

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ PAKA

NÁVRH

Zpracováno v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel: Mgr. Josef Cogan – místostarosta města

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Nová Paka

Pořizovatel: MěÚ Nová Paka, Úřad územního plánování
oddělení rozvoje

Datum: červen 2023

Obsah

ÚVOD	3
a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	16
c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	18
d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
e) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	31
f) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	31
g) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PÍSMENE F) Kladné	31
i) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	31
ZÁVĚR	31

ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V souladu s těmito ustanoveními pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Nová Paka za období 2019-2023.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka řeší období od vydání Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka z dubna 2019 do doby sepsání tohoto návrhu Zprávy.

Územní plán Nová Paka byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Nová Paka dne 14.2.2011, účinnosti nabyl dne 2.3.2011. Následně byly vydány Změna č.1, Změna č.2 a Změna č.3 ÚP Nová Paka. Územní plán Nová Paka řeší území celé obce tj. k.ú. Nová Paka, Heřmanice u Nové Paky, Kumburský Újezd, Přibyslav u Nové Paky, Pustá Proseč, Radkyně, Studénka u Nové Paky, Štikov, Valdov a Vrchovina.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánu jsou ÚP Nová Paka naplňovány. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Ve sledovaném období 2019 - 2023 byla vydána jedna změna Územního plánu Nová Paka a to : Změna č. 3 Územního plánu Nová Paka (dále jen Změna č. 3) , která nabyla účinnosti dne 9.10.2022. Tato změna promítla zejména požadavky fyzických osob na změny funkčního využití, které byly převážně charakteru změn zemědělské plochy na plochy pro bydlení. Dále v této změně došlo k vymezení území s prvky regulačního plánu v okolí kláštera v Nové Pace.

1.Zastavěné území

Zastavěné území bylo aktualizováno ve Změně č.3 ÚP Nová Paka ke dni 9.9.2022. Vzhledem k postupnému využívání zastavitelných ploch pro výstavbu je potřeba v další změně územního plánu aktualizovat hranici zastavěného území a stabilizované plochy.

V současné době eviduje město celkem 12 žádostí fyzických a právnických osob o změnu funkčního využití tj. včetně opakovaných žádostí, které neuspěly v předcházejících změnách. Záměry budou vyhodnoceny pořizovatelem, posouzeny poradním orgánem zastupitelstva města - výborem pro rozvoj, osadními výbory a následně předloženy k projednání zastupitelstvu města, aby rozhodlo o jejich zahrnutí do návrhu Změny č. 4 ÚP Nová Paka.

2. Veřejně prospěšné stavby

Pro území obce Nová Paka byly v ÚP Nová Paka vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

WD1 – dopravní infrastruktura – silniční doprava – silniční přeložka silnice I/16 včetně souvisejících staveb a zařízení, a to ve prospěch České republiky, ŘSD ČR, státní příspěvkové organizace s právem hospodařit s pozemkem (organizační složka státu).

- WD2** – dopravní infrastruktura – silniční doprava – místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení, a to ve prospěch Města Nová Paka.
k.ú. Kumburský Újezd – 303/1, 303/8, 303/9, 303/11.
- WD3** – dopravní infrastruktura – silniční doprava – místní komunikace (přístupová cesta do lokality nové obytné zástavby) včetně souvisejících staveb a zařízení, a to ve prospěch Města Nová Paka.
k.ú. Nová Paka – 953 (dle Změny č.1)
- WD4** – dopravní infrastruktura – silniční doprava – veřejné parkoviště včetně souvisejících staveb a zařízení, a to ve prospěch Města Nová Paka.
k.ú. Nová Paka – 2123 (dle Změny č.1)
- VD7** – dopravní infrastruktura – silniční doprava – místní komunikace (zastavitelná plocha ZII/Z70ŠNP)
- VD8** – dopravní infrastruktura – silniční doprava – místní komunikace (zastavitelná plocha ZII/Z62NP)

Pro dotčené území se vymezily tato veřejně prospěšná opatření:

- ZIII/VR1 až ZIII/VR 33** - zvyšování retenčních schopností území - území s potřebou TPEO nebo zatravnění
- ZIII/VU2** – založení prvků systému ekologické stability – regionální ÚSES (dle Změny č.3)
- ZIII/VU3** – založení prvků systému ekologické stability – regionální ÚSES (dle Změny č.3)
- ZIII/VU4** – založení prvků systému ekologické stability – nadregionální ÚSES (dle Změny č.3)
- ZIII/VU5** – založení prvků systému ekologické stability – nadregionální ÚSES (dle Změny č.3)

Z těchto veřejně prospěšných staveb a opatření byly realizovány tyto stavby : WD2, WD 4 a část VD7.

Probíhá realizace WD1- přeložky I/16- obchvatu Nové Paky.

Veřejně prospěšná stavba WD3 byla ve Změně č.3 zrušena. Jednalo se o veřejně prospěšnou komunikaci, která byla na základě územní studie „Za Pivovarem“ vypuštěna a komunikace byly navržena v jiném místě.

Potřeba nových veřejně prospěšných staveb se zatím nepředpokládá a případně bude projednána během Změny č.4.

3.Vyhodnocení využití návrhových ploch

Platný územní plán a včetně jeho změn disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro udržitelný rozvoj obce. Tyto rozvojové plochy zůstávají z větší části nevyužity, ale vzhledem k poloze města v rozvojové ose je předpoklad, že se postupně budou využívat.

Tabulky vyhodnocení návrhových ploch na území města Nová Paka: následující str.

Plochy pro bydlení (BI, SV, SM):

Plochy **BI**

Označení plochy	Kód využití	Zábor ha	Z toho využito	Z toho využito
			ha	%
k. ú. Nová Paka				
Z1NP	BI	3,46	0,00	0,00
Z2NP	BI	0,22	0,00	0,00
Z3NP	BI	0,29	0,06	20,68
Z8NP	BI	9,35	0,00	0,00
Z9NP	BI	0,15	0,15	100,00
Z14NP	BI	0,25	0,00	0,00
Z15NP	BI	1,69	0,00	0,00
Z77NP	BI	0,26	0,00	0,00
Z78NP	BI	0,83	0,49	59,04
Změna č. 1				
ZI/Z11NP	BI	0,11	0,00	0,00
ZI/Z51NP	BI	0,48	0,11	22,90
ZI/Z55NP	BI	0,03	0,00	0,00
Změna č.2				
ZII/Z5aNP	BI	0,23	0,00	0,00
ZII/Z5bNP	BI	0,16	0,00	0,00
ZII/Z7NP	BI	0,14	0,00	0,00
Změna č.3				
ZIII/Z3NP	BI	0,25		
ZIII/Z4NP	BI	2,83	1,59	56,18
ZIII/Z9NP	BI	0,20	0,00	0,00
ZIII/Z10NP	BI	0,16	0,00	0,00
ZIII/Z16NP	BI	1,12	0,00	0,00
ZIII/Z17NP	BI	6,59	0,00	0,00
ZIII/Z20NP	BI	0,10	0,10	100,00
ZIII/P4NP	BI	0,11	0,11	100,00
k. ú. Studénka u Nové Paky				
Z1S	BI	0,31	0,00	0,00
Z3S	BI	1,33	0,69	52,07
k. ú. Štikov				
Z2Š	BI	1,42	0,00	0,00
k. ú. Heřmanice u Nové Paky				
Změna č.2				
ZII/Z42H	BI	0,51	0,39	76,47
Celkem	BI	32,57	3,69	11,32

Plochy SV				
Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	z toho využito	
k.ú. Heřmanice u Nové Paky			ha	%
Z2H	SV	0,52	0,31	59,61
Z3H	SV	0,58		0,00
Z4H	SV	0,44		0,00
Z6H	SV	0,20	0,05	26,00
Z7H	SV	0,77		0,00
Z8H	SV	0,61	0,36	59,01
Z9H	SV	0,49		0,00
Z10H	SV	0,43	0,43	100,00
Z11H	SV	0,15	0,15	100,00
Z12H	SV	0,29		0,00
Z13H	SV	0,48		0,00
Z14H	SV	0,40	0,40	100,00
Z16H	SV	0,13	0,13	100,00
Z21H	SV	0,09		0,00
Z22H	SV	0,19	0,19	100,00
ZI/Z14H	SV	0,13	0,13	100,00
ZI/Z15 H	SV	0,13	0,13	100,00
ZI/Z27H	SV	0,10		00,00
ZI/Z41H	SV	0,27	0,27	100,00
ZII/Z12H	SV	0,27		0,00
ZII/Z27H	SV	0,06	0,06	100,00
ZII/Z34H	SV	0,16		0,00
ZII/Z37H	SV	0,19		0,00
ZIII/Z1H	SV	0,08		0,00
ZIII/Z2H	SV	0,15		0,00
ZIII/Z4H	SV	0,06	0,06	100,00
ZIII/Z5H	SV	0,10		0,00
ZIII/Z6H	SV	0,12		0,00

k.ú. Kumburský Újezd				
Z1KU	SV	0,57	0,57	100,00
Z2KU	SV	1,88	1,04	55,00
Z3KU	SV	0,7	0,70	100,00
Z4KU	SV	0,41	0,41	100,00
Z5KU	SV	0,42	0,24	56,00
Z6KU	SV	0,7		0,00
Z7KU	SV	0,34		0,00
Z8KU	SV	0,42	0,06	14,28
Z9KU	SV	5,85	0,55	9,40
Z10KU	SV	0,85	0,23	0,00
Z11KU	SV	0,59		0,00
ZII/Z15KU	SV	0,29		0,00
ZII/Z23KU	SV	0,15	0,15	100,00
ZIII/Z1aKU	SV	0,07	0,07	100,00
ZIII/Z1bKU	SV	0,05	0,05	100,00
ZIII/Z2KU	SV	0,46		0,00
ZIII/Z4KU	SV	0,27		100,00
k.ú. Nová Paka				
Z6NP	SV	0,37		0,00
Z7NP	SV	0,41		0,00
Z10NP	SV	0,15		0,00
Z11NP	SV	2,49		0,00
Z12NP	SV	1,07	0,14	13,00
Z13NP	SV	0,31		0,00
Z20NP	SV	0,35		0,00
Z25NP	SV	2,12	0,98	46,00
Z26NP	SV	0,19	0,19	100,00
Z27NP	SV	0,16		0,00
Z28NP	SV	0,15	0,15	100,00
Z29NP	SV	0,59		0,00
Z30NP	SV	0,14	0,14	100,00
Z31NP	SV	0,14	0,07	50,00
Z32NP	SV	0,39	0,39	100,00

Z33NP	SV	0,05	0,05	100,00
Z34NP	SV	0,11	0,11	100,00
Z35NP	SV	0,65	0,29	44,62
Z36NP	SV	0,33		00,00
Z37NP	SV	0,56	0,36	64,29
Z38NP	SV	0,31	0,17	54,84
Z39NP	SV	0,21	0,05	23,81
Z40/1NP	SV	0,39	0,39	100,00
Z41NP	SV	0,51	0,51	100,00
Z42NP	SV	0,13	0,13	100,00
Z43NP	SV	0,12	0,12	100,00
Z44NP _a	SV	0,39	0,12	30,00
Z44NP _a	SV	0,13	0,13	100,00
ZI/Z10NP	SV	0,09	0,09	100,00
ZI/Z20NP	SV	0,02	0,02	100,00
ZI/Z21NP	SV	0,24	0,24	100,00
ZI/Z23NP	SV	0,04	0,04	100,00
ZI/Z36NP	SV	0,01	0,01	100,00
ZI/Z6NP	SV	0,14	0,14	100,00
ZII/Z40NP	SV	0,05	0,05	100,00
ZII/Z48NP	SV	0,10	0,10	100,00
ZII/Z59NP	SV	0,17	0,17	100,00
ZIII/Z2NP	SV	0,08	0,08	100,00
ZIII/Z5NP	SV	0,11		0,00
ZIII/Z6NP	SV	0,11		0,00
ZIII/Z11NP	SV	0,06	0,06	100,00
ZIII/Z13NP	SV	0,27		0,00
ZIII/Z14NP	SV	0,06	0,06	100,00
P3NP	SV	0,14	0,14	100,00
k.ú. Příbyslav u Nové Paky				
Z1P	SV	1,01	0,33	33,00
Z3P	SV	0,85	0,71	83,53
Z4P	SV	0,69		0,00

Z5P	SV	0,69		0,00
Z6P	SV	0,31		0,00
Z7P	SV	0,67	0,14	20,89
Z8P	SV	0,27		0,00
ZII/Z35P*	SV	0,11		0,00
ZIII/Z1P	SV	0,04	0,04	100,00
ZIII/Z2P	SV	0,17		0,00
ZIII/Z3P	SV	0,11		0,00
k.ú. Pustá Proseč				
Z1PP	SV	0,29		0,00
Z3PP	SV	0,11		0,00
k.ú. Radkyně				
Z1R	SV	0,24		0,00
Z2R	SV	0,26		0,00
ZII/Z39R	SV	0,31		0,00
k.ú. Studénka u Nové Paky				
Z2S	SV	0,57		0,00
Z4S	SV	0,35		0,00
Z5S	SV	0,44		0,00
Z6S	SV	0,33	0,23	69,00
Z7S	SV	0,29		0,00
ZIII/Z1S	SV	0,05		0,00
ZIII/Z2S	SV	0,16	0,16	100,00
k.ú. Štíkov				
Z3Š	SV	0,65		0,00
Z4Š	SV	0,43		0,00
Z5Š	SV	0,34		0,00
Z6Š	SV	2,18	0,10	45,00
Z7Š	SV	0,30	0,30	100,00
Z8Š	SV	1,93		0,00
Z20Š	SV	0,43		0,00

Z21Š	SV	0,75		0,00
ZI/Z26Š	SV	0,28		0,00
ZIII/Z1Š	SV	0,11		0,00
ZIII/Z2Š	SV	0,10		0,00
k.ú. Valdov				
Z1V	SV	0,20		0,00
Z2V	SV	0,26	0,26	100,00
Z3V	SV	0,16		0,00
ZI/Z50VA	SV	0,12		0,00
ZII/Z3V	SV	0,16		
k.ú. Vrchovina				
Z1VR	SV	1,18	0,50	42,00
Z2VR	SV	2,13		0,00
Z3VR	SV	0,41		0,00
Z4VR	SV	0,22	0,22	100,00
Z5VR	SV	0,21		0,00
Z6VR	SV	0,76		0,00
Z7VR	SV	0,98	0,37	38,00
Z8VR	SV	1,43	0,42	29,37
Z9VR	SV	0,27	0,27	100,00
Z10VR	SV	0,15		0,00
Z11VR	SV	0,13		0,00
Z12VR	SV	0,21	0,21	100,00
Z17VR	SV	0,18		0,00
ZII/Z38VR	SV	0,10		0,00
ZIII/Z1VR	SV	0,12		0,00
ZIII/Z2VR	SV	0,16		0,00
CELKEM	SV	61,58	16,69	27,10

Plochy **SM**

Označení	Kód	Zábor	Z toho	Z toho
----------	-----	-------	--------	--------

plochy	využití	ha	využito	využito
			ha	%
k. ú. Nová Paka				
Z19NP	SM	0,26	0,00	0,00
Z22NP	SM	0,89	0,22	24,72
Z23NP	SM	0,71	0,00	0,00
Z24NP	SM	1,21	0,00	0,00
Změna č. 2				
ZII/Z65NP	SM	0,04	0,00	0,00
Celkem		3,11	0,22	7,08

Plochy pro bydlení celkem: 97,26 20,60 21,18

Plochy pro rekreaci (RI):

Plochy RI

Označení plochy	Kód využití	Zábor ha	Z toho využito	
			ha	%
k. ú. Nová Paka				
Změna č.2				
ZII/Z44NP	RI	0,19	0,19	100,00
k. ú. Heřmanice u Nové Paky				
Změna č.3				
ZIII/Z3H	RI	0,11	0,11	100,00
Celkem		0,30	0,30	100,00

Plochy pro rekreaci celkem: 0,30 0,30 100,00

Plochy pro výrobu (VS, VX):

Plochy VS

Označení plochy	Kód využití	Zábor ha	Z toho využito	Z toho využito
			ha	%
k. ú. Heřmanice u Nové Paky				
Z15H	VS	8,65	0,00	0,00
Z18H	VS	0,14	0,14	100,00
Z19H	VS	0,60	0,00	0,00
k. ú. Kumburský Újezd				
Z16KU	VS	9,96	3,85	38,65

Plochy pro občanské vybavení (OV, OM, OS):

Plochy OV

Označení plochy	Kód využití	Zábor ha	Z toho využito	Z toho využito
			ha	%
k. ú. Nová Paka				
Z40/2NP	OV	0,20	0,20	100,00
Z45NP	OV	0,76	0,76	100,00
Změna č.1				
ZI/Z17NP	OV	0,03	0,03	100,00
Změna č.2				
ZII/Z72NP	OV	0,67	0,67	100,00
Celkem		1,66	1,66	100,00

Plochy OM

Označení plochy	Kód využití	Zábor ha	Z toho využito	
			ha	%
k. ú. Nová Paka				
Z21NP	OM	0,33	0,33	100,00
Z46NP	OM	1,40	0,00	0,00
Z47NP	OM	0,53	0,00	0,00
Z76NP	OM	0,84	0,00	0,00
Změna č. 2				
ZII/Z61NP	OM	0,24	0,00	0,00
ZII/Z61bNP	OM	0,03	0,00	0,00
ZII/Z64NP	OM	0,07	0,00	0,00
Změna č.3				
ZIII/Z12NP	OM	0,02	0,02	100,00
k. ú. Kumburský Újezd				
Z12KU	OM	0,36	0,36	100,00
Z13KU	OM	0,55	0,55	100,00
Z14KU	OM	0,76	0,00	0,00
Z15KU	OM	0,20	0,00	0,00
Změna č. 3				
ZIII/Z3aKU	OM			
ZIII/Z3bKU	OM			
k. ú. Štikov				
Z9Š	OM	0,56	0,00	0,00
Z10Š	OM	0,27	0,00	0,00
Z11Š	OM	0,17	0,00	0,00

Z16Š	OM	0,09	0,09	100,00
Změna č. 2				
ZII/Z9Š	OM	0,14	0,00	0,00
ZII/Z71Š	OM	0,07	0,07	100,00
k. ú. Vrchovina				
Z13VR	OM	0,21	0,00	0,00
Změna č. 3				
ZIII/Z4VR	OM	0,13	0,13	100,00
Celkem		6,97	1,46	20,96

Plochy OS

Označení plochy	Kód využití	Zábor ha	Z toho využito	
			ha	%
k. ú. Nová Paka				
Z48NP	OS	0,52	0,00	0,00
Z49NP	OS	2,48	0,00	0,00
Z50NP	OS	0,41	0,03	7,31
Změna č.2				
ZII/Z10aNP	OS	0,08	0,00	0,00
ZII/Z10bNP	OS	0,17	0,00	0,00
Změna č.3				
ZIII/Z8NP	OS	0,61	0,00	0,00
k. ú. Příbyslav u Nové Paky				
Z9P	OS	0,29	0,00	0,00
k. ú. Heřmanice u Nové Paky				
Z1H	OS	0,11	0,11	100,00
Celkem		4,67	0,14	3,00

Plochy pro občanské vybavení celkem: 13,30 3,26 24,51

Územní studie

Ve sledovaném období byly pořízeny tyto územní studie:
 Revitalizace centra města Nová Paka - Masarykovo náměstí,
 Systém parkování u žel. zastávky Nová Paka město,
 Zástavba nových rodinných domů - Nová Paka Vlkov,
 Územní studie krajiny ORP Nová Paka,
 Územní studie veřejných prostranství Nová Paka Za Pivovarem,
 U5 - Průmyslová zóna a plochy pro bydlení Kumburský Újezd

Tyto studie byly zapsány do Evidence územně plánovací činnosti. V uvedených lokalitách je možné na základě těchto územních studií plánovat další rozvoj a úpravy veřejných prostranství.

Ve Změně č.3 Územního plánu Nová Paka byly vymezeny plochy, pro které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou rozhodování. Tyto studie budou zpracovány za níže uvedených podmínek, přičemž lhůta pro pořízení územních studií včetně zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovila na dobu 5 let od nabytí účinnosti OOP, kterým je Změna č. 3 ÚP Nová Paka vydána.

- U3 zastavitelná plocha ZIII/Z13NP, ZIII/Z25NP a navazující stabilizovaná plocha na pozemcích p. č. 2995 a 2996. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude stanoveny podmínky pro způsob oplocení s důrazem na jeho venkovský charakter (např. dřevěný plaňkový plot), dále podmínky pro vysazovanou zeleň přírodě blízkého složení (vhodné měřítko, střední velikost korun, např. vysokokmenné ovocné stromy extenzivního ovocného sadu), vyloučena výsadba habituálně exotických a jehličnatých stromů. Stanovené podmínky pro výslednou krajinářskou úpravu zajistí vhodný přechod zastavěného území lokality Balka do nezastavěné, zemědělsky obdělávané krajiny. Budou zohledněny zásady rozvoje pro rozptýlenou strukturu dle kap. I.1.c).
- U4 zastavitelné plochy ZI/Z51NP a ZIII/Z9NP a část plochy přestavby ZIII/P6NP. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a to včetně plochy chráněného bydlení ZIII/P6NP. Budou zohledněny zásady rozvoje pro městskou kompaktní polyfunkční strukturu dle kap. I.1.c).
- U5 zastavitelné plochy Z9KU, Z16KU, Z18KU, Z19KU, Z21KU, ZIII/Z2KU, ZIII/Z6KU a ZIII/Z7KU. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude vymezeno veřejné prostranství dle §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve formě veřejné zeleně. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c). Územní studie bude při svém řešení respektovat kulturní památku "venkovské usedlosti" vedené pod číslem rejstříku ÚSKP 11230/6-5926 a v návaznosti na ni bude komponovat okolní stavby. Územní studie bude konzultována s orgánem státní památkové péče.
- U6 zastavitelná plocha Z6Š. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c).
- U7 zastavitelné plochy Z8Š a Z21Š. Podmínky: bude navržena parcelace pro rodinné domy, bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude vymezeno veřejné prostranství dle §7 odst. (2) Vyhl. č. 501/2006 Sb. ve formě veřejné zeleně. Budou zohledněny zásady rozvoje pro venkovskou strukturu dle kap. I.1.c). Bude zohledněna navazující rozvojová plocha hřbitova Z18Š.

V současné době se pořídila územní studie plochy U5 a pořizuje se Územní studie Habeš (plocha U4).

Dále bude pořizována územní studie: Zástavby a propojující komunikace Heřmanice a studie zástavby v okolí ulice Pražské v Nové Pace, které nejsou podmínkou pro rozhodování v ÚP Nová Paka.

Pořizovatel doporučuje u větších ploch pořídit územní studie z důvodu navržení organizace území a navržení jeho budoucího rozvoje.

5.Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Změny podmínek dále přinesly novely stavebního zákona:

Změna: 312/2019 Sb.

Změna: 47/2020 Sb.

Změna: 403/2020 Sb.

Změna: 19/2023 Sb.

Změna č.3 ÚP Nová Paka byla vydána v souladu s těmito novelami mimo novelu č.19/2023, která se případně promítne do další změny.

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů. Pokud město již územní plán má, pak ho musí uvést do souladu s jednotným standardem při pořízení první změny po 1. 1. 2023. Konkrétní lhůta však určena není. Na tuto standardizaci je možné čerpat dotace.

Pokud došlo ke změně nebo vzniku nových limitů území budou tyto limity promítnuty do další navazující změny územního plánu podle aktuálně poskytnutých dat od poskytovatelů údajů.

Jiné změny podmínek nebyly v období od vydání Územního plánu Nová Paka pořizovatelem zjištěny.

6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Nová Paka.

Územní plán vytvořil územní předpoklady pro výstavbu a současně chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Ve sledovaném období byla vyhotovena 5. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Nová Paka – 2019. V textové části ÚAP v rozboru udržitelného rozvoje byly uvedeny následující problémy pro území Nové Paky:

Nová Paka	2	na území obce je identifikováno 8 brownfieldů parcely pro výstavbu, bývalá fara u autobusového nádraží, proluka u náměstí, proluka u náměstí po zbouraných domech (travnatá plocha), proluka u náměstí po zbouraných domech (parkoviště), bývalý dřevotvar, objekt kotelny v ZPA, převážně nevyužívána budova přádelny Velveta) (ZU01)
	4	negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019
		vysoký index stáří (ZU10)
	5	fragmentace krajiny zástavbou (srůstání sídel, expanze do volné krajiny), snížená migrační propustnost území (P10)
		nevhodná zastavitelná plocha v údolní nivě vodního toku – Z6RVS (SZL06)
		nízké zastoupení přírodních biotopů na území obce (P02)
		střet obchvatu silnice I/16 s prvky ÚSES (SZL05)
		zastavitelná plocha Z4VTO ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (SO01)
		zastavitelné plochy jsou vymezeny i na kvalitních přírodních biotopech na území obce (SO03)
		zatrubněné úseky vodních toků ve volné krajině (Štikovský potok a jeho pravostranný přítok, Chotečský potok) (P17)

	6	7 aktivních sesuvů (UO05), částečně i v zastavěných a zastavitelných plochách
		absence zdrojů povrchových vod pro zásobu pitnou vodou (ZH06)
		aktivní zóna záplavového území (OU12)
		jedna zastavitelná plocha v aktivním sesuvném území (SZL03)
		ohrožení zástavby rozlivem z vodních toků (dolní část Vrchoviny a Staropacká ulice na potoku Rokytky, rok 1997,2002,2013) (OU06)
		ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přívalové srážky (na hranici mezi Starou a Novou Pakou a přítok Rokytky v okolí bývalé továrny Vekry) (OU07)
		stanovené záplavové území (OU01)
		stanoveno několik kritických bodů (OU07)
		výskyt zranitelné oblasti (celé území)
	7	překročení hlukových limitů ze silniční dopravy na komunikaci I/16 (jen v Lomnické ulici přímo zatěžuje nejméně 50 obytných a rodinných domů a vozidla jezdí ve vzdálenosti i méně než 3 m od oken obytných místností)
		překročení imisního limitu u přízemního ozonu
	8	Specifické problémy v centru města Nová Paka (údolí vodního toku Rokytky, kudy prochází silnice II/284 - Lomnická a Kotíkova ulice v Nové Pace a navazující Revoluční ulice ve Staré Pace). Jedná se údolí s výrazným výskytem inverzních situací, které je zatížené dopravou v intenzitě přes 3000 vozidel denně.
		lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) - u Valdova, Radkyně, v lokalitě Na Patříně
		plánovaný koridor silnice I/16 prochází přes bonitně cenné plochy zemědělské půdy (SZL01)
		rozsáhlé bloky v severní části území (OU11)
		řada erozně ohrožených DSO, převážně v severní polovině území, některé jsou zdrojnicemi vodních nádrží (OU09)
		většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)
	9	chybějící veřejná prostranství - Slovany - sever, Staropacká ul, Ořechovka (Gebauerova ul.), Nový Štikov, ul.3. května – Habeš (P23)
		nedostatečná kapacita domu s pečovatelskou službou (P20)
		nedostatečná kapacita mateřských škol (P18)
		v některých částech chybí dětská hřiště (P21)
	10	silnice I/16 prochází zastavěným územím a je zdrojem emisí a hlukového znečištění (ZD01)
		vysoká intenzita dopravy (ZD06)
	12	chybějící cyklotrasy (ZD11)
		nízká prostupnost krajiny (P05)
	13	chybějící systém varování obyvatel (P09)
		chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Některé problémy se postupně na území města řeší nebo jsou na ně zpracovány studie případně se plánuje jejich zpracování. V současné době se řeší zejména problémy dopravní, hlukové a emisní - přeložkou silnice I/16 .

Změna č.3 navrhla území pro zvyšování retence srážkových vod v nezastavěném území a tím navrhuje řešení eroze.

Dále je řešena nedostatečná kapacita mateřských škol – přístavba a úpravy mateřské školky nad poštou.

Počet dokončených bytů se v roce 2021 podstatně zvýšil.

Řešení dalších problémů bude předmětem dalších změn územního plánu a záměrů.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009., Aktualizace č. 1 PÚR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády dne 12. července 2021 č. 618.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) ve znění aktualizací, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Řešeného území se týkají pouze republikové priority.

Z republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR a v jeho aktualizaci se k správnímu území města Nová Paka vztahují zejména tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Nová Paka zachovává hodnoty území a urbanistickou strukturu města a jeho osad. Vymezené zastavitelné plochy v ÚP Nová Paka navazují na stávající urbanistickou strukturu a přispívají k rozvoji území města.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR .

Toto ustanovení je v ÚP Nová Paka respektováno – v jednotlivých koncepcích byla dávána přednost komplexním řešením než jednostranným řešením.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost

Návrhem zastavitelných ploch je umožněn přiměřený polycentrický rozvoj města a je dáván i důraz na zvyšování konkurenceschopnosti jeho osad.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Nová Paka je řešen s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území. Suburbanizace není ÚP Nová Paka podporována (nevznikají odloučená území).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V ÚP Nová Paka je respektováno toto ustanovení – rozvojové záměry jsou umísťovány do nejméně konfliktních lokalit při využití současného zastavěného území, bez podstatných zásahů do volné krajiny. Ochrana krajinného rázu je zajištěna v podmínkách krajinného rázu. Nový plán ÚSES z komplexních pozemkových úprav byl promítnut v ÚP Nová Paka.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území a respektováním pozemkových úprav.

ÚP Nová Paka respektuje migrační trasy a zachovává současnou prostupnost krajiny. V dalších změnách bude prostupnost dále řešena.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Nová Paka zachovává prostupy zeleně do sídla města a v jeho okolí souvislé plochy nezastavěného území pro krátkodobou rekreaci.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je řešeno v koncepci dopravy v ÚP Nová Paka.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní

a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

V ÚP Nová Paka je respektováno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Nová Paka respektuje tyto podmínky v koncepci krajiny a vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod /vymezuje veřejně prospěšná opatření pro retenci vody v krajině)

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Nová Paka respektuje v koncepcích tyto priority.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

V ÚP Nová Paka je tato priorita respektována a počítá se s rozvojem veřejné infrastruktury

Lze konstatovat, že Územní plán Nová Paka a jeho Změny č.1 , č.2 a č.3 jsou v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění jejich aktualizací.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), jež nabývaly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu dne 16. 11. 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dále rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018, o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019 a o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 a o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021. Aktualizace č.5 nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se uplatňují v ÚP Nová Paka tyto:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Nová Paka umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit – doplněním ploch pro tento způsob využití.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

ÚP Nová Paka vymezila plochu pro OV nadmístního významu – pro paleopark a plochy sportovní (sjezdovka).

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Územní studie navazující na ÚP Nová Paka řeší částečně tuto problematiku.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

ÚP Nová Paka podporuje rozvoj cyklotras a doplňuje stávající síť cyklotras.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

ÚP Nová Paka vytváří podmínky pro tento rozvoj.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

ÚP Nová Paka vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 12 kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

ÚP Nová Paka k rozvoji polycentrické sídelní struktury přispívá, navrhuje rozvoj bydlení, rekreace, komerční vybavenosti, sportu i výroby, a to jak v kompaktním území města, tak v prostorově oddělených místních částech;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Nová Paka tyto požadavky respektuje, např. pro hodnotné území v okolí bývalého kláštera vymezuje prvky regulačního plánu a další propojování sídel ve správním obvodu nepodporuje.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

ÚP Nová Paka vytváří předpoklady pro sociální soudržnost obyvatel, nevznikají izolované plochy pro bydlení.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují v ÚP Nová Paka vymezování občanského vybavení pro vzdělávání, školství, zdravotnictví i sociální péče v území umožňují;

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Podmínky pro zachování potenciálu zemědělského a lesního hospodářství jsou v ÚP Nová Paka stanoveny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách krajinného rázu. Zastavitelné plochy se vymezily v návaznosti na zastavěné území tak, aby tento potenciál byl zachován.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Nová Paka tyto podmínky vytváří – zejména pro rozvoj bydlení a rekreace osad města.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

ÚP vymezuje na řadě míst plochy pro přestavbu, které odpovídají tomuto požadavku

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení.

Změny ÚP Nová Paka kompenzovaly nové zábory ZPF navrácením některých zastavitelných ploch nebo jejich částí zpátky do ZPF k zajištění vyrovnané bilance půdy.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Většina ploch bydlení je od ploch výroby a kapacitní dopravy dostatečně vzdálena, ÚP vymezuje do problematických území oddělující plochy zeleně;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP je v souladu s touto prioritou.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Vymezený koridor přeložky silnice I/16 přispěje k lepší dostupnosti např. Krkonoš;

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

ÚP vytváří vhodné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku apod., stabilizuje existující cestní síť v krajině a vytváří podmínky pro její případné doplnění.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP takové podmínky vytváří, respektuje existující veřejná prostranství a pro nejvýznamnější z nich stanovuje požadavky na jejich uspořádání a podmínky využití stanovuje i pro volnou krajinu s důrazem na její prostupnost.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Ve Změně č. 3 ÚP Nová Paka se upřednostňuje zasakování dešťových vod v místě spadu, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových, ev. regulované odvádění do dešťové nebo jednotné kanalizace.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

ÚP nevymezuje rozvojové plochy v záplavových územích. V souladu s Územní studií krajiny ORP Nová Paka vymezuje Změna č. 3 ÚP plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, dále stanovila podmínky pro ochranu niv a vodních toků;

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Nová Paka respektuje ochranu ZPF a LPF. Nové záborů ZPF v souvislosti s vymezováním nových zastavitelných ploch jsou ve změnách ÚP kompenzovány vypuštěním jiných zastavitelných ploch a k významným záborům PUPFL nedochází.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Změna č. 3 ÚP nově vymezuje skladebné prvky ÚSES v souladu s podkladem Plán místního ÚSES ORP NOVÁ PAKA. Dodržením reprezentativnosti ekosystémů a prostorových parametrů jak pro nadregionální, regionální, tak i lokální systém by měla být zaručena minimální prostupnost krajiny a umožnění základní migrační cesty v území (podpora defragmentace krajiny).

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Urbanistická koncepce, která byla ve změnách ÚP Nová Paka aktualizována, zajišťuje ochranu hodnot v území. Místní části venkovského charakteru, spadající do řešeného území,

jsou respektovány jako samostatná sídla v polycentrické sídelní struktuře. Architektonické a archeologické památky v území jsou respektovány a jsou vytvořeny podmínky k jejich ochraně, pro lokalitu okolí bývalého kláštera jsou v souladu s územní studií Desatero stanoveny prvky regulačního plánu, napomáhající ochraně hodnotných staveb a veřejných prostranství.

Po území města Nová Paka Zásady územního rozvoje KHK mimo priority stanovili následující úkoly:

rozvojová osa - NOS1,

přeložka silnice I/16 - DS7,

územní systém ekologické stability K35MB, H034 U Studénky, RKH014, RKH015.

Ze ZÚR KHK vyplývají tyto relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR KHK spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS1 Hradec Králové Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR KHK stanovují následující úkol pro územní plánování:

Úkoly územního plánování:

- b) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- e) ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.

ÚP Nová Paka respektuje tyto úkoly a zajišťuje základní rozvoj podnikatelských aktivit v území ve vymezených průmyslových zónách, které navazují na dopravní infrastrukturu. ÚP Nová Paka umožňuje vymezením regulativů a prvků regulačního plánu v okolí kláštera podmínky pro městskou turistiku (muzeum, rekonstrukce kláštera a jeho souvisejících budov, naučná stezka od kláštera k paleoparku).

d.2.1.2a) Silniční doprava

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezilo koridory nadmístního významu pro umísťování následujících pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků):

k) silnice I/16 – v prostoru Nové Paky (s navazující rektifikací směrových oblouků v prostoru Vidochova) (DS7)

Úkoly pro územní plánování

- a) koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- b) koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- c) zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

ÚP Nová Paka vymezil koridor pro přeložku silnice I/16 (podle územního rozhodnutí pro tuto stavbu) v souladu s koridorem v ZUR.

Cyklodoprava

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje ukládá respektovat na území kraje stávající a navrhované cyklotrasy nadregionálního významu, vytvářet podmínky pro jejich dokončení (konečné vymezení).

Úkoly pro územní plánování: • s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy

ÚP Nová Paka vytváří podmínky pro rozvoj cyklodopravy a návrhem cyklotras doplňuje současný systém cyklodopravy.

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících hlavních migračních tras bioty osy těchto biokoridorů nadregionálního významu: K35MB (borové a mezofilní bučinné).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu: H034 U Studénky (mezofilní bučinné).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu: RKH014, RKH015.

Úkoly pro územní plánování: a) v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy.,

b) plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,

c) respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:

c.1) u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;

c.2) u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušených vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);

c.3) u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

c.4) u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);

c.5) u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

d) s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),

e) při vymezení a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,

f) do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku; g) v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;

h) ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

i) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

Tyto prvky územního systému ekologické stability byly zapracovány a zpřesněny do ÚP Nová Paka a jeho změn a zajištěna návaznost na okolní území ostatních obcí. Změna č.3 zohlednila Plán místního ÚSES ORP Nová Paka, který respektuje úkoly ZÚR KHK a je s vymezením prvků ÚSES v ZÚR KHK v souladu. Pouze plošně vymezený RK 728 Jíva-Kozinec mírně odlišně zasáhl na katastrální území Nová Paka z důvodu odlišné podrobnosti dokumentace (zpřesnění osy RK) na základě analýzy biogeografického členění na úrovni typů biochor i skupin typů geobiocenů podle reprezentativnosti biotopů/stanovišť a požadovaných prostorových parametrů, a to do detailu skladebných částí.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Přírodními hodnotami se na území kraje rozumí: b) zvláště chráněná území: přírodní památka-Novopacký vodopád, c) území chráněná v rámci UNESCO: Geopark Český ráj, d) ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu, e) migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Konceptí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, f) přírodní parky - Sýkornice, g) významné krajinné prvky, h) chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vodní zdroje.

Úkoly pro územní plánování: • při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty

ÚP Nová Paka a jeho změny respektují tyto hodnoty a rozvíjí je v jednotlivých koncepcích.

KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT

Kulturními hodnotami na území Královéhradeckého se rozumí: g) prostředí kulturních památek a památkově chráněných území

Úkoly pro územní plánování: a) pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,

d) pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,

ÚP Nová Paka kulturní památky a jejich prostředí a území s archeologickými nálezy respektuje a na jejich ochranu vymezil území s prvky regulačního plánu v okolí kláštera v Nové Pace.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území se stanovují zásady v těchto dílčích oblastech: e.4.1) STRUKTURA OSÍDLENÍ

b) vymezováním ploch změn pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů vytvářet územní předpoklady pro doplnění systému historických polyfunkčních center kraje v ostatních městech s úřady obcí s rozšířenou působností – Broumov, Dobruška, Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Jaroměř, Kostelec nad Orlicí, Nová Paka, Nové Město nad Metují a Nový Bydžov,

d) strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Úkoly týkající se struktury osídlení ÚP Nová Paka respektuje, nevznikají nová sídla.

CESTOVNÍ RUCH A REKREACE

Úkoly územního plánování: a) zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci,

ÚP Nová Paka zachovává plochy zeleně v okolí sídel.

EKONOMICKÁ ZÁKLADNA

Úkoly územního plánování: a) v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí, e) při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

ÚP Nová Paka respektuje tyto úkoly a vytváří nové rozvojové plochy pro rozvojové záměry s napojením na stávající nebo novou dopravní infrastrukturu.

ZÚR KHK zařazuje území města do oblasti vlastní krajiny Novopacko, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin.

Požadavky oblasti krajinného rázu Novopacko s označením 02/1,02/2 a 02/3:

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby, zabránit srůstání sídel Chloumek (část obce Úbislavice), Zboží (část města Nová Paka), Chaloupky (část obce Úbislavice), Štěpanice (část obce Úbislavice), Podlevín (část města Nová Paka), Česká Proseč (část obce Úbislavice), Zlámaniny (část města Nová Paka), Pustá Proseč (část města Nová Paka), Horní Javoří (část městysu Pecka), Dolní Javoří (část města Lázně Bělohrad), Arnoštov (část městysu Pecka) a vytvořit podmínky pro ochranu dochovaných fragmentů extenzivních sadů,

ÚP Nová Paka respektuje cílové charakteristiky krajiny Novopacko.

Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

a) naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),

b) zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území

c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru

h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

ÚP Nová Paka respektuje a naplňuje tyto požadavky.

ÚP Nová Paka a jeho změny naplňují priority dané Zásadami územního rozvoje KHK a respektují všechny relevantní úkoly v nich stanovené.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena 2.7.2018, řadí území obce do vlastní krajiny 2 – Novopacko. ÚP respektuje cílové kvality 02/02, 02/03, 02/04 a 02/06 (Komponovanou krajinu Jičínska) navrhované v této studii a zachovávají rozptýlenou strukturu zástavby a kulturní dominanty v krajinných panoramatech a v dílčích scénériích. Připouštějí zkvalitňování krajiny jako celku.

Zpřesněním a stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití, včetně úpravy podmínek jejich využití, přispívá ÚP Nová Paka k zachování a udržení cílových kvalit Komponované krajiny Jičínska.

d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší postupným využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Tabulka statistických dat pohybu počtu obyvatel na území města Nová Paka:

	Střední stav obyvatel	Přírůstek (úbytek)		
		přirozený	stěhováním	celkový
2009	9 372	-	3	3
2010	9 385	11	35	46
2011	9 377	-15	-34	-49
2012	9 311	-2	-41	-43
2013	9 264	-31	-48	-79
2014	9 219	9	-21	-12
2015	9 187	-11	18	7
2016	9 171	-9	-34	-43
2017	9 130	-19	-18	-37
2018	9 103	-9	-25	-34
2019	9 072			
2020	9 044			
2021	8 857			

Tabulka - počet dokončených bytů na území Nová Paka podle roků (k 31.12.)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nová Paka (okres Jičín)	63	13	23	5	19	10	17	8	11	5	18	13	18	63	12

Tabulka - struktura dokončených bytů

Rok	Byty celkem	V nových rodinných domech	v bytových domech
2017	5	4	-
2018	18	14	-
2019	13	12	-
2020	18	14	-
2021	63	9	13
2022	12	9	-

Podle údajů českého statistického úřadu ve sledovaném období 2019-2022 stoupl počet dokončených bytů oproti předcházejícím letům 2015-2018. V roce 2021 přibyl 63 bytů (podobně jako v roce 2008) a na tomto vzrůstajícím trendu počtu bytů měly hlavní podíl z nových dokončených bytů - byty v bytových domech. V současné době výstavba nových bytových domů na území města pokračuje a připravují se další projekty výstavby bytových domů například v ulici Pražská.

Desetiletý průměr dokončených bytů je 17,5 bytů za 1 rok x cca 1000 m² pro 1 stavební parcelu = celkem 1,75 ha za 1 rok . Nové zastavitelné plochy se vymezují změnou územního plánu cca 1x za 5 roků = potřeba je na toto období 1,75 x 5 = 8,75 ha. Je potřeba však vzít v úvahu , že od roku 2017- 2022 tvořili dokončené byty v rodinných domech 48% a podle toho by potřeba plochy pro bydlení v rodinných domech byla cca 4,2 ha. Změna č.3 ÚP Nová Paka, která byla dokončena v říjnu 2022, vymezila 4,69 ha pro bydlení. Vymezení těchto ploch přibližně odpovídá vypočtené potřebě plochy pro bydlení (v rodinných domech a bytových domech) na cca 5 let. Ve sledovaném období dle dostupných dat od roku 2019 do 1.1.2022 ubylo 215 obyvatel. Vzhledem k poloze města Nová Paka v rozvojové ose se však

předpokládá nárůst potřeby bytů, i když počet obyvatel podle statistických údajů ve sledovaném období poklesl

I přes malou využitelnost stávajících zastavitelných ploch je poptávka po nových zastavitelných plochách stále velká.

Akceptovatelný rozvoj města Nová Paka bude potřeba situovat zejména v již vymezených zastavitelných plochách a v prolukách zastavěného území. Nové zastavitelné plochy bude potřeba vymezovat pouze v návaznosti na zastavěné území a nepřipustit rozvoj zastavitelných ploch do volné krajiny nebo tam, kde by to mohlo porušit stávající urbanistickou strukturu města a jeho osad. Potřeba je zabránit srůstání sídel, zejména srůstání města s jeho osadami. V současné době dochází již k negativnímu srůstání Nové Paky s Vrchovinou, Starou Pakou, Štikovem a Heřmanicemi a mezi těmito sídly již téměř není volná krajina. Vzhledem k situování zastavitelných ploch se předpokládá v nejbližší době srůstání Nové Paky s Kumburským Újezdem. Tyto velké plochy sídel tvoří bariéru pro zejména průchodnost člověka a živočichů.

Z přehledu v kapitole a) této zprávy vyplývá, že město využilo ve sledovaném období zastavitelné plochy :

druh plochy	celkem ha	využito ha	využito %
plochy pro bydlení	97,26	20,60	21,18
plochy výroby	39,18	12,01	30,65
plochy občanské vybavenosti	13,30	3,26	24,51
plochy rekreace	0,30	0,30	100,00

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity. Omezené využití souvisí s tím, že některé plochy jsou v soukromém vlastnictví a vlastník v nejbližší době neplánuje jejich celkové využití nebo chybí technická a dopravní infrastruktura a další veřejná vybavenost, případně jsou zde limity, které omezují využitelnost pro daný druh plochy. Dále je potřeba vzít v úvahu nižší využitelnost ploch i vzhledem morfolologii terénu města Nová Paka, která výrazně ovlivňuje situování jednotlivých staveb a charakter zástavby. Doporučujeme zvážit přehodnocení plošného rozsahu některých zastavitelných ploch s ohledem na jejich reálné zastavění. Vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch i bez souhlasu vlastníka je bez náhrady za změnu v území možné za podmínek uvedených v § 102 stavebního zákona.

I přes nižší využití pozemků na území města by bylo vhodné po uplynutí cca 5 let od Změny č.3 ÚP Nová Paka vymezit nové zastavitelné plochy v další změně územního plánu jako náhradu za ty, které se v nejbližší době zastaví, čímž by nedošlo k žádnému výraznému navýšení počtu zastavitelných ploch, ale spíše k jejich udržení na stávajícím stavu. Vymezením těchto ploch se podpoří rozvoj v území. V případě náhrady nevyužitých zastavitelných pozemků je potřeba zdůvodnit, proč se jeví nová zastavitelná plocha vhodnou náhradou.

e) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH

NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky na odvrácení, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají – v území se nenachází evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti, na které by rozvoj měl vliv.

Protože nevyplynula na základě této zprávy bezprostřední potřeba pořídit změnu územního plánu a stav zůstává v území stejný po Změně č.3 ÚP Nová Paka, není potřeba posuzovat vliv na životní prostředí.

f) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze zprávy vyplynulo, že není potřeba pořizovat v nejbližším období změnu územního plánu. Město má pořízen nový územní plán v roce 2011 a zatím se nepředpokládá, že by muselo dojít k zásadním změnám v koncepcích územního plánu, proto není potřeba pořídit jiný nový územní plán.

g) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PÍSMENE F) Kladné

Pokyny nebyly zpracovány z důvodu, že ze zprávy nevyplynula potřeba bezodkladně pořídit změnu územního plánu. Potřeba změny nastane po shromáždění dalších nových požadavků o změnu a v souvislosti s potřebou standardizace územního plánu.

j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ani sousedního Libereckého kraje nejsou předpokládány.

ZÁVĚR

Ze zprávy vyplynulo, že není potřeba pořizovat v nejbližším období změnu územního plánu. Změna č.3 ÚP Nová Paka, která umožní rozvoj města v nejbližších letech, byla nedávno dokončena - v říjnu 2022. Další změna územního plánu se předpokládá v závislosti na požadavcích města na tuto změnu, na počtu podaných žádostí o změnu a na potřebě standardizace (konkrétní datum potřeby standardizace nebylo zatím zákonem stanoveno) a případně na možnosti využití dotace na tuto standardizaci.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka za uplynulé období 2019-2023 ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení bude zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Nová Paka vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Nová Paka, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Nová Paka.

Doplňný a upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Paka na základě projednání bude předložen zastupitelstvu města ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e).

starosta města

místostarosta města