



SURPMO

as
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN ÚBISLAVICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP NOVÁ PAKA

ZMĚNA Č. 3

NÁVRH

březen 2018

Objednatel: Obec Úbislavice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Nová Paka
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

RNDr. František Bárta
(autorizovaný projektant ÚSES – ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Ing. Lucie Hurdálková
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Jan Vodvárka
Ing. Marie Zajíčková

OBEC ÚBISLAVICE

Čj.:

V Úbislavicích dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚBISLAVICE

Zastupitelstvo obce Úbislavice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 a 6 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění doplňující vyhlášky č. 458/2012 Sb.

vydává

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚBISLAVICE,

kterou se mění Územní plán Úbislavice.

Změna č. 3 Územního plánu Úbislavice obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 3)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	1 : 5 000

Poznámka: Výkres širších vztahů nebyl pro účely Změny č. 3 ÚP Úbislavice zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3

OBSAH

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	nemění se
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	nemění se
I.1.i)	Údaje o počtu listů Změny č. 3 a počtu výkresů k ní připojené grafické části	7

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 3 nahrazuje výraz „16.1.2014“ výrazem „22.5.2017“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 doplňuje nový odstavec takto:

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN.

Změna č. 3 vymezuje tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Česká Proseč	Z3-ZČ1
k.ú. Stav	Z3-ZS1
k.ú. Zboží u Nové Paky	Z3-ZZ1 až Z3-ZZ3, Z3-ZZ5

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

k.ú. Úbislavice	Z3-ZÚ1
-----------------	--------

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

k.ú. Stav	Z3-ZS14a, Z3-ZS14b
k.ú. Úbislavice	Z3-ZÚ2

Změna č. 3 mění označení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Stav	ZS7
-----------	-----

a označuje ji jako Z3-ZS7*.

Změna č. 3 vypouští část zastavitelné plochy ZS4 v k.ú. Stav s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu SV.

Změna č. 3 vypouští tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Stav	ZS17,
-----------	-------

kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu OV

a

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Zboží u Nové Paky ZZ11,
kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu VS.

Změna č. 3 dále vypouští tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Zboží u Nové Paky ZZ8

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Zboží u Nové Paky ZZ13
a obě plochy zůstávají nadále stabilizovanými plochami – plochami zemědělskými (NZ).

Změna č. 3 vypouští část zastavitelné plochy ZS14 s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

k.ú. Stav ZS14c
a plocha zůstává nadále stabilizovanou plochou – plochou lesní (NL).

Změna č. 3 mění způsob využití části zastavitelné plochy ZS16 s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) v k.ú. Zboží u Nové Paky a vymezuje novou zastavitelnou plochu Z3-ZZ5 jako **Plochu smíšenou obytnou** – venkovskou (SV).

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 3 vymezuje tyto plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Zboží u Nové Paky Z3-PZ1

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Zboží u Nové Paky Z3-PZ2

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 3 vymezuje v k.ú. Úbislavice plochu ÚS1 (Úbislavice – centrum) a v k.ú. Stav plochu ÚS2 (Úbislavice – U Kostelíčka), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (ÚS) s těmito podmínkami pro jejich pořízení:

- řešení uspořádání ploch,
- vymezení veřejných prostranství,
- prověření napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu včetně umístění této infrastruktury v řešených plochách,
- návrh koncepce navazující zástavby na veřejná prostranství – návrh parcelace (prostorové umístění staveb a vjezdů na parcely, uliční čáry),

- koordinace řešení s limity využití území a s požadavky na ochranu všech hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace,
- možná variantní řešení v obou plochách.

Data o těchto studiích jsou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 3 vypouští v části Stav plochu ZS17, která je vymezena již jako plocha stabilizovaná – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

Změna č. 3 rozšiřuje stabilizovanou plochu OH v části Úbislavice o zastavitelnou plochu Z3-ZÚ1.

Změna č. 3 vymezuje plochu přestavby pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v části Zboží Z3-PZ1.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V části Další podmínky využití pro plochy SV se vypouští plocha ZZ8 v první odrážce, vypouští se celá druhá odrážka a vypouští se plocha ZS17 včetně „a“ ve třetí odrážce.

V části Další podmínky využití pro plochy VS se vypouští druhá odrážka.

I.1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 3 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č. 3 obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část obsahuje 2 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 3 (zpracováno pořizovatelem)	9
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	13
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	14
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	16
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	16
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	21
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	21
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	27
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	42
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	42
Seznam zkratk a symbolů	42
Poučení	43

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 3 (zpracováno pořizovatelem)

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Úbislavice bylo schváleno zastupitelstvem obce na zasedání dne 16.2.2015 usnesením č. 39 na základě Zprávy o uplatňování ÚP Úbislavice. Zastupitelstvo určilo pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem – místostarostu Ing. Milana Samlera.

Projektantem Změny č. 3 Územního plánu Úbislavice byla obcí vybrána firma SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové.

O pořízení změny územního plánu byl požádán Úřad územního plánování v Nové Pace 9.3.2016.

Návrh zadání Změny č. 3 byl vypracován jako součást Zprávy o uplatňování územního plánu v červnu 2015, ve kterém byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu této změny. Návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Dále byl návrh zadání vystaven dle § 47 odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., platném znění (stavební zákon), k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Obecním úřadu Úbislavice a Městském úřadě Nová Paka a na internetových stránkách Obce Úbislavice a Města Nová Paka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska a požadavky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, a na jejich základě upravil Zprávu o uplatňování včetně zadání změny územního plánu. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO podle §10i zákona EIA - č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval ve svém stanovisku ze dne 8.6.2015 posuzování vlivu na životní prostředí a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení přírody a krajiny zaslal stanovisko ze dne 26.5.2015, že návrh zadání nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Písemné připomínky k návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Úbislavice nebyly podány a ani sousední obce nepodaly žádné podněty k tomuto návrhu zadání.

Na základě schváleného zadání projektant v září 2017 vypracoval návrh Změny č. 3 Územního plánu Úbislavice.

Společné jednání se konalo dne 26.10.2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Úbislavice. Oznámení o společném jednání obdrželo 27 obeslaných, jednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán. 8 dotčených orgánů uplatnilo stanoviska v zákonné lhůtě do 30 dnů. Okolní obce neuplatnily žádné připomínky a ani nebyla podána žádná připomínka veřejnosti.

Přehled stanovisek a připomínek ke společnému jednání je uveden v kapitole II.1.f).

Po uplynutí této lhůty pořizovatel požádal společně s předložením stanovisek dotčených orgánů o posouzení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), v platném znění. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 4.12.2017 neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o Změně č. 3 Územního plánu Úbislavice.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů a souhlasu krajského úřadu zajistil úpravu dokumentace projektantem. Následně bylo veřejnou vyhláškou oznámeno vystavení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Úbislavice a konání veřejného projednání.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených PÚR ČR a její Aktualizací č. 1, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Řešené území je pouze okrajem zařazeno do koridoru dopravní infrastruktury vymezené v této dokumentaci jako S5 - úsek R10/R35 Mnichovo Hradiště – Úlibice. Tímto dokumentem nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, se v území obce uplatňují (v souladu se schváleným Zadáním v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice (ZUP)), priority (14), (15), (16), (18), (19), (20), (20a), (22), (23), (24a), (25) a (28):

ad (14)

Změna č. 3 respektuje, chrání a rozvíjí tyto hodnoty.

ad (15)

Změna č. 3 nemůže negativně ovlivnit sociální soudržnost obyvatel ani vymezením ani vypuštěním části zastavitelných ploch.

ad (16)

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je Změna č. 3 řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se SZ bude Změna č. 3 projednána s veřejností.

ad (18)

Polycentrický rozvoj sídelní struktury je Změnou č. 3 zachován, partnerství mezi městským a venkovským prostorem narušeno není a zlepšování jejich konkurenceschopnosti se jeví vzhledem k předmětu Změny č. 3 jako bezpředmětné.

ad (19)

ZÚ je v obci využíváno účelně, v souladu se stanovenou koncepcí v ÚPD včetně zastavitelných ploch. V území dotčeném Změnou č. 3 se jedná o naplňování ploch ZS4 (SV) – část, ZS17 (OV), ZS7 (SV) – část a ZZ11 (VS).

ad (20)

Změnou č. 3 je charakter krajiny ovlivněn minimálně, všechny nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v těsné vazbě na ZÚ, ÚSES dotčen není.

ad (20a)

Změna č. 3 stanovené podmínky využití ploch v nezastavěném území a vymezený ÚSES v ÚPD nemění a v důsledku toho se zachovává a umožňuje rozvoj migrační propustnosti.

ad (22)

Změna č. 3 podmínky stanovené v ÚPD nemění.

ad (23)

Změna č. 3 podmínky stanovené v ÚPD nemění. Zároveň neumísťuje žádný záměr bránící propustnosti území a způsobující fragmentaci krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou ve Změně č. 3 vymezeny mimo území s nežádoucím působením negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

ad (24a)

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, které by umožňovaly umístění takových staveb, zařízení, které by přispěly ke zhoršení kvality ovzduší. Zároveň zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, které Změna č. 3 vymezuje, se nenacházejí v blízkosti průmyslových a zemědělských areálů, resp. v blízkosti ploch VZ a VS.

ad (25)

Změna č. 3 podmínky stanovené v ÚPD nemění.

ad (28)

Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení v rámci Změny č. 3 v k.ú. Česká Proseč, Stav a Zboží u Nové Paky je sledován rozvoj obce v dlouhodobých souvislostech, které vycházejí ze základního rozvojového principu podporovat rozvoj obce ve všech jejích částech. Zároveň je Změna č. 3 v souladu se SZ veřejně projednávána.

Ostatní priority (v souladu se Zadáním) nejsou pro Změnu č. 3 relevantní.

Závěr: Změna č. 3 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Dne 8.9.2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje ZÚR KHK, jež nabyly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu, dne 16.11.2011.

Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou dle schváleného Zadání relevantní (5), (6), (7), (9), (15), (17), (19) a (20). Z důvodu nejasného číselného označení priorit ve schváleném Zadání je doplněna ještě priorita (8).

ad (5)

Změna č. 3 svým rozsahem nemůže tuto prioritu naplnit, neboť novým vymezením a naopak adekvátně tomu odpovídajícím vypuštěním zastavitelných ploch se jedná o vzájemné vyrovnání.

ad (6)

- viz ad (15) PÚR ČR.

ad (7)

Zařazení zastavitelných ploch do ploch smíšených obytných – venkovských (SV) připouští rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru.

ad (8)

- ve schváleném Zadání uvedeno pod bodem (7)

Změna č. 3 sice vymezením nových zastavitelných ploch odnímá plochy ZPF, ale zároveň dvě plochy vymezené v ÚPD ze zastavitelných ploch vypouští a stabilizuje zde plochy NZ – vyrovnaná bilance ve prospěch půd nejvyšší kvality. Odnětí je navrhováno v těsné vazbě na ZÚ.

ad (9)

Změna č. 3 podmínky stanovené v ÚPD nemění.

ad (15)

- viz ad (25) PÚR ČR.

ad (17)

(bude doplněno)

ad (19) – ve chváleném Zadání uvedeno pod bodem (20)

Nadmístní prvky ÚSES v ZÚR KHK vymezené K35MB, 1201 Na zámkách, H033 Kumburk, RKH012, RKH014 nejsou Změnou č. 3 dotčeny, stejně tak jako známé a potenciální migrační trasy živočichů.

ad (20) – ve schváleném Zadání uvedeno pod bodem (19)

Změna č. 3 respektuje kulturní dědictví, které rozvíjí vymezením nových ploch navazujících na ZÚ při respektování historicky vzniklé urbanistické koncepce.

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR KHK spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR KHK stanovují následující úkol pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Změna č. 3 sice vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, ve kterých se připouští i umístění občanského vybavení.

Koncepce ochrany kulturních hodnot

- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.*

Změna č. 3 tyto kulturní hodnoty respektuje a chrání – ad (20) ZÚR KHK.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - viz výše.*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Změna č. 3 strukturu osídlení respektuje a nové sídlo nezakládá. Všechny zastavitelné plochy navazují na ZÚ.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), - viz výše.*
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz výše.*

Změna č. 3 respektuje všechny relevantní úkoly stanovené v ZÚR KHK včetně vymezení oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s typem krajiny lesozemědělské. Typ krajiny izolovaných kuželů se předmětu Změny č. 3 netýká.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) se předmětu Změny č. 2 nedotýkají žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Závěr: Změna č. 3 je v souladu se ZÚR KHK.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmět řešení Změny č. 3 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 3 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 3 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to vymezením ploch smíšených obytných venkovských. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, jsou aktualizovány další podmínky funkčního využití (v souladu s ÚPD), které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 3 neuplatňují.

Změna č. 3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného územního plánu, nejsou měněny.

Změna č. 3 je v souladu s rozbohem udržitelného rozvoje ÚAP.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 3 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 3 koresponduje s dosud platnou ÚPD a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 3 byly realizovány v souladu se SZ, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že Změna č. 3 je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

TABULKA VÝSLEDKU SPOLEČNÉHO PROJEDNÁNÍ

Datum konání dne 26.10.2017

č.	Dotčený orgán	Vyjádření zaslal	Stanoviska, připomínky
1.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 11015 Praha 1	ne stanovisko zaslalo ŘSD	ŘSD- připomínku k ploše Z3-ZS14a, která zasahuje do OP silnice I/16, realizací v této ploše nesmí dojít k nárůstu dopravy na stávajícím sjezdu ze silnice I/16.
2.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám.4, 128 01 Praha 2	ne	
3.	Úřad pro civilní letectví, územní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	ne	
4.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1	ano	bez připomínek
5.	Policie ČR, krajské ředitelství Východočeského kraje, Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové	ne	
6.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové	ano	Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uplatnil souhlasné k řešení lokalitám v návrhu při kompenzaci navrácením některých ploch do ZPF Lesní hospodářství – souhlas. Ochrana přírody a krajiny – nemá námítky. Technická ochrana životního prostředí – souhlas.
7.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2a, 50002 Hradec Králové	ano	Upozorňuje, že v severní části svodného území jsou evidovány rozsáhlé sesuvné plochy.
8.	Státní energetická inspekce pro ČR, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	ne	
9.	Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	ano	bez připomínek
10.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín	ano	Některé návrhové lokality Z3-ZČ1, Z3-ZZ2, Z3-ZZ3 nejsou v souladu s návrhem nového umístění pozemků a již schválenou pozemkovou úpravou v k.ú. Česká Proseč. Odstranění těchto vad SPÚ

			předpokládá v nové změně ÚP Úbislavice, po ukončení pozemkových úprav ve všech 4 katastrech (dotčených pozemkovými úpravami).
11.	Hasičský záchranný sbor, Dělnická 162, 50601 Jičín	ne	
12.	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku, Teplého 1899, 53002 Pardubice	ano	Upozorňuje na ochranné pásmo přehledových systémů ministerstva obrany včetně OP ÚAP jev 103, požaduje respektovat parametry příslušné komunikace a OP stávajícího a plánovaného dopravního systému a zpracovat tyto požadavky do textové části ÚP.
13.	Krajská hygienická stanice, Revoluční 1076, 50615 Jičín	ano	Souhlas s podmínkou u plochy Z3-ZS7 – naplnění hygienických limitů hluku.
14.	Silniční správní úřad, Dukelské nám. 39, Nová Paka	ne	
15.	Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka	ano	Nesouhlas se změnou u lokality Z3-ZZ4 k.ú. Zboží, která se nachází v OP 2a vodního zdroje.
16.	Městský úřad Nová Paka, odbor kultury a školství, Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka	ne	
17.	Krajská veterinární správa, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové	ne	
Sousední obce			
18.	Obec Radim, 507 12 Radim IČO 00272001	ne	
19.	Obec Lužany, 507 06 Lužany IČO 00271799	ne	
20.	Obec Dřevěnice, 507 13 Železnice	ne	
21.	Obec Stará Paka, Revoluční 180, 507 91 Stará Paka	ne	
22.	Obec Syřenov, 512 51 Syřenov	ne	
23.	Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 00 Nová Paka	ne	
Na vědomí			
24.	VOS, a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín	ano	Nesouhlasí se změnami u lokalit Z3-ZZ4 a Z3-PZ2, které se nacházejí v OP 2a vodního zdroje
25.	Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín	ne	
26.	Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	ano	Bez připomínek. Zasláno vyjádření po lhůtě.
27.	Východočeská pobočka České společnosti ornitologické, Zámek 2, 530 02 Pardubice	ne	
	Připomínky veřejnosti ke společnému projednání	nebyly podány	

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 3 vychází ze schváleného Zadání, které Zastupitelstvo obce Úbislavice schválilo na svém 6. zasedání dne 24.6.2016 usnesením č. 64 v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice (ZUP), jehož požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 3 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 3 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 3 ani z procesu pořízení Změny č. 3 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 3 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Změna č. 3 řeší tyto základní úkoly:

- zpřesnění stabilizovaných ploch a ploch změn ve vazbě na aktuální mapové dílo: stav s využitím údajů pro jednotlivá k.ú.:
 - k.ú. Česká Proseč k 3.1.2018,
 - k.ú. Stav k 3.1.2018,
 - k.ú. Úbislavice k 3.1.2018,
 - k.ú. Zboží u Nové Paky k 3.1.2018.

Změny stabilizovaných ploch jsou provedeny v souladu se zjištěnými informacemi o pozemku v KN dle druhu pozemku a způsobu využití a týkají se úprav ve všech k.ú., převážně v nezastavěném území – DS, W, NZ, NSp, NL. V ZÚ se jedná o doplnění a zpřesnění stabilizovaných ploch, resp. částí využití pozemků pro způsoby využití SV, RI, OS, VS, DS, které neobsahuje Právní stav po Změně č. 2, ale nejsou v rozporu s údaji z KN. Ty pozemky, které tuto podmínku nesplňují, jsou vymezeny jako plochy přestavby a jsou označeny číselnými kódy.

- vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti vydané ÚPD (realizace v zastavitelných plochách):

v k.ú. Stav – stabilizovaná plocha SV v rámci plochy ZS4 (SV) – severní část,

- stabilizovaná plocha OV v rámci plochy ZS17 (OV);
- stabilizovaná plocha SV v rámci plochy ZS7 (SV) včetně realizace protihlukových opatření – zbylá část označena Z3-ZS7*, protože v ní již v rámci navazujících

řízení byla vydána pravomocná rozhodnutí a bylo realizováno opatření proti hluku ze silničního provozu na nedaleké silnici I. třídy.

v k.ú. Zboží u Nové Paky – stabilizovaná plocha VS v rámci plochy ZZ11 (VS),

- změnu funkčního využití stabilizovaných ploch, resp. zařazení do jiných typů ploch s rozdílným způsobem využití (vymezení ploch přestavby):

v k.ú. Zboží u Nové Paky – Z3-PZ1 – změna ve prospěch ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – na žádost obce z plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a v k.ú. Zboží u Nové Paky – Z3-PZ2 – změna ve prospěch ploch smíšených výrobních – smíšené výrobní (VS) – na žádost vlastníka z ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),

- aktualizace vymezení ZÚ vzhledem k výše uvedeným bodům – stav ke dni 22.5.2017,
- prověření dosud v ÚPD vymezených zastavitelných ploch a v důsledku toho navrženo vypuštění dvou zastavitelných ploch v k.ú. Zboží u Nové Paky – ZZ8 (SV) a ZZ13 (ZV) a vymezení nových zastavitelných ploch:

v k.ú. Česká Proseč – Z3-ZČ1 (SV) – zastavitelná plocha je vymezena v těsné návaznosti na ZÚ a bude využita jen v nezbytně nutném rozsahu, a to z důvodu, že z podnětu žadatele o změnu bude využita pro realizaci stavby částečně i sousední plocha (v ÚPD stabilizovaná plocha pro SV) – plocha je dopravně dostupná z ostatní komunikace,

v k.ú. Stav – Z3-ZS1 (SV) – zastavitelná plocha je vymezena v těsné návaznosti na ZÚ a bude využita pro rozšíření zázemí nemovitosti umístěné v sousední stabilizované ploše SV shodného vlastníka – plocha je dopravně dostupná ze stabilizované plochy DS (místní komunikace),

v k.ú. Úbislavice – Z3-ZÚ1 (OH) – zastavitelná plocha je vymezena v těsné návaznosti na stabilizovanou plochu shodného způsobu využití, která bude sloužit pro zázemí hřbitova. Jedná se o plochu, která byla ve Změně č. 2 omylem zahrnuta do stabilizovaných ploch NZ,

v k.ú. Zboží u Nové Paky – Z3-ZZ1 (SV) – zastavitelná plocha je vymezena uvnitř ZÚ a bude využita pro přestavbu, resp. pro rozšíření zázemí nemovitosti umístěné v sousední stabilizované ploše SV shodného vlastníka,

v k.ú. Zboží u Nové Paky – Z3-ZZ2 (SV) a Z3-ZZ3 (SV) – obě zastavitelné plochy jsou vymezeny v těsné návaznosti na ZÚ, navazují na plochy shodného způsobu využití a jsou dobře dopravně napojitelné ze stabilizované plochy DS (místní komunikace),

v k.ú. Zboží u Nové Paky – Z3-ZZ4 (SV) – zastavitelná plocha je vypuštěna na základě výsledku společného jednání – vyjádření DO – odboru životního prostředí MěÚ Nová Paka a v souvislosti s připomínkou k této lokalitě od V.O.S., a.s. Jičín – viz tabulka v kap. II.1.f),

v k.ú. Zboží u Nové Paky – Z3-ZZ5 (SV) – zastavitelná plocha je vymezena na části zastavitelné plochy vymezené v dosud platné ÚPD pro ZS (ZS16) a bude sloužit vlastníkově pro vytvoření zázemí pro obhospodařování pozemků a rodinnou rekreaci,

- koordinace s PÚR ČR včetně Aktualizace č. 1 a se ZÚR KHK – viz kap. II.1.b),
- koordinace s ÚAP – limity využití a jeho hodnoty vyplývající z ÚPD jsou respektovány, včetně aktuálních informací o území z poskytnutých informací pro 4. aktualizaci ÚAP a jsou uvedeny v Koordinačním výkresu Změny č. 3.

Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD je Změnou č. 3 respektována, nedochází k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny. Všechny Změnou č. 3 vymezené zastavitelné plochy navazují přímo na ZÚ, které bylo

aktualizováno nad novým mapovým podkladem dle aktuálních informací o využití území, a na stabilizované plochy stejného charakteru. Podmínky využití stanovené v ÚP platí i pro tyto plochy.

Celková koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platné ÚPD se nemění, resp. není Změnou č. 3 ovlivněna. Pouze dochází v k.ú. Stav k dílčím (nepatrným) úpravám ve vymezení plochy ZS14 (DS), a to vymezením dvou nových zastavitelných ploch ZS14a, ZS14b a naopak zmenšením plochy v jiné části o ZS14c a ponecháním této části v PUPFL. K úpravám dochází na žádost obce v důsledku zpracovávání navazujících podkladů v rámci další přípravy v území. Dále je v k.ú. Úbislavice vymezena zastavitelná plocha Z3-ZÚ2 (DS) pro doplnění systému místních komunikací ve vazbě na ZÚ v souladu s ÚS1 (Úbislavice – centrum). Současné plochy DS jsou doplněny podle Plánů společných zařízení KPÚ tak, že v nich uvedené současné polní cesty, které nejsou v dosud platné ÚPD obsaženy, jsou Změnou č. 3 stabilizovány jako plochy DS. Rozšíření systému DS umožňují podmínky využití ploch v ZÚ i mimo něj. Všechny plochy je možno napojit z komunikační sítě (místní komunikace, ostatní komunikace). Parkování vozidel bude řešeno v rámci vymezených ploch.

Celková koncepce technické infrastruktury stanovená v platné ÚPD se nemění. Řešené zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod pro část Česká Proseč v souladu s PRVK Kk je ponecháno v úrovni individuální. V části Stav a Zboží je řešení zásobování vodou vázáno na individuální řešení a ve výhledu se počítá s napojením na SV Nová Paka – Stará Paka. Zneškodňování odpadních vod bude nadále v souladu s PRVK Kk řešeno individuálně. Koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována, plochy budou napojeny na místní rozvod nízkého napětí. Pro zásobování teplem se doporučuje využívat ekologicky vhodná paliva. Koncepce nakládání s odpady není Změnou č. 3 ovlivněna. Koncepce občanského vybavení je aktualizována – viz body výše. Navrhované změny nevyvolávají návrhy na vymezení nových ploch veřejných prostranství. Ani jedna z ploch není určena pro větší počet RD, resp. všechny plochy jsou menší než 2 ha.

V souladu se schváleným Zadáním doplňuje Změna č. 3 podmínku pro rozhodování o změnách v území, a to zpracování územních studií v k.ú. Úbislavice a v k.ú. Stav. Údaje o těchto studiích jsou již zapsány v evidenci územně plánovací činnosti.

V k.ú. Úbislavice se jedná o plochu ÚS1 s názvem Úbislavice – centrum, kterou tvoří dvě lokality. Západní lokalita o výměře 1,888 ha je v platném Územním plánu Úbislavice vymezena částí zastavitelné plochy s kódem ZÚ1, stabilizovanou plochou s obecní stodolou, dopravní plochou obsahující parkoviště a místní komunikaci a dále plochou občanské vybavenosti vymezené areálem hřbitova s kostelem Nanebevzetí Panny Marie. Východní lokalita o výměře 2,007 ha je vymezena zastavitelnou plochou s kódem ZÚ2. Plocha navazuje na stabilizované plochy nově vystavěných domů.

V k.ú. Stav se vymezuje plocha ÚS2. Jedná se o oddělenou část obce odříznuté od centrální části silnicí I/16, ve které se nachází několik stabilizovaných ploch rodinného bydlení a kostel sv. Petra a Pavla se hřbitovem. Lokalita má rozvojový potenciál s vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch. Řešené území je v platném Územním plánu Úbislavice vymezeno zastavitelnými plochami s kódem ZS7, ZS14 a ZS15 v úzkém vztahu se stabilizovanou lesní plochou a plochou technické infrastruktury.

Cílem obou studií je vymezení nová veřejná prostranství pro vybraná území v obci Úbislavice a v případě ÚS1 navrhnout i úpravy stávajících veřejných prostranství. Účelem územní studie je definovat umístění veřejných prostranství a jejich vazby na veřejnou infrastrukturu – zejména dopravní a technickou a stanovit jejich jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejných prostranství. Dále stanovit urbanistickou koncepci celého řešeného území.

Jak zásobování ZÚ, tak zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN

752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. Zabezpečení zastavitelné plochy požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch.

Přírodní podmínky jsou ve Změně č. 3 respektovány. ÚSES není dotčen. Zpřesnění těchto prvků bylo provedeno již v rámci dosud platné ÚPD. Krajinový ráz je narušen minimálně.

Řešením Změny č. 3 jsou v malém rozsahu z důvodu upřesnění plochy DS (ZS14) dotčeny PUPFL (částečně zábor, částečně navrácení zrušených úseků), vzdálenost 50 m od okraje lesa bude řešena v navazujících řízeních, nestanoví-li příslušný dotčený orgán jinak již v průběhu pořizování této změny. Prostupnost krajiny je zachována a respektována, v případě vypuštění ploch ZZ8 a ZZ13 bude dokonce zlepšena.

Vodní režim v území bude nadále zachován plněním obecně platných požadavků (vyhl. č. 501/2006 Sb.), větrná a vodní eroze se předmětu Změny č. 3 nedotýká, protože okolní plochy jsou užívány jako TTP, zahrady či PUPFL. Ložiska nerostných surovin nejsou Změnou č. 3 dotčena. Dle informace MŽP jsou v severní části svodného území obce evidovány rozsáhlé sesuvné plochy, které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu. Podmínky vyplývající z dotčení některých zastavitelných ploch tímto limitem budou uplatněny v navazujících řízeních.

V současné době probíhají v rámci všech čtyř k.ú. komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k časové náročnosti jejich zpracování se zatím neuvažuje se změnami, které by měly odraz v pořizované Změně č. 3 (v souladu se ZUP). Změny, které vzejdou z KPÚ, budou pravděpodobně předmětem řešení následující změny. Očekávají se především úpravy v koncepci ÚSES a v koncepci dopravní infrastruktury (doplnění ploch DS místní úrovně), neboť bude třeba úpravy obou koncepcí promítnout do nového mapového díla, které vzejde ze schválených KPÚ, což vyplývá i z jednoho z bodů Rozvojového strategického dokumentu Obce Úbislavice na období let 2017 – 2022.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají obecně v platnosti, pouze je provedena aktualizace v tzv. Dalšíh podmínkách využití v důsledku naplnění vybraných výše popsaných zastavitelných ploch (ZS7, ZS17, ZZ11) či v důsledku jejich vypuštění (ZZ8).

Z dosavadního procesu pořízení a zpracování Změny č. 3 nevyplynuly požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či ploch pro asanaci.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 3 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska MO ČR požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na území obce se nenacházejí evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb.), ani ptačí oblasti a nepředpokládá se vliv Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny z hlediska posouzení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice vydal stanovisko č.j. 15151/ZP/2015-BI ze dne 26.5.2016 v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tímto stanoviskem byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení EIATO vydal stanovisko dne 8.6.2016 zn. 16257/ZP/2015, ve kterém uvedl, že návrh Změny č. 3, kterou pořizovatel na základě zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice pořídí, není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s platnou ÚPD obce. Změna č. 3 navíc ještě vymezuje dvě plochy přestavby pro výhodnější využití území jak v zájmu obce, tak v zájmu dotčeného vlastníka. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 vycházejí z uplatněných záměrů na provedení změn v území, které byly prověřeny jako přijatelné z hlediska celkové koncepce ÚPD obce a z hlediska ostatních právem hájených zájmů v území. Jejich vymezením nedochází k dalšímu záboru ZPF, protože Změna č. 3 zároveň ruší vymezení dvou zastavitelných ploch z platné ÚPD mírně většího rozsahu a výrazně vyšší úrovně ochrany, než jsou předpokládány důsledky ploch vymezených Změnou č. 3 na ZPF. K záboru PUPFL sice dochází, ale jedná se o nezbytné úpravy ve vymezení veřejné komunikace spojující dvě části obce.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vyhodnocení vychází ze SMD. Důvody vymezení vedoucí k nových ploch jsou jednotlivě popsány v kap. II.1.j).

Zábor půd I. třídy ochrany činí pouze 0,0005 ha, a to pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Půdy II. a III. třídy ochrany Změna č. 3 nezabírá, zábor půd IV. třídy ochrany činí 0,7676 ha a zábor půd V. třídy ochrany činí 0,0854 ha – viz Tabulka č. 1.

Celkový zábor ZPF v rámci SMD činí 0,8535 ha – viz Tabulka č. 1.

Zábor půd nad rámec SMD I., II., III. a V. třídy ochrany Změna č. 3 nevymezuje, zábor půd IV. třídy ochrany činí 0,2072 ha, **což je také celkový zábor nad rámec SMD** – viz Tabulka č. 2.

Změna č. 3 navrácí do ZPF půdy I. a IV. třídy ochrany o celkové rozloze 0,7679 ha – viz Tabulka č. 4.

Změna č. 3 vymezuje plochy přestavby, které nevyžadují zábor ZPF.

Změna č. 3 nevymezuje plochy změn na půdách s půdními investicemi.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 3 vymezuje zábor PUPFL v rozsahu 0,0789 ha (plocha Z3-ZS14a a plocha Z3-ZS14b) - viz Tabulka č. 5 a zároveň do PUPFL navrácí plochu Z3-ZS14c-X v rozsahu 0,0374 ha - viz Tabulka č. 6. Nové vymezení ploch pro veřejnou komunikaci zpřesňující dosavadní vymezení v účinné ÚPD je provedeno na základě podkladu (geodetického zaměření) poskytnutého Obcí Úbislavice.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“

Katastrální území: Česká Proseč

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3-ZČ1	SV	0,3344	0,3344	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3344	-	7.30.41	-
Plochy SV celkem		0,3344	0,3344	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3344	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,3344	0,3344	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3344	-	-	-

Katastrální území: Stav

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3-ZS1	SV	0,1706	-	-	-	-	0,0611	0,1095	-	-	-	0,1706	-	7.33.41	-
Plochy SV celkem		0,1706	-	-	-	-	0,0611	0,1095	-	-	-	0,1706	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,1706	-	-	-	-	0,0611	0,1095	-	-	-	0,1706	-	-	-

Katastrální území: Úbislavice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3-ZÚ1	OH	0,0207	0,0207	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0207	-	7.30.41	-
Plochy OH celkem		0,0207	0,0207	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0207	-	-	-
Z3-ZÚ2	DS	0,1390	0,1390	-	-	-	-	-	0,0005	-	-	0,1385	-	7.30.11 7.30.41	-
Plochy DS celkem		0,1390	0,1390	-	-	-	-	-	0,0005	-	-	0,1385	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,1597	0,1597	-	-	-	-	-	0,0005	-	-	0,1592	-	-	-

Katastrální území: Zboží u Nové Paky

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3-ZZ3	SV	0,1034	-	-	-	-	-	0,1034	-	-	-	0,1034	-	7.30.41	
Z3-ZZ5	SV	0,0854	-	-	-	-	-	0,0854	-	-	-	-	0,0854	7.28.44	
Plochy SV celkem		0,1888	-	-	-	-	-	0,1888	-	-	-	0,1034	0,0854	-	-
Zábor ZPF celkem		0,1888	-	-	-	-	-	0,1888	-	-	-	0,1034	0,0854	-	-

Poznámka: Plocha Z3-ZZ5 pro SV je vymezena na části zastavitelné plochy ZZ16 vymezené v předchozí ÚPD pro ZS (zeleň soukromá a vyhrazená).

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ZÚ nad rámec SMD“

Katastrální území: Zboží u Nové Paky

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3-ZZ1	SV	0,0149	-	-	-	0,0149	-	-	-	-	-	0,0149	-	7.30.41	-
Z3-ZZ2	SV	0,1923	-	-	-	-	-	0,1923	-	-	-	0,1923	-	7.30.41	
Plochy SV celkem		0,2072	-	-	-	0,0149	-	0,1923	-	-	-	0,2072	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,2072	-	-	-	0,0149	-	0,1923	-	-	-	0,2072	-	-	-

Tabulka č. 3 „Souhrnný přehled vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (v ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Česká Proseč	0,3344	0,3344	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3344	-	-
Stav	0,1706	-	-	-	-	0,0611	0,1095	-	-	-	0,1706	-	-
Úbislavice	0,1597	0,1597	-	-	-	-	-	0,0005	-	-	0,1592	-	-
Zboží u Nové Paky	0,1888	-	-	-	-	-	0,1888	-	-	-	0,1034	0,0854	-
Zábor celkem ZPF	0,8535	0,4941	-	-	-	0,0611	0,2983	0,0005	-	-	0,7676	0,0854	-

Tabulka č. 4 „Vyhodnocení ploch k navrácení do ZPF“

Katastrální území: Zboží u Nové Paky

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3-ZZ8-X	NZ	0,6342	0,6342	-	-	-	-	-	0,6342	-	-	-	-	7.28.11.	
Z3-ZZ13-X	NZ	0,1337	-	-	-	-	-	0,1337	0,0658	-	-	0,0679	-	7.28.11. 7.30.41.	
Plochy NZ celkem		0,7679	0,6342	-	-	-	-	0,1337	0,7000	-	-	0,0679	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,7679	0,6342	-	-	-	-	0,1337	0,7000	-	-	0,0679	-	-	-

Tabulka č. 5 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Katastrální území: Stav

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z3-ZS14a	DS	trvalý zábor	0,0717
Z3-ZS14b	DS	trvalý zábor	0,0072
Celkový zábor			0,0789

Tabulka č. 6 „Vyhodnocení ploch k navrácení do PUPFL“

Katastrální území: Stav

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z3-ZS14c-X	DS	trvalý zábor	0,0374
Celkový zábor			0,0374

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

Porovnání řešení Změny č. 3 se současným zněním ÚP:

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Úbislavice (ÚP) vymezuje hranice zastavěného území (ZÚ) ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ke dni ~~16. 1. 2014~~24.10.2016~~22.5.2017~~ jako souhrn hranic zastavěných území všech částí obce.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území

1 : 5 000,

I.2.b.1. Hlavní výkres

1 : 5 000.

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Úbislavice ve struktuře osídlení.

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel Česká Proseč, Chaloupky, Chloumek, Stav, Štěpanice, Úbislavice a Zboží bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Budou respektovány dominanty obce, stávající charakter sídel a hladina zástavby.

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na zastavěné území a plochy mimo něj. Na těchto plochách jsou vymezeny zastavitelné plochy buď v těsné návaznosti na zastavěné území či naopak z důvodu zachování rozvolněné zástavby formou solitérů.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN.

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

<u>k.ú. Česká Proseč</u>	<u>Z3-ZČ1</u>
k.ú. Stav	ZS1 – až ZS6, ZS7*, ZS8, ZS16, Z1-ZS1, Z1-ZS2, Z3 – ZS1
k.ú. Úbislavice	ZÚ1, ZÚ2, Z1-ZÚ1, Z1-ZÚ3
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ1 – až ZZ7, ZZ9, Z2-ZZ1, Z3-ZZ1 až Z3-ZZ3, Z3-ZZ5

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Úbislavice	ZÚ4
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ10

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Stav	ZS9, ZS17
k.ú. Úbislavice	ZÚ5
	<u>– hřbitov (OH)</u>
<u>k.ú. Úbislavice</u>	<u>Z3-ZÚ1</u>
	<u>– tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</u>
k.ú. Úbislavice	ZÚ3

Plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní (VS)

k.ú. Česká Proseč	ZČ2, ZČ3
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ11

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

k.ú. Česká Proseč	ZČ1
k.ú. Stav	ZSÚ1, ZS11 – až ZS15, ZS13, ZS14, Z3-ZS14a, Z3-ZS14b
k.ú. Úbislavice	ZSÚ1, ZÚZ1, Z3-ZÚ2
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZÚZ1, ZZ12

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

~~K opětovnému využití znehodnoceného území se nevymezují žádné plochy přestavby.~~

ÚP vymezuje následující plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

<u>k.ú. Zboží u Nové Paky</u>	<u>Z3-PZ1</u>
-------------------------------	---------------

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)k.ú. Zboží u Nové Paky Z3-PZ2**VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Stav ZS10

k.ú. Zboží u Nové Paky ~~ZZ13~~, ZZ14

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

k.ú. Zboží u Nové Paky ZZ15, ZZ16

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 3 vymezuje v k.ú. Úbislavice plochu ÚS1 (Úbislavice – centrum) a v k.ú. Stav plochu ÚS2 (Úbislavice – U Kostelíčka), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (ÚS) s těmito podmínkami pro jejich pořízení:

- řešené uspořádání ploch,
- vymezení veřejných prostranství,
- prověření napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu včetně umístění této infrastruktury v řešených plochách,
- návrh koncepce navazující zástavby na veřejná prostranství – návrh parcelace (prostorové umístění staveb a vjezdů na parcely, uliční čáry),
- koordinace řešení s limity využití území a s požadavky na ochranu všech hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace,
- variantní řešení v obou plochách.

Data o těchto studiích jsou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Silniční síť**

Východním okrajem území obce je vedena stabilizovaná trasa silnice I/16, která je respektována. Části obce jsou vzájemně propojeny silnicemi III/284 12, III/284 13, III/284 14, III/284 15 a III/284 17 vedenými ve stabilizovaných trasách napojených na silnici I/16.

Síť ostatních komunikací

Stabilizované plochy jsou obslouženy sítí ostatních pozemních komunikací, která je doplňována novými úseky pro napojení vymezených zastavitelných ploch a zkvalitnění

prostupnosti území i nemotoristickou dopravou – napojení území u Vodní nádrže Jahodnice a lokality U Kostelíčka v části Úbislavice a Stav.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Stabilizované parkovací plochy u občanského vybavení v části Úbislavice jsou respektovány.

I.1.d.2.) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť

Zachován bude stávající způsob zásobování části obce Úbislavice pitnou vodou z veřejného vodovodu (po posílení vodních zdrojů Úbislavice budou napojeny na obecní vodovod i místní části Stav a Zboží). Česká Proseč, Chloumek a Štěpanice budou zásobovány vodou individuálně. Ve výhledu je uvažováno s posílením vodních zdrojů napojením na skupinový vodovod Nová Paka – Stará Paka přes Brdo – Krsmol – Zboží.

Nově navržené lokality budou napojeny na stávající vodovod, případně na vlastní zdroje vody.

Zabezpečení staveb požární vodou bude řešeno ve smyslu příslušné právní úpravy a normových požadavků.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající způsob individuálního zneškodňování odpadních vod zůstane ponechán, u nové zástavby v domovních ČOV nebo bezodtokových jímkách. V místech se soustředěnou výstavbou (Úbislavice-u kostela, Zboží) může být zneškodňování odpadních vod řešeno skupinovými čistírnami.

I.1. d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROVODY

Stávající systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Pro výhledové zásobování elektrickou energií dojde k jeho rozšíření včetně zvýšeného počtu TS (T1-T4).

I.1. d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územím obce prochází VTL plynovod, obec však není plynofikována a plynofikace se neuvažuje. Pro prověření její vhodnosti je nutno pořídit oborovou koncepční studii.

I.1. d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Trasy kabelových telekomunikačních vedení a zařízení budou respektovány.

I.1. d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována. V části Stav se v rámci plochy Z17 navrhuje rozšíření systému separace odpadu. V území není stanoveno žádné ochranné pásmo ve vztahu k nakládání s odpady. Komunální odpad bude nadále svážen na řízené skládky mimo řešené území.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v částech Stav (ZS9, ~~ZS17~~) a Úbislavice (ZÚ5), v části Zboží (Z3-PZ1), pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) v části Úbislavice (ZÚ3) a pro rozšiřování zázemí hřbitova (OH) v části Úbislavice (Z3-ZÚ1).

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném a zastavitelném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území. Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích se předpokládají v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Výhradně pro veřejnou zeleň jsou v ÚP vymezeny plochy v částech Stav (ZS10) a Zboží (~~ZZ13, ZZ14~~).

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území.

Uspořádání níže uvedených funkčních ploch v krajině akceptuje současný stabilizovaný stav území, který dotváří vymezení plochy k zalesnění.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky územního systému ekologické stability - ÚSES a při vodotečích vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m) doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami geograficky původních dřevin.

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní toky a plochy budou udržovány v obci Úbislavice v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

Plochy zemědělské

Územní plán považuje strukturu zemědělského půdního fondu – ZPF (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou. Plochy ZPF jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách.

~~V k.ú. Stav se vymezuje plocha pro navrácení do ZPF (NZ).~~

Plochy lesní

Územní plán považuje lesní plochy – PUPFL za stabilizované. Odlesnění se obecně nepřipouští – PUPFL jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí z PUPFL povoluje jen na zastavitelných plochách.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES – biokoridor nadregionálního významu K35MB s vloženým biocentrem místního významu LC10, regionální biocentrum H033 Kumburk, regionální biokoridor RK H012, RK H014 a další biocentra místního významu LC4, LC16 a LC1.1 a biokoridory místního významu LK1, LK2, LK3, LK5, LK6, LK15, LK17, LK18 a LK19 jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

Při využívání zastavěného území a zastavitelných ploch bude respektován účel ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu K35MB – ochrana před nežádoucími antropogenními tlaky.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet, včetně realizace mimoúrovňového křížení s tělesem silnice I. třídy.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je ve všech směrech dobrá. Ve směru východ – západ je prostupnost snížena tělesem silnice I/16. Nové bariéry tohoto typu ÚP v území nevytváří, naopak vymezuje další podchod v k.ú. Stav.

Dále bude biologická prostupnost dotvářena zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření nejsou na území obce vymezena.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Opatření na ochranu před povodněmi nejsou na území obce vymezena.

REKREACE

Na území obce se plochy stávající rekreace (individuální) vyskytují jak v rámci ploch smíšených obytných – venkovských, tak v samostatně vymezených plochách rekreace (rodinná rekreace). Tyto jsou považovány za stabilizované.

Nová zastavitelná plocha se navrhuje v lokalitě v k.ú. Úbislavice (ZÚ4) a v k.ú. Zboží u Nové Paky (ZZ10).

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují ani nenavrhují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Úbislavice respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Úbislavice vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy lesní – plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn na celém území se stanovují, v členění dle způsobu využití, tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- chov drobného hospodářského zvířectva pro nepodnikatelské účely,
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- veřejná prostranství,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %,
- výšková regulace zástavby – max. 9 m.

Další podmínky využití:

- využití ploch ZZ6, ZZ7 – ~~ZZ8~~ za podmínky, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany vodního zdroje,
- ~~v ploše ZS7, ležící v hlukem zasaženém území v blízkosti silnice I/16, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obsahujících chráněné prostory, pokud nebudou přijata taková opatření, která budou eliminovat negativní vlivy (především hluk) z okolních funkčních ploch (především plochy dopravy) na míru přípustnou podle zvláštních předpisů, -~~
- v ploše ZS5 a ~~ZS17~~ zachovat volný manipulační pruh pro údržbu vodních toků,
- v ploše ZS4 bude plocha parcely náležející k jedné stavbě hlavní mít rozlohu nejméně 1500 m²,
- využití plochy ZS3 musí umožnit průchod biokoridoru místního významu a nesmí negativně ovlivnit území přírodní památky Stav,

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa,
- v ploše Z2 – ZZ1 zachovat současnou vzrostlou zeleň při její jižní hranici v šíři alespoň 6 m.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby související s individuální rodinnou rekreací,
- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %,
- výšková regulace zástavby – max. 7 m.

Další podmínky využití:

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva a veřejná správa).

Přípustné využití:

- občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení,
- občanské vybavení (tělovýchovu a sport),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %,
- výšková regulace zástavby – max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, služby),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- veřejná prostranství,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %,
- výšková regulace zástavby – max. 9 m.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranici vymezené plochy nad mez pro sousední plochy přípustnou,
- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- chov zvěře v zajetí,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %,
- výšková regulace zástavby – zachovat současnou hladinu; v plochách změn max. 9 m.

Další podmínky využití:

- v západní části plochy ZČ2 bude realizována ochranná zeleň;
- ~~využití plochy ZZ11 za podmínky, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany vodního zdroje.~~

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. a III. třídy, ostatních veřejných komunikacích, včetně všech souvisejících staveb a zařízení.

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy),
- chodníky,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- zpevněné plochy, vodní plochy,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

- *technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím,*
- *liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *intenzita využití stavebních pozemků – max. 10 %,*
- *výšková regulace zástavby – max. 4 m.*

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- *zeleň na plochách neveřejného charakteru (zahrady, sady apod.).*

Přípustné využití:

- *doplňkové stavby ke stavbám hlavním na souvisejících plochách smíšených obytných venkovských,*
- *zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,*
- *objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,*
- *oplocení,*
- *liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *intenzita využití stavebních pozemků – max. 10 %,*
- *výšková regulace zástavby – max. 4 m.*

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- *vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod).*

Přípustné využití:

- *související vodohospodářské stavby,*
- *protipovodňová a protierozní ochrana území,*
- *chov ryb,*
- *stavby veřejné dopravní infrastruktury (most),*
- *liniové stavby veřejné technické infrastruktury,*
- *založení prvků územního systému ekologické stability.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Další podmínky využití:

- *musí být respektován územní systém ekologické stability.*

Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové, bodové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, solitérní dřeviny, meze, remízky, apod.),
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví v nezastavěném území.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- a to ani:
 - ukládání odpadů včetně řízeného skladování odpadů,
 - zahrádkářské osady,
 - aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků.

Podmíněně přípustné využití (pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu):

- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),
- zalesnění,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové komunikace,
- revitalizace a budování drobných vodních ploch a revitalizace vodotečí,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky a oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci krajiny,
- konkrétní podmínky využití v ochranných pásmech vodních zdrojů stanovuje vodoprávní úřad.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability,
- odnětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech za podmínky, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany ZPF,
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu se stanovenými podmínkami.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití:

- podpora přírodních ekosystémů a extenzivní zemědělské využití.

Přípustné využití:

- liniová a bodová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- pozemky ZPF pro extenzivní hospodaření - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro

zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví,

- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- a to ani:
 - terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny,
 - pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití,
 - zalesnění.

Podmíněně přípustné využití (pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu):

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- revitalizace vodotečí, drobné vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely ochrany přírody a krajiny (ohradníky a oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Plochy lesní – plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy), protierozní a protipovodňová opatření,
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití (pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu):

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- veřejná technická a dopravní infrastruktura,
- oplocení pozemků pro pěstební účely.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu oblasti Podkrkonoší je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny a krajiny izolovaných kuželů.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický a architektonický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro dotčené území se nevymezují žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem ~~40~~xx listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000.

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno pořizovatelem.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
el.	elektrický
ha	hektar
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
max.	maximální
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka
SEA	posuzování vlivů koncepcí na ŽP
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
SZ	stavební zákon
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	PODKLADY a ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ pro správní obvod ORP Nová Paka, 4. úplná aktualizace - 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie

ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí

Poučení

Proti Změně č. 3 Územního plánu Úbislavice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Miloš Urban
starosta obce

.....
Ing. Milan Samler
místostarosta obce

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY Ing.arch. Alena Koutová	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Úbislavice / Městský úřad Nová Paka	KRAJ Královéhradecký	OBEC Úbislavice	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Úbislavice Změna č. 3, Odůvodnění Změny č. 3			Zakázkové číslo 03724842
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT
NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 03/2018
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.