

Ve věci oprav teplovodů sdělujeme:

Již dříve došlo k rozhodnutí provést výměnu rozvodů tepla na sídlišti a to obě větve (nové i staré sídliště) najednou a to z toho důvodu, abychom hezky revitalizované sídliště rozkopali pouze jednou, znepríjemnili život obyvatelům jen jeden rok.

Důvody, proč dochází k výměně teplovodů, jsou jasné. Jednak ekonomické – tepelná izolace potrubí je zastaralá a na dnešní poměry nevyhovující. Za druhé je důvod bezpečnostní – v nedávné době jsme museli řešit poruchy potrubí, ohrožující bezporuchový provoz zásobování teplem.

Opravu teplovodů na sídlišti jsme připravovali delší dobu.

Loňského roku byla dokončena projektová dokumentace a zahájena příprava soutěže na zhotovitele. Z důvodu změny zákona o veřejné zakázkách (nejasnostem způsobu zadávání sektorové zakázky) se protáhla příprava soutěže tak, že výzva byla vyhlášena dne 26.3.2017, s ukončením lhůta pro podání nabídky 19.4.2017.

Dne 26.4.2017 výběrová komise doporučila vítěze a dne 28.4.2017 zadavatel rozhodl o přidělení zakázky uchazeči ELTE s.r.o.

Rozhodnutí bylo uchazeči doručeno 4.5.2017 a dne 16.5.2017 byla podepsána SOD.

Smlouva předpokládala, že zhotovitel zahájí práce na předmětu díla po skončení topné sezony a dokončí do zahájení nové topné sezony.

Zhotovitel po podpisu SOD zahájil přípravné technické práce na akci, předání staveniště a první kontrolní den proběhl dne 2.6.2017.

Přípravné práce představovaly mimo jiné zajištění administrativních úkonů, které bylo nutné provést jen v součinnosti investora se zhotovitelem – schválení dopravního řešení při omezení silničního provozu dopravním inspektorátem, žádost ke stavebnímu úřadu o rozhodnutí dopravního řešení apod. Většina těchto orgánů má 30 dní na vyřízení žádostí. Technicky probíhalo dopracování projektové dokumentace o kladečský plán konkrétního dodavatele potrubí, objednání materiálu a zajištění zařízení staveniště.

S ohledem na výše uvedené došlo k zahájení zemních prací až začátkem července 2017.

Pokud máme shrnout příčiny zpoždění stavby, tak je to

- delší dodací lhůty potrubí a komponentů nežli bylo slíbeno a nedodání dosud některých součástí od výhradního dodavatele,
- nesoulad skutečného provedení teplovodů oproti dostupné projektové dokumentaci, což vyvolalo několik zásadních změn v prováděcí dokumentaci s nutností objednat jiné komponenty s delšími dodacími lhůtami a vícepráce ve větším rozsahu,
- velké množství nevytýčených a nesprávně uložených sítí nad teplovody, vyžadujících ruční kopání trasy u ul. U Studénky,
- byrokratická zátěž při přípravě stavby.

Všechny problémy jsou v dobré spolupráci se zhotovitelem operativně řešeny.

Je nám líto a omlouváme se za opoždění dodávek tepla do vašich domovů. Třicet, respektive čtyřicet osm let vám dodáváme teplo bez problémů a výměnou potrubí chceme dosáhnout toho, abychom i nadále a dlouhodobě bezporuchový a cenově přijatelné dodávky zajistily.

Těší nás, že většina obyvatel postižených tímto nepohodlím to bere statečně a s porozuměním. Jak my, tak zhotovitel si uvědomuje závažnost situace a snaží se dělat vše pro to, aby dodávky tepla byly co nejdříve obnoveny.