

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

Č. j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

Vypraveno dne:

MZi-OZPSU/13885/2024-BZ

MZi-OZPSU/13885/2024-3

Bc. Zuzana Bystrzonovská

547 428 729

zuzana.bystrzonovska@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

01.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Kateřina Šimarová, nar. 08.06.1988, Komenského č.p. 232, 691 64 Nosislav,
Michal Šimara, nar. 14.02.1991, Drobného č.p. 325/74, 602 00 Brno,
kterého zastupuje EUROPROJEKTA, s.r.o., IČO 26943107, Jakubské náměstí č.p. 580/4, 602 00
Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Novostavba rodinného domu Nosislav"

SO 1.1 Rodinný dům

SO 2.1. Opěrná stěna

SO 3.1. Oplocení

SO 4.1. Domovní vrtaná studna

SO 5.1 Přípojka splaškové kanalizace

SO 5.3. Rozvody dešťové kanalizace

SO 6.1 Vodovodní přípojka

SO 7.1. Elektroinstalace

SO 9.1. Vrty pro tepelné čerpadlo

SO 10.1. Rozšíření dopravní infrastruktury - veřejně přístupná komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1219/1, 1239/1, 1244, 1245/1 v katastrálním území Nosislav. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Jelikož podaná žádost a její přílohy neobsahovala předepsané náležitosti stavební úřad výzvou ze dne 03.09.2024 vyzval žadatele k doplnění podané žádosti. Dne 07.10.2024 žadatel doplnil podklady, přezkoumáním podané žádosti a jejich příloh stavební úřad zjistil, že podaná žádost a její přílohy neobsahují předepsané náležitosti dle stavebního zákona, proto výzvou ze dne 03.12.2024 vyzval žadatele k jejich doplnění. Žádost byla žadatelem kompletně doplněna 01.04.2025.

Stručný popis stavby a jejího umístění:

SO 1.1. Rodinný dům

- Objekt RD je nepravidelného půdorysného tvaru, dům tvoří sestava kubických vzájemně prolnutých hmot, prolomených pomocí teras a portálů, max. půdorysných rozměrů cca. 15,0 x 28,5 m.

- Novostavba RD bude umístěna na pozemcích parc. č. 1245/1 v k.ú. Nosislav, jako samostatně stojící rodinný dům, v nejkratší vzdálenosti 3,49 m od hranice s pozemkem parc. č. 1239/4 a ve vzdálenosti 3,54 m od hranice s pozemkem parc. č. 1239/6, dále v nejkratší vzdálenosti 3,69 m od hranice s pozemkem parc. č. 1249, a ve vzdálenosti 29,56 m od hranice s pozemkem parc. č. 1245/5 vše v k.ú. Nosislav
- Jedná se o novostavbu RD, stavbu trvalou dvoupodlažní s částečným podsklepením, jednobytovou, zastřešenou plochými střechami s vegetačním kačírkovým krytem. Parkování je řešeno v úrovni 1.PP jako garážové stání pro 2 OA a doplňkové kryté stání pro jeden osobní automobil. Max. výška stavby (výška nejvyšší úrovně střechy) je +7,000 m vztaženo k 0,000=194,500 m.n.m BPV.
- Hmota 2.NP je proti 1.NP výrazně ustoupena. Parkovací stání je řešeno jako garážové stání v úrovni 1.PP a doplňkové kryté stání.
- Vstup do objektu je ze severovýchodní strany pozemku v úrovni 1.NP přes zádveří, ke kterému přiléhá šatna, hala, a pánský klub. Z šatny je přístupné schodiště do 1.PP. 1.PP spojuje chodba, která obsluhuje sklepní místnosti, místnost TZB, koupelnu, garáž pro dva osobní automobily a šatnu se sportem. Z garáže je možné vyjít na zpevněnou plochu, kde se nachází kryté stání – kryto přesahem 1.NP. Příjezd automobilů je řešen z úrovně komunikace cca. v 2/3 výšky podlaží. Z úrovně 1.PP vede do úrovně 1.NP exteriérové schodiště. Hala 1.NP propojuje společenskou a klidovou část rodičů. Společenskou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, zimní zahradou a místností pro praní. Ke kuchyňskému koutu přiléhá spíž. Klidovou část spojuje chodba, z níž je přístupná místnost klub, posilovna šatna rodičů, WC, koupelna a ložnice. Z obývacího pokoje a zimní zahrady je výstup na krytou terasu. Z ložnice, koupelny rodičů, posilovny a pánského klubu je přístup na nekrytou terasu. Schodiště z 1.NP do 2.NP je trojramenné s obdélníkovým zrcadlem. Schodiště v 2. NP končí v chodbě (galerie), z níž jsou přístupny tři pokoje, koupelna, komora a WC. K pokojům jsou přiřazeny samostatné šatny.
- Založení je navrženo plošné na základových pasech a stěnami z bednicích tvárnic tl. 300 mm. Základové pasy pod stěnami 1.NP a pod obvodovými 1.PP jsou navrženy 0,6 m a pod vnitřními příčkami 1:PP šířky 0,9 m a pod pilíři a konci stěn garáže jsou navrženy základové pasy šířky 1,2 m. Svislé nosné konstrukce RD jsou navrženy z keramického zdiva tl. 300 mm pevnosti 10, dvojice vnitřních ŽB monolitických sloupů průměru 250 mm a dvěma ocelovými sloupy z dvojice trubek 114/7,1. Svislé konstrukce 1.PP jsou navrženy z betonových bednicích tvárnic vylívaných betonem a armovaných vázanou výztuží. U venkovního krytého stání je navržen dvojice ocel. Sloupů kruhového průřezu 114/7,1, které jsou kotveny na horní líc stěny z bet. bednicích tvárnic. Vodorovné konstrukce v 2.NP je navržena střešní deska tl. 220 mm s doplňujícím obvodovým překladem výšky 300 mm pod spodní líc desky a atikou výšky 200 mm nad horní líc desky. 1.NP je navržena jako železobetonová monolitická tl. 300 v celé svoji ploše pouze vyvýšená část stropu nad místností 1,11 je navržena tl. 220 mm. 1.PP stropní deska je navržena jako železobetonová monolitická tl. 220 mm v celé svoji ploše. V centrální části je navrženo vnitřní železobetonové schodiště. Uložení schodišťového ramene je zajištěno provázání výztuže se stropními deskami, uložením na základový pas, uložení do kapes v lemující obvodové stěně a v podzemním podlaží vlepením výztuže do lemující obvodové žb stěny.
- Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem země-voda o topném výkonu do 15,0 kW. Zdroj tepla – vnitřní tepelné čerpadlo země/voda (vytápění, ohřev TV, ohřev bazén). Tepelné čerpadlo bude sloužit pro vytápění, ohřev TUV.
- Pro rodinný dům je navržen samostatný centrální systém teplovodního vytápění s nucenou cirkulací a max. teplotním spádem 40/30 °C pro okruh podlahového vytápění a samostatný centrální systém teplovodního vytápění s nucenou cirkulací a max. teplotním spádem 65/50 °C pro okruh otopných těles. V domě je navržena rekuperace (zpětné získávání tepla).
- V rámci projektu jsou navržena celkem 4 parkovací stání, z nichž dvě se nachází v garáži, která je součástí RD. Další 1 parkovací stání je navrženo v rámci krytého parkovacího stání a 1 parkovací stání je možné na přilehlé zpevněné ploše.

SO 2.1. Opěrná stěna

- jedná se o opěrnou stěnu umístěnou na pozemku parc. č. 1245/1 v k.ú. Nosislav, určenou k vyrovnání terénu v místě vjezdu do garáže RD v úrovni 1.PP. Celková délka opěrné stěny je 21,9 m, max. výška opěrné stěny nad terénem bude 1,6 m. Objekt opěrné stěny je obloukového tvaru kopírující niveletu

suterénu. Jedná se o stěnu provedenou jako železobetonovou, obloženou přírodním kamenem, hlava stěny bude zakončena kamennou zákrytovou deskou.

SO 3.1. Oplocení

- Stavba oplocení bude umístěna na pozemku parc. č. 1245/1 v k.ú. Nosislav, jedná se o oplocení pozemku v uliční části.
- Jedná se o betonové oplocení o celkové délce 19,6 m a na něj navazující oplocení drátěné o celkové délce 64,5 m, max. výška oplocení bude 1,8 m, v betonovém oplocení bude umístěna betonová branka a samonosná posuvná brána pro vjezd vozidel šířky 6,0 m, dále bude do oplocení včleněna sestava boxu na domovní odpad.

SO 4.1. Domovní vrtaná studna

- Na pozemku parc.č. 1245/1 v k.ú. Nosislav bude provedena vrtaná studna, max. hloubky 80 m. Jedná se o studnu pro zásobování RD užitkovou vodou a pro zálivku zahrady na pozemku parc.č. 1245/1 v k.ú. Nosislav.
- Jedná se o vodní dílo sloužící k nakládání s sodami - odběr podzemních vod.
- Pro odběr podzemní vody ze study SO 4.1. – Domovní studna, Novostavba vrtané studny Nosislav ke stavbě „Novostavba RD Nosislav na pozemku parc. č. 1245/1 v k.ú. Nosislav“ vydal Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami č.j. MZi-OUPSU/11504/2024-2 ze dne 02.10.2024, které nabylo PM dne 19.10.2024.

Místo záměru

název kraje..... Jihomoravský
název obce.....Nosislav
název katastrálního územíNosislav
parcelní čísla dle evidence KN.....1245/1
orientační určení polohy (souřadnice X,Y)1180694; 597137
číslo hydrologického pořadí4-15-03-1140-0-00 - Svratka
hydrogeologický rajon.....2241 Dyjsko-svratecký úval
oblast povodíDyje
vodní tok * (10202473)
vodní útvar..... Svratka od toku Litava (Cézava) po vzdutí nádrže Nové Mlýny II. - střední (DYJ_0800)

Studna bude vybudována jako vrtaná do úrovně 80,0 m p. t., vystrojená PVC-U zárubnicemi o průměru 140 mm. Studna bude hloubena rotačně příklepovým vrtáním, výplach vzduchem. Plná zárubnice od cca 0,2 m nad terénem do 50,0 m a od 75,0 do 80,0 m pod terénem Perforovaná zárubnice od 50,0 m do 75,0 m pod terénem

Obsyp mezikruží: praný říční kačírek frakce 4/8 mm od 20,0 m do 80,0 m p.t. Těsnění mezikruží: bentonit TSB od 0 m do 20 m p.t. Stavební dokončení vrtu bude spočívat v obnažení trvalé výstroje do hloubky 1,2 m od terénu, odříznutí zhlaví výstroje minimálně 0,4 m nad dnem výkopu a vytvoření betonové desky o tloušťce 200 mm pro usazení manipulační plastové šachty DN 1000.

Šachtice bude opatřena zatěsněným kovovým manipulačním otvorem proti pronikání vody z povrchu terénu do studny.

Kolem šachtice bude provedena vhodná vodotěsná úprava povrchu terénu směrem od šachty na vzdálenost minimálně 1 m (vyspádování k odvodu povrchových vod).

K odběru vody ze studny bude použito ponorné čerpadlo.

Údaje o stavbě:

- účel stavby vodní dílo sloužící k nakládání s vodami – odběr podzemní vody
- druh stavby..... vodní dílo – vrtaná studna

SO 5.1 Přípojka splaškové kanalizace

- Objekt „Novostavby RD Nosislav na pozemku parc. č. 1245/1 v k.ú. Nosislav“ bude napojen nově budovaného veřejného řadu splaškové kanalizace - DN 300 mm, jedná se o záměr „Prodloužení vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace k RD Nosislav – SO 05.1“, který není předmětem tohoto záměru, je povolován samostatně pod sp. zn. MZi-OZSPU/13885/2024-IŠ. Stavebník předložil k žádosti plánovací smlouvu – smlouvu o převzetí investorství uzavřenou stavebníky Kateřinou Šimarovou a Michalem Šimarou a Městyssem Nosislav dne 03.04.2024.
- Nová kanalizační přípojka je navržena jako splašková gravitační v PVC potrubí dimenze DN 150 uložená v hloubce cca. 4,46 m, na pojená na nové prodloužení hlavního veřejného řadu splaškové kanalizace PP DN 300, jedná se o záměr „Prodloužení vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace k RD Nosislav – SO 05.1“, který není předmětem tohoto záměru, je povolován samostatně pod sp. zn. MZi-OZSPU/13885/2024-IŠ. Přípojka kanalizace je navržena z potrubí PVC DN 150, bude celkové délky 4,6 m s jednotným sklonem 19,19‰, bude napojena na nový prodlužovaný veřejný řad na pozemku parc. č. 1219/1, dále bude vedena přes pozemek parc. č. 1239/1 a bude ukončena na pozemku stavebníka parc. č. 1245/1 v revizní šachtě RŠ1 DN 400, dále bude po pozemku stavebníka proveden venkovní domovní rozvody splaškové kanalizace z plastových trub PVC DN150 do revizní šachty RŠ 2 umístěné před objektem novostavby RD odkud dále povedou do novostavby RD.

SO 5.3. Rozvody dešťové kanalizace

- Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch rodinného domu, budou svedeny pře lapače střešních splavenin do akumulací nádrže dešťových vod. Na akumulaci dešťových vod je navržena podzemní betonová prefabrikovaná nádrž o využitelném objemu 9,9 m³. Akumulační nádrž má přepad do podzemní vsakovací nádrže. Akumulační nádrž bude umístěna na jihovýchodní části pozemku parc. č. 1248 ve vzdálenosti cca. 2,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1249 v k.ú. Nosislav.
- Dešťová kanalizace je navržena z PVC potrubí o kruhové tuhosti SN4, které bude uloženo do rýhy na pískové lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí je 1‰, na dešťové kanalizaci jsou navrženy revizní/drenážní šachty DN 425 s poklopem. Přepad z filtrační šachty bude zaústěn do retenční vsakovací jímky RN –V1 – nádrže o užitém objemu 19,2 m³. Retenční nádrž bude odvětrána.
- Pro odvodnění sjezdu do garáže je navržena vsakovací nádrž RN-V2.

SO 6.1 Vodovodní přípojka

- Objekt „Novostavby RD Nosislav na pozemku parc. č. 1245/1 v k.ú. Nosislav“ bude zásobován pitnou vodou z nově budovaného veřejného řadu - DN 80 mm, jedná se o záměr „Prodloužení vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace k RD Nosislav – SO 05.1“, který není předmětem tohoto záměru, je povolován samostatně pod sp. zn. MZi-OZSPU/13885/2024-IŠ. Stavebník předložil k žádosti dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodu č. 20241029/PR uzavřenou dne 29.08.2024, mezi vlastníkem zdrojového vodovodu a budoucím provozovatelem společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. a stavebníkem Michalem Šimarou. Dále stavebník předložil plánovací smlouvu – smlouvu o převzetí investorství uzavřenou stavebníky Kateřinou Šimarovou a Michalem Šimarou a Městyssem Nosislav dne 03.04.2024.
- RD bude napojen na vodovodní řad přípojkou z trub plastových HDPE d32c3 SDR11 PN10 (DN25). Přípojka se napojí navrtávkou JMA, přípojka se uloží na pískové lože, hloubky uložení je 1,5 -1,3 m min sklon 3‰, na potrubí se připevní signalizační vodič, bude vedena po pozemku parc. č. 1239/1 v k.ú. Nosislav a pozemku parc. č. 1245/1 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku stavebníka parc. č. 1245/1.
- Celková délka přípojky bude 4,2 m. Z šachty bude veden venkovní domovní rozvod do objektu RD z plastových trub HDPE d32x3 (DN25).

SO 7.1. Elektroinstalace

- Místem připojení NN bude nová přípojková skříň, umístěná na hranici parcely 1245/1 v k.ú. Nosislav napájená kabelovým vedením NN z trafostanice 22/0,4 kV Malinovského – řešeno samostatně není součástí tohoto záměru. Součástí tohoto záměru je domovní rozvod NN od hranice stavebního pozemku parc. č. 1245/1 do novostavby RD a to v dimenzi CYKY 4x16,3x2,5 délky cca. 14,5 m.

SO 9.1. Vrtý pro tepelné čerpadlo

- Součástí záměru je provedení tří vrtů pro tepelné čerpadlo o celkovém výkonu 15 kW. Vrtý TČ-1, TČ-2 a TČ-3 budou vybudovány na parcele stavebníka parc. č. 1245/1 v k.ú. Nosislav

Údaje o místě záměru:

název kraje..... Jihomoravský
název obce..... Nosislav
název katastrálního území..... Nosislav
parcelní čísla dle evidence KN..... 1245/1
orientační určení polohy (souřadnice X,Y)..... TČ 1: 1180657; 597105
..... TČ 2: 1180665; 597095
..... TČ 3: 1180657; 597089
číslo hydrologického pořadí..... 4-15-03-1140-0-00 - Svratka
hydrogeologický rajon..... 2241 Dyjsko-svratecký úval
oblast povodí..... Dyje
vodní tok..... * (10202473)
vodní útvar..... Svratka od toku Litava (Cézava) po vzdutí nádrže Nové Mlýny II. - střední (DYJ_0800)

Popis stavby:

Budou realizovány vrtý pro tepelné čerpadlo o celkovém výkonu do 15 kW. Projektované vrtý zahrnují vyhloubení 3 vrtů hlubokých 120,0 m, které budou vystrojeny geotermálními sondami PE 4 x 32 mm.

Vrtý budou hloubeny technologií vrtání rotačně příklepovou se vzduchovým proplachem. Hloubení bude prováděno ponorným kladivem osazeným korunkou o průměru cca 152 mm v prostředí pevných sedimentů, v prostředí nesoudržných hornin v koloně pracovního pažení spirálovým vrtákem, popř. jádrovkou.

Po ukončení hloubení v projektované hloubce bude do každého vrtu zapuštěna výstroj PE 4x32 mm s geotermálními sondami. Poté bude provedena vzestupná beztlaková injektáž stvolu vrtu cementobentonitovou směsí od konečné hloubky až po povrch terénu. Materiál kolektoru je zcela inertní vůči podzemní vodě a horninám. Injektážní směs bude připravena z přírodního jílu – bentonitu s přídavkem cementu.

Hermetičnost kolektoru vrtu bude ověřována tlakovou těsnostní zkouškou po injektáži vrtu. Kolektor vyvedený nad ústí vrtu bude zajištěn proti případnému průniku nečistot do objektu.

SO 10.1. Rozšíření dopravní infrastruktury - veřejně přístupná komunikace

Předmětem stavebního objektu je novostavba veřejně přístupné místní komunikace, v trase stávající nezpevněné polní cesty. Komunikace by měla sloužit pro přístup k navrhované novostavbě objektu rodinného domu na parc. č. 1245/1 v k. ú. Nosislav. Navržená komunikace je napojena na stávající větev křižovatky na místní komunikaci na parc. 1219/2 ve vlastnictví Městyse Nosislav.

Jedná se o jednopruhovou obousměrnou komunikaci, š. 3,50 m. Celková délka řešené komunikace je 32,150 m od napojení na větev křižovatky na stávající místní komunikaci. Napojení na stávající stav bude provedeno plynule, stávající kryt MK bude v místě napojení prořezán. V místě napojení nové místní komunikace bude osazena přídlažba do bet. lože, aby bylo možné o ní zapřít nový kryt ze zámkové dlažby.

Místo připojení navrhované komunikace na stávající dopravní infrastrukturu je lokalizováno pomocí GPS souřadnic 49.0177108N, 16.6508767E a jedná se o stávající připojení komunikace. Nová úč. komunikace bude napojena až 3,70 m od okraje místní komunikace a stávající připojovací místo je tedy nedotčeno výstavbou. Stávající připojení je situováno v intravilánu obce, maximální povolená rychlost na silnici je tedy 50 km/h. Připojení nové komunikace je z hlediska rozhledových poměrů uvažováno jako napojení dopravně méně významné komunikace, a rozhledové poměry jsou uvažovány dle ČSN 73 6110/Z1 odst. 12.8.

Celková výměra plochy komunikace je 114 m². Celková délka komunikace od napojení na větev křižovatky po konec úpravy je 32,15 m. Povrch komunikace je navržen ze zámkové dlažby, na podkladních vrstvách ze šterkodrti. Podélný sklon navržené komunikace je 8,09 až 13,16 % a výškově kopíruje stávající podélný sklon polní cesty. Příčný spád je jednostranný 2,50 %. Spádové poměry jsou

patrné z výkresové dokumentace. Komunikace bude oboustranně olemována nájezdovým obrubníkem, zvýšením +0,02 m.

Uvažovaná komunikace končí napojením na stávající polní cestu, s případným budoucím pokračováním navažující komunikace. Na konci úseku bude osazen příčný odvodňovací polymerbet. žlab s litinovou mříží, š. 150 mm, dl. 3,00m. Žlab bude zaústěn do prefa horské vpusti 600/600 s mříží. Vpust bude umístěna na konci úpravy vlevo.

Situace umístění:



I.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona (zák.č.183/2006 Sb.), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hod).

II

Stavební úřad tímto sděluje účastníkům řízení, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hod) a že mohou v řízení uplatnit své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, a současně je vyzývá, aby tak učinili nejpozději

do 20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Po uplynutí uvedené lhůty přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé.

Účastníci řízení:

Podle § 94k písm. a) SZ - stavebník:

- Kateřina Šimarová, nar. 08.06.1988, Komenského č.p. 232, 691 64 Nosislav,
- Michal Šimara, nar. 14.02.1991, Drobného č.p. 325/74, 602 00 Brno

Podle § 94k písm. b) SZ – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Městys Nosislav, Městečko č.p. 54, 691 64 Nosislav

Podle § 94k písm. d) SZ – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- Městys Nosislav, Městečko č.p. 54, 691 64 Nosislav – vlastník pozemku parc. č. 1239/1 a 1219/1 v k.ú. Nosislav

Podle § 94k písm. e) SZ – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Radek Peša, Křepice č.p. 119, 691 65 Křepice, Rostislav Peša, K Bytovkám č.p. 149, 250 82 Tuklaty, Ing. Jakub Peša, Msc., Masarykova č.p. 401, 691 64 Nosislav spoluvlastníci pozemku parc. č. 1239/10
- Bc. Milada Válková, Kroužek č.p. 428, 691 64 Nosislav – vlastník pozemku parc. č. 1239/9
- Zdeněk Nádeníček, Komenského č.p. 408, 691 64 Nosislav, Ludmila Nádeníčková, Komenského č.p. 408, 691 64 Nosislav, Milan Nádeníček, Komenského č.p. 407, 691 64 Nosislav, Jana Nádeníčková, Komenského č.p. 407, 691 64 Nosislav- spoluvlastníci pozemku parc. č. 1239/17, 1240, 1246/3
- Vladimír Samson, Vančurova č.p. 2192/1, 690 03 Břeclav – vlastník pozemku parc. č. 1239/6
- SJ Válka Karel Ing. a Válková Milada Bc. – spoluvlastníci pozemku parc. č. 1239/7
- Jarmila Svobodová, Kroužek č.p. 42, 691 64 Nosislav – vlastník pozemku parc. č. 1239/8

- Václav Samson, Komenského č.p. 161, 691 64 Nosislav – vlastník pozemku parc. č. 1239/5
- Jaroslava Měřinská, Masarykova č.p. 80, 691 64 Nosislav – vlastník pozemku parc. č. 1239/4
- Ing. Roman Loskot, Masarykova č.p. 420, 691 64 Nosislav – vlastník pozemku parc. č. 1239/3
- František Doležal, Masarykova č.p. 103, 667 01 Židlochovice, Jana Kacetlová, Tyršova č.p. 512, 667 01 Židlochovice, Jaroslav Hejtmánek, Buchenweg č.p. 7, 711 59 Mötzingen, Německo – spoluvlastníci pozemku parc. č. 1239/2
- Zástěra Tomáš, Masarykova 294, 69164 Nosislav – vlastník pozemku parc. 1219/12, 1245/3
- Mgr. Hana Kostrhunová, Ph.D., Havlíčkova č.p. 1275/10, 664 51 Šlapanice, Miroslav Krška, Masarykova č.p. 423, 691 64 Nosislav spoluvlastníci pozemku parc. č. 1245/6
- Ing. Jakub Peša, Msc., Masarykova č.p. 401, 691 64 Nosislav – vlastník pozemku parc. č. 1249, 1246/2
- Ing. Karel Válka, Kroužek č.p. 428, 691 64 Nosislav, Bc. Milada Válková, Kroužek č.p. 428, 691 64 Nosislav – spoluvlastníci pozemku parc. č. 1219/5, 1115/2, 1114/2, 1113/9
- Bohumila Hájková, Masarykova č.p. 315, 691 64 Nosislav, Šumbera Jan, Městečko 25, 69164 Nosislav- spoluvlastníci pozemku parc. č. 1116/4
- Jiří Zástěra, Masarykova č.p. 294, 691 64 Nosislav, Milena Zástěrová, Stráně č.p. 466, 691 64 Nosislav – vlastník pozemku parc. č. 1118
- František Doležal, Masarykova č.p. 103, 667 01 Židlochovice – vlastník pozemku parc. č. 1120
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - vlastník dotčené TI
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň - vlastník dotčené TI
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2 - vlastník dotčené TI

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice, na úřední desce Městysse Nosislav.

Žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne jeho vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. EUROPROJEKTA, s.r.o., IDDS: vva46bv
sídlo: Jakubské náměstí č.p. 580/4, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Michal Šimara, Drobného č.p. 325/74, 602 00 Brno
zastoupení pro: Kateřina Šimarová, Komenského č.p. 232, 691 64 Nosislav
2. Městys Nosislav, IDDS: gmqb2uz
sídlo: Městečko č.p. 54, 691 64 Nosislav
3. Město Židlochovice, Úřední deska, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
zastoupení pro: Mgr. Hana Kostrhunová, Ph.D., Havlíčkova č.p. 1275/10, 664 51 Šlapanice
zastoupení pro: Miroslav Krška, Masarykova č.p. 423, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Miroslava Soukupová, Wollmanova č.p. 673/9, 635 00 Brno
zastoupení pro: Tomáš Zástěra, Masarykova č.p. 294, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Ing. Karel Válka, Kroužek č.p. 428, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Bc. Milada Válková, Kroužek č.p. 428, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Bohumila Hájková, Masarykova č.p. 315, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Milena Zástěrová, Stráně č.p. 466, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: František Doležal, Masarykova č.p. 103, 667 01 Židlochovice
zastoupení pro: Jana Kacetlová, Tyršova č.p. 512, 667 01 Židlochovice
zastoupení pro: Jaroslav Hejtmánek, Buchenweg č.p. 7, 711 59 Mötzingen, Německo
zastoupení pro: Ing. Roman Loskot, Masarykova č.p. 420, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Jaroslava Měřínská, Masarykova č.p. 80, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Václav Samson, Komenského č.p. 161, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Vladimír Samson, Vančurova č.p. 2192/1, 690 03 Břeclav
zastoupení pro: Jarmila Svobodová, Kroužek č.p. 42, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Zdeněk Nádeníček, Komenského č.p. 408, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Ludmila Nádeníčková, Komenského č.p. 408, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Milan Nádeníček, Komenského č.p. 407, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Jana Nádeníčková, Komenského č.p. 407, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Radek Peša, Křepice č.p. 119, 691 65 Křepice
zastoupení pro: Rostislav Peša, K Bytovkám č.p. 149, 250 82 Tuklaty
zastoupení pro: Ing. Jakub Peša, Msc., Masarykova č.p. 401, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Jiří Zástěra, Masarykova č.p. 294, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Ing. Jakub Peša, Msc., Masarykova č.p. 401, 691 64 Nosislav
zastoupení pro: Zástěra Tomáš, Masarykova 294, 69164 Nosislav

- zastoupení pro: Šumbera Jan, Městečko 25, 69164 Nosislav
4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené správní úřady

7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
9. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, orgán územního plánování, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
10. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
11. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmu a státního odborného dozoru, oddelení ochrany územních zájmu Morava, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
12. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
sídlo: Cejl č.p. 13, 602 00 Brno 2

ostatní

13. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
14. POLICIE ČR Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g
sídlo: Horní č.p. 21/731, 611 33 Brno