měřítko a sklon střechy. Pro případnou zástavbu proluk v zastavěném území platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 100 m², stavební čára bude odpovídat stavební čáře sousedních hlavních staveb, výška hlavní stavby max. 1 NP + podkroví, sedlová střecha s orientací hřebene kolmo k ose ulice.

Pro zastavitelnou plochu Z78NP platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 170 m², stavební čára bude odpovídat stavební čáře sousedních hlavních staveb, výška hlavní stavby max. 2 NP + podkroví, doporučená sedlová střecha s orientací hřebene kolmo k ose ulice, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro zastavitelné plochy ZII/Z7NP, ZII/Z5aNP a ZII/Z5bNP platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 130 m², stavební čára není stanovena, hlavní objekt však bude situován v uliční části pozemku, výška hlavní stavby max. 2 NP, doporučená sedlová střecha, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro zastavitelné plochy ZII/Z64NP, P18NP a P19NP platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu, max. zastavěná plocha ani stavební čára nejsou stanoveny, měřítko hlavního objektu však bude korespondovat s okolní zástavbou, výška hlavní stavby max. 2 NP, tvar střechy není stanoven, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro zastavitelnou plochu ZII/Z65NP platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - obdélník o max. zastavěné ploše 190 m², stavební čára naváže na stavební čáru domu za Rokytkou, výška hlavní stavby max. 2 NP + podkroví, tvar střechy není stanoven, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá, pultová nebo sedlová.

Pro zastavitelnou plochu ZIII/Z20NP (po změně indexu, původně Z*) severozápadně od Desatera platí:

- půdorysný tvar hlavního objektu - protáhlý obdélník o max. zastavěné ploše 130 m², stavební čára bude odpovídat stavební čáře sousedních hlavních staveb, výška hlavní stavby max. 1 NP + podkroví, doporučená sedlová střecha s orientací hřebene kolmo k ose ulice, výška vedlejších staveb max. 1 NP, střecha plochá nebo pultová.

- Architektura

V území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ budou respektovány objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jejich architektonická struktura, historická dispozice a konstrukce a jejich vzhled včetně sochařské a štukatérské výzdoby, materiálů a barevnosti fasád dle požadavků orgánu státní památkové péče.

ÚP v území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ vymezuje následující architektonicky významné stavby: v ulici Na Strži dům č.p. 130, v ulici Niederlova dům č.p. 153, v ulici Biskupská dům č.p. 154 a v ulici Jana Machytky dům č.p. 159. Požadavek, aby architektonickou část projektové dokumentace vypracoval autorizovaný architekt, se vztahuje na ty výše vyjmenované nadzemní stavby nebo části staveb, navazující na veřejná prostranství a z veřejných prostranství viditelné. Při stavebních úpravách těchto staveb budou zohledněna doporučení orgánu státní památkové péče, důraz bude kladen především na zachování celkového hmotového řešení a architektonického výrazu uličních průčelí a průčelí viditelných z veřejných prostranství.

Veškeré stavebně upravované existující stavby a nové stavby budou přizpůsobeny kontextu okolní zástavby a vazbě na areál nemovité kulturní památky bývalého kláštera paulánů, včetně respektu k uplatnění této městské dominanty v chráněných průhledech a dálkových pohledech.

Stavebně architektonické regulativy pro změny staveb a pro nové stavby

- Materiálové a barevné pojetí staveb

Fasády existujících domů budou obnovovány přednostně tradičními postupy a materiály. Nevhodné pro existující i nové stavby jsou jakékoliv fasádní prvky kovových nebo keramických obkladů s lesklým nebo reflexním povrchem. Vyloučeny jsou černé fasády a barevné pojetí ve velmi výrazných barvách.

Ve skupině domů Desatero budou používány světlé lomené odstíny barev bílé, okrové, hnědé a šedé. Materiálem fasád bude omítka, kamenná podezdívka, ve štítech je možný dřevěný obklad přírodního odstínu.

U původních roubených domů bude zachována tradiční barevnost – tmavý trám a světlá spára, pokud možno dle dochovaného členění.

- Výplně otvorů

U architektonicky významných staveb musí být v uličních průčelích a průčelích viditelných z veřejných prostranství zachovány a obnovovány výplně ve stávajících rozměrech okenních otvorů, včetně členění oken na okenní křídla i dělení křídel. Obnova bude prováděna v původních materiálech, barevnosti, konstrukčním provedení a proporcích.

U běžných staveb budou výplně otvorů vycházet z celkového charakteru stavby, doporučeným materiálem výplní otvorů je dřevo, v případě použití plastových výplní otvorů budou vyloučeny bílé odstíny.

- Střechy

Pro nové hlavní stavby je preferovaným tvarem střecha sedlová, vyloučena je střecha mansardová a stanová. Doporučeným tvarem střechy pro vedlejší stavby je střecha plochá nebo pultová. V lokalitě Desatero budou mít existující i případné nové hlavní stavby sedlovou střechu s hřebenem kolmým k ulici se sklonem střechy odpovídajícím původní zástavbě v této lokalitě.

V zájmu zachování vhodné strukturovanosti střešní krajiny není pro území "Podklášteří" požadován pouze jeden druh střešní krytiny. Preferována je maloformátová hladká pálená krytina, skládaná břidlicová krytina nebo skládaná krytina z vláknocementových desek, nevylučuje se plechová falcovaná krytina a krytina betonová. Na rovných střeších nebo střeších pultových s velmi malým sklonem je možné použít zelené vegetační střechy. Při obnově šikmých střešů a na střeších nových staveb bude použita střešní krytina tvrdá, kusová, skládaná, barvy cihlově červené, hnědočervené, hnědé nebo šedé, případně plechová falcovaná krytina.

Nevhodnou střešní krytinou jsou asfaltové pásy (bonský šindel apod.) nebo profilované plastové krytiny.

Prvky technických zařízení (vzduchotechnika, součásti tepelných čerpadel, satelitní antény, sluneční kolektory apod.) se zásadně nesmějí uplatňovat v plochách průčelí a střech pohledově exponovaných jak z přilehlých veřejných prostranství, tak z dálkových pohledů. Vhodné umístění komínů je poblíž hřebene ve střední části stavby, komíny nebudou situovány do štítu. Materiálem komínů viditelných z veřejných prostranství nebo z dálkových pohledů nebude nerezový plech.

Nové stavby a stavební úpravy existujících staveb musí respektovat charakter střešní krajiny navazujícího území.

- Oplocení

Vnější oplocení pozemků směrem k veřejnému prostranství (pokud hranici mezi soukromým a veřejným tvoří přímo dům) bude umístěno vždy v linii uliční čáry s výjimkou vjezdových vrat nebo vchodové branky; podezdívka oplocení z pevných stavebních materiálů (neprůhledná část) může dosahovat výšky cca 40 až max. 60 cm (kromě pilířů) nad úroveň upraveného terénu. Vyšší část oplocení musí být z opticky průhledných konstrukcí, případně doplněná vhodnou zelení. Doporučenými materiály jsou kámen a dřevo, naopak nevhodné jsou plotové tvárnice, gabionové stěny nebo prefabrikované panely. Maximální výška stavební části oplocení je stanovena na cca 140 až max. 180 cm nad upraveným terénem. Pro živé ploty jsou preferovány listnaté keře, případně stromy nebo popínavé rostliny, nevhodné jsou jehličnany.

V lokalitě Desatero je pro nové nebo obnovované oplocení preferován dřevěný plaňkový plot bez podezdívky. Stejně oplocení bude zachováno v ulici Biskupské u domu č.p. 154.

- Veřejná prostranství

Původní povrchové úpravy veřejných prostranství se nedochovaly. S ohledem na význam veřejných prostranství v okolí areálu bývalého kláštera paulánů v ulicích Opolského, Niederlova, Jana Machytky, Kafkova, Záhorského a Tovární je pro pochozí plochy nezbytné použití specifických materiálů vyšší kvality. Doporučené jsou kvalitní kamenné povrchy středních a menších formátů (např. mozaika ze štípané nebo řezané žuly), případně kvalitní povrchy prefabrikované betonové středních formátů, zcela nevhodné jsou betonové zámkové dlažby.

Povrchy vozovek ve výše jmenovaných ulicích je nutné přizpůsobit prostředí, kterým procházejí. Upřednostněna by měla být vozovková kamenná dlažba velkého formátu, případně tradiční žulová nebo křemencová dlažba (skladba vějířová, skladba řádková), živitý povrch by měl být minimalizován. Jako příklad lze doporučit ulici Klášterní před růžencovým schodištěm a část ulice Opolského. Dlážděná vozovka spolu s dopravními opatřeními snižujícími rychlost např. ve formě změny povrchů je vhodným nástrojem pro zklidnění dopravy.

Komunikace, propojující ulice Na Strži a Desatero, a dále cesty pro pěší v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně je doporučeno zhotovit jako mlátové cesty z uválcované lomové kamenné výsivky (frakce o velikosti 0–4 mm) s hlinitou příměsí.

- Reklama

V území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ se nepřipouští světelné proměnné, pohyblivé nebo velkoplošné reklamy a reklamní zařízení.

- Zeleň

V bývalé klášterní zahradě je doporučena redukce vzrostlých stromů zabraňujících pohledům z města na tuto městskou dominantu. Týká se to i vzrostlých stromů před bývalým klášterem. Odstraněny by měly být i druhově nevhodné jehličnany. Při výběru nových stromů pro výsadbu by měl být brán zřetel na takový vzrůst, který v budoucnosti umožní uplatnění bývalého kláštera v pohledech a chráněných průhledech. Stejně hledisko by mělo být zohledněno při řezu ponechaných vzrostlých stromů. Bývalá klášterní zahrada by měla získat okrasný, případně i užitkový charakter.

V lokalitě Desatero by měla mít zeď charakter užitkových zahrad a sadů, doporučena je redukce druhově nevhodných jehličnanů. Podél jihozápadního okraje ulice Desatero směrem k bývalému klášteru je doporučena výsadba růstově přiměřeného listnatého stromořadí.

V ulici Kotíkova je doporučeno na vhodných místech, kde nedochází ke kolizi se sítěmi technické infrastruktury, doplnit chybějící stromořadí.

Na plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně severozápadně od bývalého kláštera by mělo dojít k využití existujících, převážně náletových dřevin, jejich úpravě, redukci a vhodné dosadbě tak, aby výsledný krajinářsky upravený prostor zajistil vhodný přechod zastavěného území do volné, zemědělsky obdělávané krajiny.

Plochy zemědělské by měly být rozčleněny obnovením užitkové cestní sítě doplněné na vhodných místech alejemi nebo stromořadími.

Změnou č. 3 se za kapitolu ÚPRAVA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KONKRÉTNÍCH STABILIZOVANÝCH LOKALIT DLE ZMĚNY Č. 2 doplňuje následující kapitola:

ÚPRAVA VYUŽITÍ NOVĚ STABILIZOVANÝCH PLOCH DLE ZMĚNY Č. 3

Na základě prověření skutečného stavu využití území souvisejícího s realizovanou zástavbou, digitalizací katastrální mapy včetně aktualizace zastavěného území a schválených jednotných pozemkových úprav, dochází v ÚP Nová Paka k následujícím úpravám:

k.ú. Heřmanice u Nové Paky

- v jižní části katastrálního území bylo zastavěné území rozšířeno o realizovaný rodinný dům a zastavitelná plocha Z14H byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- došlo ke zrušení východní části zastavitelné plochy Z12H a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z8H.
- došlo ke zrušení jižní části zastavitelné plochy Z13H a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z9H.

k.ú. Kumburský Újezd

- došlo ke zrušení západní části zastavitelné plochy Z2KU a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z8KU.
- došlo ke zrušení severní části zastavitelné plochy Z6KU a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z9KU.

k.ú. Nová Paka

- v severní části katastrálního území v lokalitě Podlevín bylo zastavěné území rozšířeno o plochu s realizovaným rodinným domem a zastavitelná plocha Z28NP byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- severně od lokality Desatero bylo zastavěné území rozšířeno o plochu s realizovaným rodinným domem a zastavitelná plocha ZI/Z10NP byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v jihozápadní části katastrálního území v lokalitě Vlčkov bylo zastavěné území rozšířeno o plochu s realizovaným rodinným domem a zastavitelná plocha ZI/Z21NP byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- v ulici Harantova byla plocha přestavby P6NP v zastavěném území vymezena jako plocha OM stav dle skutečného způsobu jejího využití;
- došlo ke zrušení severovýchodní části zastavitelné plochy Z7NP a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z26NP.
- došlo ke zrušení větší části zastavitelné plochy Z* a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající dvě zastavitelné plochy dostávají nový index ZIII/Z27NP a ZIII/Z28NP.
- došlo ke zrušení severozápadní části zastavitelné plochy Z8NP a převedení do stabilizovaných ploch NZ; zbývající zastavitelná plocha dostává nový index ZIII/Z29NP.
- došlo ke změně využití severozápadní části pozemku p. č. 3676; z využití SM došlo k převedení do stabilizovaných ploch NZ;

k.ú. Příbyslav u Nové Paky

- plocha s realizovaným rodinným domem jihozápadně od hřbitova byla zahrnuta do zastavěného území a zastavitelná plocha Z* byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;

k.ú. Štikov

- došlo ke zrušení plochy změn v krajině K1VR a převedení do stabilizovaných ploch NZ;

k.ú. Vrchovina

- v sousedství severního přítoku Rokytky bylo zastavěné území rozšířeno o plochu s realizovaným rodinným domem a zastavitelná plocha Z9VR byla přeřazena do ploch SV stav dle skutečného způsobu jejího využití a v souladu s katastrem nemovitostí;
- došlo ke zrušení plochy změn v krajině K1VR a převedení do stabilizovaných ploch NZ;

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 3 se za veřejně prospěšné stavby, pro které lze k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo k nim uplatnit předkupní právo, doplňuje následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Pro dotčené území se vymezují tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ZIII/VR1 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Nová Paka (dle Změny č. 3)

ZIII/VR2 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Vrchovina (dle Změny č. 3)

ZIII/VR3 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Vrchovina (dle Změny č. 3)

ZIII/VR4 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Vrchovina (dle Změny č. 3)

ZIII/VR5 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Nová Paka, Štikov (dle Změny č. 3)

ZIII/VR6 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Štikov (dle Změny č. 3)

ZIII/VR7 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Štikov (dle Změny č. 3)

ZIII/VR8 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Štikov (dle Změny č. 3)

ZIII/VR9 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Studénka u Nové Paky (dle Změny č. 3)

ZIII/VR10 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Heřmanice u Nové Paky (dle Změny č. 3)

ZIII/VR11 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č. 3)

ZIII/VR12 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Štikov (dle Změny č. 3)

ZIII/VR13 - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č. 3)

- ZIII/VR14** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR15** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR16** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Kumburský Újezd (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR17** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Kumburský Újezd (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR18** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Heřmanice u Nové Paky, Valdov (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR19** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR20** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR21** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR22** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR23** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Přibyslav u Nové Paky (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR24** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Přibyslav u Nové Paky (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR25** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Přibyslav u Nové Paky (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR26** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR27** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR28** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Radkyně (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR29** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Pustá Proseč (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR30** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Pustá Proseč (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR31** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR32** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č. 3)
- ZIII/VR33** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění k.ú. Valdov (dle Změny č. 3)

Změnou č. 3 se za vloženými veřejně prospěšnými opatřeními, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vypouští následující opatření:

VU1 – založení prvků systému ekologické stability – regionální ÚSES (dle Změny č.1)

Změnou č. 3 se místo vypuštěného veřejně prospěšného opatření VU1 doplňují následující opatření:

ZIII/VU2 – založení prvků systému ekologické stability – regionální ÚSES (dle Změny č. 3)

ZIII/VU3 – založení prvků systému ekologické stability – regionální ÚSES (dle Změny č. 3)

ZIII/VU4 – založení prvků systému ekologické stability – nadregionální ÚSES (dle Změny č. 3)

ZIII/VU5 – založení prvků systému ekologické stability – nadregionální ÚSES (dle Změny č. 3)

Změnou č. 3 se vypouští následující název kapitoly výrokové části:

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 3 se doplňuje následující název kapitoly výrokové části:

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změnou č. 3 se doplňuje následující název a text kapitoly výrokové části:

I.1.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Nová Paka – R2NP

k.ú. Štikov – R1Š

k.ú. Vrchovina – R1VR, R2VR

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Heřmanice u Nové Paky – R1H

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k.ú. Nová Paka – R1NP, R1aNP

Změnou č. 3 se doplňuje následující název a text kapitoly výrokové části:

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 3 ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Tyto studie budou zpracovány za níže uvedených podmínek, přičemž lhůta pro pořízení územních studií včetně zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti OOP, kterým je Změna č. 3 ÚP Nová Paka vydána.

U3 zastavitelná plocha ZIII/Z13NP, ZIII/Z25NP a navazující stabilizovaná plocha na pozemcích p. č. 2995 a 2996. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Budou stanoveny podmínky pro způsob oplocení s důrazem na jeho venkovský charakter (např. dřevěný plot), dále podmínky pro vysazovanou zeleň přírodě blízkého složení (vhodné měřítko, střední velikost korun, např. vysokokmenné ovocné stromy extenzivního ovocného sadu), vyloučena výsadba

habituálně exotických a jehličnatých stromů. Stanovené podmínky pro výslednou krajinářskou úpravu zajistí vhodný přechod zastavěného území lokality Balka do nezastavěné, zemědělsky obdělávané krajiny. Budou zohledněny zásady rozvoje pro rozptýlenou strukturu dle kap. I.1.c).

- U4 zastavitelné plochy ZI/Z51NP, ZIII/Z9NP, ZIII/Z19NP, část plochy přestavby ZIII/P6NP a části plochy změn v krajině K2NP. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a to včetně plochy chráněného bydlení ZIII/P6NP. Budou zohledněny zásady rozvoje pro městskou kompaktní polyfunkční strukturu dle kap. I.1.c).
- U5 zastavitelné plochy Z9KU, Z16KU, Z18KU, Z19KU, Z21KU, ZIII/Z2KU, ZIII/Z6KU a ZIII/Z7KU. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude vymezeno veřejné prostranství dle §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve formě veřejné zeleně. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c). Územní studie bude při svém řešení respektovat kulturní památku "venkovské usedlosti" vedené pod číslem rejstříku ÚSKP 11230/6-5926 a v návaznosti na ni bude komponovat okolní stavby. Územní studie bude konzultována s orgánem státní památkové péče.
- U6 zastavitelná plocha Z6Š. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c).
- U7 zastavitelné plochy Z8Š a Z21Š. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude vymezeno veřejné prostranství dle §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve formě veřejné zeleně. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c). Bude zohledněna navazující rozvojová plocha hřbitova Z18Š.

Změnou č. 3 se doplňuje následující název a text kapitoly výrokové části:

I.1.k) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
--

Vymezují se následující architektonicky nebo urbanisticky významné stavby: v k. ú. Nová Paka na Masarykově náměstí domy č.p. 1, 2, 3, 5, 16, 18, 19 a 325, v Tyršově ulici domy č.p. 45 a 46, v ulici F. F. Procházky dům č.p. 49, v ulici Stanislava Suchardy dům č.p. 71, v ulici Lomnické domy č.p. 73 a 78, v ulici Na Strži dům č.p. 125, v ulici Záhorské dům č.p. 161 v k.ú. Nová Paka, v ulici Legií dům č.p. 765 v k.ú. Nová Paka a v ulici Přibyslavská dům č.p. 610 v k.ú. Nová Paka.

Požadavek, aby architektonickou část projektové dokumentace vypracoval autorizovaný architekt, se vztahuje na ty výše vyjmenované nadzemní stavby nebo části staveb, navazující na veřejná prostranství a z veřejných prostranství viditelné. Důraz bude kladen především na zachování celkového původního hmotového řešení staveb a na architektonický výraz uličních průčelí.

Změnou č. 3 se vypouští následující název kapitoly výrokové části:

I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
--

Změnou č. 3 se doplňuje následující název kapitoly výrokové části:

I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka a počtu výkresů připojené grafické části
--

Textová část Změny č. 3 obsahuje 30 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 3 obsahuje výřezy 3 výkresů:

- | | | |
|----------|--|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území - výřezy | 1 : 5 000 |
| I.2.b.1. | Hlavní výkres - výřezy | 1 : 5 000 |
| I.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřezy | 1 : 5 000 |



MĚSTO NOVÁ PAKA



Územní plán Nová Paka – Změna č. 3

odůvodnění

Objednatel Změny č. 3:

Město Nová Paka

Projektant ÚP Nová Paka:

Projektové středisko Hradec Králové,
Ing. arch. Alena Koutová

Projektant Změny č. 3:

Ing. arch. Jan Buchar

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ PAKA - ZMĚNA Č. 3 ODŮVODNĚNÍ

Obsah

II.1. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Nová Paka

II.1.a)	Postup při pořízení změny územního plánu	str. 33
II.1.b)	Přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	str. 35
II.1.b)1	Soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 35
II.1.b)2	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 51
II.1.b)3	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 52
II.1.b)4	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 52
II.1.c)	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 B) F) stavebního zákona	str. 56
II.1.c)1	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 56
II.1.c)2	Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	str. 56
II.1.c)3	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. 56
II.1.c)4	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 56
II.1.c)5	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 63
II.1.d)	Náležitosti vyplývající z vyhl. č. 500/2006 Sb. část II odst. 1a) - d)	str. 69
II.1.d)1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 69
II.1.d)2	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 70
II.1.d)3	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 74
II.1.d)4	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 74
II.1.e)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 80
II.1.f)	Vyhodnocení připomínek	str. 80
II.1.g)	Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Nová Paka a počtu výkresů k němu připojené grafické částistr.	90

II.2. Grafická část ÚP Nová Paka - Odůvodnění

II.2.a.	Koordinální výkres (výřezy)	1 : 5 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	1 : 5 000

II.1. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka – textová část

Seznam používaných zkratk

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČBÚ – Český báňský úřad

ČOV - čistírna odpadních vod

ČR-MO – Ministerstvo obrany České republiky

ČSN - česká státní norma

k.ú. - katastrální území

LBC, RBC, NRBC - lokální, regionální, nadregionální biocentrum

LBK, RBK, NRBK -lokální, regionální, nadregionální biokoridor

OP - ochranné pásmo

ORP - obec s rozšířenou působností

OÚ - obecní úřad

PP - přírodní památka

PR - přírodní rezervace

PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

RD - rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)

RZV – rozdílný způsob využití

TS – trafostanice

TPEO - technická protierozní opatření

ÚAP – územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚPP – územně plánovací podklad

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚR KHK - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

II.1.a) Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka bylo schváleno zastupitelstvem města Nová Paka na zasedání dne 10. 6. 2019 usnesením č. 157 na základě Zprávy o uplatňování územního plánu za období 2015-2019. Zastupitelstvo určilo pověřeného zastupitele pro komunikaci s pořizovatelem - starostu města Mgr. Josefa Cogana. Zároveň na tomto zasedání zastupitelstvo schválilo, že změna bude pořízena ve vymezeném území v okolí kláštera v Nové Pace s prvky regulačního plánu.

Projektantem návrhu změny Územního plánu Nová Paka byl městem vybrán Ing. arch. Jan Buchar, Vestecká 350,252 50 Vestec. Pořizovatelem změny byl Úřad územního plánování Nová Paka.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka za období 2015 – 2019, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Nová Paka, byl ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložení zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Nová Paka, vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly podat podněty sousední obce a krajský úřad jako příslušný orgán uplatnit stanovisko. Podněty sousedních obcí nebyly podány. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, vydal dne 24. 5. 2019 stanovisko s tím, že není nutné návrh Zadání Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA o posuzování vlivů a návrh zadání územního plánu nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Návrh Zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce (včetně elektronické verze) Městského úřadu Nová Paka a dále byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách www.munovapaka.cz. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Byla podána 1 připomínka veřejnosti, která byla vyhodnocena jako návrh na změnu územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska a požadavky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, a na jejich základě byla upravena Zpráva o uplatňování včetně zadání změny územního plánu. Doplněný a upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka předložil pořizovatel zastupitelstvu k projednání a rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 ÚP Nová Paka. Zastupitelstvo města Nová Paka zprávu schválilo dne 10. 6. 2019 usnesením č. 157 a současně zastupitelstvo projednalo první část žádostí o změnu územního plánu a jejich zpracování do návrhu této změny územního plánu.

Další žádosti o změnu funkčního využití v Územním plánu Nová Paka byly projednány zastupitelstvem města dne 8. 6. 2020, 14. 12. 2020, 8. 2. 2021 a 12. 4. 2021.

Na základě schválené zprávy včetně pokynů pro zpracování návrhu a schválených žádostí o změnu územního plánu projektant vypracoval návrh Změny č. 3 ÚP Nová Paka pro společné jednání. Z důvodu, že území města Nová Paka disponuje značnou rezervou ploch pro bydlení, které nejsou doposud převážně využity, nebylo možné v návrhu změny prokázat potřebu vymezení nových ploch. Nové záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) pro nové zastavitelné plochy, které zajistí rozvoj města, bylo potřeba vykompenzovat v návrhu změny tak, aby došlo k vyrovnané bilanci navrhovaných zastavitelných ploch a navrácených ploch zpátky do ZPF v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona "Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch". Kompenzace nových zastavitelných ploch navrácením zpátky do ZPF bylo navrženo u ploch, které byly zahrnuty do Územního plánu Nová Paka a které nebyly od jeho účinnosti t.j. od 2. 3. 2011 využity pro zastavění a je u nich také další důvod pro zrušení zastavění. Důvody vyřazení ploch jsou popsány v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP Nová Paka (str. 56-60).

Společné projednání návrhu oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a městu, pro které je změna územního plánu pořizována a vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání a sousední obce ve stejné lhůtě k uplatnění připomínek. Dále pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 3 ÚP Nová Paka veřejnosti a každý mohl uplatnit do 30 dnů ode dne doručení písemné připomínky.

Společné jednání o návrhu Změny č. 3 ÚP Nová Paka se konalo dne 15. 11. 2021 od 10:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Nové Pace. Oznámení o společném jednání obdrželo celkem 39 obeslaných subjektů. Společného jednání se zúčastnilo 5 zástupců dotčených orgánů.

Dotčené orgány uplatnily stanoviska v zákonné délce do 30 dnů. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky. Dva vlastníci nemovitostí a Povodí Labe s.p. v zákonné lhůtě podali k tomuto návrhu změny

ÚP pro společné jednání připomínky. Osadní výbory podaly svoje připomínky k návrhu po zákonné lhůtě. Pořizovatel však usoudil, že budou tyto připomínky vzhledem k důležitému obsahu vzaty v úvahu a zahrnul je do vyhodnocení výsledků projednání (po společném jednání), které bylo vypracováno ve spolupráci s pověřeným zastupitelem. Vyhodnocení těchto připomínek je uvedeno v odůvodnění textové části Změny č. 3 ÚP Nová Paka.

Po uplynutí lhůty pro předložení stanovisek a připomínek k návrhu územního plánu ke společnému jednání pořizovatel předložil návrh změny včetně stanovisek dotčených orgánů a připomínek Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje k posouzení souladu s § 50 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu pořizovatel obdržel dne 24. 1. 2022. Krajský úřad, oddělení územního plánování, uvedl v tomto stanovisku, že shledal nedostatky z pohledu koordinace navazujícího území a z pohledu souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto stanoviska byla projektantem upravena dokumentace a v souvislosti s touto úpravou bylo vydáno doplňující stanovisko Oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ke koordinaci územních systémů ekologické stability. Pořizovatel předložil tuto úpravu a toto doplňující stanovisko krajskému úřadu a požádal o odsouhlasení odstranění nedostatků dokumentace. Potvrzení odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 3 obdržel pořizovatel od Oddělení územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 28. 2. 2022.

Pořizovatel a určený zastupitel vyhodnotili výsledky projednání návrhu územního plánu ke společnému jednání. Na základě tohoto vyhodnocení a na základě požadavku samosprávy bylo dohodnuto s Odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje přesunutí a úprava lokality ZIII/Z6H tak, aby byly splněny obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě připomínky vlastníka pozemku p.č. 433/1 a 434/8 k.ú. Přibyslav bylo dále s dotčenými orgány - Odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Odborem životního prostředí Městského úřadu v Nové Pace a Odborem kultury a školství Městského úřadu Nová Paka dohodnuto zařazení lokality ZIII/Z3P a ZIII/Z4P do zastavitelných ploch včetně změny funkčního využití u těchto ploch.

Projektant změny na základě vyhodnocení projednání a dohodnutých řešení upravil návrh Změny č.3 ÚP Nová Paka pro veřejné projednání. Do tohoto návrhu bylo promítnuto řešení vyhodnocení připomínek (mimo plochu podmíněnou územní studií U5 ,která již byla v návrhu pro společné jednání zahrnuta).

Následně bylo oznámeno vystavení návrhu Změny č. 3 územního plánu a konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval město, projektanta, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a další subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 21. 7. 2022 v zasedací místnosti Městského úřadu v Nové Pace. Zúčastnili se 2 zástupci pořizovatele, 2 zástupci dotčených orgánů, pověřený zastupitel - starosta města, projektant územního plánu a 2 zástupci vlastníků nemovitostí. K veřejnému projednání přišly 2 písemnosti - ve lhůtě stanovené zákonem. Jednalo se o stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, který zaslal ve svém stanovisku ze dne 20. 7. 2022 souhlas k částem řešení návrhu Změny č. 3, které byly změněny od společného jednání. GasNet s.r.o. poslal vyjádření bez námitek. Jiná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, připomínky sousedních obcí a dalších obesílaných subjektů nebyly uplatněny. K návrhu pro veřejné projednání nebyly podány žádné další připomínky a námítky.

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhodnotil po uplynutí 7 dnů po veřejném projednání výsledky projednání a vypracovali návrh vyhodnocení připomínek za odborné pomoci projektanta.

Návrh vyhodnocení připomínek ze společného jednání, který byl vypracován s ohledem na veřejné zájmy, pořizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanoviska. Dodatečně byl zaslán těmto orgánům návrh vyhodnocení připomínky Povodí Labe s. p. Tato připomínka ke společnému projednání byla již vypořádána v návrhu pro veřejné projednání tak, že jí bylo vyhověno a dotčené orgány a krajský úřad již byly při veřejném projednání s touto úpravou seznámeny.

K návrhu vyhodnocení připomínek nebyly ze strany dotčených orgánů a krajského úřadu podány žádné požadavky na úpravu.

Po veřejném projednání nebyla v návrhu Změny č. 3 ÚP provedena žádná úprava ve výroku textové části a grafické části. Bylo doplněno pouze odůvodnění textové části jako nepodstatná úprava.

Pořizovatel následně přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že nebyl zjištěn nesoulad s tímto ustanovením a rozpor se zákonem, byl návrh na vydání Změny č. 3 ÚP Nová Paka s jeho odůvodněním předložen Zastupitelstvu města Nová Paka.

Zastupitelstvo města vydalo Změnu č. 3 ÚP Nová Paka po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, platnou územně plánovací dokumentací kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu. Žádné rozpory nebyly vyvolány a řešeny.

Zastupitelstvo města Nová Paka na svém zasedání dne 19.9.2022 schválilo usnesením č. 544 předložené návrhy vyhodnocení připomínek, které jsou uvedeny v textové části Změny č. 3 ÚP Nová Paka v odůvodnění. Následně usnesením č. 546 zastupitelstvo vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 Územního plánu Nová Paka.

II.1.b) Přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

II.1.b)1 Soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Změny č. 3 ÚP s PÚR ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, Aktualizaci č. 2 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 schválila dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 a Aktualizaci č. 5 schválila dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizaci č. 4 schválila dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Změnou č. 3 ÚP je reagováno zejména na následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území jsou Změnou č. 3 ÚP respektovány a rozvíjeny. Jsou vytvořeny podmínky pro aktualizaci prvků ÚSES dle Plánu místního ÚSES ORP Nová Paka, rozvoj občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury.

Při navrhování rozvojových ploch byla snaha zachovat volnou krajinu a nefragmentovat ji těmito plochami, v nezastavěném území návrh podporuje přírodní funkce. V zastavěném území města jsou stabilizovány plochy sídelní zeleně.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č. 3 ÚP v řešeném území respektuje existující zařízení zemědělské výroby. Zemědělský půdní fond je v okolí malých sídel dotčen pouze v malé míře.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně*

plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 3 ÚP se netýká lokalit, kde by k vytvoření prostorově sociální segregace mohlo dojít.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 3 ÚP nenavrhuje komplexní řešení, koncepce navržená vydaným územním plánem zůstává nezměněna.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 3 ÚP vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Nová Paka 2015 - 2019 a z jednotlivých požadavků vlastníků pozemků, princip integrovaného rozvoje území by měl vycházet z integrovaného plánu rozvoje území, který dosud nebyl zpracován.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Součástí Změny č. 3 je řada zastavitelných a přestavbových ploch, které vytváření pracovních příležitostí umožní.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Změna č. 3 ÚP umožňuje přiměřený rozvoj venkovských částí města;

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změna č. 3 ÚP přihlíží k hospodárnému využívání území, jsou vypouštěny takové zastavitelné plochy, jejichž realizace by kladla nepřiměřené nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Plochy pro kontroverzní záměry nejsou Změnou č. 3 ÚP vymezovány;

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a respektováním prvků vycházejících ze schválených JPÚ;

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Nová Paka se nachází v území s kvalitním přírodně krajinářským zázemím, Změnou č. 3 ÚP jsou vymezeny na různých místech území plochy veřejné zeleně;

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Tento požadavek je územním plánem řešen koncepcí řešení krajiny;

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změna č. 3 nevymezuje záměry problematiky z výše uvedeného hlediska;

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti území jsou územním plánem vytvořeny, Změna č. 3 je respektuje;

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územní plán i jeho Změna č. 3 požadavek respektují;

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán ani změna č. 3 nevymezují v záplavových územích žádné zastavitelné plochy. Změna č. 3 ÚP vymezila plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny a zařadila je do veřejně prospěšných opatření, dále stanovila podmínky pro ochranu niv a vodních toků;

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Požadavek je Změnou č. 3 ÚP respektován;

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 3 ÚP rozšiřuje existující sportovní areál, jinou veřejnou infrastrukturu nenavrhuje. Podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou územním plánem vytvořeny, Změna č. 3 je respektuje;

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změna č. 3 ÚP vymezila plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, což přispěje k podrobnějšímu a kvalitnímu řešení městských prostorů;

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Integrované systémy veřejné dopravy nejsou předmětem Změny č. 3 ÚP.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán podmínky pro zvýšení úrovně technické infrastruktury vytváří, Změna č. 3 ÚP je respektuje;

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán podmínky pro zvýšení úrovně technické infrastruktury vytváří, Změna č. 3 ÚP je respektuje;

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Změna č. 3 tento požadavek respektuje, vymezuje celou řadu ploch pro přestavbu.

Změna č. 3 ÚP Nová Paka je s PÚR ČR, v aktuálním znění, v souladu.

Soulad Změny č. 3 ÚP se ZÚR KHK

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018, o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019 a o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 a o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021.

Změnou jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR KHK:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Změna č. 3 ÚP rozvoj podnikatelských aktivit umožňuje doplněním již existujících ploch určených pro tento způsob využití.

- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*

Tato problematika nabyla předmětem Změny č. 3 ÚP. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují vymezování vzdělávacích zařízení v území.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

Občanské vybavení nadmístního významu tohoto typu Změna č. 3 ÚP nevymezila.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

Změnou č. 3 ÚP je respektován koridor přeložky silnice I/16.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

Tato problematika nabyla předmětem Změny č. 3 ÚP.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*

Tato problematika nabyla předmětem Změny č. 3 ÚP.

- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,*

Tato problematika se řešeného území netýká.

- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*

Tato problematika nabyla předmětem Změny č. 3 ÚP.

- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,*

Tato problematika nabyla předmětem Změny č. 3 ÚP.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

Územní plán tyto podmínky vytváří, rozvoj cyklistické dopravy však nebyl předmětem Změny č. 3 ÚP.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Územní plán tyto podmínky vytváří, Změna č. 3 ÚP je respektuje;

- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,*

Územní plán tyto podmínky vytváří, Změna č. 3 ÚP je respektuje;

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Změna č. 3 ÚP podmínky pro zajištění kvalitního bydlení vytváří;

- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Byžov,*

Územní plán tyto podmínky vytváří, Změna č. 3 ÚP je respektuje;

- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,*

Změna č. 3 k rozvoji polycentrické sídelní struktury přispívá, navrhuje rozvoj bydlení, rekreace, komerční vybavenosti, sportu i výroby, a to jak v kompaktním území města, tak v prostorově oddělených místních částech;

- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,*

Tato problematika se netýká řešeného území;

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Změna č. 3 ÚP tento požadavek respektuje, např. pro hodnotné území v okolí bývalého kláštera vymezuje prvky regulačního plánu;

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,*

Změna č. 3 ÚP vytváří předpoklady ke stabilizaci venkovských částí města;

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezování občanského vybavení pro vzdělávání, školství, zdravotnictví i sociální péče v území umožňují;

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Územní plán vytvořil předpoklady pro doplnění občanského vybavení, Změna č. 3 ÚP je respektuje;

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Změna č. 3 ÚP vymezila zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, potenciál zemědělského a lesního hospodářství je zachován;

- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infastruktury pro zajištění obsluhy území,*

Územní plán vymezil plochy územních rezerv, Změna č. 3 ÚP je respektuje. Pořadí změn v území stanoveno není;

- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,*

ÚP i Změna č. 3 ÚP takové územní podmínky vytváří, vymezuje řadu zastavitelných ploch a ploch přestavby, které umístění takovýchto ekonomických aktivit umožňují.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

V samostatných sídlech, která jsou součástí řešeného území, ÚP takové podmínky vytváří, Změna č. 3 ÚP je respektuje;

- 8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,*

Tento požadavek se v řešeném území neuplatní.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Změnou č. 3 ÚP je respektován koridor přeložky silnice I/16,

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,*
- ÚP vymezuje na řadě míst plochy pro přestavbu, které odpovídají tomuto požadavku, Změna č. 3 ÚP je respektuje;
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*
- ÚP vymezil rozvojové plochy v trochu vyšším rozsahu, je ovšem třeba zohlednit i skutečnost, že město Nová Paka patří mezi hlavní obslužná centra osídlení Královéhradeckého kraje. Změna č. 3 ÚP kompenzuje nově vymezené zastavitelné plochy návratem dalších ploch zpět do ZPF.
- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*
- Většina ploch bydlení je od ploch výroby a kapacitní dopravy dostatečně vzdálena, ÚP i Změna č. 3 ÚP vymezují do problematických území oddělující plochy zeleně;
- 10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“*
- Vlivy koncepce ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze i po Změně č. 3 ÚP celkově vyhodnotit spíše jako pozitivní z pohledu rozvoje možností bydlení a podnikání a zkvalitnění prostředí města včetně doplňování sídelní a krajinné zeleně. Provedením navržených dopravních záměrů, především koridoru přeložky silnice I/16, lze očekávat spíše zlepšení oproti současnému stavu;
- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*
- S ohledem na polohu ploch výroby by její dopravní obsluha neměla probíhat přes obytné území města;
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*
- Na území města probíhá separovaný sběr odpadu, Změna č. 3 ÚP v této oblasti nenavrhuje změny.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,*
- Vymezený koridor přeložky silnice I/16 přispěje k lepší dostupnosti např. Krkonoš;
- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,*
- ÚP vytváří vhodné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku apod., stabilizuje existující cestní síť v krajině a vytváří podmínky pro její případné doplnění. Změna č. 3 ÚP je respektuje;
- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť*

v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP takové podmínky vytváří, respektuje existující veřejná prostranství a pro nejvýznamnější z nich stanovuje požadavky na jejich uspořádání a podmínky využití stanovuje i pro volnou krajinu s důrazem na její prostupnost. Změna č. 3 ÚP k tomu dílčím způsobem přispívá;

- 12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní;

- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,*

Tato priorita se v řešeném území neuplatní;

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

ÚP vytváří vhodné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku apod., nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu nejsou stanoveny, a to ani ve Změně č. 3 ÚP;

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,*

ÚP ani Změna č. 3 ÚP zastavitelné plochy do záplavových území nenavrhují;

- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,*

Změna č. 3 ÚP požaduje přednostně zasakování dešťových vod v místě spadu, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových, ev. regulované odvádění do dešťové nebo jednotné kanalizace;

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,*

ÚP ani Změna č. 3 ÚP nevymezují rozvojové plochy v záplavových územích. V souladu s územní studií krajiny ORP Nová Paka vymezuje Změna č. 3 ÚP plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, dále stanovila podmínky pro ochranu niv a vodních toků;

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Do ÚP byly zapracovány prvky z PSZ JPÚ, Změna č. 3 ÚP vymezuje plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny;

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Nedochází k významnému dotčení PUPFL, nový předpokládaný zábor ZPF v souvislosti s vymezováním nových zastavitelných ploch je kompenzován vypuštěním jiných zastavitelných ploch,

- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,*

Nová Paka nepatří mezi území s nízkou lesnatostí, Změna č. 3 ÚP navrhuje zábor 0,0447 ha lesa pro plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ZIII/Z1NP;

- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,*
- Nová Paka nepatří mezi území s nízkou lesnatostí, Změna č. 3 ÚP navrhuje zábor 0,0447 ha lesa pro plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ZIII/Z1NP;
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,*
- Změna č. 3 ÚP nové plochy lesní nevymezuje, respektuje a chrání existující plochy lesní, a v omezené míře vymezuje nové plochy mimolesní zeleně.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
- ÚP tato území chrání, Změna č. 3 ÚP ochranu respektuje;
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*
- Změna č. 3 ÚP nově vymezuje skladebné prvky ÚSES v souladu s podkladem Plán místního ÚSES ORP NOVÁ PAKA. Dodržením reprezentativnosti ekosystémů a prostorových parametrů jak pro nadregionální, regionální, tak i lokální systém by měla být zaručena minimální prostupnost krajiny a umožnit základní migrační cesty v území (podpora defragmentace krajiny).
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*
- Místní části venkovského charakteru, spadající do řešeného území, jsou respektovány jako samostatná sídla v polycentrické sídelní struktuře. Architektonické a archeologické památky v území jsou respektovány a jsou vytvořeny podmínky k jejich ochraně, pro lokalitu okolí bývalého kláštera jsou v souladu s územní studií Desatero stanoveny prvky regulačního plánu, napomáhající ochraně hodnotných staveb a veřejných prostranství;

Podle ZÚR Královéhradeckého kraje spadá území obce Nová Paka do rozvojové osy krajského významu NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj; je Změnou č. 3 respektováno.

Návrh Změny respektuje úkoly pro územní plánování uvedené v ZÚR:

vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín (jako polyfunkčního střediska) z území Středočeského a Libereckého kraje; vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěná území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby – je respektována průmyslová zóna Vlkov vymezená v ÚP Nové Paka (mezi Novou Pakou a Kumburským Újezdem, optimálně napojená na silnici I/16 a její budoucí přeložku).

Úkoly pro územní plánování, které vyplývají pro Změnu č. 3 ÚP Nová Paka se ZÚR Královéhradeckého kraje:

1. Silniční doprava silnice I/16 – v prostoru Nové Paky (s navazující rektifikací směrových oblouků v prostoru Vidochova - DS7) – koridor silnice I/16 není Změnou č. 3 ÚP dotčen.
2. Ochrana hodnot řešeného území, včetně ÚSES – Změnou č. 3 jsou nově upřesněny prvky ÚSES regionálního a neregionálního významu, je upřesňováno využití území s významnými hodnotami na základě podrobnějšího prověření územními studiemi,
3. Struktura osídlení:
 - vymezováním ploch změn pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů vytvářet územní předpoklady pro doplnění systému historických polyfunkčních center kraje v ostatních městech s úřady obcí s rozšířenou působností,

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Úkoly týkající se struktury osídlení Změna č. 3 ÚP respektuje.

4. Cestovní ruch a rekreace

- zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci – Nová Paka se nachází v území s kvalitním přírodně krajinářským zázemím

5. Ekonomická základna

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil – Změna č. 3 ÚP je s požadavkem v souladu;

6. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem – viz výše uvedený text,
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území – je Změnou č. 3 ÚP respektováno,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování – jsou zohledněny, viz výše,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - viz výše,
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí – Změna č. 3 ÚP je s uvedenými podmínkami v souladu.

Změna ÚP respektuje cílovou charakteristiku krajiny lesozemědělské stanovenou ZÚR pro území, do něhož území Nové Paky spadá; dále řešené území spadá dle ZÚR do oblasti krajinného rázu Podkrkonoší – nejsou vytvářeny předpoklady pro vznik nových urbanizovaných území.

Vymezení územního systému ekologické stability

*V řešeném území vymezily ZÚR KHK v platném znění skladebné části nadregionálního ÚSES: nadregionální biokoridor **K 35 MB**.*

*V řešeném území vymezily ZÚR KHK v platném znění skladebné části regionálního ÚSES: regionální biokoridory **RK H014 a RK H015**, regionální biocentrum **H034 U Studénky**.*

*Severně od řešeného území pak byl vymezen regionální biokoridor **RK 728**.*

Součástí Změny č. 1 ÚP je zohlednění dokumentace *Plán místního ÚSES ORP Nová Paka*, autorem vymezení a popisu skladebných částí ÚSES na celém území ORP Nová Paka je RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant pro ÚSES (ČKA 03 204). Přesahy navrženého řešení do všech sousedních ORP byly v průběhu zpracování Plánu místního ÚSES ORP Nová Paka projednány se zástupci navazujících obcí a byla specifikována potřeba koordinace. Např. ve zprávě o uplatňování ÚP Stará Paka za období 2015-2019 je uveden požadavek na koordinaci řešení ÚSES mezi městem Nová Paka a obcí Stará Paka. Obec Stará Paka by podle dostupných informací měla uvést svůj územní plán

do souladu s Plánem místního ÚSES v nejbližší změně ÚP. Upřesnění bylo provedeno na základě analýzy biogeografického členění na úrovni typů biochorů i skupin typů geobiocénů podle reprezentativnosti biotopů/stanovišť a požadovaných prostorových parametrů, a to do detailu skladebných částí.

Při vymezení detailu skladebných částí mezofilní bučinné větve RBK **RK 728 Jíva-Kozinec** na pozemkový a lesnický detail podle rámcového vymezení v ZÚR dospěl zpracovatel dokumentace k názoru, že nejreprezentativnější vymezení RBK je na rozvodném hřbetu, a proto bylo vymezení části biokoridoru a některých vložených lokálních biocenter provedeno mírně odlišně, než je v územních plánech obcí a v ZÚR KHK. V tabulce regionálních prvků v ZÚR KHK je RK 728 lokalizován pouze na správním území Stará Paka, v detailním vymezení plánu místního ÚSES, který Změna č. 1 ÚP přebírá, však částečně zasahuje i do k.ú. Nová Paka. Jde tedy o částečný nesoulad se ZÚR KHK, který ovšem vyplývá z odlišné podrobnosti dokumentací, kdy v ZÚR KHK je RBK vymezen pouze osou, a to v měřítku 1 : 100 000.

Ostatní skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES jsou vymezeny zcela v souladu se ZÚR KHK, v platném znění.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR KHK v platném znění vymezily vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Vymezení je shodné, jako v krajské dokumentaci Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Město Nová Paka spadá do vlastních krajín Novopacko (2).

Pro všechny vlastní krajiny jsou stanoveny tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) *Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3 ÚP vně zastavěného území, na něj navazují a doplňují ho. Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území;

- b) *Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).*

Jsou vymezeny nové skladebné části ÚSES lokální, regionální i nadregionální úrovně, stanoveny podmínky využití ploch s důrazem na zasakování dešťových vod a stanoveny podmínky pro ochranu niv a vodních toků, což jsou opatření, která by měla přispět k posílení retenčních schopností území;

- c) *V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*

Změna č. 3 ÚP tento úkol zohlednila při vymezování skladebných částí ÚSES i při stanovování podmínek pro využití ploch s RZV;

- d) *Změnou funkčního využití vytvářených částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.*

Změna č. 3 ÚP vymezila v souladu s Územní studií krajiny ORP Nová Paka plochy ZIII/VR1-33 určené ke zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění;

- e) *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.*

Změna č. 3 ÚP tento úkol respektuje, součástí podmínek pro využití ploch s RZV je u zastavitelných ploch koeficient zeleně, udávající podíl plochy zeleně k celkové ploše stavebního pozemku.

- f) *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.*

Územní plán i Změna č. 3 ÚP respektují původní strukturu a charakter zástavby města a obcí ve správním území. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání určující minimální procento ozelenění. To by mělo přispět k zachování a ochraně současné prostorové struktury sídla a jeho celkového obrazu. ÚP také vytváří podmínky pro obnovu obrazu sídla v krajině, kdy byly historicky okraje obce tvořeny zahradami se vzrostlou zelení. V zásadách rozvoje venkovské a rozptýlené struktury stanovuje Změna č. 3 ÚP: Nové pozemky rodinných domů, sousedící s volnou krajinou, budou do krajiny orientované zahradami.

- g) *V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.*

Změna č. 3 ÚP tento požadavek respektuje.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Novopacko (2):

- a) *zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby, zabránit srůstání sídel Chloumek (část obce Úbislavice), Zboží (část města Nová Paka), Chaloupky (část obce Úbislavice), Štěpanice (část obce Úbislavice), Podlevín (část města Nová Paka), Česká Proseč (část obce Úbislavice), Zlámaniny (část města Nová Paka), Pustá Proseč (část města Nová Paka), Horní Javoří (část městysu Pecka), Dolní Javoří (část města Lázně Bělohrad), Arnoštov (část městysu Pecka) a vytvořit podmínky pro ochranu dochovaných fragmentů extenzivních sadů,*

Na území města Nová Paka se komponovaná krajina nevyskytuje.

- b) *nevytvářet podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Pecka.*

Změna č. 3 ÚP stanovuje podmínky pro ochranu prostorového vyznění městské dominanty - bývalého kláštera paulánů v pohledech a průhledech z historického centra i v dálkových pohledech ze širšího okolí. Budou respektovány chráněné průhledy z ulic Kafkova, Úzká, Tyršova, Kotíková/Legíí, Lomnická, U Trati a z Dukelského náměstí. Při stavebních úpravách existujících staveb nebo nových stavbách, zasahujících do chráněných průhledů, má stavebník povinnost prokázat při řízení, že jeho záměr umožní zachování stávajícího průhledu na bývalý klášter paulánů z veřejného prostranství.

S výše zmíněnou výjimkou vymezení části RK 728 na k.ú. Nová Paka je Změna č. 3 v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v aktuálním znění.

Z hlediska širších územních vztahů je nutno konstatovat, že při řešení Změny č. 3 ÚP byly prověřeny vazby na území, resp. ÚPD navazujících obcí. Koordinace vymezení koridoru přeložky silnice I/16 byla provedena v rámci Změny č. 1. Z hlediska návaznosti prvků ÚSES došlo ve Změně č. 3 ÚP k aktualizaci kompletního vymezení ÚSES dle předaného ÚPP Plánu místního ÚSES ORP Nová Paka, aby byla zajištěna koordinace, musí stejný proces proběhnout také v navazujícím území.

Soulad Změny č. 3 ÚP s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil **Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje** ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části – Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořizena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018, k jejímu schválení došlo 2. 7. 2018. Poté byla zaregistrována v územně plánovací evidenci.

Územní studie navrhla úkoly pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu. Pro krajinu Novopacka se jedná zejména o tyto úkoly:

- Při zpracování ÚP obcí Borovnice, Nová Paka, Pecka, Stará Paka, Úbislavice a Vidochovo nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění).*

Změna č. 3 ÚP vymezila v souladu s Územní studií krajiny ORP Nová Paka několik ploch pro zvyšování retenčních schopností krajiny, které vymezila jako plochy veřejně prospěšných opatření. Byly stanoveny podmínky pro ochranu niv a vodních toků

- *Při zpracování územních plánů nebo jejich změn, v rámci zpracování části Konceptu uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany ekologicky významných segmentů krajiny za pomoci vymezení ÚSES, popř. při stanovování podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. meze, remízy, liniová a mimolesní zeleň, trvalé travní porosty).*

Ochrana ekologicky významných segmentů krajiny je ve Změně č. 3 ÚP zajištěna nově vymezenými skladebnými částmi ÚSES v souladu s podkladem Plán místního ÚSES ORP Nová Paka.

- *Při zpracování územních plánů nebo jejich změn se zabývat otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenční schopnosti krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability.*

Vzhledem k rozsahu vymezovaných změn v území Změna č. 3 ÚP nenavrhuje změny využití ploch s RZV v nezastavěném území, stanovuje však požadavek přednostního zasakování dešťových vod a vymezuje plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny.

- *Při zpracování územních plánů nebo jejich změn v rámci stanovení podmínek využití ploch v zastavěném území se zabývat otázkou maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků z hlediska udržení a podpory zvyšování schopnosti vsakování vody.*

Změna č. 3 ÚP stanovuje pro zastavitelné plochy minimální podíl plochy zeleně k celkové ploše stavebního pozemku, tedy koeficient zeleně v plochách s RZV.

- *Při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení identifikovaných kulturně historických hodnot v krajině.*

Změna č. 3 ÚP je s tímto požadavkem v souladu, m.j. stanovuje místa chráněných průhledů, dálkových pohledů a blízkých pohledů na městskou dominantu bývalého kláštera.

- *Při zpracování územních plánů, vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou zachování stávajícího charakteru rozptýlené zástavby (zabránit srůstání sídel) sídel Chloumek, Zboží, Chaloupky, Štěpanice, Podlevin, Česká Proseč, Zlámaniny, Pustá Proseč, Horní Javoří, Dolní Javoří, Arnoštov a ochranou dochovaných fragmentů extenzivních sadů.*

Tento požadavek je respektován, zásady rozvoje v území s rozptýlenou zástavbou jsou stanoveny v kapitole URBANISTICKÁ KOMPOZICE.

- *Při zpracování územních plánů a jejich změn se zabývat otázkou, zda v nově vymezovaných plochách občanského vybavení, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšených výrobních a zemědělských plochách nestanovit regulativy, které by vyloučily umístění výškových staveb nebo zařízení, a upravily charakter a strukturu zástavby s cílem zachování harmonického měřítko a harmonických vztahů v krajině (zajištění dochovanosti krajinného rázu).*

Tento požadavek je uveden v zásadách rozvoje v kapitole URBANISTICKÁ KOMPOZICE.

- V rámci technických úprav silnice I/16 věnovat pozornost problematice prostupnosti území pro živočichy

Předmětem Změny č. 3 ÚP nejsou úpravy silnice I/16.

Soulad Změny č. 3 ÚP s požadavky ÚAP

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující požadavky na řešení problémů, které je třeba prověřit u nově navrhovaných zastavitelných ploch:

HYGIENICKÉ:

- *stará ekologická zátěž - skládka Valdov-Hřídec, skládka za garážemi u ulice V Aleji, skládka u křižovatky ulic V Aleji a Bezručova, skládka Sklepník, skládka Štikov, ZPA Nová Paka, Benzina s.r.o. ČSPHM Nová Paka, VČE a.s. Nová Paka*
- *překročen imisní limit pro benzo(a)pyren*

Nově navrhovaných zastavitelných ploch se tato problematika nedotýká.

VODOHOSPODÁŘSKÉ:

1. *aktivní sesuv k.ú.Pustá Proseč, aktivní sesuv bodový k.ú.Valdov, aktivní sesuvy plošné v k.ú.Valdov aktivní sesuv plošný v k.ú. Přibyslav,*
2. *hromadění srážkových vod (zejména ze sídliště v Nové Pace) a zaplavení objektu provozovny „restaurace U Stránských“,*
3. *stávající zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území Olešky*

Nově navrhovaných zastavitelných ploch se tato problematika nedotýká.

STŘETÝ:

Střety záměrů vzájemně - střet navrhované silnice I. tř. a navrhovaného ÚSES (m.č. Štikov a Kumburský Újezd)

Ke střetům dopravní infrastruktury a skladebných částí ÚSES dochází zákonitě. Nové vymezení ÚSES dle Plánu ÚSES ORP Nová Paka však minimalizuje úseky, kde jsou skladebné části kvůli křížení se silnicí 1. třídy nefunkční.

Změna č. 3 ÚP v kapitole I.1.e) stanovuje: „Plochy biokoridorů, nacházející se v kontaktu s dopravní a technickou infrastrukturou, mohou být v těchto místech přerušeny. Umisťování staveb liniové dopravní infrastruktury do koridorů vymezených tímto ÚP bude koordinováno se skladebnou částí ÚSES, která těmito koridory prochází. Bude preferováno vzájemné kolmé křížení.“

Střety záměrů s limity - střet navrhované silnice I. tř. a ZPF I. a II. tř., zastavitelné plochy v záplavovém území Rokytka

Silnice I. tř. není předmětem návrhu Změny č. 3 ÚP. V záplavovém území změna zastavitelné plochy nevymezuje.

Z dalších průzkumů a rozborů vyplývají tyto úkoly:

- *řešení požadavků bude koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami*
Je Změnou č. 3 ÚP respektováno;
- *aktualizovat vymezení zastavěného území (ZÚ) s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno*
Je předmětem řešení Změny č. 3 ÚP;
- *vymezit stabilizované plochy - změny od přecházejících ÚPD*
Je předmětem řešení Změny č. 3 ÚP;
- *prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch*
podrobně viz kap. II.1.c)4 Odůvodnění Změny č. 3 ÚP;
- *Změna regulativů jednotlivých funkčních ploch podle potřeb samosprávy obce a vycházející z praxe uplatňování podmínek územního plánu.*
Je předmětem řešení Změny č. 3 ÚP;

Výčet úprav výrokové části Změny č. 3 po projednání dle § 50 stavebního zákona

- došlo k vymezení nových zastavitelných ploch ZIII/Z3P (plocha smíšená obytná – venkovská) a ZIII/Z4P (plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená) v k.ú. Přibyslav u Nové Paky západně od hřbitova;
- v textové části bylo v kapitole I.1.c) v podkapitole URBANISTICKÁ KOMPOZICE upřesněno vymezení území s odlišnou urbanistickou strukturou a byly doplněny zásady jejich rozvoje;

- v textové části bylo v kapitole I.1.f) v podkapitole OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ upřesněno, že se podmínka povolení týká staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství;
- v textové části bylo v kapitole I.1.f) v podkapitole PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ upřesněno, že do plochy zeleně není započítána zeleň na střechách; dále zde byla doplněna maximální výška staveb o výšku v metrech a způsob jejího měření;
- v textové části byly v kapitole I.1.f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v Podmíněně přípustném využití doplněny doplňkové stavby ke stavbám bydlení, navazujícího na plochy OV za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- v textové části byly v kapitole I.1.f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v plochách výroby a skladování – se specifickým využitím (VX) zrušeny Podmínky využití, stanovující dočasné využití plochy Z5R;
- v textové části byly v kapitole I.1.f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v plochách zemědělských – plochy zemědělské (NZ) a dále v plochách smíšených nezastavěného území – plochy smíšené nezastavěného území (NS) charakteru přírodního (p) v Podmíněně přípustném využití doplněny liniové stavby technické a dopravní infrastruktury a stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru;
- v textové části byly v kapitole I.1.f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v plochách lesních – plochy lesní (NL) v Podmíněně přípustném využití doplněny stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru;
- v textové části byla v kapitole I.1.f) v podkapitole PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ V ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU – „PODKLÁŠTEŘÍ“ v Podmínkách plošného a prostorového uspořádání jako nadbytečná vypuštěna podmínka umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách NZ; tato podmínka je již upřesněna v OBECNÝCH PODMÍNKÁCH VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ve stejné kapitole;

Na základě stanovisek DO a následných konzultací došlo k následujícím úpravám Změny č. 3:

- došlo ke zmenšení a přesunu vymezení lokality ZIII/Z6H v k.ú. Heřmanice u Nové Paky jižním směrem do přímého sousedství s oploceným pozemkem p. č. 3503.
- byla vypuštěna zastavitelná plocha ZIII/Z1NP;
- byla vypuštěna zastavitelná plocha ZIII/Z7NP;
- zastavitelná plocha Z* v k. ú. Nová Paka nebyla redukována na plochy ZIII/Z27NP a ZIII/Z28NP a její zbývající část nebyla navracena do ZPF; zůstala v plném rozsahu;
- v textové části byl upraven název jevu 82 na jev 82a a jevu 11V na jev 119;
- byla vypuštěna zastavitelná plocha ZIII/Z1V;
- byla vypuštěna zastavitelná plocha ZIII/Z2R;
- v textové části v kapitole I.1.d.2.2) Zneškodňování odpadních vod byla doplněna věta: „Realizace nových staveb je podmíněna zajištěním řádného zneškodnění odpadních vod“.
- v textové části byly v kapitole I.1.e) v podkapitole OCHRANA PŘED POVODNĚMI doplněny požadavky: "V nivách vodních toků budou chráněny trvalé travní porosty a podporováno jejich nové zakládání. Niva i vodní tok budou ponechány samovolnému rozvoji a korigovány jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkkého opatření (zához místo dlažby apod.). Upravené úseky niv budou revitalizovány s podporou přirozeného rozlivu. V zastavěných částech niv bude podporováno vsakování propustnými povrchy. Okolo hlavních melioračních zařízení bude ponechán volný manipulační pás.";

Státní pozemkový úřad ve věci dotčení hlavních melioračních zařízení (HOZ) požaduje:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.

- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude v budoucích změnách územního plánu nově navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.

V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadeb na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

- v textové části v kapitole I.1.e) v části Plochy vodní a vodohospodářské byl doplněn požadavek: "Podél koryta všech vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 m od břehové čáry jako manipulační pruh pro správu a údržbu vodního toku nebo vodní plochy".
- v textové části byly v kapitole I.1.f) v podkapitole OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ doplněn požadavek: "Nové stavby mohou být realizovány jen v případě, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů";
- v textové části byly v kapitole I.1.f) v podkapitole PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ V ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU – „PODKLÁŠTEŘÍ“ nahrazena formulace "budou zohledněny požadavky orgánu státní památkové péče" formulací "budou zohledněna doporučení orgánu státní památkové péče";
- v textové části byly v kapitole I.1.j) do územní studie U3 doplněny podmínky pro plochu ZIII/Z25NP z hlediska ochrany přírody a krajiny;
- v textové části byly v kapitole I.1.j) pro územní studii U5 doplněny podmínky, že bude při svém řešení respektovat kulturní památku "venkovské usedlosti" vedené pod číslem rejstříku ÚSKP 11230/6-5926 a v návaznosti na ni bude komponovat okolní stavby, a dále že bude rozsah území, řešeného územní studií, rozšířen o zastavitelnou plochu ZIII/Z2KU;
- v textové části byl v kapitole I.1.f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v plochách bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) v Podmínkách prostorového uspořádání změněn koeficient zeleně pro plochu ZIII/P6NP na min. 0,3;
- v textové části byla v kapitole I.1.f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) v Podmínkách využití doplněna plocha ZIII/Z6H mezi plochy, pro které platí podmínka zajištění min. šíře 8m přístupové komunikace;

II.1.b)2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona).

Změny jsou řešeny s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Změny vycházejí z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

II.1.b)3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V řešení Změny č. 3 ÚP jsou v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území. Toto podrobnější členění ploch v zastavěném území vychází především z metodiky MINIS zpracované pro Královéhradecký kraj.

II.1.b)4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a sousedních obcí k návrhu Změny č. 3 ÚP NP – společné jednání

č.	Dotčený orgán	Vyjádření zaslal	Stanoviska, připomínky
1.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 11015 Praha 1	ne	
2.	Státní energetická inspekce pro ČR, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové IČO 61387584	ne	
3.	Úřad pro civilní letectví, územní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	ne	
4.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1	ano	souhlas
5.	Policie ČR, krajské ředitelství Východočeského kraje, Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové	ne	
6.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové – obor územního plánování a stavebního řádu (oddělení územního plánování)	ano	Připomínky k textové části. Odstranění nedostatků z hlediska vymezení systému ÚSES. Bylo zohledněno.
7.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové - odbor dopravy a silničního hospodaření	ne	
8.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové – odbor kultury a památkové péče	ne	
9.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové – obor životního prostředí a zemědělství	ano	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlas u lokalit ZIII/Z7NP a ZIII/Z6H v k.ú. Nová Paka a

č.	Dotčený orgán	Vyjádření zaslal	Stanoviska, připomínky
			Heřmanice a nesouhlas s plochou ZIII/Z27NP a ZIII/Z28NP. Ostatní lokality, které jsou předmětem návrhu Změny č.3 ke společnému jednání se souhlasem. Z hlediska lesního zákona nesouhlas s lokalitou ZIII/Z1NP, Z hlediska ochrany přírody a krajiny, technické ochrany životního prostředí a vodního hospodářství bez připomínek. Bylo zohledněno a učiněna dohoda (lokalita ZIII/Z6H).
10.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2a, 50002 Hradec Králové	ano	Bez připomínek + informace o 3 plochách potencionálně nestabilních svahů na území města.
11.	Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1,500 02 Hradec Králové	ano	Bez připomínek
12.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín	ano	Bez připomínek
13.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro KHK, Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové – oddělení vodohospodářských staveb	ano	Respektování staveb hlavních melior.zařízení (HOZ) – podél zakrytých ponechat 4 m a podél otevřených 6 m oboustranný manipulační pruh. Nevypouštět do HOZ žádné odpadní a dešťové vody. Podél HOZ výsadba pouze po jedné straně 3 m od otevřených a 4 m od zakrytých zařízení. Podél HOZ nebude navržen ÚSES. Ve Změně č.3 jsou dotčeny HOZ tyto plochy ZIII/VU3 – LBC H014/07 a RBK H014/07 a ZII/VR28. Bylo doplněno do textové části změny (výroku a odůvodnění).
14.	Hasičský záchranný sbor, Dělnická 162, 50601 Jičín	ne	
15.	Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 53002 Pardubice	ano	Souhlas . Požadavek na zapracování limitů a zájmů MO do návrhu Změny č.3 před veřejným projednáním (tyto požadavky jsou již

č.	Dotčený orgán	Vyjádření zaslal	Stanoviska, připomínky
			zpracovány v návrhu pro společné jednání). Požadavek upravit textovou část jev 82 – na jev 82a a jev 11V na jev 119. Bylo zohledněno.
16.	Krajská hygienická stanice, Revoluční 1076, 50615 Jičín		
17.	Silniční správní úřad, Dukelské nám. 39, Nová Paka	ne	
18.	Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka	ano	Nesouhlas s lokalitou ZIII/Z1V k.ú.Valdov a ZIII/Z2R z hlediska ochrany přírody a krajiny (ochrana krajinného rázu) a uvedení podmínek k ploše ZIII/Z25NP z hlediska ochrany přírody a krajiny (ochrana krajinného rázu). Ostatní lokality, které jsou předmětem návrhu Změny č.3 ke společnému projednání souhlas. Z hlediska nového plánu ÚSES a migračního koridoru vel.savců bez připomínek a z hlediska zákona o vodách bez připomínek . Bylo zohledněno.
19.	Městský úřad Nová Paka, odbor kultury a školství, Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka	ano	Požadavek na uvedení podmínky pro zpracování územní studie U5 na respektování kulturní památky „venkovské usedlosti – USKP11230/6-5926“ a v návaznosti na ní komponovat okolní stavby, do studie zahrnout i plochu ZIII/Z2KU. V území s prvky regulačního plánu upravit formulaci, že <i>budou zohledněny požadavky orgánu státní památkové péče na budou zohledněna doporučení orgánu státní památkové péče.</i> Bylo zpracováno.
20.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	ne	
21.	Krajská veterinární správa, Jana Černého 370,503 41 Hradec Králové	ne	
Sousední obce			

č.	Dotčený orgán	Vyjádření zaslal	Stanoviska, připomínky
22.	Obec Stará Paka, Revoluční 180, 507 91 Stará Paka	ne	
23.	Obec Úbislavice, 507 92 Úbislavice	ne	
24.	Obec Vidochoy, 50901 Nová Paka	ne	
25.	Město Lázně Bělohrad, 50781	ne	
26.	Městys Pecka	ne	
27.	Obec Choteč, 50781 Lázně Bělohrad	ne	
28.	Obec Lužany, 507 06 Lužany		
29.	Obec Levínská Olešnice, č.p.94		
Na vědomí			
30.	VOS, a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín		
31.	Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín	ne	
32.	Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8,500 03 Hradec Králové	ano	<p>Požadavky: V nivách vodních toků budou chráněny trvalé travní porosty a podporováno zakládání těchto porostů. Niva a vodní tok ponechán samovolnému rozvoji, zastavěných částech niv bude podporováno vsakování propustnými povrchy. U zastavitelných ploch ZII/Z2NP v sousedství toku a ZIII/Z2Š, přes který vede tok 6 m od břehové části může správce užívat pozemek sousedící, U nových staveb podmínění řádným odkanalizováním v souladu s vodním zákonem. V území určeném k zástavbě je potřeba zabezpečit, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.</p> <p>Byly doplněny podmínky do návrhu.</p>
33.	České dráhy a.s., generální ředitelství, Nábřeží L.Svobody 1222,11015 Praha 1		
34.	T-mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1,148 00 Praha 4 – Chodov	ne	
35.	Východočeská pobočka České společnosti ornitologické, Zámek 2, 530 02 Pardubice	ne	
36.	GasNet s.r.o., Klíšská 940/96,401 17 Ústí nad Labem, pobočka Pražská 485,500 04 Hradec Králové IČO 27295567	ano	bez připomínek
37.	ČEZ Distribuce, Teplická 874,405 02 Děčín IV-Podmokly IČO 24729035	ne	

II.1.c) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 B) F) stavebního zákona**II.1.c)1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Změnou č. 3 ÚP nedojde k oslabení navrženého udržitelného rozvoje území.

Z rozsahu změny č. 3 ÚP nevyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato kapitola nebyla zpracována.

II.1.c)2 Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Jelikož vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

II.1.c)3 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Úkony, vyplývající z § 50, odst. 5 nebyly naplněny.

II.1.c)4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení Změny č. 3 ÚP ve vztahu k nadřazeným dokumentacím, ve vztahu ke koncepci rozvoje města Nová Paka, k urbanistické koncepci, koncepci rozvoje krajiny, k ochraně hodnot řešeného území a koncepci rozvoje veřejné infrastruktury, je podrobně odůvodněno v kap. II.1.b).

k. ú. Nová PakaPodlevín

Změnou č. 3 ÚP je vymezena zastavitelná plocha **ZIII/Z1NP**. Jedná se o plochu staveb pro rodinnou rekreaci, navazující z jihu na již existující obdobnou plochu RI s rekreační stavbou. Jedná se o lesní pozemek, ve vymezeném rozsahu bez vzrostlých stromů.

Dále Změna č. 3 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **ZIII/Z2NP**. Územní plán vymezil plochu smíšenou obytnou venkovskou pouze v rozsahu existujícího rodinného domu, zatímco přilehlou plochu s druhem pozemku zahrada a trvalý travní porost, kterou vlastník využívá jako zahradu rodinného domu, vymezil ÚP jako plochu zemědělskou. Změna tedy upravuje využití plochy dle skutečného stavu.

V návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – venkovskou a zastavitelnou plochu se stejným využitím Z34NP vymezila Změna č. 3 ÚP zastavitelnou plochu **ZIII/Z14NP** pro jeden rodinný dům a plochu **ZIII/Z22NP** rozšiřující pozemek stabilizovaného rodinného domu.

Změna č. 3 ÚP stanovila podmínku využití zastavitelných ploch Z29NP a Z44aNP. Touto podmínkou je zajištění min. šíře 8 m uličního prostoru mezi oploceními vzhledem k tomu, že katastrální hranice tuto šíři nezaručují.

V Balkách

Změnou č. 3 ÚP je vymezena zastavitelná plocha **ZIII/Z13NP**. Navazuje na stabilizované plochy SV v ulici Desatero a na zastavitelnou plochu ZI/Z10NP, dojde k oboustrannému obestavění komunikace. Na jihozápadní hranici této plochy směrem k bývalému klášteru Změna č. 3 ÚP vymezuje dále plochu změn v krajině **ZIII/Z25NP** jako plochu zeleně soukromé a vyhrazené.

Změnou č. 3 ÚP je vymezena zastavitelná plocha **ZIII/Z23NP** jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Přestože jde o druh pozemku ovocný sad v souladu s využitím, byla dosud územním plánem vymezena jako plocha zemědělská NZ.

Změnou č. 3 ÚP je vymezena plocha změn v krajině **ZIII/Z24NP** jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Změna č. 2 ÚP vymezila na větší části těchto pozemků plochy veřejných prostranství – veřejnou zeleň ZV a na menší části plochy zemědělské NZ. Vlastník požádal o změnu využití, neboť pozemky hodlá využívat jako zahradu.

Na části sousedního pozemku p. č. 3014/10 vymezil ÚP zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech městských a příměstských s indexem Z*. Stejně označené plochy byly vymezeny na dalších místech správního území města. Pořizovatel proto požádal o změnu indexu této zastavitelné plochy a Změna č. 3 ÚP upravila index na **ZIII/Z20NP**. Využití plochy se nemění.

Podlevínská

Veřejné prostranství, tvořené ulicí Podlevínskou, má v jihozápadní části od ulice Na Strži v délce cca 75 m dostatečnou šířku. Pokračování této ulice však je v katastrální mapě vymezeno v šířce nedosahující ani 4 m. Změna č. 3 ÚP s ohledem na přilehlé stabilizované a zastavitelné obytné plochy bydlení v rodinných domech – městských a příměstských Z77NP a Z78NP vymezila zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční **ZIII/Z21NP**, která upravuje šířku komunikace na 8 m.

Krkonošská u rozvodny

Na křižovatce silnice I/16 s komunikací směřující do lokality V Balkách vymezil ÚP stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – venkovskou. V současnosti se jedná o zbořeníště uvnitř zastavěného území, kde hodlá vlastník postavit stavbu komerční vybavenosti. Změna č. 3 ÚP proto na tomto pozemku vymezila plochu pro přestavbu občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední **ZIII/P1NP**, což odpovídá využití většiny okolních ploch.

Slovany

Změnou č. 3 ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z1aNP, Z1bNP, Z1cNP a Z1dNP**. Dosud byly tyto v zásadě oddělené čtyři zastavitelné plochy vymezeny v ÚP pod jedním indexem Z1NP, přidělením indexů a, b, c, d dojde k jasnějšímu rozlišení jednotlivých ploch.

Dále Změna č. 3 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **ZIII/Z3NP**. Tato plocha byla omylem v ÚP vymezena jako stabilizovaná plocha BI a současně jako zastavěné území, přestože se jedná o nezastavěnou zahradu.

Na základě prověření a upřesnění využití zastavitelné plochy Z4NP Územní studií Nová Paka Slovany - Jih a na základě požadavku Zadání bylo Změnou č. 3 ÚP toto upřesněné využití zohledněno. Vedle ploch bydlení v rodinných domech městských a příměstských byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční, navazující na existující uliční síť a plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, to vše pod novým indexem **ZIII/Z4NP**. Územní studie Nová Paka Slovany - jih vymezila v souladu s §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. několik ploch veřejných prostranství ve formě veřejné zeleně, které Změna č. 3 ÚP v plném rozsahu zohlednila. Kromě stromořadí v chodníku v severní a střední části a podél pěší cesty na jihu se jedná o kompaktní plochu zhruba ve středu území. Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu byl pozemek s rekreační stavbou na jižním okraji lokality vymezen jako zastavěné území a stabilizovaná plocha BI, ale územní studie tento pozemek zařadila mezi rozvojové plochy pro bydlení a dopravní infrastrukturu, vymezila Změna č. 3 ÚP v tomto místě zastavitelné plochy **ZIII/Z10NP (BI)**, **ZIII/Z15NP (DS)** a plochu přestavby **ZIII/P4NP (BI)**.

Na křižovatce ulic Šlejharova a Jugoslávská vymezil ÚP stabilizovanou plochu smíšenou výrobní. Na pozemcích p. č. 2349/5 a 2350/10 však chce vlastník postavit rodinný dům. Změna č. 3 ÚP proto vymezila plochu pro přestavbu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **ZIII/P2NP**.

V ulici Ruská vymezila Změna č. 1 ÚP plochu pro přestavbu ZI/P13NP. Vznikl však nesoulad mezi textovou a grafickou částí – v textové části má plocha využití jako plochy smíšené obytné – městské, zatímco v grafické části jako plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Změna č. 3 proto vymezuje plochu pro přestavbu s využitím plochy smíšené obytné – městské **ZIII/P5NP**, která tento nesoulad napravuje.

Severovýchodně od ulice Kumburské vymezil územní plán rozsáhlou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – městských a příměstských Z8NP na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že od doby vydání ÚP nedošlo k využití plochy a jednotlivé pozemky dosud ani nejsou připojeny na technickou infrastrukturu, ponechává Změna č. 3 ÚP z původní zastavitelné plochy pouze pruh pozemků podél komunikace, oddělené v KN kolmo na ulici Kumburskou a zbývající část vrací do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ).

Podskalí

Změna č. 3 ÚP doplňuje v této lokalitě stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské zastavitelnými plochami **ZIII/Z5NP a ZIII/Z6NP**, navazujícími na zastavěné území a obestavujícími z druhé strany existující komunikaci.

Z důvodu nutnosti zajištění vyvážené bilance zastavitelných ploch v ÚP Nová Paka došlo ke zrušení části zastavitelné plochy Z7NP, která byla převedena zpět do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ). Jako zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská byla zachována část, přiléhající ke komunikaci v souladu s tím, jak rozptýlená struktura zástavby v okolí vznikala, zatímco vznik stavebních pozemků ve druhém a třetím sledu, navíc ve svažitém terénu, není v tomto území vhodný.

Jírovky sady

Změnou č. 3 ÚP je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **ZIII/Z8NP**. Plocha je součástí Letního stadionu a umožní rozšíření sportovišť.

Na Vyšehradě, K. Štiky

Územní plán vymezil pozemek v ulici Na Vyšehradě jako stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Město má záměr vybudovat zde lokalitu chráněného bydlení. Změna č. 3 ÚP proto vymezila plochy pro přestavbu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a plochy dopravní infrastruktury – silniční **ZIII/P6NP**.

Změna č. 1 ÚP vymezila v této lokalitě zastavitelnou plochu ZI/Z51NP, změna č. 3 ÚP tuto plochu doplňuje o zastavitelnou plochu **ZIII/Z9NP**, navazující na zastavěné území. Její součástí bude i přístupová komunikace, která zajistí dopravní obslužnost celé této rozvojové lokality Pod Habeší.

Harantova

Územní plán vymezil zastavitelné plochy Z12 (DS) a Z47NP (OM) a plochu přestavby P6NP (OM). Změna č. 3 ÚP aktualizovala území tak, že plochu P6NP vymezila jako stabilizovanou plochu OM. Plochu Z12 pak nahradila zastavitelnou plochou dopravní infrastruktury – silniční o větším rozsahu **ZIII/Z19NP**. Tato plocha zajistí přístup do rekreačního území K2NP.

Zlámaniny

V této lokalitě byl před nedávnem postaven rodinný dům, Změna č. 3 ÚP vymezila zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovských **ZIII/Z11NP** na západním okraji pozemku, která rozšíří zahradu tohoto rodinného domu.

Na žádost vlastníka pozemku p.č. 3676 v k.ú. Nová Paka, vymezeném územním plánem jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – městská, vrací Změna č. 3 ÚP část tohoto pozemku do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ).

Žižkov

V ulici U Teplárny je v sousedství Domu dětí úzký pozemek vymezený jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, který Změna č. 3 ÚP vymezuje jako plochy pro přestavbu plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **ZIII/P3NP**.

Za Pivovarem

Změna č. 3 ÚP vymezila zastavitelnou plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední **ZIII/Z12NP**, která přiléhá ze zadní strany k existujícím řadovým garážím v ulici Příbyslavská. Plocha se nachází v zastavěném území.

Na základě prověření a upřesnění využití zastavitelných ploch Z9, Z16NP, Z17NP, Z18NP a Z73NP Územní studií Nová Paka Lokalita „Za Pivovarem“ bylo Změnou č. 3 ÚP toto upřesněné využití zohledněno. Vedle ploch bydlení v rodinných domech městských a příměstských byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, to vše pod novými indexy **ZIII/Z16NP** a **ZIII/Z17NP**, a plochy zeleně ochranné a izolační s novým indexem **ZIII/Z18NP**. Zároveň byla aktualizována hranice zastavěného území a rozsah stabilizovaných ploch.

k. ú. Heřmanice u Nové Paky

Změna č. 3 ÚP vymezila zastavitelnou plochu s využitím plochy smíšené obytné – venkovské **ZIII/Z1H** s velikostí pro jeden rodinný dům, která navazuje na stabilizované plochy se stejným využitím: původní roubený dům z jihovýchodu a protější novodobý rodinný dům ze severu.

Jihovýchodně od této plochy vymezila změna č. 3 ÚP zastavitelnou plochu s využitím plochy smíšené obytné – venkovské **ZIII/Z2H**, na které se v minulosti nacházela stavba, plocha navazuje na stabilizované plochy se stejným využitím.

Další zastavitelnou plochu vymezila Změna č. 3 ÚP v místní části Heřmanice při účelové komunikaci směrem na Valdov. Navržené využití plochy **ZIII/Z3H** jsou plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Jižněji při silnici III/28425 doplnila Změna č. 3 ÚP zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z4H**.

Změna č. 2 ÚP vymezila na jižním okraji k. ú. Heřmanice u Nové Paky zastavitelnou plochu s využitím plochy smíšené obytné – venkovské **ZII/Z12H**. Změnou č. 3 ÚP je tato plocha rozšířena o plochu **ZIII/Z5H** ve tvaru písmene „L“ se stejným využitím.

Při účelové komunikaci směrem na Valdov vymezila Změna č. 3 ÚP zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z6H**. Přiléhá ke komunikaci na protější straně, než plochy **ZI/Z41H** a **ZII/Z37H**, vymezené ve Změnách č. 1 a 2 ÚP, dojde tedy k oboustrannému obestavění komunikace.

Změna č. 3 ÚP vymezila zastavitelnou plochu s využitím plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZIII/Z7H**, která navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské: protější původní roubený dům z jihu a novodobý rodinný dům ze severozápadu.

Na jihovýchodním okraji výrobního areálu nedaleko železniční trati vymezil územní plán plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. V Územní studii Nová Paka – průmyslová zóna Heřmanice je tento pozemek navržen k přestavbě na plochy smíšené výrobní. Změna č. 3 ÚP zde vymezila plochu pro přestavbu **ZIII/P1H**. Stabilizovaná plocha rekreace by byla v budoucnosti obklopena plochami smíšenými výrobními (v ÚP **Z15H** a **Z19H**), na které z jihu bude navazovat obchvat silnice I/16, její rekreační využití bude tedy např. z důvodů zvýšeného hluku problematické. Existující stavba je navíc v Katastru nemovitostí zapsána jako jiná stavba, nejde tedy o rekreační objekt.

Stejná územní studie dále navrhla jako jeden z vjezdů do průmyslové zóny pozemek p. č. 3410/2, který je ovšem v ÚP vymezen spolu s přilehlou stavbou jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Změna č. 3 ÚP proto vjezd do průmyslové zóny vymezila jako plochu pro přestavbu s využitím plochy smíšené výrobní **ZIII/P2H**.

V západní části katastrálního území vymezil ÚP zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou **Z12H**, plocha kromě pozemku p. č. 3501/3 zahrnuje i část pozemku p. č. 3501/2. Změna č. 3 ÚP, s ohledem na to, že zastavitelná plocha dosud není využita, zmenšuje vymezení plochy pouze na pozemek p. č. 3501/3, navazující na zastavěné území, zbývající část je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (NZ).

V jižní části katastrálního území vymezil ÚP zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou **Z13H** na zemědělské půdě I. a IV. třídy ochrany. Plocha navazuje na pozemek osamoceného rodinného domu a tvoří výběžek do volné krajiny. Změna č. 3 ÚP, s ohledem na to, že zastavitelná plocha dosud není využita, zmenšuje vymezení plochy pouze na pozemek p. č. 3510/1, navazující na zastavěné území, zbývající část je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (NZ).

k. ú. Kumburský Újezd

Územní plán vymezil na severním okraji katastrálního území zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou **Z2KU**. Na žádost vlastníka, kterým je město Nová Paka, Změna č. 3 ÚP malou část této plochy vrátila do ZPF a naopak plochu **Z2KU** na dvou místech rozšířila tak, aby obsáhla celou parcelu p. č. 268/1 a došlo k arondaci okraje zastavitelné plochy. Byly vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské **ZIII/Z1aKU** a **ZIII/Z1bKU**.

Územní plán vymezil zastavitelné plochy **Z14KU** a **Z16KU** západně od ulice Pražská. Vlastník požádal o úpravu, při níž dojde ke zmenšení obou ploch a vznikne další zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská **ZIII/Z2KU**. Velikost vynětí ze ZPF se touto navrženou změnou využití nemění.

Na úkor zastavitelné plochy smíšené výrobní **Z16KU** vymezila Změna č. 3 ÚP na jejím západním okraji dvě zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské **ZIII/Z5KU** a **ZIII/Z6KU** a zastavitelnou plochu veřejných prostranství – veřejné zeleně **ZIII/Z7KU**. Aby bylo možné plochu **Z16KU** dopravně obsluhovat od severozápadu, vymezila změna č. 3 ÚP zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční **ZIII/Z3KU**. Velikost vynětí ze ZPF se touto navrženou změnou využití nemění.

Na pozemcích přiléhajících ze západu k vodní ploše Rumchalpa se nachází rodinný dům. Změna č. 3 ÚP vymezuje v návaznosti na zastavěné území zastavitelnou plochu **ZIII/Z4KU**, která umožní rozvoj této lokality.

Západně od ulice Pražská je územním plánem vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední **Z14KU**, která jižním okrajem navazuje na stabilizovanou plochu OM.

Poté, co došlo k nové parcelaci, byly dvě plochy, které původně patřily do stabilizovaného území, přiřazeny do území rozvoje. Změna č. 3 ÚP proto vymezila plochy pro přestavbu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední **ZIII/P1KU** a **ZIII/P2KU**.

Severně od historického jádra místní části vymezil územní plán zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **Z6KU** na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že od doby vydání ÚP nedošlo k využití plochy a dále z důvodu zajištění budoucí průchodnosti území, ponechává Změna č. 3 ÚP z původní zastavitelné plochy pouze jižní část, navazující na zastavěné území a severní část vrací do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ).

k. ú. Přibyslav

Na jihozápadním okraji zastavěného území vymezil územní plán zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **Z3P**. Na žádost vlastníků vymezila Změna č. 3 ÚP její rozšíření o plochy **ZIII/Z1P** a **ZIII/Z2P**.

Na severovýchodním okraji zastavěného území vymezila Změna č. 3 ÚP po společném jednání na žádost vlastníků plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z3P** a směrem ke hřbitovu plochu zeleně soukromé a vyhrazené **ZIII/Z4P**.

k. ú. Radkyně

Změna č. 3 ÚP vymezila vně zastavěného území, ale v návaznosti na něj dvě zastavitelné plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZIII/Z1R** a **ZIII/Z2R**.

Změna č. 3 ÚP dále opravila v grafické části chybný index zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím **VX** na jižním okraji zastavěného území na **Z5R**.

k. ú. Studénka u Nové Paky

Na západním okraji katastrálního území vymezil územní plán plochu pro přestavbu plochu smíšenou obytnou – venkovskou **P1S**. Změna č. 3 ÚP tuto plochu rozšiřuje vymezením zastavitelné plochy **ZIII/Z1S** v návaznosti na zastavěné území.

V zastavěném území severně od páteřní komunikace vymezila Změna č. 3 ÚP zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z2S**, navazující na stabilizované plochy s obdobným využitím.

V jižní části zastavěného území vymezil ÚP zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **Z6S**. Změna č. 3 ÚP vymezila rozšíření této plochy v návaznosti na zastavěné území o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z3S**.

k. ú. Štikov

Změna č. 3 ÚP vymezila uvnitř zastavěného území zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z1Š**, která navazuje na stabilizované plochy se stejným využitím.

Na jihovýchodním okraji zastavěného území vymezila Změna č. 3 ÚP uvnitř zastavěného území zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z2Š**, která navazuje na stabilizované plochy se stejným využitím.

Poblíž křižovatky ulic A. Vítvara a Májová vymezil územní plán zastavitelnou plochu smíšenou výrobní **Z14Š** a zastavitelnou plochu zeleně ochranné a izolační **Z12Š**. Následně změna č. 1 vymezila zastavitelnou plochu smíšenou výrobní **ZI/Z12Š**. Změna č. 3 nyní vymezila na úkor plochy zeleně ochranné a izolační zastavitelnou plochu smíšenou výrobní **ZIII/Z3Š**, která rozšíří plochu pro výstavbu výrobního areálu.

ÚP vymezil zastavitelnou plochu **Z7Š**, Změna č. 3 ÚP část této plochy dle požadavku vlastníka, tedy města Nová Paka, vrací do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ).

k. ú. Valdov

Na jihozápadním okraji zastavěného území vymezila Změna č. 3 ÚP zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z1V**.

Na jižním okraji zastavěného území se nachází drobná stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, kterou hodlá skautský oddíl využívat s přilehlým územím pro svoji činnost. Změna č. 3 ÚP proto na předmětném území vymezila zastavitelnou plochu rekreace – plochu staveb pro hromadnou rekreaci **ZIII/Z2V**.

k. ú. Vrchovina

Jižně od fotbalového hřiště vymezil územní plán stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – venkovskou v místě původní zemědělské usedlosti. Vymezená plocha se zastavěným územím zahrnují pouze hlavní stavby usedlosti, zatímco přilehlé zahrady jsou vymezeny jako orná půda. Na základě žádosti vlastníka vymezila Změna č. 3 ÚP část stávajících zahrad jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z1VR**, což zohledňuje stávající využití ploch a umožní přiměřený rozvoj.

Územní plán vymezil na jihozápadě katastrálního území zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské Z4VR a Z17VR a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční Z6. Změna č. 3 doplňuje tyto plochy o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou **ZIII/Z2VR** a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční **ZIII/Z3VR**.

Na východním okraji katastrálního území je v zastavěném území vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Změna č. 3 ÚP vymezila na žádost vlastníka zastavitelnou plochu **ZIII/Z4VR** se stejným využitím pro rozšíření provozovny.

Severně od zastavěného území vymezil územní plán plochu změn v krajině K1VR jako plochu vodní a vodohospodářskou. Navržená retenční nádrž však koliduje se skutečnou polohou vodovodního potrubí dle aktuálních ÚAP a její posun není vzhledem k terénu možný. Změna č. 3 ÚP proto vymezuje původní plochu pro nádrž jako stabilizovanou plochu zemědělskou NZ.

Východně od plochy změn v krajině K2VR, kterou ÚP vymezil retenční nádrž na jihozápadě katastrálního území, je vymezena stabilizovaná plocha staveb pro rodinnou rekreaci. Změna č. 3 ÚP rozšířila dle skutečného stavu rekreační využití jako stabilizovanou plochu staveb pro rodinnou rekreaci RI.

Podél severního okraje zastavěného území vymezil územní plán zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou Z8VR, na jejím východním okraji byl postaven rodinný dům. Změna č. 3 ÚP proto tuto část plochy vymezila jako stabilizované území SV a upravila také hranici zastavěného území.

Východně od Hasičského domu vymezil územní plán stabilizovanou plochu zemědělskou na pozemku 361/10, jehož část je v souladu s katastrem nemovitostí využívána jako zahrada. Změna č. 3 ÚP proto část tohoto pozemku vymezila jako stabilizovanou plochu zeleně soukromé a vyhrazené.

Úpravy podmínek pro využití ploch s RZV

V souladu se zadáním Změny č. 3 ÚP byla do kapitoly I.1.f) doplněna podkapitola VYMEZENÍ POJMŮ, v níž jsou zařazeny definice pojmů, obsažených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejichž definice nevyplývají z jiných právních předpisů.

Do téže kapitoly byly dále doplněny OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v nichž se pro celé správní území města stanovují podmínky např. v oblasti použití obnovitelných zdrojů energie, zasakování dešťových vod, terénních úprav, použití mobilních staveb, které dosud v ÚP chyběly. Požadavek na stanovení těchto podmínek vyplynul zejména z praxe stavebního úřadu, kterému při rozhodování scházela opora v územním plánu.

Do kapitoly I.1.f) byly dále doplněny PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – definice koeficientu zeleně a výšky staveb. Koeficient zastavění byl vypuštěn, nicméně vyplývá z následujícího ustanovení: „Plocha, která zbývá po odečtení plochy zeleně od celkové plochy stavebního pozemku, je určena pro zastavěné a zpevněné plochy“.

V kapitole I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo tam, kde bylo v Přípustném využití uvedeno "liniové stavby veřejné technické infrastruktury", Změnou č. 3 ÚP vypuštěno slovo "veřejné". Stalo se tak na základě zkušeností stavebního úřadu, kdy toto ustanovení bylo v některých případech v kolizi se záměry soukromých investorů investovat do neveřejné technické infrastruktury.

Tam, kde se ukázalo jako účelné upřesnit obecné podmínky využití určitého typu plochy s RZV pro některou nově navrženou zastavitelnou nebo přestavbovou plochu, případně pro konkrétní stabilizovanou plochu, byly takové konkrétní podmínky využití a prostorového uspořádání doplněny. Kupříkladu pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, řešené územní studií Slovany – jih, je dle této studie stanovena minimální velikost pozemku rodinného domu, v ploše ZIII/Z3NP, dosud rekreačně využívané, je rodinná rekreace přípustným využitím, apod.

Na základě zkušeností při povolování staveb v plochách ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa, kdy je příslušným orgánem státní správy rozhodováno o každé jednotlivé ploše samostatně s posouzením konkrétních podmínek v místě, byly vypuštěny obecné podmínky pro umístění takových staveb.

Na základě pokynu pořizovatele byly upřesněny podmínky prostorového uspořádání pro plochy ZS a pro plochy NZ byly doplněny do přípustného využití retenční nádrže a vodohospodářské využití.

Koncepce řešení krajiny

Změna č. 3 ÚP doplňuje do kapitoly I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny a podkapitoly KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená.

Územní systém ekologické stability, který byl dosud součástí územního plánu, Změna č. 3 ÚP kompletně nahrazuje nově vymezeným dle ÚPP Plán místního ÚSES ORP Nová Paka. V textové části stanovuje Podmínky pro využití území v překryvných plochách ÚSES.

V podkapitole PROSTUPNOST KRAJINY doplňuje mezi trasy a stezky pro nemotoristickou dopravu běžkařské tratě včetně stanovení šíře koridoru, a tyto tratě vymezuje také v grafické části Odůvodnění – Koordinačním výkresu. Stanovuje pravidla pro oplocování pozemků ve volné krajině.

Ve výkresu I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v kapitole I.1.g) vymezila Změna č. 3 ÚP v souladu s Územní studií krajiny ORP Nová Paka veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou technických protierozních opatření (TPEO) nebo zatravnění, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tato opatření jsou zároveň součástí ochrany před povodněmi.

Územní studie

Změna č. 3 ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, které musí splnit stanovené podmínky. Lhůta pro pořízení územních studií včetně zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti OOP, kterým je Změna č. 3 ÚP Nová Paka vydána.

Změnou č. 3 ÚP je v lokalitě ZIII/Z13NP a ZIII/Z25NP v katastrálním území Nová Paka nově vymezeno území, kde je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií **U3**. Jde o území navazující na rozptýlenou strukturu, kde musí být zachován charakter a měřítko zástavby, a to i s ohledem na nedaleký areál bývalého kláštera. Územní studie by při zohlednění zásad rozvoje pro tento typ urbanistické struktury měla navrhnout parcelaci a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 3 ÚP je v zastavitelných plochách ZI/Z51NP, ZIII/Z9NP, ZIII/Z19NP, v části plochy přestavby ZIII/P6NP a části plochy změn v krajině K2NP v katastrálním území Nová Paka nově vymezeno území, kde je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií **U4**. Jde o území navazující na městskou kompaktní polyfunkční strukturu, což se musí odrazit na charakteru a měřítku navržené zástavby. Územní studie by při zohlednění zásad rozvoje pro tento typ urbanistické struktury měla navrhnout parcelaci a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 3 ÚP je v zastavitelných plochách Z9KU, Z16KU, Z18KU, Z19KU, Z21KU, ZIII/Z6KU a ZIII/Z7KU v k.ú. Kumburský Újezd nově vymezeno území, kde je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií **U5**. Jde o území navazující na venkovskou strukturu, což se musí odrazit na charakteru a měřítku navržené zástavby. Vzhledem k tomu, že výměra jedné ze zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských přesahuje 2 ha, vymezí územní studie na vhodném místě veřejné prostranství dle §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve formě veřejné zeleně. Územní studie by při zohlednění zásad rozvoje pro tento typ urbanistické struktury měla navrhnout parcelaci a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 3 ÚP je v lokalitě Z6Š v katastrálním území Štikov nově vymezeno území, kde je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií **U6**. Jde o území navazující na venkovskou strukturu, což se musí odrazit na charakteru a měřítku navržené zástavby. Územní studie by při zohlednění zásad rozvoje pro tento typ urbanistické struktury měla navrhnout parcelaci a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 3 ÚP je v lokalitě Z8Š a Z21Š v katastrálním území Štikov nově vymezeno území, kde je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií **U7**. Jde o území navazující na venkovskou strukturu, což se musí odrazit na charakteru a měřítku navržené zástavby. Územní studie by při zohlednění zásad rozvoje pro tento typ urbanistické struktury měla navrhnout parcelaci a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že výměra jedné ze zastavitelných ploch

smíšených obytných venkovských přesahuje 2 ha, vymezí územní studie na vhodném místě veřejné prostranství dle §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve formě veřejné zeleně. Na severozápadní okraj území řešeného územní studií navazuje rozvojová plocha hřbitova Z18Š, což musí být v navrženém řešení také zohledněno.

Území s prvky regulačního plánu

Změna č. 3 ÚP vymezuje území s prvky regulačního plánu – „Podklášteří“ v okolí barokního areálu bývalého kláštera paulánů a poutního kostela Nanebevzetí P. Marie. Území označené ÚPRP1 je vymezeno ve výkresu 1.2.a. Výkres základního členění území. Území zhruba odpovídá rozsahu Územní studie Desatero a návrh území s prvky regulačního plánu z této studie také vychází.

Změna č. 3 ÚP popsala historický vývoj vymezeného území ÚPRP1, uvedla výčet nemovitých kulturních památek a dalších architektonicky cenných staveb a určila hodnotnou urbanistickou strukturu. Ve výčtu pojmů jsou vysvětleny pojmy, které jsou v kapitole použity.

Změna č. 3 ÚP pak pro území ÚPRP1 stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání, zejména chráněné průhledy i dálkové pohledy na bývalý klášter paulánů a poutní kostel Nanebevzetí P. Marie a ochranu půdorysného a panoramatického obrazu a urbanistické struktury území.

Podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou stanoveny jak pro vymezené zastavitelné plochy, tak pro proluky nebo případnou přestavbu stabilizovaného území.

Změna č. 3 ÚP stanovuje Stavebně architektonické regulativy pro změny staveb a pro nové stavby v následujících oblastech:

- materiálové a barevné pojetí staveb
- výplně otvorů
- střechy
- oplocení
- veřejná prostranství
- reklama
- zeleň

Veškeré tyto nástroje mají stavebnímu úřadu umožnit náležitou ochranu hodnot v území a postupnou kultivaci existující zástavby, veřejných prostranství, významně se podílejících na celkovém obrazu území a také navazující volné krajiny. Současně jsou podrobně stanoveny zásady pro vznik nových staveb na rozvojových plochách.

II.1.c)5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Platný územní plán a jeho změny disponují dostatečným množstvím rozvojových ploch pro udržitelný rozvoj města Nová Paka. Tyto rozvojové plochy zůstávají z velké části nevyužity. Zastavitelné plochy určené pro hlavní využití bydlení, tedy plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy smíšené obytné městské (SM) a bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) jsou využity pouze z 5,4%. K dispozici tak zůstává 91,42 ha.

Stav využití zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci – SV, SM, BI, RI

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Heřmanice u Nové Paky		ha	ha	%
Z2H	SV	0,52	0,31	59,61%
Z3H	SV	0,58		0,00%
Z4H	SV	0,44		0,00%
Z6H	SV	0,20		0,00%
Z7H	SV	0,77		0,00%
Z8H	SV	0,61	0,36	59,01%
Z9H	SV	0,49		0,00%

Z10H	SV	0,43	0,43	100,00%
Z11H	SV	0,15	0,15	100,00%
Z12H	SV	0,29		0,00%
Z13H	SV	0,48		0,00%
Z14H	SV	0,40	0,40	100,00%
Z16H	SV	0,13		0,00%
Z21H	SV	0,09		0,00%
Z22H	SV	0,19		0,00%

Změna č. 1

ZI/Z14H	SV	0,13	0,13	100,00%
ZI/Z15 H	SV	0,13	0,13	100,00%
ZI/Z27H	SV	0,10		0,00%
ZI/Z41H	SV	0,27	0,27	100,00%

Změna č. 2

ZII/Z12H	SV	0,27		0,00%
ZII/Z27H	SV	0,06	0,06	100,00%
ZII/Z34H	SV	0,16		0,00%
ZII/Z37H	SV	0,19		0,00%
ZII/Z42H	BI	0,51		0,00%

k.ú. Kumburský Újezd		ha	ha	%
Z1KU	SV	0,57		0,00%
Z2KU	SV	1,88		0,00%
Z3KU	SV	0,70	0,47	67,40%
Z4KU	SV	0,41	0,41	100,00%
Z5KU	SV	0,42		0,00%
Z6KU	SV	0,70		0,00%
Z7KU	SV	0,34		0,00%
Z8KU	SV	0,42	0,06	14,28%
Z9KU	SV	5,85		0,00%
Z10KU	SV	0,85		0,00%
Z11KU	SV	0,59		0,00%

Změna č. 2

ZII/Z15KU	SV	0,29		0,00%
ZII/Z23KU	SV	0,15		0,00%
k.ú. Nová Paka		ha	ha	%
Z1NP	BI	3,46		0,00%
Z2NP	BI	0,22		0,00%
Z3NP	BI	0,29	0,06	20,68%
Z4NP	BI	3,46		0,00%
Z5NP	BI	0,08		0,00%
Z6NP	SV	0,37		0,00%
Z7NP	SV	0,41		0,00%
Z8NP	BI	13,11		0,00%
Z9NP	BI	0,15		0,00%
Z10NP	SV	0,15		0,00%

Z11NP	SV	2,49		0,00%
Z12NP	SV	1,07		0,00%
Z13NP	SV	0,31		0,00%
Z14NP	BI	0,25		0,00%
Z15NP	BI	1,69		0,00%
Z16NP	BI	2,24	0,14	6,25%
Z17NP	BI	0,51		0,00%
Z18NP	BI	6,22		0,00%
Z20NP	SV	0,35		0,00%
Z22NP	SM	0,89	0,22	24,72%
Z23NP	SM	0,71		0,00%
Z24NP	SM	1,21		0,00%
Z25NP	SV	2,12		0,00%
Z26NP	SV	0,19		0,00%
Z27NP	SV	0,16		0,00%
Z28NP	SV	0,15	0,15	100,00%
Z29NP	SV	0,59		0,00%
Z30NP	SV	0,14		0,00%
Z31NP	SV	0,14		0,00%
Z32NP	SV	0,39	0,39	100,00%
Z33NP	SV	0,05	0,05	100,00%
Z34NP	SV	0,11		0,00%
Z35NP	SV	0,65		0,00%
Z36NP	SV	0,33		0,00%
Z37NP	SV	0,56		0,00%
Z38NP	SV	0,31		0,00%
Z39NP	SV	0,21		0,00%
Z40/1NP	SV	0,39	0,15	38,46%
Z41NP	SV	0,35	0,26	74,29%
Z42NP	SV	0,13		0,00%
Z43NP	SV	0,12		0,00%
Z44NP	SV	0,56		0,00%

změna č. 1

ZI/Z10NP	Smíšené bydlení	0,09	0,09	100,00%
ZI/Z11NP	Bydlení	0,11		0,00%
ZI/Z20NP	Smíšené bydlení	0,02		0,00%
k.ú. Nová Paka		ha	ha	%
ZI/Z21NP	Smíšené bydlení	0,24	0,24	100,00%
ZI/Z23NP	Smíšené bydlení	0,04		0,00%
ZI/Z36NP	Smíšené bydlení	0,01		0,00%
ZI/Z51NP	Bydlení	0,48		0,00%
ZI/Z55NP	Bydlení	0,03		0,00%
ZI/Z6NP	Smíšené bydlení	0,14		0,00%

Změna č. 2

ZII/Z40NP	SV	0,05		0,00%
ZII/Z48NP	SV	0,10		0,00%
ZII/Z59NP	SV	0,17	0,17	100,00%

ZII/Z44NP	RI	0,19	0,19	100,00%
-----------	----	------	------	---------

k.ú. Příbyslav u Nové Paky		ha	ha	%
Z1P	SV	1,01		0,00%
Z3P	SV	0,85		0,00%
Z4P	SV	0,69		0,00%
Z5P	SV	0,69		0,00%
Z6P	SV	0,31		0,00%
Z7P	SV	0,67		0,00%
Z8P	SV	0,27		0,00%
Z*	SV	0,17	0,17	100,00%

Změna č. 2

ZII/Z35P*	SV	0,11		0,00%
-----------	----	------	--	-------

k.ú. Pustá Proseč		ha	ha	%
Z1PP	SV	0,29		0,00%
Z3PP	SV	0,11		0,00%

k.ú. Radkyně		ha	ha	%
Z1R	SV	0,24		0,00%
Z2R	SV	0,26		0,00%

Změna č. 2

ZII/Z39R	SV	0,31		0,00%
----------	----	------	--	-------

k.ú. Studénka u Nové Paky		ha	ha	%
Z1S	BI	0,31		0,00%
Z2S	SV	0,57		0,00%
Z3S	BI	0,72		0,00%
Z4S	SV	0,35		0,00%
Z5S	SV	0,44		0,00%
Z6S	SV	0,33		0,00%
Z7S	SV	0,29		0,00%

k.ú. Štikov		ha	ha	%
Z2Š	BI	1,42		0,00%
Z3Š	SV	0,65		0,00%
Z4Š	SV	0,43		0,00%
Z5Š	SV	0,34		0,00%
Z6Š	SV	2,18	0,11	5,05%
Z7Š	SV	0,30	0,30	100,00%
Z8Š	SV	1,93		0,00%
Z20Š	SV	0,43		0,00%
Z21Š	SV	0,75		0,00%

změna č. 1

ZI/Z26Š	Smíšené bydlení	0,28		0,00%
---------	-----------------	------	--	-------

k.ú. Valdov		ha	ha	%
Z1V	SV	0,20		0,00%
Z2V	SV	0,26	0,17	65,38%
Z3V	SV	0,16		0,00%
změna č. 1				
ZI/Z50VA	Smíšené bydlení	0,12		0,00%

Změna č. 2				
ZII/Z3V	SV	0,16		0,00%

k.ú. Vrchovina		ha	ha	%
Z1VR	SV	1,18		0,00%
Z2VR	SV	2,13		0,00%
Z3VR	SV	0,41		0,00%
Z4VR	SV	0,22		0,00%
Z5VR	SV	0,21		0,00%
Z6VR	SV	0,76		0,00%
Z7VR	SV	0,98		0,00%
Z8VR	SV	1,43	0,50	34,92%
Z9VR	SV	0,27	0,27	100,00%
Z10VR	SV	0,15		0,00%
Z11VR	SV	0,13		0,00%
Z12VR	SV	0,21		0,00%
Z17VR	SV	0,18		0,00%

Změna č. 2				
ZII/Z38VR	SV	0,10		0,00%

CELKEM		96,68 ha	5,26 ha	5,44%
---------------	--	-----------------	----------------	--------------

Stav využití zastavitelných ploch pro výrobu – VS, VX

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Heřmanice u Nové Paky		ha	ha	%
Z15H	VS	8,65		0,00%
Z18H	VS	0,14		0,00%
Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Heřmanice u Nové Paky		ha	ha	%
Z19H	VS	0,60		0,00%
Z20H	VX	0,01		0,00%

k.ú. Kumburský Újezd		ha	ha	%
Z16KU	VS	9,96	0,06	0,60%

k.ú. Nová Paka		ha	ha	%
Z19NP	VS	0,26		0,00%
Z53NP	VS	0,22		0,00%
Z55NP	VS	1,06		0,00%
Z56NP	VS	0,11		0,00%
Z57NP	VS	0,17		0,00%
Z58NP	VS	4,89		0,00%

změna č. 1

ZI/Z53NP	VS	0,27		0,00%
----------	----	------	--	-------

Změna č. 2

ZII/Z75NP	VS	0,44		0,00%
-----------	----	------	--	-------

k.ú. Štíkov		ha	ha	%
Z1Š	VS	0,34		0,00%
Z13Š	VS	1,20		0,00%
Z14Š	VS	0,48		0,00%
Z15Š	VS	0,41		0,00%

změna č. 1

ZI/Z12Š	VS	0,01		0,00%
---------	----	------	--	-------

k.ú. Valdov		ha	ha	%
Z5V	VS	0,84		0,00%

k.ú. Vrchovina		ha	ha	%
Z15VR	VS	0,20		0,00%
Z16VR	VS	0,53		0,00%

k.ú. Radkyně		ha	ha	%
Z5R	VX	6,06		0,00%

CELKEM		36,85 ha	0,06 ha	0,16%
---------------	--	-----------------	----------------	--------------

Stav využití zastavitelných ploch pro občanské vybavení – OV, OM, OS

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Heřmanice u Nové Paky		ha	ha	%
Z1H	OS	0,11		0,00%

k.ú. Kumburský Újezd		ha	ha	%
Z12KU	OM	0,36	0,15	41,67%
Z13KU	OM	0,55		0,00%
Z14KU	OM	0,76		0,00%
Z15KU	OM	0,20		0,00%

k.ú. Nová Paka		ha	ha	%
Z21NP	OM	0,33		0,00%
Z40/2NP	OV	0,20		0,00%
Z45NP	OV	0,76		0,00%
Z46NP	OM	1,40		0,00%
Z47NP	OM	0,23		0,00%
Z48NP	OS	0,52		0,00%
Z49NP	OS	2,48		0,00%
Z50NP	OS	0,41	0,03	7,31%
Z76NP	OM	0,84		0,00%

změna č. 1

ZI/Z17NP	OV	0,03		0,00%
----------	----	------	--	-------

Změna č. 2

ZII/Z72NP	OV	0,67		0,00%
ZII/Z10aNP	OS	0,08		0,00%
ZII/Z10bNP	OS	0,17		0,00%
ZII/Z61NP	OM	0,24		0,00%
ZII/Z61bNP	OM	0,03		0,00%
ZII/Z64NP	OM	0,07		0,00%

k.ú. Příbyslav		ha	ha	%
Z9P	OS	0,29		0,00%

k.ú. Štikov		ha	ha	%
Z9Š	OM	0,56		0,00%
Z10Š	OM	0,27		0,00%
Z11Š	OM	0,17		0,00%
Z16Š	OM	0,09		0,00%

změna č. 2

ZII/Z9Š	OV	0,14		0,00%
ZII/Z71Š	OM	0,07		0,00%

k.ú. Vrchovina		ha	ha	%
Z13VR	OM	0,21		0,00%

CELKEM		12,24 ha	0,18 ha	1,47%
---------------	--	-----------------	----------------	--------------

II.1.d) Náležitosti vyplývající z vyhl. č. 500/2006 Sb. část II odst. 1a) - d)

II.1.d)1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 3 ÚP nemění využití území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, ani z hlediska limitů využití území nadmístního významu. Z hlediska nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability dochází k novému vymezení a zpřesnění skladebných částí ÚSES v souladu s Plánem ÚSES ORP Nová Paka. Aby byla zajištěna návaznost systému i na katastrálních územích sousedních obcí, je třeba zapracování ÚPP také v jejich územních plánech.

II.1.d)2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 3 ÚP bylo součástí schválené Zprávy o uplatňování ÚP Nová Paka. Toto zadání je Změnou č. 3 ÚP respektováno – viz dále. Text kurzívou je převzat přímo z Pokynů pro zpracování změny č. 3 ÚP:

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti**

I. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem a upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů je vyhodnoceno v kapitole II.1.b) Odůvodnění změny č. 3 ÚP.

Během zpracování Změny č. 3 ÚP byly vyhodnoceny všechny uplatněné požadavky, z nichž byla část akceptována, což je odůvodněno v kap. II.1.f). Ty požadavky, které akceptovány nebyly, jsou popsány dále.

Bude prověřena reálná potřeba řešení náhrady za vymezení nových zastavitelných ploch navrácením ploch do zemědělského půdního fondu.

Na základě dlouhodobého nevyužití vymezených zastavitelných ploch ve vztahu k vymezení ploch nových došlo ke zrušení části zastavitelných ploch K1VR, Z8NP (část), Z* (část, k.ú. Nová Paka), SM stabilizovaná (část, k.ú. Nová Paka), Z13H (část), Z2KU (část), Z7NP.

Urbanistická koncepce

Ve Změně č. 3 Územního plánu Nová Paka bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby - urbanistická kompozice města a stávající charakteristické prostorové uspořádání jeho obcí, které spadají do správního obvodu města. Budou respektovány dominanty území - kulturní i přírodní, zejména klášter v Nové Pace, a budou zachovávány dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty. Dále bude respektován stávající charakter sídla, včetně hladiny zástavby.

Z důvodu ochrany území v okolí kláštera v Nové Pace bude prověřena možnost vymezení území s prvky regulačního plánu ve Změně č. 3 ÚP Nová Paka v okolí této kulturní památky.

Jedná se o území přibližně vymezené z jižní strany částí ulic Kotíkova a Na Strži a ze severní strany Desaterem nad klášterem v Nové Pace. Velikost řešeného území bude upřesněna během projednávání návrhu Změny č. 3.

V tomto území budou stanoveny hodnoty území a vlivy na tyto hodnoty.

Návrh změny prověří regulační prvky prostorového uspořádání, a to zejména:

- charakter a strukturu zástavby
- výškovou regulaci zástavby
- hmotovou regulaci zástavby
- intenzitu využití území
- případně materiálové a barevné pojetí zástavby a komunikací.

Výčet regulačních prvků a jejich podrobnost bude upřesněna během projednávání Změny č. 3. Součástí odůvodnění změny bude výčet regulačních prvků s odůvodněním jejich vymezení.

Změna č. 3 tyto požadavky respektuje, Změna č. 3 doplňuje kapitolu URBANISTICKÁ KOMPOZICE a stanovuje zásady rozvoje pro území s různou urbanistickou strukturou. Vymezuje v okolí bývalého kláštera paulánů území s prvky regulačního plánu, stanovuje hodnoty v území a regulační prvky prostorového uspořádání.

Návrh změny ÚP prověří regulativy funkčního využití pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití platného Územního plánu Nová Paka a případně tyto stanovené podmínky upraví nebo stanoví nové podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ochrany hodnot území (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití

pozemků, apod.). Regulativy budou jednoznačné a srozumitelné. V případě, že bude regulativ obsahovat pojmy, které nejsou součástí právních norem, budou pojmy vysvětleny.

Změna č. 3 tyto požadavky respektuje, podmínky využití ploch s RZV byly doplněny a upraveny.

Nové lokality pro rozvoj města budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu a tyto lokality budou především navazovat na zastavěné území a budou v maximálně možné míře využívat proluk mezi zastavěným územím. Rozsah zastavitelných ploch bude vymezen především ve vazbě na okolní zastavěné území a úměrně s ohledem na velikost a potřebu nových zastavitelných ploch města a jeho správního území. Vymezením těchto ploch nebude docházet k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny.

Zařazení nových zastavitelných ploch do funkčního využití bude respektovat strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území uvedených ve stávající platné ÚPD s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.), v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem).

Změna bude respektovat stávající systém dopravního, občanského a technického vybavení řešeného území a dále jej rozvíjet.

Změna č. 3 prověří návrh urbanistické a architektonické koncepce, funkčního využití a regulativů z vydaných územních studií (zapsaných v Evidenci územně plánovací činnosti).

Bude prověřena koordinace řešení s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Plochy územních rezerv budou prověřeny a bude vyhodnoceno jejich funkčního využití.

Změna č. 3 tyto požadavky respektuje, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zařazení nových ploch odpovídá struktuře platného ÚP. Území zpracovaná v podrobnějších územních studiích byla upravena z hlediska využití ploch s RZV. Došlo k prověření ploch a koridorů územních rezerv, Změna č. 3 je ponechává beze změn.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu hodnot jsou stanoveny ve stávající platné ÚPD města a v aktuálních ÚAP. K nejvýznamnějším hodnotám území patří přírodní prostředí obce. Dále kulturní a historické hodnoty města a jeho osad včetně území s archeologickými nálezy, dálkové pohledy a kompoziční vztahy. Při řešení Změny č. 3 musí být tyto hodnoty zachovány a respektovány.

Požadavek je respektován, Změna č. 3 mimo jiné obsahuje i prvky regulačního plánu, přispívající k ochraně hodnot v území v okolí bývalého kláštera.

Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území.

Vzhledem k tomu, že je v ÚP Nová Paka vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které nebyly dosud využity, je vymezení nových ploch kompenzováno zrušením části jiných zastavitelných ploch.

Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Změna č. 3 bude respektovat kulturní památky uvedené v seznamu kulturních památek i památky nezapsané v tomto seznamu. Limity, které se vztahují k těmto památkám, budou uvedeny v koordinačním výkresu změny ÚP. Bude chráněna kulturní krajina a její dochované součásti – historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Změna č. 3 ÚP tyto požadavky respektuje.

Protipožární ochrana

Změna č. 3 ÚP Nová Paka bude respektovat odběrná místa požární vody. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro přjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Změnou č. 3 ÚP nedochází ke změně koncepce protipožární ochrany. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající či navržený komunikační systém. Pro požární účely budou přednostně využívána odběrná místa u požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Dále budou využity požární hydranty na veřejném vodovodu. Na nových vodovodních řadech budou v navazujících dokumentacích navrženy podzemní požární hydranty, které budou současně sloužit i pro provoz vodovodu. Požadavky budou respektovány a upřesněny v navazujících podrobnějších dokumentacích.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy a limity Ministerstva obrany ČR a to zejména parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému a bude respektováno nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (UAP - jev 82a, pasport č.141/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 Odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t., jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SLM MO, OÚLZ a ŘPN1, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 23fi/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových tabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. a II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch u letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního loku a ostatní stavby, jejichž, výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

ČR - MO si vyhrazuje právo i měnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Civilní ochrana

Budou zpracovány požadavky na civilní ochranu plynoucí z ustanovení § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky civilní ochrany k ÚP jsou zpracovány dle zákona č. 239/2006 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., „K přípravě provádění úkonů ochrany obyvatelstva“. Změnou č. 3 ÚP nedochází ke změně koncepce civilní ochrany.

Ve městě se nepočítá s budováním objektů nebo zařízení civilní ochrany, nejsou zde ani požadavky na úpravy existujících objektů nebo na vybavení veřejné infrastruktury. Součástí aktualizovaných ÚAP nejsou vymezeny žádné stavby civilní ochrany určené k ochraně obyvatelstva při mimořádných

událostech – stálé úkryty civilní ochrany v souladu s centrální evidencí u HZS, ani stavby civilní ochrany určené k ochraně obyvatelstva při mimořádných událostech – vybudované improvizované úkryty v souladu s evidencí u obcí.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území se nenachází v prostoru ohroženém průlomovou vlnou zvláštní povodně.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ A UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V katastrálním území Nová Paka převážně v zastavěném území jsou vymezeny dvě zóny havarijního plánování, spadající do zóny E (vnější) havarijního plánování podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Zóna havarijního plánování KU 17 se nachází v okolí Pivovaru Nová Paka a.s. Vnější hranici zóny havarijního plánování tvoří křivka stanovená jako hranice 3. bezpečnostního pásma (stanovena dle vyhl. ČBÚ č. 99/1995 Sb.). Zastavěné území se nachází převážně uvnitř hranice.

Zóna havarijního plánování KU 18 se nachází v okolí Zimního stadionu Nová Paka. Vnější hranici zóny havarijního plánování tvoří křivka stanovená jako hranice 3. bezpečnostního pásma (stanovena dle vyhl. ČBÚ č. 99/1995 Sb.). Zastavěné území se nachází převážně uvnitř hranice. V obou případech se jedná skladování amoniaku.

Varování, vyrozumění a informování občanů zajišťují HZS, městské a obecní úřady a hromadné sdělovací prostředky.

Na správním území města Nová Paka nejsou žádné stálé úkryty. Ukrytí bude zajištěno v improvizovaných úkrytech, které se budují před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. V případě mimořádné události by byly využity zejména sklepní prostory rodinných domů a dalších objektů, ve kterých budou budovány úkryty svépomocí obyvatelstva.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Nová Paka. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území města se - s výjimkou výše uvedených zón - sklady nebezpečných látek nenacházejí a skladování takových látek v území není přípustné.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V případě havárie na některém ze zdrojů pitné vody, bude nouzové zásobování zajišťováno dopravou pitné vody cisternami v množství 15 l/ob.den. Zásobování bude ještě doplněno dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních a veřejných studní podle pokynů územního hygienika.

Zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

SYSTÉM VAROVÁNÍ OBYVATELSTVA

Obyvatelstvo bude vyrozuměno bezdrátovou sirénou, popřípadě místním rozhlasem nebo vozidly.

Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 3 bude chránit a respektovat přírodní hodnoty uvedené v předcházející platné ÚPD města a v kap. Požadavky na koncepci krajiny tohoto zadání.

Změna č. 3 ÚP tyto požadavky respektuje. Blíže je popsáno v kapitolách II.1.b) a II.1.c)4.

II.1.d)3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KHK.

II.1.d)4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru PUPFL

Změna č. 3 ÚP nenavrhuje zábor lesa.

Vyhodnocení záboru ZPF

Změnou č. 3 ÚP jsou navrhovány následující okruhy změn:

- a) dochází k novému vymezení zastavitelných ploch v nezastavěném území a ke zrušení části již vymezených zastavitelných ploch, a tedy k návratu těchto ploch do ZPF;
- b) dochází k vymezení zastavitelných ploch na stabilizovaných plochách v zastavěném území;
- c) dochází ke změně využití ploch s RZV v ÚP již vymezených zastavitelných ploch;
- d) bylo aktualizováno vymezení již realizovaných zastavitelných ploch a v souvislosti s tím i vymezení hranice zastavěného území;

Nově vymezené zastavitelné plochy v nezastavěném území

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrnný výměr y zaboru [ha]	Výměra zaboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry zaboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
ZIII/Z3NP	BI	0,2534	0,2534	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z9NP	BI	0,2007	0,2007	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z10NP	BI	0,1555	0,1521	0,0034	0,0000	0,0000	0,0000						Nová Paka
ZIII/P4NP	BI	0,1267	0,1139	0,0128	0,0000	0,0000	0,0000						Nová Paka
Σ	BI	0,7363	0,7201	0,0162	0,0000	0,0000	0,0000						
ZIII/Z3VR	DS	0,0421	0,0000	0,0000	0,0000	0,0421	0,0000						Vrchovina
ZIII/Z15NP	DS	0,0361	0,0339	0,0022	0,0000	0,0000	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z21NP	DS	0,0523	0,0000	0,0000	0,0000	0,0523	0,0000						Nová Paka
Σ	DS	0,1305	0,0339	0,0022	0,0000	0,0944	0,0000						
ZIII/Z4VR	OM	0,1250	0,0000	0,1250	0,0000	0,0000	0,0000						Vrchovina
Σ	OM	0,1250	0,0000	0,1250	0,0000	0,0000	0,0000						
ZIII/Z2V	RH	0,0224	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0224						Valdov
Σ	RH	0,0224	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0224						
ZIII/Z3H	RI	0,1090	0,0005	0,0000	0,0000	0,0000	0,1085						Heřmanice u Nové Paky
Σ	RI	0,1090	0,0005	0,0000	0,0000	0,0000	0,1085						
ZIII/Z11NP	SV	0,0633	0,0000	0,0000	0,0000	0,0013	0,0620						Nová Paka

ZIII/Z13NP	SV	0,2679	0,1681	0,0000	0,0998	0,0000	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z14NP	SV	0,0642	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0642						Nová Paka
ZIII/Z1H	SV	0,0822	0,0000	0,0000	0,0000	0,0822	0,0000						Heřmanice u Nové Paky
ZIII/Z1aKU	SV	0,0737	0,0000	0,0000	0,0000	0,0737	0,0000			ANO			Kumburský Újezd
ZIII/Z1bKU	SV	0,0547	0,0000	0,0000	0,0000	0,0547	0,0000			ANO			Kumburský Újezd
ZIII/Z1P	SV	0,0397	0,0309	0,0000	0,0000	0,0088	0,0000						Přibyslav u Nové Paky
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrnný výměr y záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
ZIII/Z1S	SV	0,0463	0,0057	0,0000	0,0000	0,0000	0,0406						Studénka u Nové Paky
ZIII/Z1Š	SV	0,1102	0,0284	0,0000	0,0000	0,0818	0,0000						Štikov
ZIII/Z1VR	SV	0,1189	0,0000	0,0834	0,0000	0,0355	0,0000						Vrchovina
ZIII/Z2H	SV	0,1538	0,1233	0,0305	0,0000	0,0000	0,0000						Heřmanice u Nové Paky
ZIII/Z2NP	SV	0,0796	0,0000	0,0000	0,0000	0,0796	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z2P	SV	0,1664	0,0000	0,0000	0,0000	0,1664	0,0000						Přibyslav u Nové Paky
ZIII/Z2S	SV	0,1561	0,0000	0,0000	0,1561	0,0000	0,0000						Studénka u Nové Paky
ZIII/Z2Š	SV	0,0967	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0967						Štikov
ZIII/Z2VR	SV	0,1564	0,0000	0,0000	0,0000	0,1564	0,0000						Vrchovina
ZIII/Z22NP	SV	0,0744	0,0000	0,0000	0,0000	0,0127	0,0617						Nová Paka
ZIII/Z3S	SV	0,1598	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1598						Studénka u Nové Paky
ZIII/Z3P	SV	0,1062	0,1062	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						
ZIII/Z4H	SV	0,0598	0,0598	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Heřmanice u Nové Paky
ZIII/Z4KU	SV	0,2708	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2708						Kumburský Újezd

ZIII/Z5NP	SV	0,1063	0,0000	0,0000	0,0000	0,1063	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z5H	SV	0,1002	0,0971	0,0000	0,0000	0,0031	0,0000						Heřmanice u Nové Paky
ZIII/Z6NP	SV	0,1156	0,0000	0,0000	0,0000	0,1156	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z6H	SV	0,1200	0,1052	0,0000	0,0000	0,0148	0,0000						Heřmanice u Nové Paky
Σ	SV	2,8432	0,7247	0,1139	0,02559	0,9929	0,7558						
ZIII/Z23NP	ZS	0,1237	0,0000	0,0000	0,1237	0,0000	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z24NP	ZS	0,2355	0,2355	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z25NP	ZS	0,1186	0,0685	0,0000	0,0501	0,0000	0,0000						Nová Paka
ZIII/Z1R	ZS	0,0510	0,0000	0,0000	0,0000	0,0510	0,0000						Radkyně
ZIII/Z4P	ZS	0,0811	0,0811	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						Radkyně
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrnný výměr y záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
ZIII/Z7H	ZS	0,1177	0,0434	0,0000	0,0000	0,0743	0,0000						Heřmanice u Nové Paky
Σ	ZS	0,7276	0,4285	0,0000	0,1738	0,1253	0,0000						
Σ bydl.	BI, SV	3,5795	1,4448	0,3874	0,2559	0,9929	0,7558						
Σ CELKEM		4,6940	1,9077	0,2573	0,4297	1,2126	0,8867						

Změnou č. 3 ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy na základě požadavku konkrétních vlastníků o vymezení ploch pro bydlení či podnikatelské provozy, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a bezproblémově napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska ochrany ZPF je větší část těchto ploch vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany (celkem 2,20), část lokalit (v celkovém rozsahu 2,40 ha) je vymezena na půdách vysoké kvality, tedy I. a II. třídy ochrany.

Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP Nová Paka je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které nebyly dosud využity, je nový zábor ZPF kompenzován zrušením částí jiných zastavitelných ploch:

Plochy k navrácení do ZPF

Označení plochy / koridoru	Původní využití	Navržené využití	Souhrn výměry plochy [ha]	Výměra podle tříd ochrany (ha)					Katastrální území
				I.	II.	III.	IV.	V.	
K1VR	W	NZ	0,9850	0,2811	0,0000	0,0000	0,7039	0,0000	Vrchovina
Σ	W	NZ	0,9850	0,2811	0,0000	0,0000	0,7039	0,0000	
Z8NP (část)	BI	NZ	3,7562	1,7660	1,9902	0,0000	0,0000	0,0000	Nová Paka
Σ	BI	NZ	3,7562	1,7660	1,9902	0,0000	0,0000	0,0000	
SM stabilizovaná (část)	SM	NZ	0,0372	0,0000	0,0000	0,0372	0,0000	0,0000	Nová Paka
Označení plochy / koridoru	Původní využití	Navržené využití	Souhrn výměry plochy [ha]	Výměra podle tříd ochrany (ha)					Katastrální území
				I.	II.	III.	IV.	V.	
Σ	SM	NZ	0,0372	0,0000	0,0000	0,0372	0,0000	0,0000	
Z12H (část)	SV	NZ	0,0469	0,0469	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Heřmanice u Nové Paky
Z13H (část)	SV	NZ	0,3123	0,1414	0,0000	0,0000	0,1709	0,0000	Heřmanice u Nové Paky
Z2KU (část)	SV	NZ	0,0141	0,0000	0,0000	0,0000	0,0141	0,0000	Kumburský Újezd
Z6KU (část)	SV	NZ	0,2000	0,0000	0,2000	0,0000	0,0000	0,0000	Kumburský Újezd
Z7NP	SV	NZ	0,1517	0,0000	0,0000	0,0000	0,1517	0,0000	Nová Paka
Σ	SV	NZ	0,7250	0,1883	0,2000	0,0000	0,3367	0,0000	
Σ bydl.		NZ	4,5184	1,9543	2,1902	0,0372	0,3367	0,0000	
Σ CELKEM		NZ	5,5034	2,2354	2,1902	0,0372	1,0406	0,0000	

Plocha Z7Š (část), která je navržena k návratu do ploch zemědělských (NZ), je ostatní plocha, takže není součástí tabulky.

Z výše uvedeného přehledu lze konstatovat, že celkový poměr nového záboru ZPF oproti rušeným zastavitelným plochám, a tedy návratu původního záboru do ZPF, vychází ve prospěch ochrany kvalitních půd (I. a II. třídy ochrany). Zatímco nový předpokládaný zábor ZPF půd I. a II. třídy ochrany je v rozsahu 2,165 ha, do ZPF se vrací ze zrušených zastavitelných ploch na těchto kvalitních půdách 4,426 ha.

Lze obhájit vymezení nových zastavitelných ploch, neboť se jedná o plochy dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu bez nutnosti vynakládání větších prostředků z městského rozpočtu. Návrhem je posilováno bydlení ve venkovských částech Nové Paky, což přispívá k jejich oživení a zajištění rovnovážného stavu využití městských i venkovských částí města.

Byly zrušeny části zastavitelných ploch, jejichž zastavění je z hlediska velmi vysokých nároků na budování veřejné infrastruktury v nejbližší době nereálné.

Zastavitelné plochy na plochách stabilizovaných v zastavěném území

Změnou č. 3 ÚP dochází k vymezení zastavitelných ploch a ploch pro přestavbu na stabilizovaných plochách v zastavěném území. V následující tabulce jsou uvedeny indexy původního a navrženého využití ploch:

Označení plochy / koridoru	Původní využití	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Katastrální území
				I.	II.	III.	IV.	V.	
ZIII/P2NP	VS	BI	0,0678	0,0678	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Nová Paka
Σ		BI	0,0678	0,0678	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
ZIII/P1NP	SV	OM	0,0716	0,0716	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Nová Paka
ZIII/Z12NP	DS	OM	0,0244	0,0000	0,0046	0,0000	0,0198	0,0000	Nová Paka
ZIII/P1KU	SV	OM	0,0261	0,0000	0,0261	0,0000	0,0000	0,0000	Kumburský Újezd
ZIII/P2KU	SV	OM	0,0068	0,0068	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Kumburský Újezd
Σ		OM	0,1289	0,0784	0,0307	0,0000	0,0198	0,0000	
ZIII/Z8NP	ZV	OS	0,6065	0,6065	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Nová Paka
Σ		OS	0,6065	0,6065	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
ZIII/P1H	RI	VS	0,5017	0,5017	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Heřmanice u Nové Paky
Σ		VS	0,5017	0,5017	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
ZIII/P3NP	OV	ZV	0,0181	0,0181	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Nová Paka
Σ		ZV	0,0181	0,0181	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Σ CELKEM			1,3230	1,2725	0,0307	0,0000	0,0198	0,0000	

Aktualizace realizovaných zastavitelných ploch a hranice zastavěného území

Na základě prověření skutečného využití území došlo k úpravě vymezení stabilizovaných ploch, které jsou zakresleny v Hlavním výkresu a podrobně popsány v kap. II.1.c)5 podle jednotlivých katastrálních území a upřesněny dle konkrétních lokalit, a dále k aktualizaci zastavěného území. Bez vlivu na ZPF.

II.1.e) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

II.1.f) Vyhodnocení připomínek

Následující připomínky k návrhu Změny č. 3 ÚP Nová Paka **ke společnému jednání** byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Josefem Coganem. Námitky a připomínky k veřejnému projednání nebyly žádné podány.

Připomínka č. 1**Navrhovatel:****Věcný obsah připomínky:**

Obracím se na Vás s odvoláním proti Návrhu Změny č.3 ÚP Nová Paka ze dne 21.10.2021. 12.10.2020 byla podána na Městský úřad Nová Paka žádost č.j. MUNP/2020/16525/RO/SN na pořízení změny Územního plánu Nové Paky, konkrétně pozemku p.č. 433/1 a 434/8 v k.ú. Přibyslav u Nové Paky. Tato žádost byla projednána výborem samosprávy města a zastupitelstvem města Nová Paka. Požadavek byl zaregistrován v Registru žádostí o změnu ÚP Nová Paka pod značkou ZÚP/013/2020. Zastupitelstvo schválilo 14.12.2020 zahrnutí pouze p.č. 433/1 do Změny č.3 mimo jiné z důvodu zvětšení odstupu od ochranného pásma sousedícího hřbitova. Panu architektovi byla dle vyjádření Města Nová Paka doručena zpráva s výsledkem projednání žádosti a dále byly panu architektovi zaslány registry žádostí o změnu ÚP Nová Paka v únoru a červenci roku 2021, ve kterých je výše zmíněná žádost obsažena. Tato žádost však byla odpovědným projektantem opomenuta. Žádám tedy o řádné projednání této žádosti, neboť chyba prokazatelně nevznikla na straně žadatele. Pozemek se nachází západně od hřbitova, okolo kterého je stanoveno ochranné pásmo, odstup ještě rozšiřuje výše zmíněný pozemek p.č. 434/8. Pozemek je ze severu/severozápadu obklopen novou zástavbou a ze západu zástavbou původní (vše vedeno jako SV). Z jihu přes silnici se nachází pozemky, popř. i stavby, které budou nebo již jsou po změně vedeny též jako SV. Pozemek p.č. 433/1 je v současné době využíván jako zahrada s ovocnými stromy s nulovým zemědělským potenciálem. Pozemek je veden jako Třída ochrany 1, BPEJ 7.30.11. Za žadatele nabízím součinnost při hledání alternativního pozemku na navrácení do ZPF. Prosím o vyjádření a posouzení mé žádosti.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně tak, že parcela p.č.433/1 k.ú. Přibyslav u Nové Paky bude zahrnuta do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, p.č. 434/8 k.ú. Přibyslav bude zahrnuta částí do návrhové plochy zeleně – soukromé a vyhrazené a částí zůstane v plochách zemědělských.

Odůvodnění:

Navrhovatel ve své žádosti ze dne 12.10.2020 (datum podání na Městském úřadu v Nové Pace) požádal o změnu funkčního využití p.č. 433/1 a p.č. 434/8 v k.ú. Přibyslav pro bydlení – plochy venkovské smíšené obytné.

Následně zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.12.2020 schválilo zahrnout do ploch pro bydlení venkovské obytné smíšené pouze parcelu p.č.433/1.

Při tvorbě návrhu změny územního plánu se vychází z principu, že územní plán se pořizuje pro obec. Územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího územního rozvoje, zastupitelstvo obce je zmocněno v samostatné působnosti rozhodnout o pořízení územního plánu a o jeho vydání. Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. Je plně na zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, aby návrh vlastníků kompletně posoudilo a rozhodlo v samostatné působnosti o jeho vhodnosti.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva a posouzení projektantem změny byl pozemek p. č.433/1 zahrnut do návrhu Změny č.3 ÚP Nová Paka pro veřejné projednání jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská - označená v návrhu jako plocha ZIII/Z3P (i když byl opomenut v návrhu pro společné jednání). Důvodem pro zahrnutí této plochy do Změny č. 3 je, že tato plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu obce Příbyslav a v současné době není součástí intenzivně obdělávaného bloku zemědělské půdy. Zábor kvalitní půdy byl kompenzován navrácením jiné zastavitelné plochy zpátky do ZPF se stejnou kvalitou půdy. Velikost plochy odpovídá obvyklé velikosti stavebních pozemků pro hlavní stavbu bydlení v této lokalitě.

Před veřejným projednáním byla učiněna dohoda s dotčenými orgány z důvodu, že z procesu projednávání územního plánu dle stavebního zákona vyplývá, že projednání záměrů v území je výsledkem dohody s dotčenými orgány o konkretizaci ochrany veřejných zájmů v území. Konečný obsah stanoviska dotčeného orgánu je pro pořizovatele a příslušné zastupitelstvo závazný.

Návrh Změny č.3 pro veřejné projednání byl upraven na základě ústní dohody s orgánem ochrany přírody a krajiny (Odborem životního prostředí MěÚ Nová Paka) tak, že pozemek p.č.434/8 byl ponechán částečně v ploše zemědělské a částečně společně s částí pozemku p.č.431/1 k.ú.Příbyslav zahrnut do ploch zeleně - soukromé a vyhrazené označené v návrhu jako plocha ZIII/Z3P z důvodu zachování stávající vzrostlé zeleně, která vhodně doplňuje charakteristický krajinný ráz v této části obce Příbyslav a umožňuje harmonický přechod okrajů zástavby do volné krajiny.

Dále byl návrh pro veřejné projednání upraven na základě dohody s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Královéhradeckého kraje tak, že část plochy p.č. 431/1 a p.č. 434/8 byla zahrnuta do ploch zeleně, aby nezůstávali uvnitř mezi plochami zástavby a plochou občanského vybavení (OH) nevyužitelné zbytkové parcely zemědělského půdního fondu, které by se nedaly optimálně obhospodařovat. Zbývající část p.č.434/8 byla ponechána v zemědělské ploše z důvodu minimalizace záborů zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany, do které je pozemek zahrnut a která je podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu vysoce chráněná. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém stanovisku č.j. KUKHK-25734/ZP/2022 ze dne 20.7.2022 k úpravě návrhu pro veřejné projednání následně odsouhlasil lokalitu ZIII/Z3Pa ZIII/Z4P.

Pořizovatel na základě místního šetření dospěl k závěru, že návrhem funkčního využití zeleně soukromé na části těchto parcel bude také respektován estetický odstup zástavby od místního hřbitova, a tím budou i zachovány dálkové pohledy severně do krajiny. Dojde k narovnání současného stavu využití a bude respektován požadavek Územní studie krajiny ORP Nová Paka z roku 2019 (jako nepominutelného podkladu), a to: *Věnovat pozornost zachování harmonického přechodu sídla prostřednictvím sadů a zahrad do okolní krajiny.*

K této úpravě návrhu pro veřejné projednání již nebyly od navrhovatele podány žádné námitky. Od dotčených orgánů, krajského úřadu, sousedních obcí a dalších obesílaných subjektů při projednávání návrhu pro veřejné projednání nebyl uplatněn žádný požadavek na úpravu a nebyly podány žádné připomínky veřejnosti.

Připomínka č. 2 **Navrhovatel:**

Věcný obsah připomínky:

Návrh na regulativ v územním plánu Nová Paka - zástavba v průmyslové zóně zasahující do obce Kumburskv Újezd. V návaznosti na plánovanou změnu územního plánu Nové Paky - Kumburského Újezda předkládá osadní výbor Kumburský Újezd následující připomínky: Při dřívějším plánování rozvoje průmyslové zóny Vlkov-Kumburský Újezd nebyly nastaveny žádné regulativy na typ ani velikost výstavby (informace z oddělení rozvoje MÚ Nová Paka). V té době byly pozemky přímo sousedící s průmyslovou zónou v podstatě minimálně zastavěné. Situace se od té doby změnila. V současné době průmyslovou zónu obklopují nové rodinné domy a jsou zde vyčleněny další parcely určené k obytné výstavbě. Tím se průmyslová zóna posunula do středu běžné zástavby a celý její koncept dostal podle našeho názoru zcela jiný rozměr. Již dnes je zřejmé, že nově vznikající rozlehlá výstavba firmy Pražská 1816, s.r.o. nesouzní s jejím okolím jako celkem. Obava, že absence regulativů a tedy možnost, že by na dalších pozemcích průmyslové zóny mohlo vyrůst něco ještě více monstrózního, je tedy na místě. Žádáme touto cestou o zapracování regulativů výstavby do územního plánu, a to především co se týče výšky budov - naprosto ideálním příkladem citlivé zástavby takového území je již vzniklá část průmyslové zóny Vlkov - bývalý areál kravína a přilehlého okolí. Žádáme, aby byla vzata v potaz i modelace terénu, kdy by neměly vznikat na vyvýšených pozemcích budovy trčící do okolí, které se tak stanou nechtěnou dominantou našeho města a naší vesnice Kumburský Újezd. Je třeba dodat, že

kvalita života v Kumburském Újezdě a jeho okolí je v poslední době sice dočasně, ale velice negativně dotčena výstavbou všeho druhu:

- nově vznikající inženýrské sítě a příprava pozemků pro rodinné domky v lokalitě Vlkov
- rozvoj průmyslové zóny a s tím související velká prašnost v suchu a bláto za deště, kdy se spojovací cesta přes Větrák stává obtížně průchodnou s rizikem znečištění
- připravovaná stavba obchvatu Nové Paky
- čištění vodní nádrže Jahodnice
- těžba dřeva.

V podstatě je vesnice obklopená blátem ze všech světových stran, je odříznuta klidná a bezpečná cesta do Nové Paky (nedokončený chodník, neprůchodné lesní cesty...). Pokusme se, prosím, najít soulad a optimální řešení, aby rozvoj města a podpora podnikání nebyly nakonec na úkor samotného obyvatelstva.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně tak, že ve Změně č.3 ÚP Nová Paka je rozhodování v území průmyslové zóny a okolních ploch podmíněno zpracováním územní studie (plocha U5).

Odůvodnění:

Navrhovatel zaslal připomínku po vypršení zákonné lhůty pro předložení připomínek ke společnému jednání a mimo lhůty pro podání připomínek pro veřejné projednání. Připomínka byla podána dne 10.6.2022 na podatelně Městského úřadu Nová Paka. Pořizovatel přesto vzal tuto připomínku vzhledem k důležitému obsahu v úvahu a připomínka byla vypořádána.

Pořizovatel a pověřený zastupitel vyhodnotili připomínku tak, že ve Změně č.3 ÚP bude rozhodování o změnách ve vymezeném území podmíněno zpracováním územní studie včetně stanovení podmínek pro její pořízení.

Pro zpracování územní studie byly projektantem stanoveny v ploše označené U5 tyto základní podmínky:

- bude navržena parcelace pro rodinné domy,
- bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- bude vymezeno veřejné prostranství dle §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve formě veřejné zeleně. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c).
- územní studie bude při svém řešení respektovat kulturní památku "venkovské usedlosti" vedené pod číslem rejstříku ÚSKP 11230/6-5926 a v návaznosti na ni bude komponovat okolní stavby. Územní studie bude konzultována s orgánem státní památkové péče.

Územní plán stanoví pouze obecné regulativy a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k obsahu připomínky (požadavky na stanovení výšky objektů, hmoty objektů, osazení objektů na terénu) je optimální zpracování územní studie v předmětném území. Tato územní studie podrobněji (oproti územnímu plánu) prověří podmínky v území, vezme v úvahu i širší vztahy k navazujícím plochám, komunikacím a další veřejné infrastrukturu, bude respektovat hodnoty v území (zejména kulturní a přírodní) a konfiguraci terénu. Studie navrhne podrobnější regulativy pro změny a zástavbu v této lokalitě, což odpovídá požadavkům obsaženým v připomínce. Územní studie vložená do evidence územně plánovací činnosti není závazným dokumentem, je však neopominutelným podkladem, který musí být zohledněn při rozhodování v území.

Připomínka č.3

Navrhovatel:

Věcný obsah připomínky:

Na základě podnětů obyvatel Podlevína žádáme o zpracování posouzení možnosti oplocení pozemků určených k výstavbě do prostoru veřejného prostranství v úseku silnice Nová Paka – Podlevín (viz. příložená situace). Součástí posouzení by mělo být objasnění a následné vyřešení vlastnických vztahů k vlastní komunikaci v témže úseku (a následných) nejen z hlediska územního plánu, ale i jeho majetkoprávní vyřešení.



Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje tak, že ve Změně č.3 ÚP Nová Paka bude v regulativu ploch s rozdílným způsobem využití (v plochách smíšených obytných venkovských) uvedena podmínka využití zastavitelných ploch Z29NP a Z44aNP - zajištění min. šíře 8 m uličního prostoru mezi oploceními.

Odůvodnění:

Tato připomínka byla podána na podatelnu Městského úřadu Nová Paka dne 20.12.2021 – po zákonné lhůtě pro podání připomínky. Pořizovatel přesto vzal tuto připomínku v úvahu a tato připomínka byla v úpravě návrhu změny zohledněna výše uvedeným způsobem.

Pořizovatel a pověřený zastupitel vyhodnotil tuto připomínku tak, že ve Změně č.3 ÚP Nová Paka bude v regulativu ploch s rozdílným způsobem využití v plochách smíšených obytných venkovských uvedeno: podmínka využití zastavitelných ploch Z29NP a Z44aNP je zajištění min. šíře 8 m uličního prostoru mezi oploceními.

Tato úprava byla provedena v dokumentaci pro veřejné projednání a nebyla k ní podána žádná námítka a připomínky veřejnosti a ani od dotčených orgánů, krajského úřadu, sousedních obcí a dalších obesílaných subjektů při projednávání návrhu pro veřejné projednání, nebyl uplatněn žádný požadavek na úpravu.

Tato podmínka vychází z § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhláška) - „nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní

komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m (oboustranný provoz)". Pozemek p.č. 4041/6 k.ú. Nová Paka, jehož součástí je přístupová komunikace k zastavitelným plochám Z29NP a Z44aNP má v současné době šíři mezi hranicemi pozemků v nejužším místě 4 – 5 m (v úseku přílehlých k těmto zastavitelným plochám). Z důvodu zajištění přístupů pro budoucí výstavbu rodinných domů a veřejného prostranství v tomto území dle požadavků vyhlášky byla na základě této připomínky upravena dokumentace Změny č. 3 ÚP Nová Paka.

Pro zajištění veřejného prostranství u stávajících zastavěných ploch přichází v úvahu majetkoprávní řešení.

Zohlednění této připomínky podpoří rozvoj v území a přispěje ke stabilizaci podmínek ve stávajícím zastavěném území.

Připomínka č. 4

Navrhovatel:

Věcný obsah připomínky:

Rád bych z pozice jednatele zastupující společnosti [REDAKCE] vznesl připomínku k návrhu změny č. 3 Územního plánu Nové Paky vztahující se k pozemku parc.č. 3205/1, k.ú. Nová Paka. Úřední dokument zveřejněný na úřední desce MěÚ Nová Paka obsahuje návrh převedení východní části inkriminovaného pozemku z funkce „Plochy smíšené obytné (venkovské)", ozn. Z7NP na „Plochy zemědělské". Jedná se přibližně o polovinu výměry pozemku. Touto cestou bych rád vznesl žádost, aby k tomuto kroku přistupováno nebylo, tj. pozemek byl nadále veden jako „plocha smíšená obytná", popř. část navracející se do ZPF snížena. Níže několik bodů podkládající žádost:

1. K navrácení zastavitelných ploch do ZPF může být zpravidla přistupováno v případech, není-li plocha k zastavění využita po delší dobu (zpravidla 5 let). Spol. [REDAKCE] nabyla pozemek poměrně nedávno v 3/2021.

2. Ke koupi došlo v dobré víře s vizí provedení citlivého návrhu a následného zastavění území. Celá věc byla před změnou vlastníka konzultována s odbory MěÚ Nová Paka (dopravní, územní plánování, aj.). Panovala shoda nad tím, že území je vhodné až pro 3 rodinné domy s požadavkem na zachování vesnického charakteru výstavby (rozvolněná zástavba). Dalším krokem by byla samozřejmě diskuse nad konkrétními návrhy.

3. Změnou využití území by byla rozhodně snížena hodnota pozemku, který byl v dobré víře nabyt a plánuje se jeho využití v souladu se současným územním plánem.

4. V současnosti se pracuje na architektonickém návrhu zastavovacího plánu. Jakožto novopacký rodák, občan Nové Paky (firma je rovněž vedena v Nové Pace) mám zájem na kvalitním návrhu, který by znamenal přínos pro obyvatele z okolí. Společnost nevznikla proto, aby byl proveden jeden jednorázový projekt. Cílem je realizace projektů především v tomto regionu, které budou zvyšovat úroveň životního prostoru.

5. V případě pozemku parc.č. 3205/1 je uvažováno s vybudováním poloveřejného prostoru přírodního charakteru. Tento prostor by sloužil pro nové obyvatele Nové Paky stejně jako pro obyvatele z blízkého či vzdálenějšího okolí. Předpokládáme zbudování „zeleného" koutu / parku, který by mohl obsahovat např. dětské hřiště a lákat tak obyvatele ke společnému setkávání v přírodě. Tyto prvky jsou součástí návrhu zastavovacího plánu, který máme v plánu zveřejnit v 10/2022. Pracovní schéma naleznete v příloze č. I.

6. Snad posledním praktickým důvodem, díky kterému si nemyslím, že je vhodné východní část území vést jako zemědělskou plochu, je přístup do těchto míst. Pakliže tato plocha bude ze tří stran obklopena zastavěným územím, je potenciální přístup pouze z východu. Zde se však nachází příkrý stav navazující na roklinu.

Věřím, že uvedené body budou pro zúčastněné strany znamenat impuls pro jednání, jímž lze dojít ke kompromisu a všestranné spokojenosti.

**Vyhodnocení připomínky:**

Připomínce se vyhovuje částečně tak, že oproti návrhu pro společné projednání Změny č.3 ÚP Nová Paka bude na části předmětného pozemku zvětšena zastavitelná plocha - plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená ZIII/Z26NP. Zbývající část pozemku bude zahrnuta do ploch zemědělských (NZ).

Odůvodnění:

Dne 15.12.2021 byla na podatelně Městského úřadu Nová Paka podána připomínka jednatele společnosti [REDACTED] v rámci společného projednání návrhu Změny č.3 ÚP Nová Paka, která se vztahovala k pozemku p.č. 3205/1 k.ú. Nová Paka o výměře 4120 m² (dále jen předmětný pozemek). Společné projednání se konalo dne 15. 11. 2021 a připomínka byla podána v zákonné lhůtě pro podání připomínek.

Při vyhodnocení této připomínky pořizovatel nejprve z výpisu z katastru nemovitostí ověřil, že výlučným vlastníkem předmětného pozemku je společnost [REDACTED] která nabyla vlastnictví kupní smlouvou ze dne 16.2.2021 (právní účinky vkladu byly dne

16.2.2021). U předmětného pozemku je v katastru nemovitostí uveden způsob ochrany - zemědělský půdní fond s druhem pozemku ovocný sad. Dále pořizovatel provedl místní šetření a poté byla připomínka za odborné konzultace projektanta vyhodnocena s pověřeným zastupitelem. Na základě tohoto vyhodnocení byl upraven návrh zastavitelné plochy.

Návrh zastavitelné plochy byl upraven v souladu s urbanistickou strukturou této části města Nová Paka a vychází z toho, že v lokalitě Podskalí vznikala historicky zástavba podél cesty vedoucí od ulice Krkonošská a kopírující zvlněný tvar údolí ve značně svažitém terénu. Jednotlivé usedlosti byly rozptýleně situovány v různých vzdálenostech od cesty. Na levém břehu Rokytky, kde je terén ještě poměrně rovinný, vznikla nová slepá přístupová cesta souběžně s ulicí Krkonošskou a podél cesty byly okolo roku 2000 postaveny tři rodinné domy v druhém plánu (druhé řadě) za zástavbou v Krkonošské ulici. Územní plán v roce 2011 vymezil východně od těchto domů zastavitelnou plochu Z7NP, která by umožnila vznik dalších cca tří rodinných domů, tedy z pohledu z Krkonošské ulice již ve třetím plánu (třetí řadě). Lokalita se však již nachází v místech, kde terén začíná směřem od Rokytky stoupat a kde by bylo vhodnější respektovat charakter okolní rozptýlené struktury. Vzhledem k tomu, že plocha nebyla za deset let platnosti územního plánu využita, došlo nejen z důvodu respektování urbanistické struktury zástavby v tomto místě, ale také z důvodu nutnosti zajištění vyvážené bilance zastavitelných ploch v ÚP Nová Paka ve Změně č. 3 ÚP pro společné jednání, ke zrušení části zastavitelné plochy Z7NP, a ta byla převedena zpět do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ). Jako zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská byla zachována část, přiléhající ke komunikaci a dostala nový index ZIII/Z26NP. Na základě projednání dokumentace na společném jednání bylo navržené řešení upraveno a plocha ZIII/Z26NP byla zvětšena, takže umožňuje např. situování rodinného domu ve větší vzdálenosti od komunikace, což by odpovídalo převládající rozptýlené urbanistické struktuře Podskalí. Případně umožňuje situování dvou rodinných domů za podmínky vzniku slepé obslužné komunikace, což však je z urbanistického hlediska méně vhodné řešení.

Následně po této úpravě pro veřejné projednání, které se konalo dne 21.7.2022, již nebyla podána žádná námítka od této společnosti.

Jednotlivé body připomínky byly dále vyhodnoceny takto:

Ad.1 K navrácení zastavitelných ploch do ZPF může být zpravidla přístupováno v případech, není-li plocha k zastavění využita po delší dobu (zpravidla 5 let). [redacted] nabyla pozemek poměrně nedávno v 3/2021.

Předmětný pozemek byl zahrnut v Územním plánu Nová Paka, který nabyl účinnosti dne 2.3.2011, do zastavitelné plochy s funkčním využitím plocha smíšená obytná venkovská - SV (označená v územním plánu jako lokalita Z7NP). Zavedení pětileté lhůty do právního řádu nastalo novelou stavebního zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v § 102 odst.3 zákona. Tato novela č.350/2012 Sb. nabyla účinnosti od 1.1.2013. Pokud tedy se územním plánem stal konkrétní pozemek zastavitelným, má vlastník i jeho právní nástupci 5 let na to, aby získal rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas jsou platné, nebo před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.

Pořizovatel prověřil, zda-li nebylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva na územně příslušném Stavebním úřadě MěÚ Nová Paka a zjistil, že nebyly k předmětnému pozemku vydány žádná rozhodnutí a ani v současné době (srpen 2022) nejsou vedena žádná správní řízení. Předmětný pozemek od doby, kdy byl určen k zastavění (od března 2011), nebyl využit a pětiletá lhůta pro předmětnou zastavitelnou plochu již od novelty stavebního zákona uplynula. Pokud tato lhůta uplyne, má obec možnost regulovat zastavitelnost pozemku. Vzhledem k tomu, že vlastnictví také zavazuje, vlastník (nebo jeho právní nástupce) musí s případnými změnami počítat.

Ad.2. Ke koupi došlo v dobré víře s vizí provedení citlivého návrhu a následného zastavění území. Celá věc byla před změnou vlastníka konzultována s odbory MěÚ Nová Paka (dopravní, územní plánování, aj.). Panovala shoda nad tím, že území je vhodné až pro 3 rodinné domy s požadavkem na zachování vesnického charakteru výstavby (rozvolněná zástavba). Dalším krokem by byla samozřejmě diskuse nad konkrétními návrhy.

Správní orgány při projednávání záměrů vycházejí z platného územního plánu v době projednání, kdy zastavitelná plocha Z7NP zahrnovala celý předmětný pozemek. Je potřeba však vzít v úvahu, že územní plánování je kontinuální činností, kdy je potřeba zajistit aktuálnost územního plánu a řešení přizpůsobit potřebám města. Prostřednictvím územního plánování může dojít k zásahům do vlastnického práva za účelem realizace veřejného zájmu na využití území obce a jeho rozvoje. Územní plán reguluje možné způsoby využití určitého území a dotčení vlastníci jsou tak omezeni v tom, co se svým pozemkem či stavbou mohou do budoucna činit (dle judikatury).

Z hlediska veřejného zájmu je pro město zásadní zachování urbanistické struktury, charakteru zástavby a přírodních prvků v tomto území jako důležitých hodnot, jejichž ochranu město zajišťuje. Pravomocí samosprávy města je rozvoj města a územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího rozvoje. Pokud však nebyla v tomto případě plocha Z7NP delší dobu využita bylo přistoupeno k její redukci zejména z důvodů zachování výše uvedených hodnot v území a také vzhledem k zajištění vyrovnané bilance záborů zemědělské půdy, a tím i umožnění dalšího rozvoje na území města. V situaci, kdy nejsou zastavitelné plochy převážně využity (viz. odůvodnění Změny č.3 ÚP Nová Paka), není možné prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Vymezit nové zastavitelné plochy ve Změně č.3 ÚP Nová Paka lze pouze za předpokladu kompenzace tj. zrušením jiných zastavitelných ploch (dlouhodobě nevyužitých) o stejné výměře tak, aby ve výsledné celkové bilanci nedošlo k navýšení výměry zastavitelných ploch. Dne 5.9.2022 zastupitelstvo města na svém zasedání odsouhlasilo navržené kompenzace v návrhu Změny č.3.

Ad.3. Změnou využití území by byla rozhodně snížena hodnota pozemku, který byl v dobré víře nabyt a plánuje se jeho využití v souladu se současným územním plánem.

V této připomínce nebylo konkrétněji uvedeno snížení hodnoty pozemku.

Z původní zastavitelné plochy Z7NP zůstala podstatná část předmětného pozemku, která přiléhá k přístupové komunikaci, v zastavitelné ploše pro venkovské smíšené bydlení o výměře 2603 m². Do ploch zemědělských byla navracena severovýchodní část pozemku o výměře 1517 m², u které bylo zjištěno při místním šetření, že se jedná z části o svah, který je pro zastavění špatně využitelný a s omezenou přístupností, jak navrhopatel sám uvádí v bodě č. 5 předmětné připomínky. Umístování rodinných domů do severovýchodní části by také předpokládalo náklady na vytvoření obslužné komunikace. Omezující podmínkou zástavby, která má vliv i na velikost zastavitelné plochy, je také v současné době úzká asfaltová komunikace v lokalitě Podskalí - přístupová cesta k předmětnému pozemku. Z tohoto důvodu bylo dovozeno, že zásah do vlastnického práva nepřesáhne spravedlivou míru, kterou je vlastník bez větších obtíží a bez významnějšího dotčení podstaty svého vlastnického práva schopen snášet (zdroj usnesení senátu NSS Ao 1/2009).



Ad.4. V současnosti se pracuje na architektonickém návrhu zastavovacího plánu. Jakožto novopacký rodák, občan Nové Paky (firma je rovněž vedena v Nové Pace) mám zájem na kvalitním návrhu, který by znamenal přínos pro obyvatele z okolí. Společnost nevznikla proto, aby byl proveden jeden

jednorázový projekt. Cílem je realizace projektů především v tomto regionu, které budou zvyšovat úroveň životního prostoru

K této připomínce a konstatování k záměru navrhovatele pořizovatel lze uvést, že kvalitní urbanistické a architektonické projekty, které budou vycházet ze stávající založené urbanistické struktury a vhodně ji doplňovat, z charakteru zástavby a budou respektovat hodnoty v území (zejména civilizační a přírodní), mohou být přínosem pro území města a mohou podpořit celkový rozvoj v území.

Ad.5 a 6 V případě pozemku parc.č. 3205/1 je uvažováno s vybudováním poloveřejného prostoru přírodního charakteru. Tento prostor by sloužil pro nové obyvatele Nové Paky stejně jako pro obyvatele z blízkého či vzdálenějšího okolí. Předpokládáme zbudování „zeleného“ koutu / parku, který by mohl obsahovat např. dětské hřiště a lákat tak obyvatele ke společnému setkávání v přírodě. Tyto prvky jsou součástí návrhu zastavovacího plánu, který máme v plánu zveřejnit v 10/2022. Pracovní schéma naleznete v příloze č. I.

Snad posledním praktickým důvodem, díky kterému si nemyslím, že je vhodné východní část území vést jako zemědělskou plochu je přístup do těchto míst. Pakliže tato plocha bude ze tří stran obklopena zastavěným územím, je potenciální přístup pouze z východu. Zde se však nachází příkrý stav navazující na roklinu.

Změna severovýchodní části zastavitelné plochy na plochu zemědělskou vychází z údajů katastru nemovitostí, a to ze současného druhu pozemku, který je veden v katastru nemovitostí jako ovocný sad, a ze způsobu ochrany - zemědělský půdní fond. Tato část bude vhodně navazovat také na vedlejší zemědělskou plochu - ovocný sad (p.č. 3205/2 k.ú. Nová Paka). Zemědělské plochy ve svém hlavním využití v platném ÚP Nová Paka uvádí obhospodařování zemědělského půdního fondu a ovocný sad je v souladu s tímto využitím. Přístup je po pozemku ve vlastnictví navrhovatele připomínky. Navracená část byla v průběhu pořizování změny odsouhlasena orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Dále bylo vzato v úvahu, že součást severovýchodní části předmětného pozemku tvoří krajinná zeleň podél přirozené svodnice vod z území. V přehledném výkresu celkového řešení Územní studie krajiny ORP Nová Paka, u které byla schválena pořizovatelem využitelnost 1.10.2019, je zakreslena v této části pozemku liniová krajinná zeleň. Územní studie krajiny ORP Nová Paka, která je zapsána do Evidence územně plánovací činnosti, je neopominutelný podklad pro tvorbu územního plánu. V návrhu opatření této studie je uveden požadavek: při zpracování územních plánů nevymezovat rozvojové plochy, jejichž využitím by mohlo dojít ke snížení kvality a rozlohy ekologicky významných prvků. Krajinná zeleň je součástí ekologicky významných prvků (§5 nařízení vlády č.307/2014 Sb.) a slouží i jako protierozní a protipovodňové opatření zejména v plochách zemědělských.

Pořizovatel je názoru, že pokud navrhovatel uvažuje o záměru vytvořit na svém pozemku poloveřejný prostor, měl by tento prostor být přístupný z veřejné komunikace, aby plnil funkci tohoto prostoru.

Při vyhodnocení této připomínky bylo postupováno v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Změna č.3 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj v území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Připomínka č. 5

Navrhovatel:

Věcný obsah připomínky:

Obdrželi jsme oznámení projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Nová Paka.

Předmětem změny je mimo jiné následující:

Nově vymezené zastavitelné plochy

Plochy bydlení městské a příměstské - ZIII/Z3NP, ZIII/Z4NP, ZIII/Z7NP, ZIII/Z9NP, ZIII/Z10NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/Z20NP

Plochy smíšené obytné - ZIII/Z9H, ZIII/Z1H, ZIII/Z2H, ZIII/Z4H, ZIII/Z5H, ZIII/Z1aKU, ZIII/Z1bKU, ZIII/Z2KU, ZIII/Z4KU, ZIII/Z26NP, ZIII/Z2NP, ZIII/Z5NP, ZIII/Z6NP, ZIII/Z11NP, ZIII/Z13NP, ZIII/Z14NP, ZIII/Z1P, ZIII/Z2P, ZIII/Z1S, ZIII/Z2S, ZIII/Z1Š, ZIII/Z2Š, ZIII/Z1V, ZIII/Z1VR, ZIII/Z2VR

Plochy občanského vybavení - ZIII/Z3aKU, ZIII/Z3bKU, ZIII/Z12NP, ZIII/Z4VR, ZIII/Z8NP

Plochy smíšené výrobní - ZIII/Z8NP

Plochy dopravní infrastruktury - ZIII/Z4NP, ZIII/Z15NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/Z19NP, ZIII/Z3VR

Plochy technické infrastruktury - ZIII/Z4NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/Z18NP, ZIII/Z2KU

Plochy veřejných prostranství - ZIII/Z4NP, ZIII/Z16NP, ZIII/Z17NP, ZIII/P3NP

Plochy zeleně - ZIII/Z18NP, ZIII/Z23NP, ZIII/Z24NP, ZIII/Z7H, ZIII/Z1R, ZIII/Z2R

Plochy přestavby

ZIII-P2NP, ZIII/P4NP, ZIII/P6NP, ZIII/P5NP, ZIII/P1NP, ZIII/P1H, ZIII/P2H, ZIII/P3H, ZIII/P5NP

Ochrana před povodněmi

V nivách vodních toků budou chráněny trvalé travní porosty a podporováno jejich nové zakládání. Niva i vodní tok budou ponechány samovolnému rozvoji a korigovány jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkčího opatření (zához místo dlažby apod.). Upravené úseky niv budou revitalizovány s podporou přirozeného rozlivu. V zastavěných částech niv bude podporováno vsakování propustnými povrchy.

Vyjádření správce povodí:

Našich zájmů se dotýká zastavitelná **plocha ZIII/Z2NP**, která se nachází v sousedství s bezejmenným vodním tokem (IDVT 10180443), dále **plocha ZIII/Z2Š**, přes kterou vede zakrytá část bezejmenného vodního toku (IDVT 10176863). Vodní toky jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 vodního zákona může správce drobných vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Jednotlivé stavby požadujeme již ve fázi záměru konzultovat s naším podnikem.

Realizaci nových staveb podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Opatření na ochranu před povodněmi podporujeme, jakékoliv úpravy na toku budou předem konzultovány s naším podnikem.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje tak, že do návrhu Změny č.3 ÚP Nová Paka (pro veřejné projednání) byly do textové části výroku doplněny následující podmínky:

- v kapitole I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch pro změny v jejím využití - Plochy vodní a vodohospodářské:

„Podél koryta všech vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 m od břehové čáry jako manipulační pruh pro správu a údržbu vodního toku nebo vodní plochy“.

- v kapitole I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch pro změny v jejím využití – Ochrana před povodněmi:

V nivách vodních toků budou chráněny trvalé travní porosty a podporováno jejich nové zakládání. Niva i vodní tok budou ponechány samovolnému rozvoji a korigovány jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkčího opatření (zához místo dlažby apod.). Upravené úseky niv budou revitalizovány s podporou přirozeného rozlivu. V zastavěných částech niv bude podporováno vsakování propustnými povrchy.

- v kapitole I.1d.2.2. Zneškodňování odpadních vod:

„Realizace nových staveb je podmíněna zajištěním řádného zneškodnění odpadních vod“.

- v kapitole I.1f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v obecných podmínkách:

„Nové stavby mohou být realizovány jen v případě, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů“.

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil toto podání jako připomínku, i když z formulace textu není úplně zřejmé, že se jedná o konkrétní požadavky k obsahu územního plánu. Připomínka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem ke společnému projednání a bylo jí vyhověno doplněním výroku textové části Změny č.3 ÚP Nová Paka v návrhu pro veřejné projednání ve výše uvedených kapitolách. Následně k veřejnému projednání již nebyly podány žádné připomínky k této úpravě návrhu změny územního plánu.

Textová část výroku Změny č.3 byla doplněna z důvodu, že je potřeba v územním plánu zajistit v plochách s rozdílným způsobem využití ochranu vodních toků a zajistit k nim přístup.

Dále byla textová část změny doplněna z důvodu ochrany a rozvoje přirozené nivy vodních toků a podpory jejich přírodních funkcí, vytváření vhodných retenčních prvků v nivě a zajištění revitalizace niv - jako důležité opatření proti povodním. Nivní půdy na území města Nová Paka byly vymezeny Územní studií krajiny ORP Nová Paka, která byla vložena do Evidence územně plánovací činnosti a jejíž využití bylo schváleno dne 1. 10. 2019.

Dále byla z důvodu zajištění řádného zneškodňování odpadních vod u realizace nových staveb v území doplněna kapitola I.1d.2.2.) Zneškodňování odpadních vod.

Požadavek navrhovatele, že „V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou“ byl doplněn do výroku textové části změny z důvodu, aby nebyly zhoršovány odtokové poměry v území (jak uvádí navrhovatel).

Část připomínky, ve které se uvádí: „*Jednotlivé stavby požadujeme již ve fázi záměru konzultovat s naším podnikem“ pro plochy ZIII/Z2NP a ZIII/Z2Š a „Opatření na ochranu před povodněmi podporujeme, jakékoliv úpravy na toku budou předem konzultovány s naším podnikem“* byla vyhodnocena jako upozornění pro další navazující řízení po vydání územního plánu - při rozhodování o záměrech v území a z tohoto důvodu nebyla tato část zapracována do změny územního plánu.

II.1.g) Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Nová Paka a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 3 - Odůvodnění obsahuje 59 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 3 obsahuje výřezy 2 výkresů:

II.2.a.	Koordinační výkres - výřezy	1 : 5 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy	1 : 5 000

Poučení

Změna č. 3 Územního plánu Nová Paka vydávaná formou opatření obecné povahy a úplné znění Územního plánu Nová Paka budou doručeny veřejnou vyhláškou. Dnem doručení veřejné vyhlášky, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení (ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu) na úřední desce města Nová Paka, nabývá Změna č. 3 Územního plánu Nová Paka účinnosti.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Městském úřadu města Nová Paka, oddělení rozvoje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 3 správní řádu podat opravný prostředek.

Mgr. Josef Cogan v.r.
starosta města

Pavel Bouchner v.r.
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha I. - TEXTOVÁ ČÁST Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka

Příloha II. - GRAFICKÁ ČÁST Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka

Příloha III. - ODŮVODNĚNÍ Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka

Příloha IV. - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ Změny č. 3 Územního plánu Nová Paka