

Vyhláška

Zastupitelstvo obce Stará Paka, příslušné podle § 6 odst. 5 písmo c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona

vydává

v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, opatřením obecné povahy

změnu č. 3 ÚP obce Stará Paka

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Stará Paka dne 7. 12. 2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Stará Paka č. 2 o závazných částech územního plánu obce Stará Paka; závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

část I.

- a) plocha Z 3/1: jako bydlení městského typu na okraji areálu Velvety (dnes území průmyslové výroby), p.p.č. 189/8, k.ú. Stará Paka
- b) plocha Z 3/2: jako bydlení venkovského typu na okraji části Příčnice (dnes území monofunkční - orná), p.p.č. 439/5, k.ú. Stará Paka, lokalita navazuje na zastavěnou část obce
- c) plocha Z 3/4: jako bydlení venkovského typu v části Brdo v návaznosti na sousední stavební pozemek (dnes území monofunkční - orná), p.p.č. 585/7, 585/8, k.ú. Brdo
- d) plocha Z 3/6: jako území bydlení venkovského typu mezi drahou a zastavěným územím, (dnes území monofunkční - travnaté porosty), p.p.č. 467/2 k.ú. Stará Paka, lokalita se nachází v ochranném pásmu dráhy
- e) plocha Z 3/7: jako území bydlení venkovského typu v severní části obce Stará Paka, (dnes monofunkční území - orná), p.p.č. 801/2 k.ú. Stará Paka
- f) plocha Z 3/8: jako území bydlení venkovského typu na okraji nezastavěné části areálu Velvety (dnes plocha veřejné zeleně), uvnitř zastavěného území, část p.p.č. 133/1 k.ú. Stará Paka, podmínkou využití území je výstavba jednoho RD .
- g) plocha Z 3/10: jako území bydlení venkovského typu, p.p.č. 226-část, k.ú. Stará Paka, (dnes území monofunkční - travnaté porosty, uvnitř zastavěné části obce)
- h) plocha Z 3/11: jako území bydlení venkovského typu na okraji zastavěné části obce, p.p.č. 597/1 k.ú. Stará Paka, (dnes území monofunkční - travnaté porosty, uvnitř zastavěného úze-mí)
- ch) plocha Z 3/12: jako území rekreace, p.p.č. 307/2, k.ú. Stará Paka, (dnes území monofunkční - orná, mimo zastavěnou část obce), lokalita se nachází v ochranném pásmu lesa. Jedná se o narovnání stávajícího stavu a povoleno za podmínky, že zde bude zachován pouze tento současný stav výstavby.

- i) plocha Z 3/14: jako území bydlení venkovského typu, p.p.č. 875/2, k.ú. Stará Paka, (dnes území monofunkční – travnaté porosty, na hranici zastavěného území obce)

část II.

- j) plocha Z 3/16: jako území výroby - specifické - odchov a líheň ryb, p.p.č. 766/2, 766/6, 766/3, st. 385 k.ú. Stará Paka, (dnes území sportu)

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Lokality Z3/1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11 a 14 – území bydlení venkovského typu – podmínky pro využití ploch se nemění (platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Stará Paka č. 2, o závazných částech územního plánu obce Stará Paka.
- Lokalita Z3/12 – území rekreace – podmínky pro využití ploch se nemění. (platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Stará Paka č. 2, o závazných částech územního plánu obce Stará Paka)
- Lokalita Z3/16 – území výroby – specifické (odchov a líheň ryb) - nový regulativ
- Lokality Z3/6 a Z3/8, které jsou navrhovány do ochranných pásem pozemních komunikací nebo dráhy, jsou do akustického posouzení chráněných prostor definovaných v §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů, podmíněně vhodné pro navržené funkční využití.

Změnou č. 3 územního plánu Obce Stará Paka se vymezuje nový regulativ:

VX – území výroby - specifické – odchov a líheň ryb

zahrnuje zejména pozemky a stavby výroby zaměřené na odchov ryb

Přípustné využití:

- plochy a stavby pro odchov a líheň ryb
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné plochy
- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí, stavby a zařízení technického vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty
- správní objekty, stavby pro obchod související s hlavní funkcí

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 70%

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1, část I. se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 3 ÚP obce Stará Paka jsou tyto výkresy grafické části:

- a. Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
- b. Výkres č. 2 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- c. Výkres č. 3 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- d. Výkres č. 4 – širší vztahy měřítku 1 : 25 000

Změna č. 3 ÚP obce Stará Paka bude po jejím vydání uložena na Obecním úřadě a stavebním úřadě ve Staré Pace, na Městském úřadě v Nové Pace (úřad územního plánování) a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje.

Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

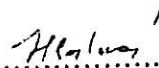
Odůvodnění

Odůvodnění je uvedeno v příloze tohoto opatření obecné povahy, jehož je nedílnou součástí. Odůvodnění obsahuje textovou a grafickou část.

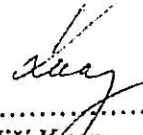
Poučení

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet na Obecním úřadě ve Staré Pace a na Úřadě územního plánování při Městském úřadě v Nové Pace.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek. Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení vyhlášky.


.....
Věra Hlostová
starosta

OBEC
Stará Paka
č.1


.....
Jiří Knap
místostarosta

Příloha: Odůvodnění

Vyvěšeno dne: 17.04.2009

Sejmuto dne: 4.5.2009