



**SURPMO**  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN ÚBISLAVICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
OKRES JIČÍN



## TEXTOVÁ ČÁST

květen 2010

**Objednatel:** Obec Úbislavice  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Nová Paka  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová

**ZPRACOVATELSKÝ TÝM**

Ing. arch. Alena Koutová  
Ing. arch. Miroslav Baťa  
Ing. arch. Václav Kout  
Mgr. Ludmila Hovorková  
RNDr. František Bárta  
Ing. Ivan Křourek  
Mgr. David Šebesta  
Ing. Květoslav Havlíček  
Mgr. Vít Andrejs  
Ing. František Weisbauer  
Vlastimil Kašpar  
Aleš Vondráček  
Vladimír Kraus  
Michal Peší  
Bohdana Koptová

OBSAH ELABORÁTU
-----------------

## I. ÚZEMNÍ PLÁN

### I.1. Textová část

### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.1. Textová část

### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## OBSAH:

**I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

I.1.a) Vymezení zastavěného území	6
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	12
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I.1.i) Počet listů územního plánu obce a počet výkresů k němu připojené grafické části	24

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
II.1.b) Údaje o splnění Zadání	27
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	27
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	58
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	58

## **I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **I.1.a) Vymezení zastavěného území**

Územní plán Úbislavice (ÚP) vymezuje hranice zastavěného území (ZÚ) ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ke dni 21. 9. 2009 jako souhrn hranic zastavěných území všech částí obce.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části Návrhu ÚP:

- |          |                                 |            |
|----------|---------------------------------|------------|
| I.2.a.   | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b.1. | Hlavní výkres                   | 1 : 5 000. |

### **I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Úbislavice ve struktuře osídlení.

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

**I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel Česká Proseč, Chaloupky, Chloumek, Stav, Štěpanice, Úbislavice a Zboží bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Budou respektovány dominanty obce, stávající charakter sídel a hladina zástavby.

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na zastavěné území a plochy mimo něj. Na těchto plochách jsou vymezeny zastavitelné plochy buď v těsné návaznosti na zastavěné území či naopak z důvodu zachování rozvolněné zástavby formou solitérů.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území:

### Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Stav	ZS1 – ZS8, ZS16
k.ú. Úbislavice	ZÚ1 – ZÚ2
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ1 – ZZ9

### Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Úbislavice	ZÚ4
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ10

### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Stav	ZS9, ZS17
k.ú. Úbislavice	ZÚ5
	– <u>tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</u>
k.ú. Úbislavice	ZÚ3



**Plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní (VS)**

k.ú. Česká Proseč	ZČ2, ZČ3
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ11

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

k.ú. Česká Proseč	ZČ1
k.ú. Stav	ZSÚ1, ZS11 – ZS15
k.ú. Úbislavice	ZSÚ1, ZÚZ1
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZÚZ1, ZZ12

**VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

K opětovnému využití znehodnoceného území se nevymezují žádné plochy přestavby.

**VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Stav	ZS10
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ13 – ZZ14

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ15 – ZZ16
------------------------	-------------

## **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

---

#### Silniční síť

Východním okrajem území obce je vedena stabilizovaná trasa silnice I/16, která je respektována. Části obce jsou vzájemně propojeny silnicemi III/284 12, III/284 13, III/284 14, III/284 15 a III/284 17 vedenými ve stabilizovaných trasách napojených na silnici I/16.

#### Síť ostatních komunikací

Stabilizované plochy jsou obslouženy sítí ostatních pozemních komunikací, která je doplňována novými úseky pro napojení vymezených zastavitelných ploch a zkvalitnění prostupnosti území i nemotoristickou dopravou – napojení území u Vodní nádrže Jahodnice a lokality U kostelíčka v části Úbislavice a Stav.

#### Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Stabilizované parkovací plochy u občanského vybavení v části Úbislavice jsou respektovány.

### **I.1.d.2.) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

#### **I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

##### Vodovodní síť

Zachován bude stávající způsob zásobování části obce Úbislavice pitnou vodou z veřejného vodovodu (po posílení vodních zdrojů Úbislavice budou napojeny na obecní vodovod i místní části Stav a Zboží). Česká Proseč, Chloumek a Štěpanice budou zásobovány vodou individuálně. Ve výhledu je uvažováno s posílením vodních zdrojů napojením na skupinový vodovod Nová Paka – Stará Paka přes Brdo – Krsmol – Zboží.

Nově navržené lokality budou napojeny na stávající vodovod, případně na vlastní zdroje vody.

Zabezpečení staveb požární vodou bude řešeno ve smyslu příslušné právní úpravy a normových požadavků.

#### **I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Stávající způsob individuálního zneškodňování odpadních vod zůstane ponechán, u nové zástavby v domovních ČOV nebo bezodtokových jímkách. V místech se soustředěnou výstavbou (Úbislavice-u kostela, Zboží) může být zneškodňování odpadních vod řešeno skupinovými čistírnami.

#### **I.1. d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY**

Stávající systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Pro výhledové zásobování elektrickou energií dojde k jeho rozšíření včetně zvýšeného počtu TS (T1 – T4).

#### **I.1. d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Územím obce prochází VTL plynovod, obec však není plynofikována a plynofikace se neuvažuje. Pro prověření její vhodnosti je nutno pořídit oborovou koncepční studii.

#### **I.1. d.2.5) TELEKOMUNIKACE**

Trasy kabelových telekomunikačních vedení a zařízení budou respektovány.

#### **I.1. d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována. V části Stav se v rámci plochy Z17 navrhuje rozšíření systému separace odpadu. V území není stanoveno žádné ochranné pásmo ve vztahu k nakládání s odpady. Komunální odpad bude nadále svážen na řízené skládky mimo řešené území.

#### **I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

Stabilizované plochy občanského vybavení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v částech Stav (ZS9, ZS17) a Úbislavice (ZÚ5), pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) v části Úbislavice (ZÚ3).

#### **I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném a zastavitelném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území. Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích se předpokládají v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Výhradně pro veřejnou zeleň jsou v ÚP vymezeny plochy v částech Stav (ZS10) a Zboží (ZZ13 – ZZ14).

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ**

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území.

Uspořádání níže uvedených funkčních ploch v krajině akceptuje současný stabilizovaný stav území, který dotváří vymezení plochy k zalesnění.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky územního systému ekologické stability - ÚSES a při vodotečích vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m) doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami geograficky původních dřevin.

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

Vodní toky a plochy budou udržovány v obci Úbislavice v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

### **Plochy zemědělské**

Územní plán považuje strukturu zemědělského půdního fondu – ZPF (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou. Plochy ZPF jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách.

V k.ú. Stav se vymezuje plocha pro navrácení do ZPF (NZ).

### **Plochy lesní**

Územní plán považuje lesní plochy - PUPFL za stabilizované. Odlesnění se obecně nepřipouští – PUPFL jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí z PUPFL povoluje jen na zastavitelných plochách.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní**

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

### **Podmínky pro změny využití ploch**

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění

funkcí lesa,

- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

---

Plochy prvků ÚSES - biokoridor nadregionálního významu K35 s vloženým biocentrem místního významu LC10, regionální biocentrum RC H033 Kumburk, regionální biokoridor RK H012, RK H014 a další biocentra místního významu LC4, LC16 a LC1.1 a biokoridory místního významu LK1, LK2, LK3, LK5, LK6, LK15, LK17, LK18 a LK19 jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

Při využívání zastavěného území a zastavitelných ploch bude respektován účel ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu K35 – ochrana před nežádoucími antropogenními tlaky.

## PROSTUPNOST KRAJINY

---

### Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet, včetně realizace mimoúrovňového křížení s tělesem silnice I. třídy.

### Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je ve všech směrech dobrá. Ve směru východ – západ je prostupnost snížena tělesem silnice I/16. Nové bariéry tohoto typu ÚP v území nevytváří, naopak vymezuje další podchod v k.ú. Stav.

Dále bude biologická prostupnost dotvářena zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

Protierozní opatření nejsou na území obce vymezena.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

Opatření na ochranu před povodněmi nejsou na území obce vymezena.

## **REKREACE**

---

Na území obce se plochy stávající rekreace (individuální) vyskytují jak v rámci ploch smíšených obytných – venkovských, tak v samostatně vymezených plochách rekreace (rodinná rekreace). Tyto jsou považovány za stabilizované.

Nová zastavitelná plocha se navrhuje v lokalitě v k.ú. Úbislavice (ZÚ4) a v k.ú. Zboží u Nové Paky (ZZ10).

## **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují ani nenavrhují.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP Úbislavice respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Úbislavice vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy lesní – plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití).

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení venkovského typu,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro bydlení v bytových domech,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat pro nepodnikatelské využití,
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,4.

Další podmínky využití:

- využití ploch ZZ6 – ZZ8 se podmiňuje souhlasem vodoprávního úřadu v navazujících řízeních,
- v ploše ZS7, ležící v hlukem zasaženém území v blízkosti silnice I/16, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obsahujících chráněné prostory, pokud nebudou přijata taková opatření, která budou eliminovat negativní vlivy (především hluk) z okolních funkčních ploch (především plochy dopravy) na míru přípustnou podle zvláštních předpisů,
- v ploše ZS5 a ZS17 zachovat volný manipulační pruh pro údržbu vodních toků,
- v ploše ZS4 bude plocha parcely náležející k jedné stavbě hlavní mít rozlohu nejméně 1500 m<sup>2</sup>,
- využití plochy ZS3 musí umožnit průchod biokoridoru místního významu a nesmí negativně ovlivnit území přírodní památky Stav,
- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány nejblíže ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.



### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- individuální rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci,
- stavby související s individuální rodinnou rekreací,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3.

Další podmínky využití:

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány nejbližší ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení,
- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- bydlení správce nebo vlastníka,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,6.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výsadba zeleně,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,8.

### **Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje pro tyto sousední plochy hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby pro služby, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- chov zvířete v zajetí,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- stavby pro administrativu a bydlení správce nebo vlastníka.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,7.

Další podmínky využití:

- v západní části plochy ZČ2 bude realizována ochranná zeleň,
- využití plochy ZZ11 se podmiňuje souhlasem vodoprávního úřadu v navazujících řízeních.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. a III. třídy, ostatních veřejných komunikacích,
- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště), chodníky.

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) plochy - max. 0,1.

### **Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)**

Hlavní využití:

- zeleň na plochách neveřejného charakteru (zahrady, sady apod.)

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbám hlavním na souvisejících plochách smíšených obytných venkovských,
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport
- oplocení,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- související vodohospodářské stavby,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury (most),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

### **Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability,
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení §9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové komunikace.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability,
- vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability,
- vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

### **Plochy lesní – plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

### **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Pro zachování krajinného rázu oblasti Podkrkonoší je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny a krajiny izolovaných kuželů.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

**I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

**I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Pro dotčené území se nevymezují žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část návrhu ÚP má celkem 20 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000.



## **II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Území obce Úbislavice (části obce: Česká Proseč, Chloumek, Stav, Štěpanice, Úbislavice, Zboží) je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Nová Paka. V rámci Libereckého kraje sousedí s územím obce Syřenov, v rámci Královéhradeckého kraje s územím města Nová Paka a obcí Dřevěnice, Lužany, Radim a Stará Paka. Nejsilnější vazby má na sousední město Nová Paka a nedaleké okresní město Jičín.

Z celostátního nástroje územního plánování, tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ani z širších územních vztahů nevyplynou pro pořízení Územního plánu obce Úbislavice žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění vymezených priorit územního plánování, který byl akceptován.

Krajská územně plánovací dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), jejíž návrh je v současnosti připravován, zahrnuje území obce Úbislavice do rozvojové osy nadmístního významu. Úkoly odtud vyplývající jsou v řešení ÚP zohledněny.

Celé území obce Úbislavice, které patří k podkrkonošské pánvi Českého masívu, je zahrnuto do Geoparku UNESCO Český ráj.

Západní část obce Úbislavice se nachází na rozmezí Železnobrodského bioregionu 1.36 a Podkrkonošského bioregionu 1.37.

Značná část území obce je dotčena ochrannou zónou navrhovaného biokoridoru nadregionálního významu K35 – Příhrazské skály – Les Království.

Západně od hranice území obce Úbislavice se nalézá stará zátěž území nazývaná Pod Kumburkem.

Do jižní části obce Úbislavice zasahuje CHOPAV Východočeská křída.

Střední částí řešeného území prochází kmenové vedení 35 kV (VN 396), které je součástí energetického zásobovacího systému.

Řešeným územím prochází dálkový telekomunikační kabel (DOK) Nová Paka – Jičín.

Řešeným územím prochází přepravní VTL plynárenská soustava ve vlastnictví VČP Net, s.r.o. (přes k.ú. Úbislavice a Zboží prochází VTL plynovod DN 300, PN 40).

Z hlediska dopravy jihovýchodní částí obce prochází silnice I/16 (Jičín – Trutnov).

Návrh koncepce ÚP zohledňuje cíle stanovené v rozvojových dokumentech Lázeňský mikroregion (sídlo v Libuni), MAS (místní akční skupina) Brána do Českého ráje, o.s. (sídlo v Lázních Běláhoř), Sdružení Podzvičinsko (sídlo v Holovousech) a DSO (dobrovolný svazek obcí) Novopacko (sídlo v Nové Pace), kterých je obec členem. Tyto se především zaměřují na udržitelný rozvoj území, rozvoj venkova, rozvíjení kulturních a historických hodnot a ochranu životního prostředí, což odpovídá obecným cílům územního plánování.

## **II.1.b) Údaje o splnění Zadání**

Zpracování Návrhu ÚP vychází ze Zadání Územního plánu Úbislavic, jež bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 22. 7. 2009. Toto Zadání bylo jako celek v relevantních požadavcích splněno.

## **II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Hranice řešeného území je shodná s hranicí správního území obce Úbislavice, které tvoří čtyři katastrální území: Česká Proseč, Stav, Úbislavice a Zboží u Nové Paky s celkovou rozlohou 1205,83 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

### **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Řešení Návrhu ÚP Úbislavice, s ohledem na skutečnost, že navazuje na projednaný Návrh ÚPO Úbislavice, je invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

#### **ad I.1.a)**

#### **ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Při vymezení zastavěného území bylo vycházeno z hranice současně zastavěného území obce obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z Územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Nová Paka a doplňujících podkladů obce a pořizovatele ke dni 20.1.2010.

#### **ad I.1.b)**

ÚP respektuje současné a vytváří nové podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

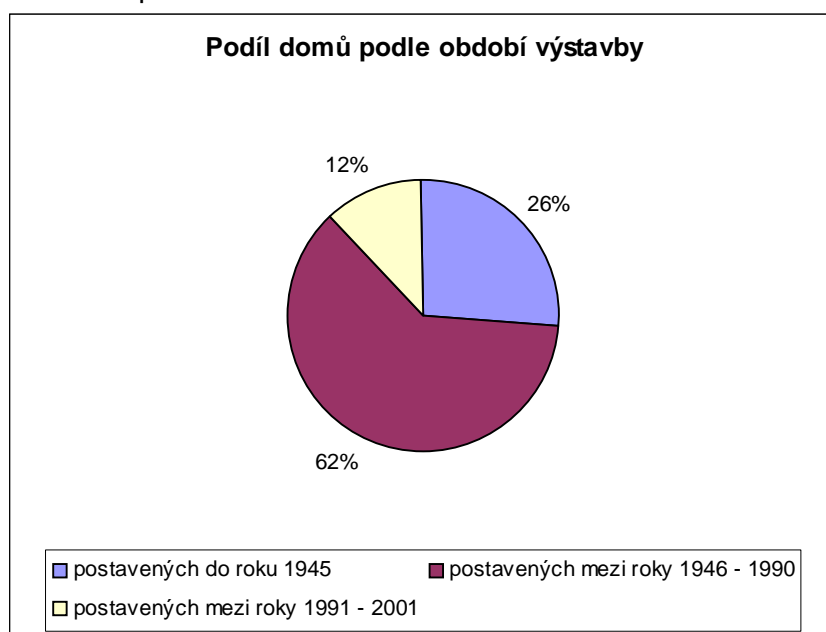
## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území.

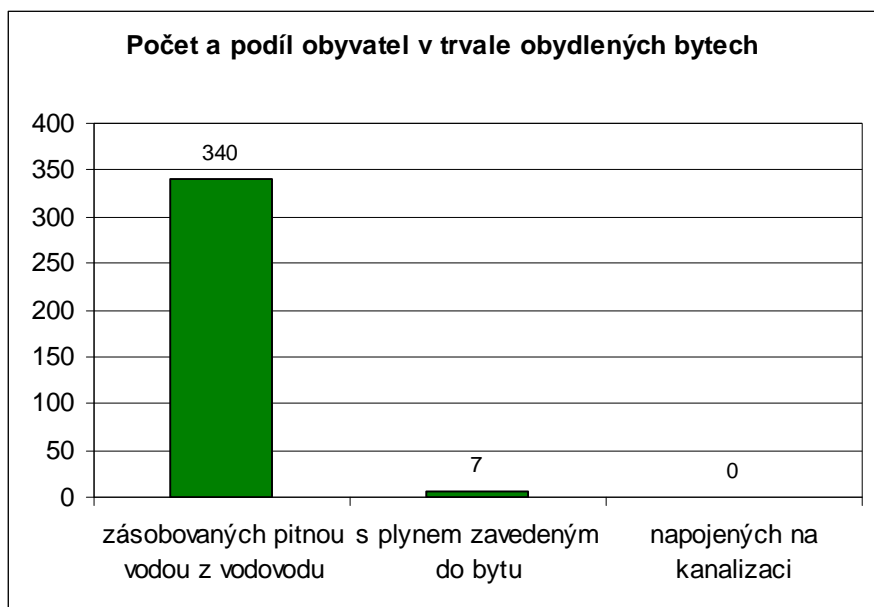
V obci Úbislavice bylo třeba vytvořit podmínky pro stabilizaci trvalého bydlení obyvatel, pro odpočinek obyvatel, pro zachování dobré dopravní obslužnosti a dostupnosti občanského vybavení a pracovních příležitostí preferováním funkce bydlení, občanského vybavení a výroby. V obci jsou již částečně podmínky pro trvalý život obyvatel vytvořeny. Je zde k dispozici neúplné základní občanské vybavení, nabídka volnočasových aktivit, kulturního a sportovního vyžití, nabídka pracovních příležitostí a také nabídka zasíťovaných stavebních parcel. Z Úbislavic jsou také poměrně dobře dostupná centra s vyšším vybavením. Podporou vhodných aktivit by mohlo být dosaženo zkvalitnění trvalého života v obci, např. doplněním základního občanského vybavení, přípravou dalších pozemků pro výstavbu (ploch změn) se zavedenou technickou infrastrukturou nebo i podporou rozvoje podnikání a cestovního ruchu atd.

V počtu domů a bytů pro trvalé bydlení se projevuje trvale klesající tendence (dle Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB od roku 1900 do roku 1991), mezi lety 1991 a 2001 bylo postaveno 14 domů a od roku 2001 do konce roku 2008 bylo v obci postaveno 5 bytů v rodinných domech (dle podkladů z ČSÚ). Je zde také 144 objektů individuální rekreace (dle podkladů z Obecního úřadu k 31. 12. 2008). Ze stejných podkladů a ke stejnému datu vyplývá, že je v obci 64 % domů trvale obydleno a 36 % domů neobydlených.

Podíl domů podle období výstavby na počtu trvale obydlených domů ukazuje následující grafické znázornění. Nejvyšší podíl mají domy postavené v období let 1946 až 1990 - 62 %. Tento údaj poukazuje na poměrně stáří domovního fondu, a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat.



Kvalitu bydlení v Úbislavicích dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Ze 134 trvale obydlených bytů je 98 % zásobovaných pitnou vodou (340 obyvatel), 2 % má plyn zavedený do bytu z vlastního zásobníku (7 obyvatel) a 0 % je napojených na veřejnou kanalizaci (0 obyvatel). Průměrná obytná plocha na obyvatele (v m<sup>2</sup>/ob.) je 21,83 m<sup>2</sup>. Průměrný počet osob na byt je 2,58.

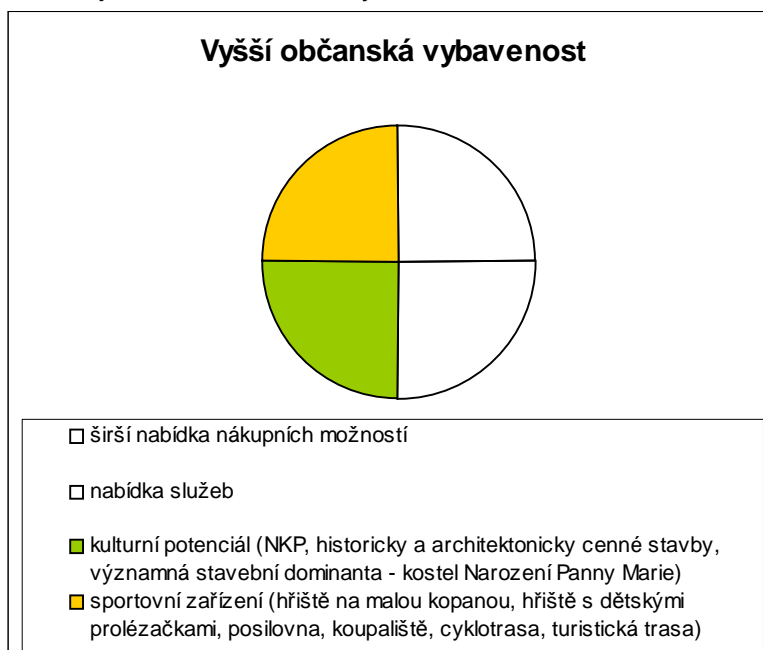


Pro stabilizaci trvalého bydlení obyvatel jsou vymezeny nové zastavitelné plochy (plochy změn) ve všech částech obce.

V následujícím grafickém vyjádření je uvedena nabídka základního občanského vybavení v obci. Bílé pole označuje absenci daného vybavení.



V dalším grafickém vyjádření je uvedena nabídka vyššího občanského vybavení v obci. Bílé pole označuje absenci daného vybavení.



Podrobnější popis občanského vybavení s návrhem jeho rozvoje je uveden v následujícím přehledu.

### Veřejná infrastruktura

Správa a řízení:

- v obci: ■ Obecní úřad  
 ■ Pošta, spořitelna  
 ■ Hasičské zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů v místních částech Úbislavice, Zboží, Štěpanice - Česká Proseč

- dojíždka: ■ Matrika - Městský úřad Nová Paka  
 ■ Finanční úřad - Nová Paka  
 ■ Stavební úřad - Nová Paka  
 ■ Katastrální úřad - Jičín  
 ■ Objekty civilní ochrany - Nová Paka  
 ■ Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje Nová Paka

Školství:

V obci není žádné vzdělávací zařízení a ani se nepředpokládá jeho výstavba.

Do mateřských a základních škol žáci dojíždějí do Nové Paky. Za dalším vzděláváním žáci a studenti dojíždějí do Nové Paky, Hořic a Jičína (střední školy) a do Hradce Králové, Prahy a Liberce (vyšší a vysoké školy).

Děti a mládež mohou v obci navštěvovat zájmové spolky se zaměřením na činnost ochrany zdraví a majetku občanů – Sbor dobrovolných hasičů, nebo se zapojit do sportovních aktivit Tělovýchovné jednoty SOKOL, do ZUŠ (základní umělecké školy) na kroužky (taneční, výtvarný a hudební) dojíždějí do Nové Paky.

#### Zdravotní péče:

V obci není žádné zdravotnické zařízení ani ordinace praktického či specializovaného lékaře. Za zdravotní péči jsou obyvatelé nuceni vyjíždět do Nové Paky nebo do Jičína (zde je poskytována péče i v Oblastní nemocnici Jičín a má zde sídlo RZP). Bylo by vhodné uvažovat o rozšíření zdravotní péče v obci (např. zřízením ordinace nebo detašovaného pracoviště praktického lékaře, praktického lékaře pro děti a dorost nebo stomatologické ordinace), s ohledem na zájem občanů i lékařů a s ohledem na vhodné umístění případné ordinace.

#### Sociální péče:

V obci není žádné zařízení, které by poskytovalo sociální služby. Sociální péče je zajišťována v domově důchodců a domě s pečovatelskou službou v Nové Pace nebo v Jičíně. Peněžní sociální dávky jsou vypláceny v Nové Pace.

#### Kultura:

V obci slouží občanům knihovna a také společenský sál v Hospůdce U Kostela. Dále je zde kostel Narození Panny Marie s pravidelnými bohoslužbami a 2 hřbitovy (v místních částech Úbislavice a Stav). V obci působí také Ochotnické divadlo. Za dalšími kulturními zařízeními (např. divadlo, kino, galerie aj.), které jsou relativně dobře dostupné, dojíždějí občané např. do Nové Paky nebo Jičína. V této oblasti se nepředpokládá výstavba dalších zařízení.

#### Spolková činnost:

V obci působí Podkumburský rozhled, o.s. se sídlem v Úbislavicích, Sbory dobrovolných hasičů v místních částech Úbislavice, Stav, Zboží, Sbor dobrovolných hasičů Štěpanice-Česká Proseč (v jednotlivých místních částech působili hasiči samostatně, ale v roce 1975 byli spojeni v jeden sbor), TJ Sokol, Mateřské centrum Pohádka a Ochotnické divadlo; jejich činnost se významně podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívají ke zvýšení vzdělanosti, nabízejí širší škálu volnočasových a sportovních aktivit.

#### Komerční zařízení malá a střední

Plochy tohoto charakteru občanského vybavení jsou přípustné ve všech vymezených plochách občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

#### Služby:

V obci je omezená nabídka služeb. Obchod s potravinami a smíšeným zbožím je pouze v Úbislavicích, v ostatních částech obce jsou obyvatelé odkázáni na dojížděku. Za dalšími službami a nákupními možnostmi dojíždějí občané do okolních měst, např. do Nové Paky nebo Jičína. Přirozeným spádovým centrem s vyšší nabídkou nákupních možností, služeb a finančních služeb je město Nová Paka.

#### Ubytování a stravování:

Stravovací zařízení je v obci zastoupeno Hospůdkou U Kostela a hospodou Kozlovna. Ubytovací zařízení Penzionem Vera a Penzionem Stav. Nová plocha pro občanské vybavení tohoto charakteru je vymezena na jihu obce v k.ú. Stav.

#### Tělovýchovná a sportovní zařízení

Tato zařízení jsou v obci zastoupena a jejich nabídka se jeví jako dostatečná. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do větších center osídlení – např. do Nové Paky, Jičína, Hradce Králové.

Stabilizace zařízení pro tělovýchovu a sport je zabezpečena v současných plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Samostatná plocha pro rozvoj se vymezuje na katastrálním území Úbislavice. Další plocha se vymezuje na katastrálním území Stav v rámci plochy občanského vybavení.

#### Podnikatelská činnost, výroba a výrobní služby

V území obce není zastoupena větší firma, která by zaměstnávala obyvatele obce. Na řešeném území obce působí tyto podnikatelské subjekty:

Název firmy	Přibližný počet zaměstnanců	Sídlo podniku	Předmět činnosti
AGROCHOV	87	Stará Paka	zemědělská výroba
BM kovovýroba	-	Zboží	kovovýroba

Zdroj: Obecní úřad Úbislavice

Působí zde 59 soukromých živnostníků; např. kovovýroba, zemědělská výroba, zednictví aj. K 30. 11. 2009 bylo v obci 153 ekonomicky aktivních obyvatel, 17 dosažitelných uchazečů o zaměstnání, volné pracovní místo nebylo žádné a míra nezaměstnanosti dosáhla 11,1 %. Také bylo evidováno celkem 40 pracovních míst dle údajů z obecního úřadu (k 31. 12. 2008). Dlouhodobě se míra nezaměstnanosti v obci Úbislavice udržuje pod průměrem za ORP Nová Paka, ale i pod průměrem za kraj i ČR (v posledním roce se míra nezaměstnanosti v obci pohybuje mírně nad průměrem za ORP i kraj, k 30. 11. 2009 i nad průměrem za ČR). Za prací je většina obyvatel (66,4 %) denně nucena vyjíždět především do Nové Paky a Jičína. V obci dle podkladů z obecního úřadu nejsou volné pozemky vhodné pro podnikání a ani volné objekty pro podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2008:

Počet podnikatelských subjektů celkem		83
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	10
	Průmysl	14
	Stavebnictví	15
	Doprava a spoje	1
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	26
	Ostatní obchodní služby	9
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	5
	Školství a zdravotnictví	-
	Státní veřejné, sociální a osobní služby	3
	Státní organizace	-
podle právní formy	Akciové společnosti	-
	Obchodní společnosti	6
	Družstevní organizace	-
	Peněžní organizace – počet subjektů	-
	Živnostníci	59
	Samostatně hospodařící rolníci	5
	Svobodná povolání	-
	Zemědělské podnikatelé	3
	Ostatní právní formy	10

Zdroj: Český statistický úřad

Stávající areály výrobních podnikatelských subjektů i firmy poskytující výrobní služby možno považovat za stabilizované, není zde také uvažováno s jejich rozšiřováním. Stávající zemědělský areál AGROCHOV je možno doplnit vhodně nezemědělskou výrobou, v případě rozšiřování kapacity areálu využít především stávající objekty (nová technologie). Při areálu zemědělské výroby je navržena plocha pro rozšíření, případně pro umístění, jiné vhodné



podnikatelské činnosti. Samostatné plochy pro rozvoj se vymezují jako plochy smíšené výrobní na katastrálních územích Česká Proseč a Zboží u Nové Paky.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

### Půdní podmínky

Na základě výskytu BPEJ na území obce tvoří převážnou část území navazujícího na zastavěné území půdy I. a II. třídy ochrany.

Charakteristika hlavních půdních jednotek nacházejících se v řešeném území:

28 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvřelinách a jejich tufech; středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry

30 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry

31 Hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách

33 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry

35 Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvřelých horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně štěrkovité; vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení

40 Svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

41 Svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

71 Glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

V řešeném území se nacházejí následující BPEJ (setříděno podle tříd ochrany):

I.třída: 5.58.00, 7.28.11, 7.30.01, 7.30.11, 7.33.01, 7.33.11,

II.třída: 7.31.01, 7.58.00, 8.35.24,

III.třída: 5.30.11, 7.31.11, 7.50.11,

IV. třída: 5.30.41, 5.30.51, 7.28.41, 7.30.41, 7.30.51, 7.33.41, 7.33.51, 7.48.11,

V. třída: 5.68.11, 7.28.44, 7.31.41, 7.31.51, 7.40.67, 7.40.89, 7.41.67, 7.41.77, 7.41.99, 7.48.41, 7.50.41, 7.50.51, 7.68.11, 7.71.01.

#### Klimatické podmínky

Řešené území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti.

#### Imisní limity

V severní a severozápadní části Úbislavic dochází k překračování imisního limitu a nebo cílového imisního limitu stanoveného pro ochranu ekosystémů včetně přízemního ozónu. Na celém řešeném území pak dochází také k překračování cílového imisního limitu pro ochranu lidského zdraví včetně zahrnutí přízemního ozónu. Zároveň na území obce dochází k překračování imisního limitu a cílového imisního limitu stanoveného pro ochranu zdraví lidí.

Ostatní sledované jevy nebyly na území obce zjištěny.

#### Sesuvná území

V řešeném území se nacházejí dvě potenciální sesuvná území, a to v jihozápadní části území v k.ú. Stav. V jižní části území, též v k.ú. Stav, se nalézá jedno aktivní bodové sesuvné území.

#### Chráněná území

V katastru obce se nachází přírodní památka „Stav“. Jedná se o Stavské údolí ležící východně od Stavu a je určeno k ochraně epigenetického údolí potoka zaříznutého do prvohorních fylitických břidlic. Výměra činí 0,98 ha, nadmořská výška je 348-376 m, vyhlášeno v roce 1980.

Údolní zátěž levého přítoku Úlibického potoka je typickým příkladem vývoje epigenetického údolí. Potok pramení asi 1 km východně od obce Stav. Zprvu vytváří erozní zátěž v červených horninách (arkózách, aleuropelitech a slepencích) svrchního karbonu. V nižší části údolí nad Stavem se pod těmito méně odolnými sedimenty zahlubuje do podložních krystalických břidlic – sericitických fylitů tzv. krystalinika Zvičiny. Vytváří v nich skalnatou soutěsku se skalními výchozy až pět metrů vysokými. Obdobný ráz má i údolí pravého přítoku, ústící do hlavního údolí v zatáčce silnice. Údolí svahy jsou strmé, mimo skalní výchozy pokryté zvětralínami. Půdy jsou zde převážně kyselé (na části území i nasycené) kambizemě. V údolí lemuje koryto potoka gleje typické a pseudogleje.

Na svahu údolí je zachován fragment bučiny s charakteristickým podrostem svízele vonného, kopytníku evropského, strdivky nicí, bažanky vytrvalé, pitulníku horského aj.

V přilehlé bučině hnízdí ptáci vyhledávající dutiny, např. strakapoud velký, datel černý a brhlík lesní. Na březích potoka hnízdí konipas horský a střízlík obecný.

Na svazích údolí se zachovaly fragmenty přirozených bučin, které společně s přírodní památkou Stav je třeba ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chránit. Bučina s přechodem do sousedních smrkových porostů má charakter běžného hospodářského lesa. Při lesním hospodaření by bylo vhodné podporovat přirozenou dřevinnou skladbu.

Lokalita s geomorfologickým předmětem ochrany nevyžaduje speciální péči.

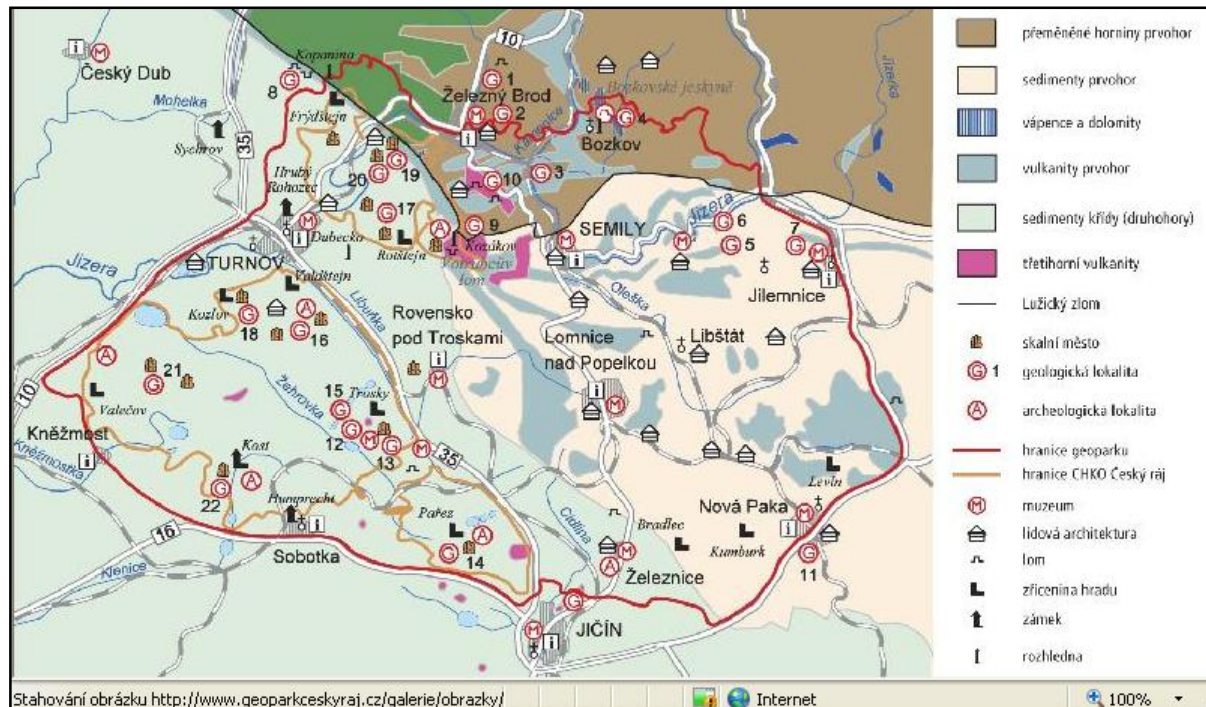
Městským úřadem Nová Paka byl 20. 3. 2006 vyhlášen za památný strom buk lesní (*Fagus sylvatica* L.) „Morávkův dub“. Ten je situován v k.ú. Zboží u Nové Paky (p.č. 662/1) na lesním pozemku na skalnatém ostruhu nad pramenem Tužinského potoka a výše uvedené ustanovení zákona o ochraně se jej rovněž týká.

Téměř celé řešené území s výjimkou jihovýchodního okraje k.ú. Stav je součástí Geoparku UNESCO Český ráj.

Geopark Český ráj, který byl do prestižního seznamu evropské sítě geoparků zařazen v říjnu 2005, představuje skutečnou geologickou učebnici. Území o rozloze necelých 700 km<sup>2</sup> zahrnuje širokou škálu geologických fenoménů, paleontologické, mineralogické a archeologické lokality i historické památky.

Území bylo v průběhu stovek milionů let trvající historie Země opakovaně dnem jezer a moří, několikrát zde probíhala sopečná činnost. Oblast Českého ráje se začala geologicky vyvíjet v období druhohor, kdy se na dně křídového moře usazovaly písky a šterky. Ve třetihorách byly pískovcové desky rozlámány vulkanickou činností, rozžhavené horniny ztuhly pod povrchem do kup a kuželů. Na zemský povrch působily přírodní síly – vítr, voda, mráz a slunce. Výsledkem je krajina s divokými skalami, sopkami, řekami, romantickými údolími, lesy, loukami a rybníky. Působením vody pod zemským povrchem se vytvořily unikátní Bozkovské jeskyně se zajímavými krasovými jevy.

Pestré geologické procesy vytvořily ložiska rud železa, mědi a rtuti, naleziště drahých kamenů, uhlí, stavebního kamene, pokrývačské břidlice, sklářských písků, vápenců, hrnčířských a cihlářských hlín. Zdejší zpracování drahých kamenů patří k nejstarším v Evropě. Zajímavý je i výskyt zkamenělých zbytků rostlin a araukárií i živočichů. Český ráj přináší obraz o geologické historii Země a zároveň dokládá význam přírodních podmínek pro ekonomický a kulturní rozvoj lidské společnosti v průběhu několika tisíciletí.



Řešené území je prostoupeno rozptýlenou zelení, která spolu s lesními porosty a reliéfem vytváří osobitý, krajinářsky velmi hodnotný prostor. V území (většinou na soukromých parcelách) je množství velmi hodnotných solitérních dřevin.

## KULTURNÍ HODNOTY

### Nemovité kulturní památky

V řešeném území jsou to tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP):

Obec	Část obce	Příslušný správní orgán státní památkové péče	Číslo ÚSKP ČR	Zapsaná památka	Umístění v terénu	Datum prohlášení
Úbislavice	Česká Proseč	MěÚ Nová Paka	41018/6-1134	socha sv. Mikuláše	volně stojící u rybníka	29.10.1963
Úbislavice	Stav	MěÚ Nová Paka	27291/6-1398	Kamenný kříž	levá strana silnice na Jičín	29.10.1963
Úbislavice	Stav	MěÚ Nová Paka	29155/6-1397	Kostel sv. Petra a Pavla	při silnici mezi Stavem a Pustou Prosečí	29.10.1963
Úbislavice	Stav	MěÚ Nová Paka	24266/6-1400	socha sv. Jana Nepomuckého	u čp. 24	29.10.1963
Úbislavice	Stav	MěÚ Nová Paka	37257/6-1399	socha sv. Jana Nepomuckého	u čp. 15	29.10.1963
Úbislavice	Štěpanice	MěÚ Nová Paka	101775	sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	ve Štěpanicích při komunikaci	14.4.2006
Úbislavice	Úbislavice	MěÚ Nová Paka	10494/6-5535	venkovská usedlost, čp. 41	ve stráni proti kostelu	12.12.1991
Úbislavice	Úbislavice	MěÚ Nová Paka	41938/6-1418	Mlýn, čp. 56	při silnici směr Stav	29.10.1963
Úbislavice	Úbislavice	MěÚ Nová Paka	10355/6-5661	kostel Narození Panny Marie	ve středu obce u silnice	11.11.1993
Úbislavice	Zboží	MěÚ Nová Paka	17858/6-1442	venkovská usedlost, čp. 46	v rozptýlené zástavbě, bez oplocení	29.10.1963
Úbislavice	Zboží	MěÚ Nová Paka	30322/6-1443	socha Panny Marie	u silnice za obcí	29.10.1963

Zdroj: Seznam nemovitých kulturních památek ČR

Koncepce ÚP respektuje tyto hodnoty včetně jejich prostředí a území s archeologickými nálezy evidované v zastavěném území části Stav.

### ad I.1.c)

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

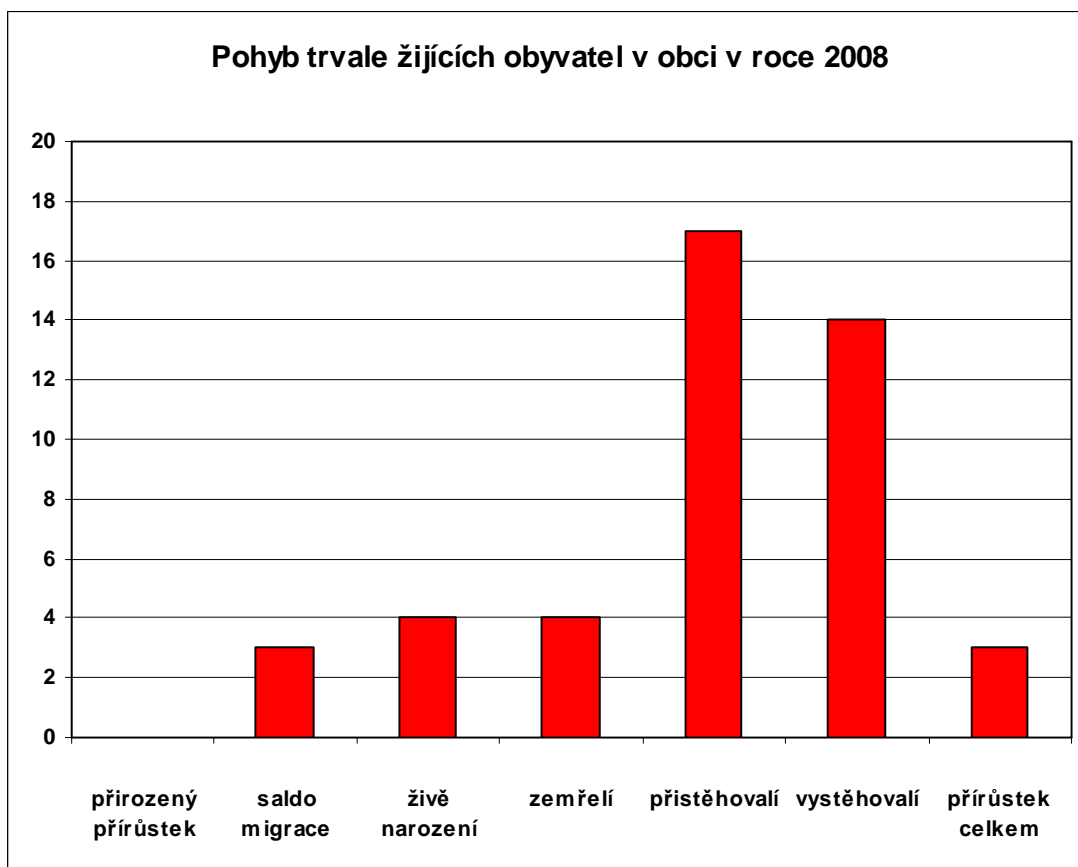
Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB od roku 1900 do roku 2001) vykazoval trvale klesající tendenci. Mezi lety 2001 a 2008 došlo k progresivnímu růstu počtu obyvatel o 6,7 %, a to nejen zvýšením počtu narozených dětí, ale i přistěhováním nových obyvatel. K 31. 12. 2008 žilo v Úbislavicích dle podkladů z obecního úřadu 376 obyvatel.

V této obci dochází k procesu – demografickému stárnutí, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace

jako celek. Proces demografického stárnutí lze vyjádřit mimo jiné také indexem stáří. Ve sledovaném období došlo sice ke snížení indexu (o 0,38) – k 31. 12. 2008 v obci na 100 obyvatel ve věku 0 – 14 let žilo 122 obyvatel ve věku 65 a více let (index stáří představuje podíl osob ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0 – 14 let). Přesto je hodnota indexu stáří nepříznivá i v porovnání s údaji za kraj a celou Českou republiku. Počet obyvatel v předproduktivním (0 – 14 let) věku se mírně za sledované období zvýšil, v produktivním věku (15 – 64 let) se zvýšil, v poproduktivním věku (65 a více let) se snížil.

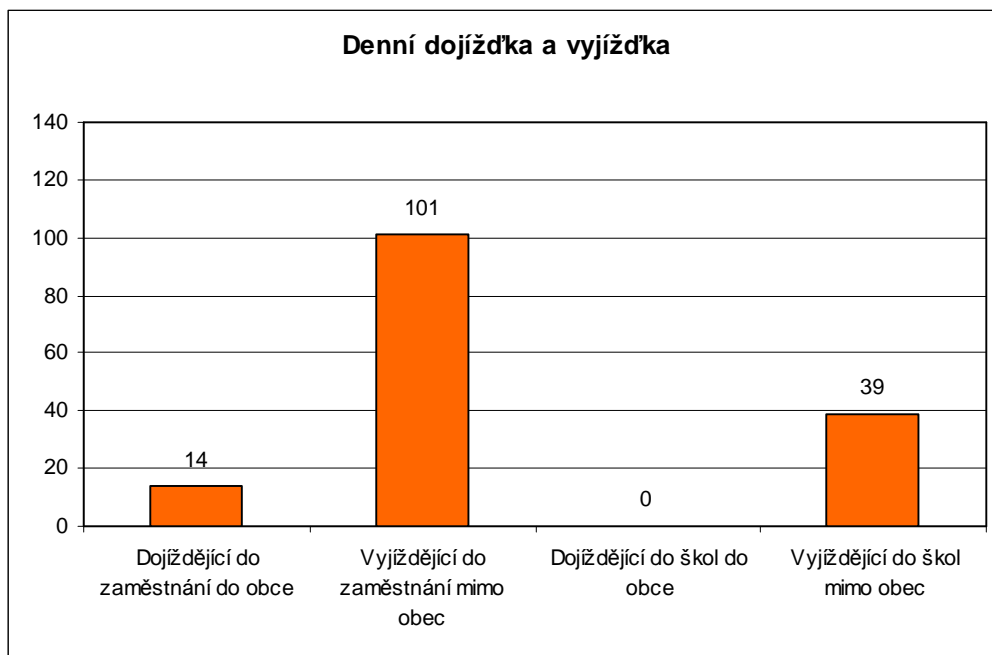
Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk je k 1. 1. 2009 také nepříznivý – 42,2 (muži – 40,9, ženy – 43,7) let.

Pohyb trvale žijících obyvatel v roce 2008 ukazuje následující grafické vyjádření. Celkově v tomto roce došlo k přírůstku počtu obyvatel (o 3 obyvatele).

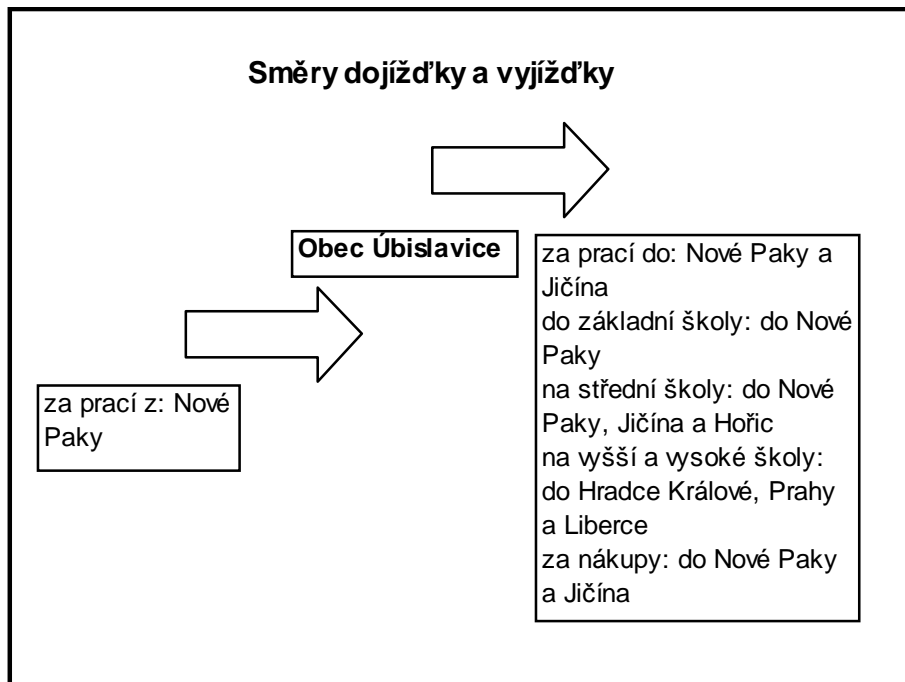


Vzdělanostní struktura dle SLDB 2001 (299 obyvatel 15 letých a starších) ukazuje na to, že v obci žije 48 % obyvatel s nejvyšším ukončeným vzděláním vyučením či se středním odborným vzděláním bez maturity, jen 19 % obyvatel má úplné střední vzdělání s maturitou a 8 % obyvatel má vyšší a vysokoškolské vzdělání.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní dojíždka a vyjíždka dle SLDB 2001. Počet obyvatel celkem bylo 346. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 153. Denně z obce vyjíždělo 66,1 % obyvatel za zaměstnáním z celkového počtu ekonomicky aktivních a 11,3 % obyvatel za vzděláním z celkového počtu obyvatel. Převažuje tedy denní vyjíždka z obce.



V následujícím obrázku jsou uvedeny směry dojíždky a vyjíždky v obci Úbislavice.



Pro budoucnost je nutné vytvořit takové podmínky, které budou vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území a budou přispívat k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství území. To znamená, že by bylo vhodné podporovat růst počtu trvalých obyvatel např. podporou výstavby nových rodinných domů, podporou rozvoje vhodných forem podnikání, a tím i zvyšování počtu

pracovních míst, podporou doplnění a zkvalitnění zařízení občanské vybavenosti, technické vybavenosti a nabízených služeb pro občany a v neposlední řadě podporou šetrného rozvoje v oblasti rekreace a zařízení pro rekreaci sloužících (rozvojem v oblasti cestovního ruchu by mělo dojít také ke zvýšení pracovních příležitostí). Stále větší důraz bude tedy v budoucnu kladen na vývoj kvality bydlení, životních podmínek, nabídky občanského vybavení, přírodního prostředí a rekreace.

Celkově lze říci, že obec Úbislavice je perspektivní obcí nejen pro trvalé bydlení. Ke kladům obce patří kvalitní životní prostředí, stabilizovaný počet trvale žijících obyvatel, relativně dobrá dopravní dostupnost do center s vyšší vybaveností (služby, nákupní možnosti, pracovní příležitosti, zdravotní a sociální péče, školství aj.), blízkost dalších atraktivit pro cestovní ruch, zájem o výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení v obci a nabídka stavebních parcel a také nabídka pracovních příležitostí (přesto, že je malá) – tyto všechny faktory budou přispívat i k dalšímu rozvoji obce. Příznivý je i zájem obecního úřadu a také obyvatel obce na rozvoji obce - např. podpora společenského života v obci a pořádání pravidelných kulturních a sportovních akcí, dále také údržba majetku ve vlastnictví obce a doplnění veřejné infrastruktury.

Rozvoj obce se proto předpokládá především v rámci ZÚ, které je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím zobrazeným v Hlavním výkrese.

Pro dotvoření urbanistické kompozice jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na ZÚ. Jejich rozsah a funkční využití vychází z dosud platné ÚPD (ÚPSÚ včetně Změn č. I – V) a uplatněných záměrů na provedení změn v území se zohledněním jeho hodnot a limitů využití.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch dále vychází z předpokladu zvýšeného tlaku na využívání území s ohledem na polohu obce v budoucí rozvojové ose dle ZÚR Královéhradeckého kraje, avšak při respektování podmínek ochranné zóny NRBK (K35).

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení a rekreace, občanské vybavení, výroba s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) jsou vymezeny rovnoměrně po celém území obce, resp. v těsné návaznosti na zastavěné území. Při stanovování koncepce bylo vycházeno jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z poměrně vysokého zájmu o výstavbu rodinných domů v tomto území.

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení (veřejná infrastruktura), ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení a ploch smíšených výrobních vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje popsaného v části Civilizační hodnoty kapitoly ad I.1.b). Nové zastavitelné plochy rozvíjejí systém současných ploch tohoto využití, který je považován za stabilizovaný a je třeba ho zachovat a udržovat.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami (pro silniční dopravu) s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

## PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy tohoto charakteru se nevymezují.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří poměrně kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené jak samostatnými plochami veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, tak v rámci všech stabilizovaných ploch s rozdílným funkčním využitím. Zde se předpokládá jeho průběžná obnova a doplňování. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch. Dále pak novými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (vycházející z původní ÚPD obce).

### **ad I.1.d.1)**

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Základní síť komunikací je dána reliéfem území jako spojnice míst osídlení a je zcela stabilizována. Páteří je silnice III/284 12 (Nová Paka – Zapříčnice – Brdo – Zboží – Úbislavice) procházející centrem obce až k jižnímu odbočení od I/16 u části Stav. Základní spojení zůstává na odbočující jihovýchodní spojnici III/284 14, která vykazuje místy nižší parametry, jež však odpovídají možnostem. Dílčí úpravy se týkají odbočení k rekreační lokalitě Jahodnice po levém břehu Jahodničního potoka s eventualitou obnovy úvozové cesty k lokalitě Hrobka. Odtud je předpokládáno propojení pod penzionem Vera nad chatovou lokalitou až k východnímu okraji vodní nádrže. Další propojení ústí až v České Proseči (stávající rozcestí).

Část Štěpanice zůstává v připojení úsekem III/284 17 z točky III/284 15 (Úbislavice, Česká Proseč). ÚP navrhuje její propojení s částí Úbislavice (ke kostelu) novou ostatní komunikací.

Část Zboží má podmíněn případný rozvoj v lokalitě Pod Kumburkem obnovou lesní cesty z úbočí (Skalka pod Kumburkem) s navázáním na stávající výstupní komunikaci omezených parametrů vycházející z rozcestí III/284 13 (končí v části Chloumek).

Horní část Úbislavic (sportovní areál i kostelní návrší s hřbitovem) má nově upraveny plochy pro odstavování vozidel i návaznost zpřístupňujících odbočení k obytným objektům včetně rozestavěné lokality pod kostelem.

Dolní část Úbislavic s hustší doprovodnou zástavbou končí v odbočení zmíněného hlavního přivaděče III/284 14 k základní silnici I/16 (v části Stav).

Osídlení jižní části Stavu souvisle navazuje na předchozí bez nutnosti zásadních úprav jen s dílčími opatřeními v detailním zpřístupnění objektů. Problematické připojení izolované části osídlení U kostelíčka za silnicí I/16 je řešeno návrhem ostatní komunikace od části Stav, která podchází tuto silnici novým mimoúrovňovým křížením (současně s turistickou trasou a navrhovanou cyklotrasou).

### Hromadná doprava

Veřejná autobusová doprava využívá shora uvedenou základní síť silnic na páteři III/284 12 s jižním propojením (6x denně linka 630023 Nová Paka – Úbislavice – Zboží – Krsmol – Nová Paka) a zajištěním spojů zčásti i do Zboží.

Výhledově doporučeno sledovat provoz např. v celistvé lince Nová Paka – Stará Paka – Brdo – Zboží – Úbislavice – (Stav), čímž by bylo dosaženo obsluhy většiny území.



### Klidová doprava

Parkování soustředěné v lokalitách vybavenosti se omezuje na prostory:

- střed Úbislavic u kostela, hřbitova, Obecního úřadu v nově upravené ploše v blízkosti páteřní komunikace (cca 30 stání),
- sportoviště v horní části Úbislavic v nově upravené ploše nad hřištěm (cca 30 stání),
- Stav, U kostelíčka (cca 5 stání),
- Štěpanice – plocha v rozštěpu cest v jádru místní části (10 stání – návrh).

Vybavenost (čerpací stanice pohonných hmot, servis) je rozložena podél hlavního tahu I/16 mimo řešené území.

### Nemotoristická doprava

Stávající trasa č. 4142 vedená silniční sítí (Zboží – Úbislavice – Česká Proseč) byla v současnosti doplněna okružní cyklotrasou (značka žlutý terč) v rámci Novopacka, což značí ve shodě s předkládaným návrhem možnosti:

- západní tangenta (4142) Zboží v křižovatce na Chloumek po účelové zemědělské komunikaci návrším nad obcí ke křížení cest U sv. Jana dále až po odbočení Dolánka – Dřevěnice,
- východní tangenta od hřbitova Brdo cestou značenou do České Proseče, dále k točce (původní 4142) odbočkou polní cesty k rozcestí nad Jahodnickou nádrží (RS Elitex) – Úbislavice, křižovatka – Stav (křiž. I/16),
- severní spojka od západní tangenty (Malá Červinka) – Zboží (vila, hájovna Pod Kumburkem) – Skalka pod Kumburkem (s možnou úpravou obnovení úseku lesní cesty k 4142),
- střední spojka (mezi západní a východní tangentou) U sv. Jana – sportoviště – Obecní úřad – kostel – Štěpanice – mezi točkami (původní 4142),
- jižní spojka (mezi západní a východní tangentou) Dolánka – Dřevěnice – Pod Horkou – Stav – U kostelíčka.

Uvedený dálkový tah (4142), resp. 2 tangenty a 3 spojky tvoří základní rošt cyklotras, které mohou dále pokračovat návazností na vnější území.

Zároveň je tato síť potenciálním prostorem pro vedení pěších turistických tras.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro hodnocení aktuálního stavu a možného rozvoje technické infrastruktury byl využit Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, zpracovaného firmou Vodohospodářsko inženýrské služby, spol. s r.o. Hradec Králové, listopad 2004.

#### Zhodnocení stavu

Část Česká Proseč – individuální zásobení vodou ze studní, dle PRVK Kk bude ponecháno i nadále.

Část Chloumek - individuální zásobení vodou ze studní, dle PRVK Kk bude ponecháno i nadále.

Část Stav – v místní části malý místní vodovod pro 8 rodin. Ostatní jsou zásobeni z vlastních studní. Po posílení Úbislavic bude provedeno napojení.

Část Štěpanice – individuální zásobení vodou ze studní, dle PRVK Kk bude ponecháno i nadále.

Část Úbislavice – má realizován místní vodovod, zdrojem vody 3 studny, S1 = 0,18 l/s, S2 = 0,18 l/s, S3 = 0,20 l/s, 2 pramenní jímky – 1 l/s, s nedostatečnou vydatností a obsahem dusičnanů o celkové vydatnosti 1,56 l/s. Ostatní místní části mají individuální zásobování vodou ze studní. Vodojem 56 m<sup>3</sup>, 409,00 m n.m., místní vodovod, menší profily řadů.

Část Zboží – zásobování ze studní, u 3 rodinných domů malý vodovod. Ve výhledu při výstavbě vodovodu Úbislavice s napojením na SV Nová Paka – Stará Paka bude napojeno i Zboží. Vodojem 56 m<sup>3</sup>, 409,00 m n. m., společné s Úbislavicemi.

Posílení obecního vodovodu vychází ze zpracovaných ÚAP pro správní obvod ORP Nová Paka. Důvodem posílení je nedostatečná vydatnost v letních měsících, voda musí být dovážena, dále voda je znehodnocena vyšším obsahem dusičnanů.

#### **nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou**

Bude zajištěno dovozem cisternami ze zdrojů Nové Paky doplněné balenou vodou.

#### **zabezpečení požární vodou**

Je zajištěno osazenými požárními hydranty na vodovodní síti, dále je možnost odběru vody z místních vodních nádrží.

Ochranná pásma vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

#### **Zhodnocení stavu**

Úbislavice nemají realizovanou splaškovou kanalizaci a ČOV, a proto jsou odpadní vody čištěny individuálně.

Část Česká Proseč – nemá kanalizační systém, jen septiky a žumpy. Dle PRVK Kk bude stav ponechán i nadále.

Část Chloumek – nemá kanalizační soustavu, odpadní vody čistí v septicích a žumpách. Dle PRVK Kk bude stav ponechán i nadále.

Část Stav – nemá kanalizační soustavu, odpadní vody čistí v septicích a žumpách. Dle PRVK Kk bude stav ponechán i nadále.

Část Štěpanice – nemá kanalizační soustavu, jen septiky a žumpy. Dle PRVK KK bude stav ponechán i nadále.

Část Úbislavice – nemají soustavnou kanalizaci. Odpadní vody jsou čištěny v septicích a žumpách, bytový dům s 5 bytovými jednotkami má vlastní malou ČOV. Dle PRVK Kk bude stav ponechán i nadále, tj. individuální čištění.

Část Zboží – nemá kanalizační soustavu, jen septiky a žumpy. Dle PRVK KK bude stav ponechán i nadále.

Návrh rozvoje zneškodňování odpadních vod

Odpadní vody budou i nadále zneškodňovány ve všech částech obce individuálně (v souladu s PRVK Kk).

V místech soustředěné zástavby je možno vybudovat skupinové ČOV. Nedodržování zásad zneškodňování odpadních vod může znamenat zhoršení životního prostředí.

Ochranná pásma kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**Současný stav zásobování el. energií

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno z transformovny TR 110/35 Nová Paka systémem 35 kV z vedení VN 396. V případě mimořádné situace lze zásobování zajistit z propojeného systému VN. Rozvod systému VN v území je proveden v celém rozsahu nadzemním vedením. Kabelový rozvod systému VN není v daném prostoru uplatněn a výhledově se nepředpokládá. Mimo vedení VN 396 a odboček ku stávajícím el. stanicím neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN. Provozovatelem energetického systému (VN a NN) je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

Zásobování řešeného území elektrickou energií, zahrnující mimo obec Úbislavice šest územních lokalit (Stav, U kostelíčka, Jahodnice, Česká Proseč, Štěpanice a Zboží), je řešeno deseti stanicemi (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1810 kVA. Podnikatelský odběr s vlastní stanicí se v rámci řešeného území nenachází.

V následující tabulce je uveden přehled stávajících TS.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
268	Stav I	zděná	1929	160	400	ČEZ
270	Úbislavice	zděná	1925	250	400	ČEZ
271	Štěpanice I	3sl.-bet.	1966	100	630	ČEZ
272	Česká Proseč	3sl.-bet.	1966	100	630	ČEZ
273	Zboží	zděná	1928	250	400	ČEZ
291	Úbislavice – U kostela	příhradová	1976	250	630	ČEZ
507	Jahodnice – chaty	příhradová	1975	100	630	ČEZ
781	Úbislavice – Dolní	2sl.-bet	1998	250	630	ČEZ
758	Stav II	příhradová	1992	250	630	ČEZ
785	Stav – U Kostelíčka	1sl.-bet.	2000	100	100	ČEZ
Instalovaný transformační výkon				1810 kVA	5110 kVA	ČEZ

Ochranná pásma pro vedení VN a elektrické stanice jsou stanovena obecně platnými právními předpisy.

Rozvod systému NN

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C. Z podstatné části je rozvod NN proveden nadzemní sítí, v ojedinělých lokalitách je proveden zemním kabelovým rozvodem. Technická úroveň stávající sítě NN plně vyhovuje současnému odběru elektrické energie. Podnikatelská činnost je soustředěna v zemědělském středisku bez vlastní TS a u služeb (pošta, obchod a řemeslná výroba). Řešené území není plynofikováno.

Současný příkon území

Stanovení současného příkonu území je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení v jednotlivých TS. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovující současný odběr el. výkonu ve výši 2 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. V současné době je v oblasti řešeného území 134 trvale obydlených bytů a 57 bytů přechodně využívaných k individuální rekreaci. Při 100 % obsazení individuální rekreací a včetně trvale bydlících obyvatel je pro výpočet el. příkonu uvažováno s celkovým počtem 191 bytů.

Úbislavice (řešené území)	počet bj	odhadovaný el. příkon		celkový odhadovaný el. příkon
		obyvatelstvo	služby	
trvale obydlené byty	134	265	70	335
přechodně využívané, rekreace	57	115	-	115
odhadovaný el. příkon území	191 bj	380 kW	70 kW	450kW

Celkový nesoudobý el. příkon řešeného území je odhadován na cca 450 kW.

Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze současné výkonové požadavky obyvatelstva, včetně služeb zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávajících stanic. V případě nutnosti lze zvýšit instalovaný transformační výkon u stávajících TS. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Podklady pro grafickou část byly získány z dokumentace ÚAP ORP Nová Paka a ověřeny v terénu.

Návrh rozvoje území

Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje celé katastrální území obce s posílením bytové výstavby. Předpokladem rozvoje území je výkonové posílení současného zásobování el. energií. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je návrh zásobování elektrickou energií v předkládané dokumentaci zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoje energetického systému, případně na stanovení požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Rozhodujícím činitelem bude způsob vytápění. V současné době není řešené území plynofikováno. Z tohoto důvodu lze u nové výstavby předpokládat uplatnění el. vytápění. Výkonový nárůst odběru el. energie bude pro počáteční stav v některých lokalitách řešen zvýšením transformačního výkonu ve stávajících TS. Nevylučuje se v případě vyšších výkonových nároků výměna některých stávajících TS (např. TS 785) za výkonově vyšší typ. Vzhledem k rozsáhlosti řešeného území je výhledový způsob zásobování el. energií vztážen ke katastrálnímu území jednotlivých lokalit.

Část Stav

Zásobování navrhované výstavby el. energií v prostoru k.ú. Stav a zahrnující lokality „Jahodnice“ a „U kostelíčka“ nevyžaduje realizaci další el. stanice. Návrh výstavby, která je soustředěna v blízkosti stávajících stanic TS 268 a 758, počítá s výkonovým zajištěním z těchto TS. Omezujícím vlivem na novou výstavbu je průchod nadzemního vedení VN k stávající stanici TS 268 a průběh vedení podél navrhované plochy. Navrhovaná bytová výstavba při severním okraji stávající zástavby v obci Stav bude výkonově zajištěna z TS 781. Omezujícím požadavkem nové výstavby v daném prostoru je průchod vedení VN (VN 396 a VN odboček) přes rozvojovou plochu.

V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46, musí navrhovaná výstavba RD v prostoru u TS 268 a v prostoru rozvojové plochy dotčené průchodem kmenového vedení VN 396 a stávajících odboček VN dodržet ochranné pásmo (10 m od krajního vodiče vedení VN). V lokalitě „U kostelíčka“, bude zásobování el. energií navrhované výstavby

řešeno ze stávající stanice TS 785. V případě vyššího výkonového nárůstu, přesahujícího technické možnosti stávající jednosloupové stanice (TS 785), bude provedena výměna TS za výkonově vyšší typ. Nová výstavba v lokalitě „Jahodnice“ bude zásobována z TS 507, a to rozšířením sítě NN.

#### Část Úbislavice

Nová výstavba Úbislavic je soustředěna do dvou rozvojových ploch situovaných v blízkosti kostela. Zásobování rozvojové plochy situované východně od kostela zajistí stávající stanice TS 291, u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon na 630 kVA. Plochu výstavby okrajově protíná VN přípojka k TS 291. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46, musí navrhovaná výstavba dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Exponovanou záležitostí je průchod dálkového telekomunikačního kabelu přes rozvojovou plochu bytové výstavby. Vzhledem k dané situaci je nutné kabelovou trasu respektovat a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. dodržet ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení. Před zahájením zemních prací je nutné vyžádat si stanovisko od provozovatele přenosového zařízení Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vzhledem k předpokladu uplatnění el. vytápění a s cílem snížit zatížení TS 291 se navrhuje pro lokalitu situovanou severozápadně od kostela realizovat novou stanici T1. Navrhovaná VN přípojka pro T1 je vedena podél zájmové plochy výstavby a neovlivní výhledovou bytovou výstavbu. Přesto je nutno respektovat ochranné pásmo vedení VN dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Zásobování stávající zástavby el. energií v Úbislavicích nevyžaduje výstavbu další TS.

#### Část Česká Proseč

Zásobování předmětné lokality, které je řešeno z TS 272, zůstává neměnné. Územní rozvoj nebyl navržen.

#### Část Štěpanice

Zásobování navrhované rozvojové plochy el. energií bude řešeno ze stávající TS 271 rozšířením místní sítě NN. Podél jižního okraje rozvojové plochy prochází nadzemní vedení VN. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46, musí navrhovaná výstavba dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

#### Část Zboží

Navrhovaná bytová výstavba situovaná v severním okraji stávající zástavby nevyžaduje realizaci další TS. Zásobování el. energií bude řešeno z TS 273. Vzhledem k tomu, že plochy navrhované výstavby jsou dotčeny průchodem nadzemního vedení VN ku TS 273, musí být dodržena ochranná pásma od vedení VN (zákon č. 458/2000 Sb., § 46). Pro případný rozvoj zemědělského podnikání a výkonové odlehčení TS 273 se navrhuje realizovat samostatnou TS – T2 pro zemědělský areál. Pro zlepšení zásobování el. energií se navrhuje realizovat v lokalitě „Chloumek“ samostatnou stanici T3 a pro lokalitu „Pod Kumburkem“ stanici T4. Navrhovaná řešení zlepší zásobovací situaci v celé lokalitě.

Navrhovaný rozvoj řešeného území si vyžádá, s ohledem na rozsáhlost a zlepšení zásobování el. energií, realizaci čtyř stanic 35/0,4 kV. V grafické části územního plánu je uvedeno situování nových el. stanic a rozšíření nadzemního vedení VN.

#### Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšířen dle potřeby rozvoje území. Stávající vedení VN omezí téměř ve všech lokalitách navrhovanou výstavbu ochranným pásmem. Dotýká se i rozvojových ploch bytové výstavby v prostoru k.ú. Stav, Úbislavice, Štěpanice a Zboží. Navrhované rozšíření nadzemního vedení VN v rámci rozvoje obce nezasahuje do stávající zástavby a nepřesáhne celkově délku 700 metrů.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- u nové soustředěné výstavby bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému ČEZ Distribuce, a.s., která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č. 458/2000
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

## TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Dle územně analytických podkladů, předaných z ORP Nová Paka, prochází řešeným územím dálkový telekomunikační kabel (DOK) Nová Paka – Jičín. Kabelová trasa protíná řešené území, v úseku Česká Proseč – Úbislavice (kostel) – Tužín, a prochází navrhovanou rozvojovou plochou výstavby, situovanou východně od kostela v obci Úbislavice. Řešením je respektovat stávající trasu s dodržením ochranného pásma v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. (1,5 m na obě strany od spojového vedení) nebo realizovat přeložku telekomunikačního kabelového vedení. Vzhledem k této skutečnosti je nutné si vyžádat rozhodující stanovisko od provozovatele přenosového zařízení Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s.

Při stavební činnosti je nutno dodržet prostorovou úpravu vedení technického vybavení a chránit trasu telekomunikačního vedení.

## Telekomunikace

Telefonní systém byl plně rekonstruován a je řešen zemními kabely. Provedená obnova spojových cest, zahrnující digitalizaci telefonního zařízení, byla dokončena. Kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. V prostoru obce Úbislavice je provozována telefonní ústředna Telefónica O<sub>2</sub>. Pro ochranu místní kabelové telekomunikační sítě provozované Telefónica O<sub>2</sub>, a.s., platí stejné zásady, jaké jsou uvedeny u dálkových kabelových vedení.

Telekomunikační služby mimo provozovatele Telefónica O<sub>2</sub>, a.s., zajišťují v současné době i provozovatelé mobilní sítě GSM (T-Mobile, a.s., Vodafone, a.s.). Území je z podstatné části pokryto signálem sítí mobilních operátorů. Pro zlepšení dosažitelnosti je v řešeném území instalován vysílač Vodafone v prostoru „U kostelíčka“. Ochranné pásmo pro vysílač je o poloměru 30 m.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

### Současný stav

Řešené území obce Úbislavice není plynofikováno. Řešeným územím prochází pouze přepravní VTL plynárenská soustava ve vlastnictví VČP Net, s.r.o. (přes k.ú. Úbislavice a Zboží prochází VTL plynovod DN 300, PN 40).

### Návrh rozvoje území

V řešeném území je především nutné respektovat limity stávající přepravní a distribuční plynárenské soustavy stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 68, který je novelizován zákonem č. 670/2004 Sb.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Na celém správním území ORP Nová Paka je uskutečňován ucelený systém nakládání s komunálním odpadem, který bude nadále akceptován. V řešení území se v části Stav (v rámci zastavitelné plochy pro občanské vybavení) navrhuje umístění přístřešku na kontejnery pro tříděný odpad jako doplnění (rozšíření) systému separace odpadu.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Podrobně odůvodněno – viz kap. ad I.1.b) a ad I.1.c).

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního prostředí. Samostatně jsou vymezeny pouze stabilizované plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích jako součást systému sídelní zeleně.

**ad I.1.e)****USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Zpracovaný Návrh ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň však zohledňuje historický vývoj jednotlivých sídel a okolní krajinu. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a připravované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/92 Sb., je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Řešené území leží dle připravovaných ZÚR Královéhradeckého kraje v oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší. Převážná část řešeného území pak v typu lesozemědělském. Ten je zde charakterizován jako přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť.

Do severního okraje řešeného území zasahuje typ krajiny izolovaných kuželů. Konkrétně se jedná o lesní kopec Kumburk, který je dominantou celého řešeného území.

**Plochy vodní a vodohospodářské**

Část území (lokalita U kostelíčka) oddělená silnicí I/16 od ostatních částí obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

Celé území Úbislavic spadá do povodí vodního toku Cidliny, a tím do povodí Labe. Úlibický potok není regulován, má charakter bystřinného toku, k zaplavování území nedochází. V dolní části obce byl zrušen náhon na bývalou pilu. Vodní nádrže a rybníky budou udržovány pravidelnou údržbou.

Část Česká Proseč – východně protéká malá vodoteč, která napájí vodní nádrž Jahodnici. Potok se v Úbislavicích vlévá do Úlibického potoka.

Část Chloumek – odtud jižně odtéká místní potok, který se vlévá do Tužinského potoka.

Část Stav – zde protéká Úlibický potok, neupravený.

Část Štěpanice – nad místní částí pramení vodoteč s nádrží Štěpanice, v Úbislavicích se vlévá do Úlibického potoka.

Část Úbislavice – celou místní částí protéká Úlibický potok, který je přítokem Cidliny. Pokud dochází k vyběžení, je způsobováno nedostatečnými průtočnými profily objektů na vodním toku.

Část Zboží – v místní části pramení Úlibický potok a nacházejí se zde zdroje vody pro Úbislavice.

Základní hydrologická data v povodí:

Průměrné roční hodnoty – srážky.....678 mm



odtok.....166 mm  
 odtokový součinitel.....0,25  
 specifický odtok.....5,27 l/s.km<sup>2</sup>

M – denní průtok  $Q_{355} = 0,01$  l/s

Vedlejší vodní toky nejsou tak výrazné, průtoky jsou rozkolísané vzhledem k umístění obce v horním povodí Úlibického potoka.

Současné vodní plochy a toky v území budou respektovány, nové se nenavrhují.

Podle zákona .č. 114/92 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, § 4, odst. 2 jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Veškeré stavby a činnost z hlediska vodohospodářského podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách vodních toků volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6,0 m od břehové čáry dle zákona č. 254/2001 o vodách.

#### Plochy zemědělské

Mimo ZÚ a vymezené zastavitelné plochy je ZPF respektován a nepředpokládá se jeho negativní ovlivnění. Bližší popis – viz ad I.1.b).

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Tyto plochy zahrnují především pozemky tzv. ostatních ploch mimo ZÚ a zastavitelné plochy, kromě ploch zemědělských a lesních účelových komunikací. Tyto plochy dotvářejí rozmanitost charakteru místní krajiny a jsou respektovány.

#### Plochy lesní

Lesnatost: 31,4 % (378 ha), průměrná.

Lesní vegetační stupeň převažuje 4 – bukový, pouze v jižní části zasahuje vegetační stupeň 3 – dubobukový.

Převažující soubory lesních typů: 4K, 4S, 3K, 3S, 3I, 3H, 4V, 3L.

Zastoupení kategorií:

- lesy ochranné, 21a – 0,24 ha (0,06 %)
- lesy zvláštního určení, 32e – se zvýšenou funkcí půdoochrannou 3,62 ha (0,9 %)
- lesy hospodářské – 99,85 %

Lesy jsou zastoupeny drobnými lesíky menšími komplexy v západní části.  
 LHC LČR Hořice 504000 platnost LHP: 1998 – 2007

LHO Jičín 504828 platnost LHO: 1998 – 2007

Celkem: 377,17 ha bezlesí: 3,52 ha

## PŘÍRODNÍ LESNÍ OBLASTI (PLO)

Lesy na řešeném území zasahuje do lesní oblastí: PLO 23 Podkrkonoší.

## KATEGORIZACE LESA

Dle zákona 289/1995 Sb. o lesích ve znění pozdějších předpisů, § 6, 7, 8 lesní porosty zasahují do kategorie lesů:

Lesy hospodářské	(10)	98,99%
Lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou	(32e)	0,95%
Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	(21a)	0,06%

## LESNATOST

CELKOVÁ VÝMĚRA LESA ČINÍ 380,69 HA Z CELKOVÉ ROZLOHY 1205,53 HA, TJ. 31,7 % Z CELKOVÉ ROZLOHY OBCE.

Lesnatost území je průměrná a tvoří menší lesíky. Lesní vegetační stupeň je 3 – dubobukový (61,61 %), 4 – bukový (37,13 %), 5 – jedlobukový (1,26 %).

## Dřevinná skladba

Podle LHP (Ústav pro hospodářskou úpravu lesů v Brandýse nad Labem) tvoří: jehličnany 80,00 % - borovice lesní 8,30 %, modřín evropský 6,07 %, smrk ztepilý 65,28 %, vejmutovka 0,04 %, douglaska 0,08 %, borovice černá 0,02 % listnáče 20,00 % - buk lesní 5,28 %, babyka 0,02 %, bříza 3,34 %, dub letní + zimní 4,40 %, dub červený 0,12 %, habr obecný 0,48 %, jívka 0,20 %, jeřáb 0,08 %, jasan ztepilý 1,41 %, javor mléčný 0,10 %, javor klen 1,86 %, křoví 0,01 %, lípa malolistá 0,39 %, olše lepkavá 1,79 %, olše šedá 0,01 %, osika 0,21 %, topol 0,26 %, třešeň 0,02 %, vrba 0,02 %.

## Lesní typy

3A6 – 1,21 %, 3B2 – 2,82 %, 3I1 – 0,70 %, 3J9 – 0,30 %, 3K1 – 4,27 %, 3K3 – 0,02 %, 3K6 – 10,36 %, 3K9 – 0,43 %, 3L1 – 0,20 %, 3L2 – 0,08 %, 3S1 – 12,51 %, 3S6 – 0,04 %, 3S8 – 26,60 %, 3S9 – 0,65 %, 3U1 – 0,23 %, 3V1 – 1,19 %, 4B1 – 13,99 %, 4K1 – 3,12 %, 4K7 – 4,97 %, 4O1 – 0,30 %, 4S1 – 5,97 %, 4S6 – 8,75 %, 4V1 – 0,02 %, 5J1 – 0,43 %, 5O1 0,06 %, 5U1 – 0,77%.

Nejvíce je zastoupen lesní typ 3S8 Svěží dubová bučina šťavelová

## Pásmo ohrožení imisemi

Celé území lesů je v pásmu ohrožení imisemi „D“.

## Průměrný věk a zakmenění

Průměrný věk činí podle LHP 58 let a zakmenění 8,4.

## Genetická klasifikace

Semenné porosty A	0,72 %
Semenné porosty B	3,33 %
Semenné porosty C	95,96 %

## Vlastnictví

LČR 504000 revír Hořice v Podkrkonoší

drobní vlastníci 504828 do 50 ha

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vymezena kolem všech pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Po stránce lesnické náleží dané území do lesní oblasti 23 Podkrkonoší.

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/95 Sb. zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů – (lesní zákon) a v platném znění. Činnost na jednotlivých plochách je řízena lesním hospodářským plánem (LHP) zpracovaným pro lesní hospodářský celek vždy na období deseti let (decenium). Hospodaření v lese drobných držitelů se může řídit lesními hospodářskými osnovami. Dle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i drobné vodní plochy a zpevněné lesní cesty.

Les je nutné brát jako důležitý ekostabilizační prvek v krajině, který je nazastupitelný. Má-li tuto funkci plnit, je nutné, aby si zachoval svůj přírodní charakter. Les plní nejen funkci dřevoproductivní, ale má též veliký význam pro mezoklima a mikroklima krajiny. Les tvoří prostředí pro výskyt velkého množství druhů živočichů. Důležitá funkce lesa je též půdoochranná, rekreační a estetická.

**Podmínky pro změny využití ploch** mimo ZÚ a zastavitelné plochy umožňují vzájemně měnit charakter a kulturu pozemků se souhlasem příslušných dotčených orgánů a zřizovat nezbytné přístupy k pozemkům či drobné vodní plochy bez nutnosti pořízení změny ÚP.

### **Přehled prvků územního systému ekologické stability**

#### Územní systém ekologické stability

K 35, lesní biokoridor, nadregionální, stráž a zářezy potoků, smrkové porosty při potocích bohatší biotop, prochází jihozápadním okrajem řešeného území. Částečně funkční.

RC H033, Kumburk: biocentrum s porosty bučin a smrčin, funkční.

RK H012 – vychází z RC jihozápadním směrem k hranici řešeného území, funkční.

RK H014 – okrajově zasahuje v severní části řešeného území na třech místech, funkční.

LC 4, Pod Kumburkem, lesní biocentrum s převahou smrkových porostů. Vtroušen buk, modřín, dub, bříza, úprava druhové směsi. Částečně funkční.

LC 10, lesní, biocentrum s převahou smrku; úprava druhové směsi. Částečně funkční.

LBC 16, lesní, biocentrum s převahou smrku, přimíšena bříza, buk, úprava druhové směsi. Funkční.

LC 1.1, smíšené, biocentrum při hranici, okrajově zasahující do řešeného území

LK 1, smíšený, biokoridor při hranici, vybíhající z řešeného území

LK 2, smíšený, biokoridor při hranici, vybíhající z řešeného území

LK 3, lesní biokoridor,  
převážně smrkové porosty s příměsí. Částečně funkční.

LK 5, smíšený biokoridor. Částečně funkční.

LK 6, lesní biokoridor, úpad,  
převážně smrkové porosty s příměsí. Částečně funkční.

LK 15, smíšený biokoridor,  
převážně smrkový porost na svahu, část louky, vybíhá z řešeného území. Částečně funkční.

LK 17, smíšený biokoridor,  
úzký pruh lesa na svahu a luční porosty v pruhu při hranici řešeného území. Funkční.

LK 18, smíšený biokoridor,  
Okraj nádrže s přilehlými porosty. Částečně funkční.

LK 19, smíšený biokoridor, vybíhá z řešeného území. Je upraven při průchodu ve východní části zástavby Úbislavic.

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí v zásadě „trvale udržitelného života“.

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech. Pro formulování celkové koncepce funkčního využití území je aplikován nadregionální a regionální ÚSES, který tvoří základní rámec ekologické stability, od něhož se odvíjejí detailní ÚSES místní úrovně a na ně navazující projekty komplexních pozemkových úprav, revitalizací říčních systémů, lesní hospodářské plány, apod. Cílem je vytvoření územního systému ekologické stability jako vzájemně propojeného souboru přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Jako základní a závazný materiál byl použit územně technický podklad nadregionální a regionální ÚSES ČR (dále ÚTP NR R ÚSES ČR), který byl v roce 1996 vypracován Společností pro životní prostředí Brno a schválen jako oborový dokument Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci. Výsledné určení hodnoty ekologické stability konkrétního území je vyjádřeno koeficientem ekologické stability (KES). Tento ukazatel umožňuje získat základní informaci o stavu krajiny daného území a míře problémů, které se v ní vyskytují.

KES = plocha ekologicky stabilních ploch: plocha ekologicky nestabilních ploch. KES  
Úbislavice – 1,96

Pozn.: Ekologicky stabilní plochy jsou lesy, louky, pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, rybníky, ostatní vodní plochy, doprovodná a rozptýlená zeleň, přírodní plochy. Ekologicky nestabilními jsou orná půda, chmelnice, zastavěné plochy, ostatní plochy.

Klasifikace území na základě hodnoty KES (**dle Ing. Igora Michala**):

Krajinný typ A – krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3: území nestabilní – nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur

KES 0,4 – 0,8: území málo stabilní – intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B – krajina intermediální

KES 0,9 – 2,9: území mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C – krajina relativně přírodní

KES 3,0 – 6,2: území stabilní – technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2: území relativně přírodní.

V současné době jsou pro Královéhradecký kraj připravovány Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR). V nich je řešena koncepce nadregionálního a regionálního ÚSES, která by měla být po schválení dokumentu základním zdrojem pro plánování ÚSES na úrovni SO ORP a obcí.

### **Prvky nadregionálního významu**

V jihozápadní části prochází nadregionální biokoridor K35 NBK Příhrázské skály – Les Království. Tento biokoridor je v návrhu, který zatím není schválený. Ochranné pásmo od osy biokoridoru zasahuje 2 km na každou stranu.

### **Prvky regionálního významu**

V připravovaných ZÚR Královéhradeckého kraje jsou pro řešené území navrženy prvky regionálního významu. Tyto prvky leží v severní části řešeného území a tvoří je část regionálního biocentra a dva biokoridory.

Regionální biocentrum RC H033 Kumburk zasahuje do řešeného území ze sousedního území. Z východu vstupuje do řešeného území regionální biokoridor RK H014. Regionální biokoridor RK H012 vychází z regionálního biocentra západním směrem a dále mimo hranice řešeného území.

Regionální prvky jsou vedeny lesními porosty a v převážné míře jsou funkční.

Při návrhu biocenter a biokoridorů se vychází z kostry ekologické stability a nejstabilnějších segmentů v krajině, kde diverzita druhů je největší, stejně jako jejich migrace. V lesích jsou základem biocenter smíšené porosty s listnáči, mokřady a břehové porosty podél vodotečí. Hospodaření v těchto lesních společenstvech je zahrnuto v lesním hospodářském plánu. Lesy nejsou dle zákona o lesích 289 /1995 Sb. zahrnuty do kategorie lesů zvláštního určení, ale povinností lesního hospodáře i vlastníka je udržet tyto segmenty mimořádného významu. V biocentrech je nutné také likvidovat nemocné stromy tj. stromy napadené kůrovcem, či silně poškozené imisemi. Nutná je též postupná redukce introdukovaných dřevin - modřínu, douglasky, akátu, vejmutovky, dubu červeného a dalších.

Části luk, náplavy podél vodotečí je třeba udržovat a omezovat též hnojení. Též je nutné pravidelné kosení (květen, červen) a u části ploch odložit kosení až po odkvětu trav. V navržených biokoridorech šíře 15 – 40 metrů je třeba udržet a doplnit vhodnou dřevinou

skladbu a nezalesněné biokoridory odlesnit. Některé biokoridory (lada, mokřady) ponechat přirozenému vývoji.

Pro turistiku a estetický vzhled krajiny je vhodná též obnova sakrálních památek (boží muka, kříže), obnova studánek a celkové rozšíření interakčních prvků. Tyto interakční prvky mají důležitou funkci vodohospodářskou, protierozní. Jsou to převážně liniové prvky menších parametrů – meze, polní cesty, ojedinělé výstavky apod.

Pro zajištění funkčnosti systému je třeba:

- Zajistit kvalitní údržbu ploch zařazených do ÚSES
- V lesních biocentrech pracovat dle směrnic hospodaření – omezit pěstování introdukovaných dřevin, podpořit přirozenou obnovu dřevin původních s podporou vertikálního zápoje a s prodloužením obmýtí u dřevin přirozené skladby
- Prvky ÚSES trávinybylinných společenstev je nutno pravidelně sekat, minimálně 1x ročně, nepoužívat herbicidy a nehnojit chemicky. Zatrávnění i nové zalesnění provést na základě směrnic ÚSES podle lokálního Generelu a schválených komplexních pozemkových úprav
- Pole zákona 289/95 Sb. vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala jejich odolnost a zlepšovalo plnění funkce lesa. Prakticky to znamená u prvků ÚSES omezení výsadby monokultur, hlavně smrku, podpora listnáčů, hlavně buku a dubu. Tyto dřeviny jsou zpevňující, meliorační a ekologicky vhodné. Zavádět jemnější způsoby hospodaření na maloplošný, podrostní až výběrný.
- Nutná údržba a doplnění interakčních prvků – osázení stromořadí podél cest původními dřevinami (dub, klen, buk, lípa, jasan, jeřáb a ovocné stromy).
- Postupně zpracovávat a realizovat projekty jednotlivých prvků ÚSES (včetně prvků interakčních)
- Při výstavbě nových dopravních tras nebo rekonstrukcích stávajících komunikací realizovat bezkolizní křížení biokoridorů a interakčních prvků (mosty o dostatečné délce a světlosti).
- Doporučuje se zažádat o přeřazení dotčených ploch lesa do kategorie lesů zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písmeno f lesního zákona), toto přeřazení může být jen se souhlasem vlastníka (nebo na jeho žádost) a jen při kompenzaci hospodářské újmy.

## PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotoristické) je zabezpečena systémem silnic a ostatních veřejných komunikací včetně jejich doplnění v návaznosti na zastavěné území i v rámci zastavitelných ploch.

Pro zlepšení biologické prostupnosti území je rozvíjena výše popsaná koncepce ÚSES.

## REKREACE

Obec a její blízké okolí je celoročně velmi atraktivní z hlediska cestovního ruchu. Je zde řada historických objektů památkově chráněných, mnoho památek lidové architektury, přírodních památek, v obci i jejím okolí je i široká nabídka kulturního a sportovního vyžití, poměrně široká nabídka stravovacích a ubytovacích zařízení. K zajímavostem v obci patří kostel Narození Panny Marie, který je významnou stavební dominantou, významné vyhlídkové body a také nádrž Jahodnice. Výhodou je rovněž dobré vlakové spojení ze železniční stanice ve Staré Pace, které spolu se silniční dopravou umožňuje nejen návštěvníkům, ale i trvale žijícím obyvatelům návštěvu okolních hradů, historických a přírodních památek – Prachovských skal, Českého ráje, nedalekých Krkonoš (zimní střediska Herlíkovice, Benecko, Špindlerův Mlýn aj.) nebo sportovních zařízení, např. krytý bazén v Lázních Běláhrad, Aqua centrum Jičín, sportovní středisko Zvičina aj.

Významnou roli v území hraje rodinná rekreace, pro niž jsou využívány rekreační chalupy, chaty nad nádrží Jahodnice a 2 penziony. Koncepce ÚP navrhuje doplnění možnosti výstavby penzionu v části Stav.

Stabilizace rekreačního potenciálu formou rodinné rekreace je zabezpečena v současných plochách smíšených obytných venkovských a v plochách rekreace – rekreace rodinná. Rozvoj tohoto charakteru využití je v navrhovaných plochách možný. Samostatné plochy rodinné rekreace se vymezují na katastrálních územích Úbislavice a Zboží u Nové Paky.

## DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v řešeném území nevymezují, protože se v něm nenacházejí žádná ložiska surovin a nebylo zde tedy stanoveno ani chráněné ložiskové území či dobývací prostor.

### **ad I.1.f)**

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují základní podmínky s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice sídel. Tomu odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu. Další podmínky využití vycházejí ze závěrů projednání dokumentace s dotčenými orgány a orgány obce. Realizace opatření, eliminujících negativní vlivy (hluk) silniční dopravy na plochu ZS7, nebude hrazeno z prostředků ŘSD ČR.

Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo (v souladu s KPÚ či návrhem ploch změn v krajině obsaženým v ÚPD obce).

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb. s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899 projednána výstavba pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy resortu MO.

#### **ad I.1.g,h)**

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Na vymezení staveb tohoto charakteru v ÚP nebyl vznesen ze strany orgánu vydávajícího ÚP žádný požadavek. Existuje reálný předpoklad možné realizace všech navrhovaných veřejných investic bez nutnosti využití statutu VPS či VPO.



## **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Nová Paka obsahují Rozbor udržitelného rozvoje území s konstatováním, že Obec Úbislavice dosahuje vyrovnaných a zejména průměrných výsledků ve všech oblastech života: ekonomika (2,6), soudržnost společenství obyvatel území (2,84), životní prostředí (2,9).

K dosažení dynamické rovnováhy všech pilířů udržitelného rozvoje přispívá koncepce územního plánu tím, že:

- jsou vymezeny plochy pro podporu ekonomického rozvoje,
- koncepce dopravy je založena na stabilizaci současného stavu a jeho doplnění,
- jsou vymezeny plochy pro bydlení a pro veřejnou infrastrukturu,
- jsou vytvořeny územní podmínky pro kvalitní a udržitelný cestovní ruch,
- je navržena koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce,
- návrhem celkové a urbanistické koncepce je zabezpečen soulad činností v území s omezením jejich negativních vlivů na míru přípustnou platnými právními předpisy.

Tím jsou naplněny základní cíle a úkoly územního plánování na úrovni územního plánu.

**II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Ze schváleného Zadání s ohledem na dobu jeho projednávání vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a nepředpokládá se významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nebyl proto uplatněn ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – resp. pouze vzdálenosti 50 m od kraje lesa, zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Tyto plochy nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se převážně jedná o místa vhodná pro rozvoj stávajících aktivit.

Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Předkládaný návrh vychází z přehodnocení celkové koncepce dosud platné ÚPD obce – ÚPSÚ a jeho Změn č. I – V.

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb blíže k ZÚ a důraz na sadové úpravy směrem do volné krajiny.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření podle plánů péče jednotlivých prvků. Mimo vlastní plochu prvku ÚSES se na přilehlé orné půdě v pásu o šířce 10 m doporučuje založit trvalé travní porosty.

Odnětí ze ZPF se navrhuje pro:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Tyto plochy jsou navrženy v částech Úbislavice, Stav, Zboží a Štěpanice a jejich rozsah je zde oproti platné ÚPD výrazně rozšířen, v částech Česká Proseč a Chloumek nebyla a není navrhována takováto plocha.

Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)

Tyto plochy jsou oproti platné ÚPD nově navrženy v částech Úbislavice a Zboží.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Tyto plochy jsou navrženy v částech Úbislavice a Stav a jejich rozsah je zde oproti platné ÚPD zmenšen.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Tato plocha je navržena v části Úbislavice a její rozsah je oproti platné ÚPD zmenšen.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Tyto plochy jsou oproti platné ÚPD nově navrženy v částech Zboží a Česká Proseč.

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace, ostatní plochy pro dopravu (DS)

Plocha pro dopravu je navržena v části Štěpanice a její rozsah je oproti platné ÚPD mírně změněn, i když v úhrnu zůstává zhruba stejný. Ostatní liniové plochy, navržené nově oproti platné ÚPD a lokalizované v částech Úbislavice, Stav, Česká Proseč a Štěpanice, se obejdou bez záborů ZPF.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Tyto plochy jsou oproti platné ÚPD nově navrženy v částech Stav (lokalita U kostelíčka) a Zboží.

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Tyto plochy jsou navrženy v části Zboží a jejich rozsah je zde oproti platné ÚPD mírně zvětšen.

**Tabulka předpokládaného dotčení ploch ZPF vymezenými prvky ÚSES**

Označení prvku	Typ prvku	Výměra ZPF (ha)
K 35	NRK	0,25
RC H033	RC	-
RK H012	RK	-
RK H014	RK	-
LC 4	MC	-
LC 10	MC	-
LC 16	MC	-
LC 1.1	MC	2,0
LK 1	MK	0,5
LK 2	MK	0,5
LK 3	MK	0,2
LK 5	MK	0,4
LK 6	MK	-
LK 15	MK	0,4
LK 17	MK	2,0
LK 18	MK	4,0
LK 19	MK	1,5

NRK – biokoridor nadregionálního významu

RC – biocentrum regionálního významu

MC – biocentrum místního významu

RK – biokoridor regionálního významu

MK – biokoridor místního významu

V prvcích územního systému ekologické stability (ÚSES) na plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) je navrhováno zatravnění – luční společenstva místního druhového složení.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Do vzdálenosti 50 m od kraje lesa zasahují plochy ZZ1, ZZ2, ZZ3, ZZ4, ZZ10, ZÚ2, ZÚ4, ZČ1, ZČ2, ZS2, ZS3, ZS4, ZS7, ZS8, ZS11, ZS12, ZS13, ZS14, ZS15, ZS16, ZS17 a ZSÚ1.

Případné umístění staveb v tomto prostoru nutno dohodnout s příslušným dotčeným orgánem s ohledem na jejich konkrétní účel a rozsah.

Odnětí z PUPFL se navrhuje pro:

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace (DS)

Tyto liniové plochy ZS14 a ZS15 jsou oproti platné ÚPD nově navrženy v části Stav (lokalita U kostelíčka), a to v prostoru současných lesních cest.

### **Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF**

Dotčení ploch ZPF a PUPFL je zpracováno do tabulek. Tabulka č. 1 tabulka uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj obce v pořadí označení. Tabulka č. 2 uvádí souhrn navržených záborů ZPF v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy. Tabulka č. 3 uvádí souhrn navržených záborů PUPFL.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

### **Vysvětlivky k tabulkám "Vyhodnocení záborů půdního fondu":**

Označení plochy - označení plochy shodné s grafickou přílohou a textem

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

ZPF – údaje týkající se zemědělského půdního fondu

Celkový zábor- celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

V ZÚ - z toho v zastavěném území (ZÚ)

Mimo ZÚ - z toho mimo ZÚ

Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky

Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96

Druh pozemku - v dalších sloupcích plocha členěna na celkovou výměru, plochu v ZÚ a mimo ZÚ

### Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
k.ú. Zboží u Nové Paky								
ZZ1	SV	0,20	7.28.11	1.			0,20	TTP
ZZ2	SV	0,13	7.28.11	1.			0,13	TTP
ZZ3	SV	0,20	7.50.41	5.			0,20	TTP
ZZ4	SV	0,27	7.50.41	5.	0,08 0,19	orná TTP		
ZZ5	SV	0,11	7.30.41 7.28.44	4. 5.			0,03 0,08	TTP TTP
ZZ6	SV	0,63	7.30.41 7.31.41	4. 5.			0,33 0,30	TTP TTP
ZZ7	SV	1,14	7.28.11 7.30.41	1. 4.	0,46 0,04	TTP TTP	0,46 0,18	TTP TTP
ZZ8	SV	0,71	7.28.11	1.			0,71	orná
ZZ9	SV	1,32	7.30.41	4.			1,32	TTP
ZZ10	RI	0,12	7.30.41 7.50.41	4. 5.			0,01 0,11	TTP TTP
ZZ11	VS	bez záborů ZPF						
ZZ12	DS	bez záborů ZPF						
ZZ13	ZV	0,15	7.28.11 7.30.41	1. 4.			0,08 0,07	TTP TTP
ZZ14	ZV	0,12	7.31.41	5.	0,08 0,04	TTP zahrada		
ZZ15	ZS	1,75	7.28.11 7.28.44	1. 5.			0,89 0,86	orná orná
ZZ16	ZS	0,42	7.28.11 7.28.44	1. 5.			0,07 0,35	TTP TTP
k.ú. Ubislavice, Zboží u Nové Paky								

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
ZÚZ1	DS	bez záborů ZPF						
k.ú. Úbislavice								
ZÚ1	SV	1,62	7.30.11 7.30.41	1. 4.	0,15 0,08	TTP zahrada	0,12 0,22 1,05	TTP orná TTP
ZÚ2	SV	2,50	7.30.11 7.30.41 7.71.01	1. 4. 5.			0,93 1,52 0,05	orná orná orná
ZÚ3	OS	0,13	7.48.41	5.	0,13	TTP		
ZÚ4	RI	0,20	7.30.41	4.			0,20	TTP
ZÚ5	OV	0,26	7.30.41 7.30.51	4. 4.	0,03 0,23	zahrada zahrada		
k.ú. Česká Proseč								
ZČ1	DS	bez záborů ZPF						
ZČ2	VS	0,50	7.30.11 7.31.51	1. 5.			0,49 0,01	orná orná
ZČ3	VS	0,39	7.30.01 7.30.11 7.31.51	1. 1. 5.			0,02 0,15 0,22	TTP TTP TTP
k.ú. Stav								
ZS1	SV	0,33	7.30.51	4.			0,33	TTP
ZS2	SV	0,82	7.33.41	4.			0,61 0,21	TTP zahrada
ZS3	SV	0,44	7.33.41	4.			0,44	TTP
ZS4	SV	1,32	7.33.41	4.	0,16	TTP	1,09 0,07	TTP zahrada
ZS5	SV	0,34	7.58.00	2.	0,34	sad		
ZS6	SV	0,60	7.30.11 7.33.41	1. 4.			0,42 0,18	TTP TTP
ZS7	SV	2,12	7.48.11	4.			2,12	orná

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
ZS8	SV	1,89	7.48.11	4.			0,31	orná
			7.41.67	5.			1,13	TTP
							0,07	sad
							0,12	TTP
							0,26	sad
ZS9	OV	0,25	7.33.41	4.			0,07	TTP
							0,18	zahrada
ZS10	ZV	0,07	7.48.11	4.	0,07	TTP		
ZS11	DS	0,30	7.30.51	4.			0,22	TTP
			7.41.99	5.			0,07	zahrada
							0,01	TTP
ZS12	DS	bez záborů ZPF						
ZS13	DS	bez záborů ZPF						
ZS14	DS	bez záborů ZPF						
ZS15	DS	bez záborů ZPF						
ZS16	SV	0,19	7.58.00	2.	0,09	TTP		
			7.33.41	4.	0,10	TTP		
ZS17	OV	0,06	7.58.00	2.	0,06	TTP		
k.ú. Stav, Úbislavice								
ZSÚ1	DS	bez záborů ZPF						



Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů dle navrženého využití a kvality půdy (v hektarech)

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
SV	<b>16,88</b>	1,69	15,19	-	-	-	-	-	-
		0,46	2,97	7.28.11	1.	orná TTP	1,96	-	0,71
				7.30.11	1.	orná TTP	1,47	0,46	0,79
		0,43		7.58.00	2.	TTP sad	0,43	0,09	0,93
				7.30.41	4.	orná TTP	4,92	0,34	0,54
		0,53	11,21			zahrada		0,19	1,74
				7.30.51	4.	TTP	0,33	0,08	2,91
				7.33.41	4.	TTP zahrada	2,86	0,26	0,33
				7.48.11	4.	orná TTP	3,63		2,32
						sad			0,28
						TTP			2,43
		0,27	1,01	7.41.67	5.	sad TTP	0,38		1,13
						sad			0,07
				7.28.44	5.	TTP	0,08		0,12
				7.31.41	5.	TTP	0,30		0,26
RI	<b>0,32</b>		0,32	-	-	-	-	-	-
			0,32	7.30.41	4.	TTP	0,21		0,21
				7.50.41	5.	TTP	0,11		0,11
OV	<b>0,57</b>	0,32	0,25	-	-	-	-	-	-
		0,32	0,25	7.58.00	2.	TTP	0,06	0,06	

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
				7.30.41 7.30.51 7.33.41	4. 4. 4.	zahrada zahrada TTP zahrada	0,03 0,23 0,25	0,03 0,23	0,07 0,18
OS	<b>0,13</b>	0,13 0,13		- 7.48.41	- 5.	- TTP	- 0,13	- 0,13	-
VS	<b>0,89</b>		0,89 0,17 0,49 - 0,01 0,22	- 7.30.01 7.30.11 7.30.11 7.31.51 7.31.51	- 1. 1. 1. 5. 5.	- TTP orná TTP orná TTP	- 0,02 0,49 0,15 0,01 0,22	- - - - -	- 0,02 0,49 0,15 0,01 0,22
ZV	<b>0,34</b>	0,19 0,07 0,12	0,15 0,08 0,07	- 7.28.11 7.30.41 7.48.11 7.31.41	- 1. 4. 4. 5.	- TTP TTP TTP TTP zahrada	- 0,08 0,07 0,07 0,12	- 0,07 0,08 0,04	- 0,08 0,07
ZS	<b>2,17</b>		2,17 0,96 1,21	- 7.28.11 7.28.44	- 1. 5.	- orná TTP orná TTP	- 0,96 1,21	-	- 0,89 0,07 0,86 0,35
DS	<b>0,30</b>		0,30 0,29 0,01	- 7.30.51 7.41.99	- 4. 5.	- TTP zahrada TTP	- 0,29 0,01	-	- 0,22 0,07 0,01
<b>CELKEM ZPF</b>	<b>21,60</b>	<b>2,33</b>	<b>19,27</b>	-	-	-	21,60	2,33	19,27

Tabulka č. 3 Zásahy do PUPFL v členění na trvalé a dočasné zábory a trvalá a dočasná omezení (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Zábor PUPFL			Omezení hospodaření na PUPFL		
		Celkem	Trvalý	Dočasný	Celkem	Trvalé	Dočasný
ZS14	DS	0,20	0,20	-	-	-	-
ZS15	DS	0,07	0,07	-	-	-	-
<b>CELKEM PUPFL</b>		<b>0,27</b>	0,27	-	-	-	-