

Územní plán Návojná

textová část úplného znění po změně č. 2

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:

Zastupitelstvo obce Návojná

Pořadové číslo změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

11.03.2022

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mana Josef

Funkce: referent oddělení územního plánování

Podpis a razítko:


Městský úřad
Valašské Klobouky
Stavební odbor

Ing.arch. Jitka Šimordová, Pod Vodojemem 4500, Zlín

01/2022

OBJEDNATEL: Obec Návojná
Návojná 101
763 32 Nedašov

ZPRACOVATEL : **ing.arch. Jitka Šimordová**
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

Použité pojmy:

- **doprovodná zeleň**- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- **chovatelství a pěstitelství**- se rozumí činnosti podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva.
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které svým objemem, ale i objemem výroby nepřevyšují funkci bydlení.
- **občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím** se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky a obdobné stavby drobného charakteru.
- **drobná výroba** se rozumí výrobní služby všeho druhu, nepřipustná je hutní výroba, chemický průmysl.
- **drobné vodní plochy**- max. do 300 m²
- **vesnické bydlení** je individuálním bydlením včetně hospodářské a zemědělské složky
- **pojem související**- je nutné vykládat jako související s hlavním využitím dané funkční plochy

TEXTOVÁ ČÁST

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 8. 2020.

Hranice zastavěného území je zobrazena v grafické části dokumentace- základního členění území a hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Návojná zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí plochami krajinné zeleně, vodních ploch a ploch přírodních, pro hospodářský rozvoj plochami výroby a skladování a pro soudržnost společenství obyvatel plochami smíšené obytné vesnické a občanské vybavenosti.

Jednotlivé koncepce rozvoje území jsou úměrné velikosti a umístění sídla.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury, a to plochami pro silniční dopravu a plochami technické infrastruktury.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací zastavěného území, včetně vymezení jednotlivých urbanistických funkcí chránící stávající stav v území.

Nutno dodržovat podmínky ochrany krajinného rázu. Nová zástavba musí respektovat požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu navazující stávající zástavby daného využití, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území.

Ochrana přírodních hodnot území je zabezpečena vymezením nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability, návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů, včetně závazné regulace všech typů funkčních ploch volné krajiny mající za úkol chránit ve veřejném zájmu volnou krajinu.

Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena stabilizací evropsky významné lokality (EVL) CZ 0720435 Podkrálovce. (EVL) Hrušová Dolina a (EVL) Vlárský průsmyk.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí, kterým je venkovské bydlení s hospodářskou a zemědělskou složkou.

Plochy bydlení respektují stávající urbanistickou strukturu, lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality smíšené obytné vesnické SO.3 č. 2, 4, 6, 66, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 105 a 106 dotváří kompaktní zástavbu obce.

Návrhová plocha výroby a skladování V č. 87 a rozšiřuje nabídku ploch vhodných pro výrobu, skladování a podnikání.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou zařazeny tyto plochy:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
2	plocha smíšená obytná vesnická	0,2643	SO.3
4	plocha smíšená obytná vesnická	0,1644	SO.3
6	plocha smíšená obytná vesnická	0,1015	SO.3
8	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,5638	OS
12	plocha vodní a vodohospodářská	0,2493	W
17	plocha pro silniční dopravu	0,1594	DS
18	plocha pro silniční dopravu	0,3256	DS
20	plocha pro silniční dopravu	0,0673	DS
26	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0709	PV
27	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0746	TV
29	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1340	TV
30	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0593	TV
31	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0446	TV
66	plocha smíšená obytná vesnická	0,1290	SO.3
69	plocha pro silniční dopravu	0,1416	DS
71	plocha pro silniční dopravu	0,0561	DS
72	plocha pro silniční dopravu	0,0701	DS
73	plocha pro silniční dopravu	0,0205	DS

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
75	vodní plocha / tok	0,6285	WT
76	plocha pro silniční dopravu	0,0053	DS
77	plocha pro silniční dopravu	0,0830	DS
87	plocha výroby a skladování	0,5025	V
89	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0251	TV
91	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3805	TV
92	plocha pro silniční dopravu	0,0788	DS
93	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3613	PV
95	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1229	TV
96	plocha smíšená obytná vesnická	0,3581	SO.3
97	plocha smíšená obytná vesnická	0,0756	SO.3
98	plocha smíšená obytná vesnická	0,1721	SO.3
99	plocha smíšená obytná vesnická	0,2892	SO.3
100	plocha smíšená obytná vesnická	0,0896	SO.3
101	plocha smíšená obytná vesnická	0,3863	SO.3
103	plocha pro silniční dopravu	0,1217	DS
105	plocha smíšená obytná vesnická	0,9887	SO.3
106	plocha smíšená obytná vesnická	1,0567	SO.3
107	vodní plocha / tok	0,2022	WT

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán nevymezuje žádné plochy přestavby:

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY BYDLENÍ:

Jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské (SO.3) a plochy hromadného bydlení (BH).

PLOCHY REKREACE:

Jsou vymezeny plochy rodinné rekreace (RI).

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ:

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení (O), plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport (OS) a plochy občanského vybavení specifických forem (OX).

PLOCHY DOPRAVY:

Jsou vymezeny plochy pro silniční dopravu (DS) a plochy pro drážní dopravu (DZ).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury- energetika (TE), plochy technické infrastruktury- elektronické komunikace (TK) a plochy technické infrastruktury- technické zabezpečení obce (TO).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ).

PLOCHY VÝROBY:

Je vymezena plocha výroby a skladování (V).

DALŠÍ PLOCHY A PLOCHY VOLNÉ KRAJINY:

Jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (W), vodní plochy a toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z*) plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy lesní (L) a plochy zemědělské (Z).

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Nově navržené plochy pro bydlení respektují prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce. Není shledána nutnost podrobnější prostorové regulace zástavby.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství. Nové plochy sídelní zeleně jsou přípustné ve všech urbanistických funkcích. Plocha pro park a klidovou zónu je navržena plochou sídelní zeleně Z* č. 68, plocha eliminující negativní vlivy z výrobní činnosti na kvalitu bydlení je navržena plochou Z* č. 94.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Jsou navrženy plochy pro silniční dopravu DS č. 17, 18, 20, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 92 a 103 v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch a celého řešeného území.

Nové plochy pro parkování lze umístit ve stávajících i nově navržených plochách dopravní infrastruktury, popř. ve všech urbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technickou infrastrukturu zajišťující obsahu řešeného území lze umisťovat v souladu se závaznou regulací ve všech vymezených funkčních plochách.

Zásobování vodou

Zastavěné území je zásobováno pitnou vodou ze stávajících popř. nově navržených vodovodních řádů. Napojení obce na skupinový vodovodní řád je navrženo ve volné krajině plochami technické infrastruktury- vodní hospodářství TV č. 88, 89, 90, 91, v zastavěném území je přípustné v rámci urbanizovaných ploch, včetně hlavní příváděcí trasy směrem do obce Nedašov.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského jsou odpadní vody v řešeném území svedeny na čistírnu odpadních vod umístěnou mimo řešené území. Nově navržené lokality budou respektovat systém odkanalizování obce.

Pro odvedení dešťových vod a ochranou zastavěného území před extravilánovými vodami jsou navrženy plochy pro protierozní příkop při severní straně zastavěného území obce, a to plochami pro technickou infrastrukturu- vodní hospodářství č. TV č. 27, 29, 30, 31 a 95.

Zásobování plynem

Stávající STL plynovodní síť umožňuje napojení všech výše uvedených urbanizovaných lokalit. Plocha V č. 87 nemá možnost napojení na síť STL plynovodu.

Zásobování elektrickou energií

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro posílení stávajícího stavu.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport OS č. 8 (rozšíření stávajícího sportoviště).

KONCEPCE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 26 a 93 zajišťující přístupy k zastavitelným plochám.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz Hlavní výkres.

Do ploch volné krajiny jsou zařazeny tyto plochy:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
32	plocha přírodní	1,8099	P
33	plocha přírodní	2,1542	P
34	plocha přírodní	0,1079	P
35	plocha přírodní	1,5491	P
36	plocha přírodní	0,6787	P
37	plocha přírodní	0,4003	P
39	plocha přírodní	4,1806	P
44	plocha krajinné zeleně	0,5018	K
48	plocha krajinné zeleně	0,1253	K
49	plocha krajinné zeleně	0,0404	K
55	plocha krajinné zeleně	1,4382	K
56	plocha krajinné zeleně	0,1199	K
57	plocha krajinné zeleně	0,0312	K
59	plocha krajinné zeleně	0,1446	K
60	plocha krajinné zeleně	0,0862	K
61	plocha krajinné zeleně	0,2642	K
62	plocha krajinné zeleně	0,3611	K
63	plocha krajinné zeleně	0,2950	K
68	plocha sídelní zeleně	0,6151	Z*
78	plocha krajinné zeleně	0,2829	K
79	plocha krajinné zeleně	0,0693	K
80	plocha krajinné zeleně	0,3007	K

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
82	plocha krajinné zeleně	0,2611	K
83	plocha krajinné zeleně	0,2750	K
84	plocha přírodní	2,0254	P
85	plocha krajinné zeleně	0,4762	K
86	plocha krajinné zeleně	1,1802	K
88	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1305	TV
90	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0666	TV
94	plocha sídelní zeleně	0,2045	Z*
102	plocha krajinné zeleně	0,2266	K

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je navržena prvky územního systému ekologické stability a dále plochami pro silniční dopravu vymezující páteční trasy ve volné krajině.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci protieročního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 59 – 63, v místech aktivních sesuvů, které bude doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční.

Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů plochy krajinné zeleně K č. 44, 48, 49, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 78, 79, 80, 82, 83, 85, 86 a 102 a biocenter plochy přírodní P č. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39 a 84 v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 90 Hluboké údolí a částí regionálního biocentra RBC 346 Jurů vrch, doplněno o návrhové plochy přírodní P č. 32, 33. V severní části řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1601 Matka – Hluboké údolí (segment Vrchy – Hluboké údolí), doplněno o chybějící segment – návrhová plocha krajinné zeleně K č. 55.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Na toku Nedašovka, procházejícím středem obce, ani k jeho bezejmenným přítokům

nejsou stanovena žádná záplavová území. Není vznesen požadavek na vymezení ploch protipovodňové ochrany.

Vodní plochy

Součástí navrhovaných ploch jsou vodní a vodohospodářská plocha W č. 12 a vodní plochy WT č. 75 a 107.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

S orgánem ochrany přírody a krajiny nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hromadné bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • doprovodná zeleň • služby neovlivňující svými negativními vlastnosti kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné č. 2, 4, 6, 66, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 105 a 106
Hlavní využití	
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • vesnické bydlení • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • související občanská vybavenost

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení • ubytování a stravování • služby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné č. 8
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení • služby • související bydlení, ubytování a stravování

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy volné krajiny
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drážní doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné č. 87
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby a administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: č. 17, 18, 20, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 92, 103
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 26, 93
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro ochranu přírody a krajiny • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: č. 12
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní a vodohospodářské plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy zastavitelné: č. 75 a 107
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • územní systém ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné č. 27, 29, 30, 31, 89, 91 a 95 plochy volné krajiny č. 88 a 90
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- vodní hospodářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- energetika
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-elektronické komunikace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTUKTURY - TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- technické zabezpečení obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • skladování a služby • doprovodná zeleň • oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování odpadů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy volné krajiny č. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39 a 84
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • drobné vodní plochy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • zařízení pro lesnictví a ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy volné krajiny č. 44, 48, 49, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 78, 79, 80, 82, 83, 85, 86, 102
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • drobné vodní plochy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy č. 68 a 94
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • oplocení • drobné vodní plochy • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • rekreace a cestovní ruch • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • drobné vodní plochy • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • oplocení pastvin pro hospodářská zvířata
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v katastrálním území Návojná, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
DS4	103	+
DS6	17	+
DS7	18	+
DS9	73	+
DS10	89	+
DS11	69	+
DS11	71	+
DS11	72	+
DS12	91	+
DS13	77	+
DS14	92	+
TV1	31	+
TV2	30	+
TV3	29	+
TV4	95	+
TV5	27	+
TV6	88	+
TV6	89	+
TV6	90	+
TV6	91	+
ÚSES1(ZÚR)	55	+
ÚSES2(ZÚR)	39	+
ÚSES3	80	+
ÚSES4	44	+
ÚSES5	102	+
ÚSES6	82	+
ÚSES7	85	+
ÚSES9	86	+
ÚSES10	84	+
ÚSES11	37	+

ÚSES12	48	+
ÚSES13	49	+
ÚSES14	83	+
ÚSES17	79	+
ÚSES19	78	+
ÚSES21	57	+
ÚSES22	56	+
ÚSES23	36	+
ÚSES24	35	+
ÚSES25	34	+
ÚSES26(ZÚR)	32	+
ÚSES27(ZÚR)	33	+
ÚSES30	107	+
ÚSES31	75	+

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 5 ODS. 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE UST. § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

K podrobnějšímu prověření jsou vymezeny následující plochy. Stanovenou lhůtou se

rozumí vložení dat o dané studii do evidence územně plánovací činnosti.

číslo ÚS	číslo plochy	výměra	podmínky pro pořízení ÚS	prověření se lhůtou do konce roku
ÚS1	SO.3 č. 105 a 106, PV č. 93	2,4067 ha	umístění dopravní a technické infrastruktury v rámci vymezené lokality, základní prvky prostorové regulace zástavby	2025

- Textová část obsahuje 22 stran textu.
- Grafická část obsahuje 3 výkresy:
 - Výkres základního členění území, měřítko 1:5000
 - Hlavní výkres, měřítko 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko 1:5000