



OBEC ÚBISLAVICE

Čj.: MUNP/2010/1476/OR/SN

V Úbislavicích dne 21. 7. 2010

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚBISLAVICE

Zastupitelstvo obce Úbislavice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Úbislavice

schválený usnesením Zastupitelstva obce č. 330, dne 21. 7. 2010.

A) Textová část Územního plánu Úbislavice obsahuje:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením

- převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

B) Grafická část Územního plánu Úbislavice obsahuje:

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| a) výkres základního členění | měřítko 1:5000 |
| b) hlavní výkres | měřítko 1:5000 |
| c) výkres technické infrastruktury | měřítko 1:5000 |

O d ů v o d n ě n í

A) Textová část odůvodnění Územního plánu Úbislavice obsahuje:

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení Územního plánu Úbislavice (dále jen ÚP Úbislavice) pro celé území obce bylo schváleno zastupitelstvem obce na 7. zasedání dne 25. 6. 2008 usnesením č. 87. Zastupitelstvo určilo pověřeného zastupitele - místostarostu Václava Chrtka.

Zhotovitelem územního plánu Úbislavice byla vybrána společnost SURPMO a.s., projektové středisko Hradec Králové pod vedením Ing. arch. Aleny Koutové.

Pořízením územního plánu na základě žádosti obce ze dne 28. 6. 2008 byl pověřen Úřad územního plánování v Nové Pace. Zhotovitel ve spolupráci s pořizovatelem vypracoval průzkumy a rozbor, jejichž podkladem byly územně analytické podklady. Ukončení této etapy - březen 2009.

Následně byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s projektantem návrh zadání, ve kterém byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP Úbislavice. Tento návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům a sousedním obcím a zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu v Nové Pace a Obce Úbislavice po dobu 30-ti dnů. Dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, a na jejich základě upravil zadání územního plánu. Pořizovatel spolu se zprávou o projednávání návrhu zadání předložil návrh zadání zastupitelstvu obce, které jej schválilo dne 22. 7. 2009. Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k návrhu zadání uplatněny požadavky na posouzení ÚP Úbislavice z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Dotčenými orgány nebylo požadováno zpracování konceptu tohoto územního plánu ověřující variantní řešení.

Na základě schváleného zadání zhotovitel zpracoval návrh Územního plánu Úbislavice. Projednání návrhu oznámil pořizovatel dopisem ze dne 25. 1. 2010 jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů od termínu společného jednání. Společné jednání o návrhu Územního plánu Úbislavice se konalo dne 15. 2. 2010

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Úbislavicích. Na jednání se dostavili zástupci 3 dotčených orgánů, zástupce pořizovatele, zástupci obce Úbislavice a projektant. Stanovisko zaslalo v termínu 8 dotčených orgánů.

Po uplynutí této lhůty pořizovatel předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje k posouzení souladu s § 51 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Úbislavice a na základě souhlasu Krajského úřadu zajistil upravení dokumentace zpracovatelem a následně bylo oznámeno konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou na den 2. 7. 2010.

Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání návrhu územního plánu nebyly žádné připomínky ani námítky podány. Následně byly vyhodnoceny výsledky veřejného projednání s pověřeným zastupitelem.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Úbislavice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a z důvodu, že neshledal rozpor se stavebním zákonem, předložil Zastupitelstvu obce Úbislavice návrh na vydání Územního plánu Úbislavice s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce vydalo Územní plán Úbislavice po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu a dále, že nebyly řešeny rozpory. Vydání územního plánu schválilo zastupitelstvo dne 21. 7. 2010 usnesením č. 330 formou opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Území obce Úbislavice (části obce: Česká Proseč, Chloumek, Stav, Štěpanice, Úbislavice, Zboží) je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Nová Paka. V rámci Libereckého kraje sousedí s územím obce Syřenov, v rámci Královéhradeckého kraje s územím města Nová Paka a obcí Dřevěnice, Lužany, Radim a Stará Paka. Nejsilnější vazby má na sousední město Nová Paka a nedaleké okresní město Jičín.

Z celostátního nástroje územního plánování, tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Územního plánu obce Úbislavice žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění vymezených priorit územního plánování, který byl akceptován.

Krajská územně plánovací dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), jejíž návrh je v současnosti připravován, zahrnuje území obce Úbislavice do rozvojové osy nadmístního významu. Úkoly odtud vyplývající jsou v řešení ÚP zohledněny.

Celé území obce Úbislavice, které patří k podkrkonošské pánvi Českého masívu, je zahrnuto do Geoparku UNESCO Český ráj.

Západní část obce Úbislavice se nachází na rozmezí Železnobrodského bioregionu 1.36 a Podkrkonošského bioregionu 1.37.

Značná část území obce je dotčena ochrannou zónou navrhovaného biokoridoru nadregionálního významu K35 – Příhrázské skály – Les Království.

Západně od hranice území obce Úbislavice se nalézají stará zátěž území nazývaná Pod Kumburkem.

Do jižní části obce Úbislavice zasahuje CHOPAV Východočeská křída.

Střední částí řešeného území prochází kmenové vedení 35 kV (VN 396), které je součástí energetického zásobovacího systému.

Řešeným územím prochází dálkový telekomunikační kabel (DOK) Nová Paka – Jičín.

Řešeným územím prochází přepravní VTL plynárenská soustava ve vlastnictví VČP Net, s.r.o. (přes k.ú. Úbislavice a Zboží prochází VTL plynovod DN 300, PN 40).

Z hlediska dopravy jihovýchodní částí obce prochází silnice I/16 (Jičín – Trutnov).

Návrh koncepce ÚP zohledňuje cíle stanovené v rozvojových dokumentech pro Lázeňský mikroregion (sídlo v Lázních Bělohradě), MAS (místní akční skupina) Brána do Českého ráje, o.s. (sídlo v Libuni), Sdružení Podzvičinsko (sídlo v Holovousech) a DSO (dobrovolný svazek obcí) Novopacko (sídlo v Nové Pace), kterých je obec členem. Tyto se především zaměřují na udržitelný rozvoj území, rozvoj venkova, rozvíjení kulturních a historických hodnot a ochranu životního prostředí, což odpovídá obecným cílům územního plánování.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

ÚP Úbislavice je plně v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického bohatství.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivý hospodářský vývoj, životní prostředí a soudržnost obyvatel území. Zastavitelné plochy byly vymezeny pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení a rekreace, občanského vybavení, výroby s nezbytným rozvojem infrastruktury a ploch sídelní zeleně.

Územní plán zachovává krajinný ráz charakteristický pro toto území, zajišťuje dopravní i biologickou propustnost krajiny. Pro zachování příznivého životního prostředí a ekologické stability území respektuje základní skladební prvky ÚSES a doplňuje jejich koncepci.

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení a rekreace, včetně doplnění veřejné infrastruktury a systému sídelní zeleně.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Úbislavice byl zpracován a projednán v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Územní plán Úbislavice byl zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v zákonné lhůtě v rámci projednávání s těmito orgány dle § 50 stavebního zákona. Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a zapracovány do návrhu územního plánu.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání návrhu ÚP Úbislavice řešeny.

6. Vyhodnocení splnění zadání, pokyn

Zpracování Návrhu ÚP vychází ze Zadání Územního plánu Úbislavice, jež bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 22. 7. 2009. Toto Zadání bylo jako celek v relevantních požadavcích splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hranice řešeného území je shodná s hranicí správního území obce Úbislavice, které tvoří čtyři kat. území: Česká Proseč, Stav, Úbislavice a Zboží u Nové Paky s celkovou rozlohou 1205,83 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Řešení návrhu ÚP Úbislavice je invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je uvedeno v textové části územního plánu v kapitole II.1.c.- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ze schváleného Zadání s ohledem na dobu jeho projednávání vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a nepředpokládá se významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti. Nebyl proto uplatněn ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – resp. pouze vzdálenosti 50 m od kraje lesa, zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Tyto plochy nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se převážně jedná o místa vhodná pro rozvoj stávajících aktivit.

Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Předkládaný návrh vychází z přehodnocení celkové koncepce dosud platné ÚPD obce – ÚPSÚ a jeho Změn č. I – V.

Podrobné vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL je zpracováno v textové části územního plánu v kapitole II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu ÚP Úbislavice nebyly uplatněny žádné námitky podle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu ÚP Úbislavice nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Úbislavice

a) Koordinační výkres	1 : 5 000
b) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření oznamuje.

Proti Územnímu plánu Úbislavice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. správního řádu.

.....
Adolf Sacher
starosta obce

.....
Václav Chrtěk
místostarosta obce