



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22. 1. 2021 ①
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Zlín
dne 25. 1. 2021 podpis *[signature]*



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín
Zarání 88, 760 41 Zlín

Spisová značka.: 2RP19369/2014-525201/04/03
Č.j.: SPU 383070/2020

SPU 383070/2020



000582603420

Vyřizuje: Ing. Jiří Gášek
Telefon: 727956462
E-mail: j.gasek@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Zlíně dne: 1. 12. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Návojná včetně části navazujícího katastrálního území Brumov zpracovaný jménem společnosti GEOCART CZ a.s., Výstaviště 405/1, Pávek A3 CZ, 603 00 Brno pod č. zakázky Xs-002-2017-NAV Leou Kapinusovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění č. 32725/07-17170),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „pozemkové úpravy“) v katastrálním území Návojná, včetně části navazujícího k.ú. Brumov, byly zahájeny z důvodů zpřístupnění zemědělských pozemků, vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům, návrhu a realizace protierozních opatření, vzniku nové digitální katastrální mapy, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení

životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemkový úřad zahájil dne 1. 10. 2015 řízení o komplexních pozemkových úpravách, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona (zákon č. 139/2002 Sb.), na základě žádosti obce Návojná s č. j. SPU 126538/2015 ze dne 11. 3. 2015 a žádostí dalších 15 vlastníků zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území, a to z vlastního podnětu dle ust. § 6 odst. 2 zákona.

Oznámení o zahájení řízení pozemkových úprav s č. j. SPU 474938/2015 ze dne 14. 9. 2015 bylo provedeno veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15 dnů vyložena na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce obce Návojná od 16. 9. 2015 do 1. 10. 2015.

Dopisem s č. j. SPU 519600/2015 ze dne 9. 10. 2015 byl vyrozuměn o zahájení řízení katastrální úřad a další dotčené správní úřady a organizace k podání stanoviska k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona. Dle § 5 odst. 1 písmeno c) zákona, byly vyzvány obce, s jejichž předpokládaným obvodem sousedí pozemky zahrnuté do pozemkových úprav, dopisem s č. j. SPU 013477/2016 ze dne 11. 1. 2016 o přistoupení k řízení o pozemkových úpravách. Žádná s dotčených obcí nepřistoupila k řízení o pozemkových úpravách.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, proběhlo výběrové řízení na zpracovatele návrhu pozemkových úprav. Hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako první v pořadí, tj. se společností GEOCART CZ a.s., Výstaviště 405/1, Pávek A3 CZ, 603 00 Brno. Dokumentace k veřejné zakázce je uložena na pozemkovém úřadě. Smlouva o dílo se zpracovatelskou firmou byla podepsána dne 3. 2. 2017.

Do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty žádné pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (pozemky neřešené). Dne 10. 4. 2017 byla s katastrálním úřadem pro Zlínský kraj uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dohoda upravuje podmínky stanovené katastrálním úřadem (§ 6 odst. 6 zákona), formu a intervaly, v jakých budou změny, týkající se řešených pozemků, katastrálním úřadem předávány.

Přípravné práce na pozemkových úpravách zahájil zpracovatel na jaře roku 2017. Bylo doplněno (14 bodů) a revidováno (31 bodů) podrobného polohového bodového pole a provedeno zaměření skutečného stavu v terénu řešeného území. Souběžně s výše uvedenými pracemi byly zpracovatelem vyhodnoceny veškeré dostupné podklady o dotčeném území, na jejichž základě byla vypracována analýza současného stavu. Analýza poskytuje základní údaje o území, nezbytné pro zpracování návrhu pozemkových úprav, například způsob současného užívání pozemků, technický stav stávajících komunikací, přístupy na pozemky, vodní eroze, zjištění stávajících inženýrských sítí apod.

Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách a pozvánka na úvodní jednání byly účastníkům řízení zaslány dopisem s č. j. SPU 034924/2018 ze dne 23. 1. 2018, včetně základních informací o pozemkových úpravách a formuláře pro udělení plné moci pro případné zastupování účastníka při řízení o pozemkových úpravách. Úvodní jednání k řízení o pozemkových úpravách se konalo dne 21. 2. 2018 v prostorách Hasičské zbrojnice v Návojně. Přítomní účastníci byli dle ust. § 7 zákona seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, rozsahem území dotčeného pozemkovými úpravami, průběhem řízení, termíny postupu prací a formou zastupování v řízení. Dále byly účastníkům podány informace k soupisu nároků vlastníků pozemků a byl sdělen způsob oceňování pozemků. Účastníci řízení byli informováni o plánu společných zařízení, zpracování návrhu nového uspořádání a upozornění na zákonné tolerance pro návrh nového uspořádání pozemků vlastníků (tj. $\pm 4\%$ ceny, $\pm 10\%$ výměry a $\pm 20\%$ vzdálenosti od referenčního bodu). Referenční bod je porovnání vzdáleností původních a nově navržených pozemků dle ust. § 10 odst. 4 zákona. Na úvodním jednání byla jako referenční bod odsouhlasena hasičská zbrojnice (místo úvodního jednání). Účastníci byli rovněž informováni o možnosti rozdělení spoluvlastnictví pozemků. Na jednání proběhla volba sboru zástupců. Zvoleni byli František Šánek a Vladimír Káňa. Náhradníkem byl zvolen Alois Smolík. Nevolenými členy sboru zástupců se stali: starosta obce Návojná Ing. František Machara (v průběhu řízení se stal novým starostou obce Návojná Alois Smolík, který jej nahradil ve sboru), zástupce Pobočky Zlín Ing. Jiří Gášek a zástupce vlastníka, jehož výměra v pozemkových úpravách překračuje

10 % půdy, Ing. Petr Pastorek – Javorník CZ. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis s č. j. SPU 093268/2018 ze dne 21.2.2018, který byl poté rozeslán účastníkům řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav proběhlo od 21. 10. 2017. Před tímto termínem se konal dne 27. 9. 2017 kontrolní den za účasti zpracovatele návrhu a katastrálního úřadu a možných úpravách obvodu pozemkových úprav. Termíny zjišťování průběhu hranic pozemků byly oznámeny Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Valašské Klobouky dopisem s č. j. SPU 433166/2017 ze dne 18. 9. 2017. Na základě dohody s katastrálním úřadem a dopisem s č. j. SPU 471803/2017 ze dne 16. 10. 2017 byla jmenována vedoucím pozemkového úřadu komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků s č. j. SPU 433044/2017 ze dne 18. 9. 2017 bylo vyvěšeno na úřední desce obce Návojná od 19. 9. 2017 do 5. 10. 2017 a na úřední desce Města Brumov-Bylnice od 29. 9. 2017 do 30. 10. 2017. Ke zjišťování průběhu hranic pozemků byli dotčení vlastníci a obce pozváni dopisem s č. j. SPU 484677/2017 ze dne 1. 11. 2017.

V průběhu šetření hranic pozemků v terénu došlo k nesouhlasu vlastníka s hranicí parcely č. 1321/1 v katastrálním území Návojná. Vzhledem k tomu, že parcela leží na katastrální hranici obce Návojná s obcí Nedašov, bylo dne 12. 3. 2018 svoláno jednání s dotčenými vlastníky na Obecním úřadu v Nedašově. Vlastníkům byly nabídnuty alternativy úpravy výměr, případně změny katastrální hranice. Žádný z těchto návrhů nebyl ani vlastníky ani obcí akceptován. Výstupem z jednání bylo vyloučení dotčené parcely č. 1321/1 z pozemkových úprav.

Na místech, kde obvod pozemkových úprav neprobíhal po hranicích pozemků, ale tyto pozemky dělil, byly vypracovány společností GEOCART CZ a.s. geometrické plány pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, který rozdělil pozemky na části zahrnuté do pozemkových úprav a na části ležící mimo pozemkové úpravy. Katastrální úřad tyto geometrické plány zapsal do katastru nemovitostí v průběhu června v roce 2018 na základě žádostí o zápis geometrických plánů s č. j. SPU 251473/2018 a SPU 251577/2018 ze dne 24. 5. 2018. Katastrální úřad po zápisu do katastru nemovitostí informoval všechny zápisem dotčené vlastníky o změně údajů. Na základě žádosti pozemkového úřadu s č. j. SPU 280180/2018 ze dne 12. 6. 2018 provedl katastrální úřad vyznačení poznámky „zahájení pozemkové úpravy“ u parcel dotčených pozemkovými úpravami.

Výsledný elaborát dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků vymezil jak obvod pozemkových úprav, tak upřesnil okruh účastníků řízení. Elaborát je v originále u příslušného katastrálního úřadu a kopie dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků je jako součást návrhu pozemkových úprav uložena na pozemkovém úřadě. Výpočet výměry pozemků ležících v obvodu pozemkových úprav byl proveden na základě platných mapových podkladů a závěru komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků.

Výměra území řešeného v pozemkových úpravách byla po vyšetření hranic pozemků vypočtena na 316,12 ha. Opravný koeficient byl stanoven na hodnotu 0,992663. Vlastníci pozemků byli kráceni o tuto hodnotu na výměře v rámci soupisu nároků.

Vypracování soupisu nároků pro vlastníky, jejichž pozemky byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, zajistil pozemkový úřad v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona prostřednictvím zpracovatele pozemkových úprav. Soupisy nároků byly zpracovány na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí, zaměření skutečného stavu v terénu a podle výsledků jednání ohledně nesouladu druhu pozemků, které byly projednány s Odborem životního prostředí. Cena pozemků byla stanovena podle § 8 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje základní cenu pozemků podle kódu bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a k nim přiřazeným cenám. Stanovená základní cena zemědělské půdy nebyla upravena přírážkami a srážkami. Ocenění porostu se v souladu s ust. § 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb., uvedlo pouze na základě žádostí vlastníka pozemků. Byly pouze oceněny porosty na lesních pozemcích dle platných LHO a LHP. Cena ostatní nezemědělské půdy byla dle ust. § 3 odst. 3 zákona pro potřeby pozemkových úprav stanovena dle druhu nejbližšího zemědělského pozemku, tj. dle BPEJ. Takto stanovené ceny slouží výlučně pro potřeby pozemkových úprav. V soupisu nároků byly také uvedeny pozemky vyloučené z pozemkových úprav, které umožňují pouze kontrolu všech pozemků a staveb zapsaných na listu vlastnictví. Soupisy nároků byly vyloženy k nahlédnutí počínaje dnem 20. 8. 2018 po dobu 15 dnů jak u pozemkového úřadu, tak na obecním úřadu v Návojně. Současné s vyložením se soupis nároků, včetně grafické přílohy doručoval vlastníkům, jejichž pobyt je znám, a to dopisem s č. j. SPU 329776/2018 ze dne 16. 8. 2018. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úřední desce pozemkového úřadu, obce Návojná a Města Brumov-Bylnice a to od 20. 8. 2018 do 5. 9. 2018 dopisem s č. j. SPU 329541/2018 ze dne 20. 8. 2018. Termín pro podání námitek k soupisu nároků vlastníků byl stanoven do 12. 9. 2018. Ve dnech 11. a 12. 9. 2018 měli vlastníci

možnost projednat soupisy nároků se zástupci zpracovatelské firmy v prostorách Centra volného času Návojná (zámek). Při projednávání soupisu nároků, nebyly vzneseny žádné oficiální připomínky, všechny dotazy byly zodpovězeny na jednání se zpracovatelem. V průběhu řízení až do projednávání návrhu nového uspořádání byly soupisy nároků novým vlastníků aktualizovány.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) je etapou pozemkových úprav, která vychází ze schváleného územního plánu obce Návojná, z připomínek dotčených správních úřadů a dotčených organizací, z požadavků obce Návojná a vlastníků pozemků a návrhů členů sboru zástupců. PSZ navazuje na výsledky průzkumu, a to především na analýzu současného stavu. Ve stanoveném obvodu pozemkových úprav představuje PSZ soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření vlastníků, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů.

Návrh PSZ byl projednáván na kontrolních dnech a jednáních sboru zástupců vlastníků. Pozemkový úřad vyzval dopisem s č.j. SPU 021468/2019 ze dne 17.1.2019 dotčené správní úřady, aby dle § 9 odst. 10 zákona uplatnily k PSZ svá stanoviska. Dne 13.3.2019 zasedala v Brně regionální dokumentační komise (RDK), která posuzovala PSZ v rámci pozemkových úprav. Na podnět připomínek z komise projektant provedl přepracování a doplnění jednotlivých částí PSZ. PSZ byl schválen usnesením č. 6/4/2019/3 ze dne 4.4.2019 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Návojná. V katastrálním území Brumov žádné prvky PSZ nebyly navrženy, proto zde nebylo nutné PSZ schvalovat.

V PSZ byla navržena opatření ke zpřístupnění pozemků, která mají zajistit přístup ke všem pozemkům v obvodu pozemkových úprav. Jedná se o 6 cest hlavních, 6 cest vedlejších a 15 cest doplňkových. Některé polní cesty jsou stávající, pouze navrhované k rekonstrukci, jiné jsou nově navrhované. V rámci protierozní ochrany byla navržena agrotechnická a organizační opatření na zemědělské půdě. Jedná se o protierozní osevní postup, vrstevnicové obdělávání půdy či plošné zatravnění. V rámci vodohospodářských opatření byl navržen záchytný průleh a k němu svodný příkop pro odvedení přebytečné vody do vodního toku. Dalšími prvky jsou příkopy u polních cest. Územní systém ekologické stability (ÚSES) byl doplněn nebo vymezen dle platného územního plánu obce Návojná. Jedná se o opatření, jako biocentra, biokoridory nebo interakční prvky, které zvyšují ekologickou stabilitu krajiny. Do řešeného území zasahují regionální biocentrum RBC Jurů vrch, lokální biocentrum LBC Pod Dlouhým, LBC Podkloboučí, LBC Stráně, lokální biokoridory LBK1 – LBK7. V systému ÚSES je také vymezen stávající interakční prvek IP1 (stávající doprovodná zeleň k polní cestě HC1-R) a nově navržený interakční prvek IP2 (rozšíření stávající zeleně v lokalitě Pod dubravčí). V tomto návrhu PSZ jsou zapracovány všechny připomínky dotčených správních úřadů a organizací.

Na umístění navrhovaných prvků PSZ je nezbytná plocha o výměře 40,65 ha. Obec Návojná se na PSZ podílí výměrou 27 ha, stát se podílí výměrou 0,0619 ha a 13,52 ha výměry bude vzhledem k nedostatku státní a obecní půdy ponecháno v soukromém vlastnictví. Navrhované prvky společných zařízení budou moci být realizovány v příštích letech s přihlédnutím na jejich naléhavost a finanční prostředky státu, přidělené pozemkovému úřadu.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován na základě soupisu nároků vlastníků pozemků, schváleného PSZ a požadavků vlastníků na umístění pozemků, které byly zjištěny při projednávání nároků. Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván v období od ledna do srpna roku 2020. Hlavní zásadou při projektování nových parcel bylo dodržení kritérií stanovených zákonem a vyhláškou č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při návrhu nového uspořádání pozemků docházelo ke scelování parcel, k posunům hranic pozemků (z projekčních důvodů, případně na žádost vlastníka) a k zajištění jejich zpřístupnění.

V průběhu měsíce ledna byli všichni vlastníci obesláni dopisem, ve kterém byli zpracovatelem pozváni na projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Před samotným projednáváním se všemi vlastníky byl návrh nového uspořádání představen většinovému vlastníku, a to firmě JAVORNÍK CZ dne 22.1.2020 ve Štítné nad Vláří. Firma Javorník zde vznesla své připomínky. Projednávání s ostatními vlastníky proběhlo ve dnech 10. – 11. a 13.2.2020 v Centru volného času Návojná. Vlastníkům zde byl vysvětlen soupis nových pozemků a předloženo grafické zpracování, kde byl patrný původní a nový stav rozmístění pozemků. S každým vlastníkem byl návrh projednán, případně byly zapsány připomínky k umístění pozemků. Vlastníci byli upozorněni, že při předběžném projednávání se používají pouze pracovní parcelní čísla. Při rozesílání rozhodnutí o schválení návrhu jim budou přiřazena parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem.

Pokud se vlastníci nemohli v uvedených dnech jednání zúčastnit, měli možnost si se zpracovatelem návrhu dohodnout náhradní termín, případně vyřešit dotazy nebo připomínky telefonicky či písemně. Opětovně byli vlastníci doporučeným dopisem od zpracovatele pozváni na projednávání návrhu v termínu 10. - 11.3.2020 a potom také na závěrečné projednávání návrhu v termínu 25.5.2020.

Projednávání probíhala v Centru volného času Návojná. Zpracovatel postupně upravoval návrh dle požadavků vlastníků půdy s tím, že se snažil dodržovat zákonem stanovená kritéria a případné veřejné zájmy definované územním plánem, PSZ a požadavky dotčených správních úřadů. V případě připomínek a nesouhlasů vznesených vlastníky byl návrh přepracován a opravený návrh zaslán těm vlastníkům, kterých se změny dotkly. S některými vlastníky byla vedena opakovaná osobní, telefonická a emailová jednání. Zpracovatel vlastníkům předkládal různé varianty návrhu nového uspořádání pozemků, aby byl schopen zajistit jejich souhlas s návrhem pozemkových úprav. Vlastníkům, kteří se nezúčastnili žádného projednávání nebo se k návrhu (i aktualizovanému) nevyjádřili, byla zaslána pozemkovým úřadem výzva k vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků dle § 9 odst. 21 zákona s č.j. SPU 097379/2020 ze dne 24.4.2020, SPU 192482/2020 ze dne 4.6.2020, SPU 194748/2020 ze dne 5.6.2020, SPU 261212/2020 ze dne 22.7.2020, SPU 265445/2020 ze dne 24.7.2020 a SPU 290836/2020 ze dne 12.8.2020. V dopise bylo vlastníkům sděleno, že pokud se ve stanovené lhůtě k návrhu nového uspořádání nevyjádří, tak s návrhem souhlasí. V průběhu projednávání byl doručen zpracovatelské firmě nesouhlas (email) vlastníků s návrhem nového uspořádání na LV 241. Vlastníci nesouhlasili (i když jeden ze spoluvlastníků návrh dne 13.2.2020 podepsal) s rozdělením parcely 931/22. Následně byli dopisem s č.j. SPU 248720/2020 ze dne 14.7.2020 pozváni na osobní projednávání návrhu. Vlastníci se na dané jednání bez omluvy nedostavili. Dne 23.7.2020 byla proto vlastníkům zaslána výzva s č.j. SPU 262848/2020 dle § 9 odst. 21 zákona. Vlastníkům v dopise bylo vysvětleno, že část této parcely leží v břehovém porostu potoka Nedašovka, který je také součástí lokálního biokoridoru LBK 2. Lokální biokoridor je navržen do vlastnictví Obce Návojná a je veden v druhu pozemku jako ostatní plocha – neplodná. Vlastníci měli také možnost ponechat si 143 m² v druhu pozemku ostatní plocha. Tento návrh zamítli. Jejich požadavku, vrátit pozemek do původních hranic s původním druhem pozemku – orná půda, nelze vyhovět. Lokální biokoridor se stávajícím porostem nemůže být veden jako zemědělský pozemek. Vlastníci po obdržení výzvy nadále nesouhlasili s návrhem nového uspořádání. Po celou dobu prací byl návrh nového uspořádání průběžně aktualizován dle údajů z katastru nemovitostí. V návrhu nového uspořádání pozemků byla respektována stávající věcná břemena několika typů, která přecházejí na nová parcelní čísla. V rámci návrhu bylo zrušeno věcné břemeno cesty (LV 55 a 156) pro p.č. KN 2000/1, p.č. 2000/2, p.č. 2000/3, oprávněné pro parcelu KN 2056 a věcné břemeno cesty pro p. č. KN 2000/1, p.č. 2000/2, p.č. 2000/3, oprávněné pro parcelu KN 898/24, z důvodu nového zpřístupnění na pozemky. Pozemky na LV 55 a 156 dotčené věcným břemenem, jsou nyní přístupné polními cestami označené v PSZ jako HC14 a DC 18. V rámci návrhu nebylo zavedeno žádné **nové** věcné břemeno.

Po projednání návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků byl PSZ aktualizován. V rámci zpřístupnění pozemků bylo doplněno 20 doplňkových polních cest. Doplňkové polní cesty vznikly proto, aby byl zajištěn přístup ke zbývajícím pozemkům v řešeném území. Cestní síť doplňkových polních cest (travnaté) je navržena na základě scelení pozemků. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že se vlastník některého z pozemků rozhodne pro samostatné užívání svého pozemku, je možné cesty vytyčit, a tím zajistit přístup. V rámci aktualizace byly také 3 doplňkové polní cesty zrušeny. Několik doplňkových polních cest bylo z důvodu vývoje návrhu nového uspořádání zkráceno nebo naopak prodlouženo. V rámci protierozních opatření bylo zrušeno plošné zatravnění, které bylo nahrazeno změnami druhu pozemků z orné půdy na trvalý travní porost. V rámci vodohospodářských opatření byl v lokalitě Pod dubravčí vymezen a navržen k rekonstrukci stávající záchytný průleh. Aktualizace plánu PSZ byla zaslána pozemkovým úřadem dopisem s č.j. SPU 234308/2020 ze dne 1.7.2020 dotčeným správním úřadům k uplatnění stanovisek dle § 9 odst. 10 zákona. Po zpracování všech připomínek dotčených správních úřadů, byla aktualizace PSZ schválena usnesením č. 14/7/2020/3 ze dne 21.7.2020 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Návojná. V katastrálním území Brumov žádné prvky v rámci aktualizace PSZ nebyly navrženy, proto zde nebylo nutné PSZ schvalovat. Priority v budoucí realizaci PSZ byly navrženy na posledním jednání sboru zástupců dne 21.7.2020.

Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání vlastníků bylo účastníkům řízení zasláno dopisem s č.j. SPU 321440/2020 ze dne 9.9.2020. V oznámení o vystavení návrhu bylo uvedeno, že počínaje dnem 16.9.2020 bude možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného a vystaveného návrhu komplexních pozemkových úprav na pozemkovém úřadě a na obecním úřadě v Návojně. Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků s č.j. SPU 321418/2020 ze dne 11.9.2020 bylo vyloženo na úřední desce pozemkového úřadu, obce Návojná a Města Brumov-Bylnice od 16.9.2020 do 16.10.2020. Jak bylo uvedeno v oznámení, v této době byla poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky nebo připomínky. V průběhu vystavení nebyla ze strany vlastníků vznesena žádná připomínka. Při návrhu nového uspořádání pozemků byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti kvality, tj.

ceny, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona, přesto došlo u některých listů vlastnictví k jejich překročení. Překročení zákonných kritérií bylo vždy projednáno a odsouhlaseno s jednotlivými vlastníky. Zákonná kritéria byla překročena celkem u 23 listů vlastnictví, a to u LV 3018 a 3045 v k.ú. Brumov a u LV 12, 29, 78, 79, 86, 155, 156, 218, 233, 251, 280, 299, 366, 372, 382, 388, 446, 456, 474, 482 a 10002 v k.ú. Návojná. K překročení kritérií ceny ve prospěch vlastníka došlo u pozemků na LV 3018 v k.ú. Brumov a na LV 12, 233, 251, 280, 299, 366, 382, 388, 446, 456, 474 a 482 v k.ú. Návojná. Ve všech případech vlastníci písemně souhlasili s překročením kritérií stanovených zákonem. Ve 4 případech schválil sbor zástupců vlastníků ustoupení od úhrady rozdílu ceny původního a nově navrženého pozemku, a to u vlastníků vstupujících pouze s jedním pozemkem. Jedná se o LV 251, 280, 366 a 446 v k.ú. Návojná. U těchto LV bylo kritérium ceny překročeno z technických důvodů, kde nebylo možno umístit pozemek tak, aby nedošlo k překročení kritéria ve prospěch vlastníka. V 7 případech, a to u LV 12, 233, 299, 382, 388, 456 a 482 v k.ú. Návojná, kde úhrada částky nepřesahuje 100 Kč, se dle zákona upouští od úhrady vždy. Všechny výše uvedené případy přestoupení kritéria ceny byly provedeny v souladu s ustanovením § 10, odst. 2 zákona. Na LV 474 souhlasil vlastník s úhradou doplatku při překročení kritéria ceny. Na LV 3018 v k.ú. Brumov, které je ve vlastnictví obce Návojná, se úhrada rozdílu dle zákona nevztahuje. Na základě jednání s vlastníky bylo při návrhu nového uspořádání rozděleno spoluvlastnictví na 4 listech vlastnictví dle ust. § 9 odst. 16 zákona. Jednalo se o LV 76, 83, 189 a 554.

Jednání sboru zástupců a kontrolní dny k pozemkovým úpravám se dle ust. § 9 odst. 24 zákona uskutečnily ve dnech 27.9.2017, 11.9.2018, 15.11.2018, 6.12.2018, 4.4.2019, 11.7.2019, 4.3.2020 a 21.7.2020

Závěrečné jednání bylo svoláno po uplynutí zákonem stanovené doby vyložení návrhu na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona dne 3.11.2020 v Centru volného času v Návojně. Účastníkům řízení bylo konání závěrečného jednání oznámeno spolu s oznámením o vystavením návrhu dopisy s č.j. SPU 321440/2020 ze dne 9.9.2020 a SPU 321418/2020 ze dne 11.9.2020. Doba vystavení na úředních deskách pozemkového úřadu, obce Návojná a Města Brumov-Bylnice byla totožná jako u oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách. Závěrečné jednání bylo provedeno korespondenční formou. Účastníci řízení byli dopisem s č.j. SPU 382992/2020 ze dne 19.10.2020 informováni o průběhu řízení a výsledku pozemkových úprav (zápis ze závěrečného jednání). V rámci pozemkových úprav došlo k výraznému scelení parcel, kdy při projednání soupisu nároků bylo v řešeném území evidováno 3154 parcel a ve fázi návrhu nového uspořádání už jen 834 parcel.

S předloženým návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 315,6 ha, což je 99,8 % celkové řešené výměry. S návrhem nového uspořádání vlastníků nesouhlasí vlastníci na LV 241 s celkovou výměrou 0,5 ha, což je 0,2 % celkové řešené výměry. Byla tak splněna podmínka ustanovení § 11 odst. 4 zákona, podle které je třeba získání souhlasů alespoň 60 % výměry řešené půdy. Proto pozemkový úřad vydává toto rozhodnutí, kterým se schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Návojná včetně části navazujícího k.ú. Brumov.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pozemkový úřad dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu, obce Návojná a Města Brumov-Bylnice. Rozhodnutí doručí rovněž všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle ust. § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, které se dotýká konkrétního účastníka řízení. Seznam účastníků řízení je uveden v příloze č.1 tohoto rozhodnutí a je také součástí dokumentace návrhu pozemkových úprav. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u pozemkového úřadu a také na obecním úřadu v Návojně, kde je možné do návrhu nahlédnout. Podle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně a přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupních smlouvách, usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavních smlouvách), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník v období po schválení návrhu do nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu opatrovník. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou dle ust. § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým byla stanovena obec Návojná. V průběhu řízení o pozemkových úpravách pozemkový úřad řešil 13 případů, kdy následně ustanovil opatrovníka, a to za neznámé dědice po zemřelé osobě nebo kdy nebyl znám pobyt vlastníka. Usnesení o opatrovnictví jsou založena v dokumentaci na pozemkovém úřadě. V případě, kdy soud sdělil pozemkovému úřadu okruh dědiců po zemřelém, byli tito dědicové zahrnuti mezi účastníky řízení.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.


Pozemkový úřad zabezpečí ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákon, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv). Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Lubomír Holubec
vedoucí Pobočky Zlín
Státní pozemkový úřad

Přílohy jako nedílná součást rozhodnutí:

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 Kopie soupisu nových pozemků s pracovními čísly

Příloha č. 3 Srovnávací sestavení pracovních a parcelních čísel

Příloha č. 4 Přehledka nového uspořádání pozemků pro LV konkrétního vlastníka

Příloha č. 5 Seznam pozemků řešených podle § 2 zákona (pozemky vstupující) pro zápis
rozhodnutí do katastru nemovitostí

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se, dle ust. § 11 odst. 5 zákona, k rozhodnutí připojuje z náležitostí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních i elektronických deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Návojná a Městského úřadu Brumov – Bylnice.
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 383070/2020
Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Účastníci řízení - vlastníci pozemků:

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	62933591	Kaplanova 1931/1, 14800 Praha - Chodov	
Bartošková Alena	7. 2. 1971	Návojná 46, 76332 Návojná	
Bartošová Adéla	26. 3. 1992	Návojná 97, 76332 Návojná	
Bařinka Holbová Marie	25. 12. 1983	Návojná 41, 76332 Návojná	
Bělaška Jakub	2. 3. 1988	Návojná 104, 76332 Návojná	
Bělaška Josef	11. 3. 1986	Záhumení 539, 76601 Valašské Klobouky	
Bělaška Martin	18. 5. 1993	Návojná 104, 76332 Návojná	
Brychtová Marie	8. 4. 1974	Sazovice 4, 76301 Sazovice	
Březáček František	13. 12. 1950	Družba 1196, 76331 Brumov-Bylnice	
Cabáková Ladislava	22. 7. 1978	Stráně 443, 76001 Zlín - Mladcová	
Cahlová Jana	24. 9. 1969	Poteč 4, 76601 Poteč	
Cmajdálka Libor	27. 5. 1960	SNP 1176, 76502 Otrokovice - Kvítkovice	
Cmajdálková Marie	7. 5. 1963	SNP 1176, 76502 Otrokovice - Kvítkovice	
Čech Jan Ing.	12. 2. 1966	Dlouhá 90, 68724 Uherský Ostroh - Ostrožské Předměstí	
Čermák Ivan Ing.	11. 10. 1960	Na Dionysce 1755/8, 16000 Praha - Dejvice	
Červenka Jaroslav	26. 12. 1944	Nové náměstí 1250/10, 10400 Praha - Uhřetěves	neznámý
Dekleva Alois	16. 7. 1962	Mlýnská 1393, 76331 Brumov-Bylnice	
Deklevová Hana	8. 8. 1964	Mlýnská 1393, 76331 Brumov-Bylnice	
Del Maschio Tomáš	21. 11. 1963	Průběžná 1842/25, 10000 Praha - Strašnice	
Dorňák Pavel	5. 6. 1966	Návojná 123, 76332 Návojná	
Dorňáková Martina	26. 10. 1971	Návojná 123, 76332 Návojná	
Dulík Stanislav	25. 12. 1945	Revoluční 1403/28, 11000 Praha - Nové Město	
Đurovcová Marie	16. 8. 1961	Strojárov 758/18, Dubnica nad Váhom, Slovensko	
Fojtík Alois	17. 2. 1933	Návojná 14, 76332 Návojná	zemřelý
Fojtík Alois	15. 1. 1962	Návojná 173, 76332 Návojná	
Fojtík František	8. 7. 1956	Štítná nad Vláří 456, 76333 Štítná nad Vláří-Popov	
Fojtík Pavel	11. 2. 1966	Návojná 14, 76332 Návojná	
Fojtík Radim	3. 3. 1986	Návojná 192, 76332 Návojná	
Fojtík Vojtěch	7. 12. 1947	Návojná 38, 76332 Návojná	
Fojtíková Anna	14. 1. 1949	Návojná 38, 76332 Návojná	
Fojtíková Dagmar	24. 8. 1989	Návojná 192, 76332 Návojná	
Ginterová Alena	5. 12. 1958	Družba 1214, 76331 Brumov-Bylnice	
Hauerlandová Eva	12. 6. 1966	Kamenec 834, 76331 Brumov-Bylnice	
Holba Jarolím	24. 2. 1962	Zápotočí 601, 76331 Brumov-Bylnice	
Holba Jindřich	12. 5. 1964	Návojná 77, 76332 Návojná	
Holba Josef	30. 1. 1958	Nedašov 348, 76332 Nedašov	
Holba Michal	23. 9. 1976	Nedašov 10, 76332 Nedašov	
Holba Pavel	20. 8. 1966	Zápotočí 1409, 76331 Brumov-Bylnice	
Holbová Věra	24. 1. 1967	Návojná 77, 76332 Návojná	
Hořák Miroslav	20. 12. 1955	Návojná 160, 76332 Návojná	
Hořák Petr	24. 3. 1991	Okružní 4737, 76005 Zlín	
Hořáková Gabriela	31. 5. 1994	Návojná 40, 76332 Návojná	
Hořáková Marie	15. 10. 1970	Návojná 40, 76332 Návojná	
Charvát Jaroslav	24. 3. 1975	Mlýnská 1418, 76331 Brumov-Bylnice	
Charvátová Pavla	10. 10. 1972	Mlýnská 1418, 76331 Brumov-Bylnice	
Chvojka Peter Mgr. Ph. D.	10. 9. 1972	Voltova 219/2, 10900 Praha - Petrovice	
Janáč Petr	11. 8. 1971	Návojná 53, 76332 Návojná	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 383070/2020

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Janáč Václav	28. 9. 1952	Návojná 32, 76332 Návojná	
Janáč Václav	4. 4. 1985	Návojná 32, 76332 Návojná	
Janáčová Anežka	15. 5. 1953	Návojná 32, 76332 Návojná	
Janáčová Anna	7. 9. 1945	Návojná 17, 76332 Návojná	
Janáčová Ludmila	12. 10. 1945	Návojná 135, 76332 Návojná	
JAVORNÍK - CZ s.r.o.	63490021	Štítná nad Vláří 414, 76333 Štítná nad Vláří-Popov	
Jelínek Jan	18. 4. 1936	Návojná 46, 76332 Návojná	
Jelínek Jaroslav	5. 1. 1962	Ratiboř 325, 75621 Ratiboř	
Jelínek Ladislav	6. 12. 1963	K. Vystrčíla 387, 76321 Slavičín	
Jelínek Petr	29. 4. 1968	Stará cesta 229, 76314 Zlín - Štípa	
Jelínková Bohumila	7. 12. 1965	K. Vystrčíla 387, 76321 Slavičín	
Jelínková Marie	11. 1. 1942	Návojná 46, 76332 Návojná	
Káňa Jan Ing.	29. 11. 1991	Návojná 21, 76332 Návojná	
Káňa Luděk	21. 11. 1976	Návojná 120, 76332 Návojná	
Káňa Petr	21. 5. 1959	Návojná 64, 76332 Návojná	
Káňa Vladimír	22. 7. 1960	Návojná 21, 76332 Návojná	
Káňová Aneta Ing.	6. 8. 1989	Návojná 21, 76332 Návojná	
Kolínek Josef	10. 7. 1963	1. května 1122, 76331 Brumov-Bylnice	
Kostka Radomír	29. 11. 1964	Družba 1209, 76331 Brumov-Bylnice	
Kostková Radoslava	26. 3. 1970	Družba 1209, 76331 Brumov-Bylnice	
Kostková Vlastimila Mgr.	22. 11. 1950	Gdaňská 335/23, 18100 Praha - Bohnice	
Králík Josef	15. 11. 1976	Padělký II 3898, 76001 Zlín	
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	
Líňa Petr	11. 2. 1969	Návojná 79, 76332 Návojná	
Liška Jaroslav	6. 10. 1960	Nádražní 1412, 76502 Otrokovice	
Lišková Jana	19. 5. 1968	Nádražní 1412, 76502 Otrokovice	
Lorencová Radomíra	20. 2. 1969	Hradská III 253, 76317 Lukov	
Lorencová Štefánia	13. 1. 1963	Lázeňská 436, 76314 Zlín - Kostelec	
Lysáčková Anna	14. 6. 1959	Návojná 22, 76332 Návojná	
Lysák Jaroslav	16. 8. 1971	Návojná 118, 76332 Návojná	
Macková Marta	13. 1. 1983	Návojná 82, 76332 Návojná	
Maček Roman	14. 7. 1975	Návojná 183, 76332 Návojná	
Maděrka Ladislav	9. 3. 1961	Návojná 170, 76332 Návojná	
Maděrková Anežka	29. 2. 1936	Návojná 69, 76332 Návojná	
Macháč František	18. 9. 1955	Zahradní čtvrť 920, 76326 Luhačovice	
Macháč Josef	28. 9. 1970	Návojná 19, 76332 Návojná	
Macháč Ladislav	15. 5. 1964	Návojná 180, 76332 Návojná	
Macháč Petr	5. 8. 1981	Návojná 195, 76332 Návojná	
Macháč Stanislav	27. 1. 1964	Návojná 19, 76332 Návojná	
Macháčová Emilie	19. 8. 1963	Návojná 2, 76332 Návojná	
Macháčová Milada	13. 6. 1975	Luční 913, 76601 Valašské Klobouky	
Macháčová Pavlína	7. 10. 1965	Návojná 180, 76332 Návojná	
Macháčová Petra	20. 5. 1984	Návojná 195, 76332 Návojná	
Macháčová Žofie	15. 5. 1951	Návojná 179, 76332 Návojná	
Machara Josef	9. 1. 1952	Návojná 74, 76332 Návojná	
Machara Vojtěch	8. 2. 1958	Návojná 130, 76332 Návojná	
Macharová Anna	26. 4. 1958	Návojná 74, 76332 Návojná	
Macharová Ivana	16. 6. 1968	Návojná 130, 76332 Návojná	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 383070/2020

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Machová Zdeňka	24. 5. 1978	Návojná 9, 76332 Návojná	
Mana Vladimír Ing.	3. 10. 1965	Podolí 219, 68604 Podolí	
Marek Aleš	8. 11. 1974	Návojná 49, 76332 Návojná	
Marková Františka		Nedašov 79, 76332 Nedašov, okres Zlín	neznámý
Marková Ilona	15. 10. 1973	Návojná 49, 76332 Návojná	
Matocha Radomír Bc.	9. 10. 1988	Hrbáč 1145, 76331 Brumov-Bylnice	
Matúšů Anna	11. 12. 1970	Nedašov 135, 76332 Nedašov	
Matúšů Dagmar	22. 12. 1963	Návojná 148, 76332 Návojná	
Matúšů Josef	21. 12. 1945	Návojná 11, 76332 Návojná	
Matúšů Lukáš	29. 8. 2005	Návojná 148, 76332 Návojná	
Matúšů Marie	5. 1. 1944	Návojná 148, 76332 Návojná	
Matúšů Marta	7. 4. 1946	Návojná 11, 76332 Návojná	
Matúšů Pavel	21. 4. 1969	Pod Dubovcem 571, 76601 Valašské Klobouky	
Matúšů Petr	12. 1. 1970	Nedašov 135, 76332 Nedašov	
Měňčka Tomáš	4. 8. 1985	Valašská Polanka 67, 75611 Valašská Polanka	
Město Brumov - Bylnice	00283819	H. Synkové 942, 76331 Brumov-Bylnice	
Miča Stanislav	5. 1. 1938	Rozkvět 708, 76331 Brumov-Bylnice	
Mikuška Jindřich	8. 10. 1971	Návojná 89, 76332 Návojná	
Mikuška Ladislav	10. 2. 1963	Nedašov 290, 76332 Nedašov	
Mikušková Anna	10. 3. 1965	Nedašov 290, 76332 Nedašov	
Mužik Milan Mgr.	6. 4. 1961	Návojná 37, 76332 Návojná	
Naňák Aleš	7. 7. 1981	Návojná 31, 76332 Návojná	
Naňák Bořivoj	17. 11. 1971	Am. Kutinové 675, 76331 Brumov-Bylnice	
Naňák František	28. 1. 1965	Družba 1220, 76331 Brumov-Bylnice	
Naňák Josef	12. 9. 1949	Návojná 150, 76332 Návojná	
Naňáková Anežka	18. 4. 1953	Návojná 150, 76332 Návojná	
Naňáková Anna	17. 7. 1935	Návojná 6, 76332 Návojná	
Naňáková Věra	17. 7. 1972	Am. Kutinové 675, 76331 Brumov-Bylnice	
Nedoma Svatopluk	16. 5. 1972	Držková 155, 76319 Držková	
Novák Bronislav	10. 3. 1972	Návojná 146, 76332 Návojná	
Nováková Pavlína	18. 3. 1976	Návojná 146, 76332 Návojná	
Novosád Jaroslav	20. 4. 1968	Zátiší 652, 76331 Brumov-Bylnice	
Novosádová Jitka	19. 9. 1980	Návojná 13, 76332 Návojná	
Novosádová Ludmila	26. 10. 1950	Návojná 13, 76332 Návojná	
Novosádová Ludmila	28. 8. 1964	Návojná 47, 76332 Návojná	
Obec Návojná	00226220	Návojná 101, 76332 Návojná	
Pavlík Antonín	28. 1. 1943	Návojná 68, 76332 Návojná	
Pažitková Jarmila	23. 2. 1964	K Váhu 767/6, Dubnica nad Váhom, Slovensko	zemřelý
Poláchová Lenka	29. 4. 1965	H. Synkové 1000, 76331 Brumov-Bylnice	
Poláchová Marie	15. 8. 1958	Návojná 35, 76332 Návojná	
Ptáček Emil	20. 2. 1957	Spálov 290, 74237 Spálov	
Ptáček František	10. 10. 1951	Návojná 151, 76332 Návojná	
Ptáček František	8. 11. 1965	Návojná 119, 76332 Návojná	
Ptáček František	10. 11. 1970	Nádražní 52, 76321 Slavičín - Hrádek na Vlárské dráze	
Ptáček Jaroslav	1. 2. 1954	Návojná 45, 76332 Návojná	
Ptáček Jaroslav	7. 6. 1967	Návojná 1, 76332 Návojná	
Ptáček Karel Mgr.	21. 2. 1966	Dlouhá 857, 76601 Valašské Klobouky	
Ptáček Martin		Amerika	neznámý

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 383070/2020

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Ptáček Tomáš	27. 8. 1980	Návojná 44, 76332 Návojná	
Ptáček Václav	29. 10. 1953	Návojná 44, 76332 Návojná	
Ptáček Vlastimil	17. 9. 1959	Návojná 54, 76332 Návojná	
Ptáčková Anna	11. 3. 1959	Roháčova 172/3, 13000 Praha - Žižkov	neznámý
Ptáčková Marie	14. 6. 1962	Svárov 115, 76331 Brumov-Bylnice	
Ptáčková Zdenka	1. 1. 1983	Návojná 44, 76332 Návojná	
Ritter David	8. 7. 1989	Návojná 67, 76332 Návojná	
Ritter Zbyněk Ing.	3. 3. 1967	Pod Hájem 337, 76601 Valašské Klobouky	
Ritterová Anna	11. 3. 1971	Pod Hájem 337, 76601 Valašské Klobouky	
Ritterová Natálie	17. 9. 1994	Návojná 67, 76332 Návojná	
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	70934860	K Majáku 5001, 76001 Zlín	
Řehák Bohuslav	21. 9. 1963	Návojná 171, 76332 Návojná	
Řehák Dominik	31. 8. 2000	Návojná 115, 76332 Návojná	
Řehák Jiří	26. 12. 1962	Návojná 48, 76332 Návojná	
Řehák Jiří	10. 9. 1988	Návojná 7, 76332 Návojná	
Řehák Jiří	9. 6. 1992	Návojná 115, 76332 Návojná	
Řehák Josef	7. 1. 1959	Návojná 168, 76332 Návojná	
Řehák Josef	2. 1. 1984	Návojná 110, 76332 Návojná	
Řehák Martin	1. 9. 1988	Návojná 191, 76332 Návojná	
Řehák Martin	19. 7. 1993	Návojná 115, 76332 Návojná	
Řehák Vlastimil	16. 1. 1971	Návojná 122, 76332 Návojná	
Řeháková Alena	22. 5. 1973	Návojná 115, 76332 Návojná	
Řeháková Michaela	4. 1. 2007	Návojná 115, 76332 Návojná	
Řeháková Vlasta Mgr.	23. 1. 1961	Návojná 171, 76332 Návojná	
Salvetová Marie	14. 7. 1979	Návojná 20, 76332 Návojná	
Seidlová Martina	10. 7. 1978	Machátova 340/1, 78301 Olomouc - Slavonín	
Sívek Jaroslav	6. 10. 1946	Rozkvět 704, 76331 Brumov-Bylnice	
Sívková Ludmila	28. 11. 1948	Rozkvět 704, 76331 Brumov-Bylnice	
Smolík Alois	19. 9. 1965	Návojná 161, 76332 Návojná	
Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město	
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	
Steckmeier Jiří	18. 4. 1975	Návojná 59, 76332 Návojná	
Struhař František Ing. CSc.	1. 1. 1954	Divnice 121, 76321 Slavičín	
Stružka Josef	11. 8. 1966	H. Synkové 939, 76331 Brumov-Bylnice	
Strýček Václav	27. 2. 1964	Návojná 107, 76332 Návojná	
Strýčková Milena	19. 7. 1966	Návojná 107, 76332 Návojná	
Surá Anežka	4. 7. 1950	Návojná 152, 76332 Návojná	
Surá Marta	4. 9. 1970	Návojná 152, 76332 Návojná	
Surý Jaroslav	15. 6. 1970	Návojná 152, 76332 Návojná	
Šánek Josef	12. 2. 1964	Luční 914, 76601 Valašské Klobouky	
Šánek Pavel	9. 9. 1964	Návojná 42, 76332 Návojná	
Šánek Petr	9. 9. 1964	Nedašov 250, 76332 Nedašov	
Šánek Petr	27. 3. 1981	Návojná 190, 76332 Návojná	
Šánková Blanka	30. 3. 1965	Návojná 132, 76332 Návojná	
Šánková Klára	9. 8. 1990	Návojná 190, 76332 Návojná	
Šenkeřík Alois	10. 2. 1943	Hrbáč 1154, 76331 Brumov-Bylnice	
Šenkeřík Emil	20. 5. 1953	Návojná 142, 76332 Návojná	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 383070/2020

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Šenkeřík František	6. 10. 1939	Návojná 128, 76332 Návojná	
Šenkeřík František	18. 8. 1950	Lašská 1150/13, 73601 Havířov - Město	
Šenkeřík Jaroslav	30. 4. 1951	Návojná 88, 76332 Návojná	
Šenkeřík Jiří	2. 1. 1963	Lidečko 490, 75612 Lidečko	
Šenkeřík Josef	24. 2. 1938	Návojná 7, 76332 Návojná	
Šenkeřík Josef	17. 11. 1957	Návojná 55, 76332 Návojná	
Šenkeřík Josef	1. 2. 1961	Štítná nad Vláří 456, 76333 Štítná nad Vláří-Popov	
Šenkeřík Josef	26. 5. 1972	Návojná 109, 76332 Návojná	
Šenkeřík Josef	27. 6. 1977	Boháčova 861/5, 14900 Praha - Háje	
Šenkeřík Pavel	9. 4. 1966	Návojná 52, 76332 Návojná	
Šenkeřík Pavel	18. 10. 1967	Družba 1213, 76331 Brumov-Bylnice	
Šenkeřík Pavel	24. 7. 1971	Návojná 71, 76332 Návojná	
Šenkeřík Petr	24. 6. 1980	Boháčova 861/5, 14900 Praha - Háje	
Šenkeřík Vlastimil Ing.	31. 12. 1965	Pod Dubovcem 972, 76601 Valašské Klobouky	
Šenkeřík Zdenek	19. 8. 1955	Nedašov 79, 76332 Nedašov	
Šenkeříková Alena	26. 4. 1968	Lidečko 490, 75612 Lidečko	
Šenkeříková Aloisie	8. 11. 1955	Návojná 159, 76332 Návojná	
Šenkeříková Anděla	7. 1. 1962	Návojná 55, 76332 Návojná	
Šenkeříková Františka	12. 2. 1949	Hrbáč 1154, 76331 Brumov-Bylnice	
Šenkeříková Jarmila	30. 5. 1949	Návojná 128, 76332 Návojná	
Šenkeříková Mária	5. 8. 1940	Návojná 7, 76332 Návojná	
Šenkeříková Vojtěška	11. 6. 1977	Masarykovo náměstí 189, 76601 Valašské Klobouky	neznámý
Šerá Ilona	22. 3. 1973	Návojná 145, 76332 Návojná	
Šerá Kateřina	25. 5. 1993	1. května 1127, 76331 Brumov-Bylnice	
Šerý Vít	25. 2. 1991	1. května 1127, 76331 Brumov-Bylnice	
Šimoníková Eva	17. 6. 1979	Návojná 70, 76332 Návojná	
Špírková Marta	4. 11. 1953	Návojná 82, 76332 Návojná	
Šuchmová Martina	27. 10. 1974	Návojná 50, 76332 Návojná	
Šuráňová Anna	26. 11. 1934	Jestřabí 10, 76333 Jestřabí	
Švach Jiří	1. 3. 1953	Brumovská 567, 76601 Valašské Klobouky	
Švach Ladislav Ing.	1. 3. 1966	Návojná 94, 76332 Návojná	
Švach Ondřej Ing.	7. 1. 1991	Nedašov 350, 76332 Nedašov	
Švachová Michaela	22. 2. 1990	Nedašova Lhota 70, 76332 Nedašova Lhota	
Talčík Rostislav	19. 5. 1992	Návojná 60, 76332 Návojná	
Tománek Josef Ing.	15. 11. 1948	Štítná nad Vláří 512, 76333 Štítná nad Vláří-Popov	
Tomeček František	24. 7. 1956	Hrbáč 1159, 76331 Brumov-Bylnice	
Tomeček Marek	31. 3. 1982	Hrbáč 1159, 76331 Brumov-Bylnice	
Tomečková Magdalena	17. 7. 1960	Hrbáč 1159, 76331 Brumov-Bylnice	
Tulpa Ladislav	26. 1. 1968	Návojná 129, 76332 Návojná	
Tulpa Miroslav	16. 1. 1960	Návojná 92, 76332 Návojná	
Tulpová Věra	6. 11. 1972	Návojná 129, 76332 Návojná	
Turena Pavel	27. 6. 1976	Návojná 86, 76332 Návojná	
Vaculík Jaroslav	2. 4. 1953	Návojná 76, 76332 Návojná	
Vaculíková Jarmila	28. 2. 1954	Návojná 76, 76332 Návojná	
Valenta Josef	3. 8. 1967	Návojná 101, 76332 Návojná	neznámý
Vaněk Antonín	17. 6. 1951	Návojná 36, 76332 Návojná	
Vaněk František	9. 5. 1938	Stará cesta 1787, 75501 Vsetín	
Vaněk Jakub	1. 11. 1994	Nedašov 97, 76332 Nedašov	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 383070/2020

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Vaněk Jan		Brumov-Bylnice 147, 76331 Brumov-Bylnice	neznámý
Vaněk Josef	3. 12. 1965	Nedašov 97, 76332 Nedašov	
Vaněk Radim	20. 11. 1980	Návojná 158, 76332 Návojná	
Vaněk Rostislav	30. 9. 1974	Návojná 43, 76332 Návojná	
Vaňková Anna	23. 5. 2000	Nedašov 97, 76332 Nedašov	
Vaňková Františka	13. 3. 1949	Návojná 43, 76332 Návojná	
Večeřová Jana Bc.	13. 12. 1969	Návojná 39, 76332 Návojná	
Veřmiřovská Eva	7. 5. 1949	Návojná 96, 76332 Návojná	
Veřmiřovský Jiří	26. 6. 1948	Štramberská 1092/10, 74221 Kopřivnice	
Vodica Ladislav	30. 7. 1974	Návojná 153, 76332 Návojná	
Vrbová Anna DiS.	17. 8. 1982	Návojná 162, 76332 Návojná	
Zavadil Antonín	3. 4. 1983	Návojná 98, 76332 Návojná	
Zimková Ludmila	13. 9. 1971	Nedašov 231, 76332 Nedašov	
Zlínský kraj	70891320	třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	
Žižka Richard	6. 7. 1956	Na Vyhlídce 809, 76331 Brumov-Bylnice	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 383070/2020

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Účastníci řízení z jiných právních vztahů (JPV):

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Bordovská Marie	29. 5. 1932	Návojná 90, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
CETIN a.s.	04084063	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň	Oprávněný z JPV
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	63998530	Pobřežní 665/23, 18600 Praha - Karlín	Oprávněný z JPV
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	49241397	Vinohradská 3218/169, 10000 Praha - Strašnice	Oprávněný z JPV
Dedera Daniel Ing.	11. 11. 1967	Pod strání 2162/23, 10000 Praha - Strašnice	Oprávněný z JPV
E.ON Distribuce, a.s.	28085400	F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7	Oprávněný z JPV
Fojtík František	16. 9. 1943	Návojná 9, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Fojtíková Anna	20. 6. 1944	Návojná 9, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Genfinance s.r.o.	26847159	Čechova 656/24, 75002 Přerov - Přerov I-Město	Oprávněný z JPV
Holbová Anežka	13. 10. 1962	Návojná 41, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Home Credit a.s.	26978636	Nové sady 996/25, 60200 Brno - Staré Brno	Oprávněný z JPV
Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice	Oprávněný z JPV
Káňa František	27. 1. 1941	Návojná 131, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Káňová Marta	22. 4. 1943	Návojná 131, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Marek Josef	29. 3. 1936	Návojná 49, 76332 Návojná, okres Zlín	Oprávněný z JPV - neznámý
Marková Anežka	26. 3. 1939	Návojná 49, 76332 Návojná, okres Zlín	Oprávněný z JPV - neznámý
Obec Návojná	00226220	Návojná 101, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Pojišťovna Patricie a.s.	61859869	Spálená 75/16, 11000 Praha - Nové Město	Oprávněný z JPV
Ptáčková Františka	5. 6. 1930	Návojná 44, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Řeháková Božena	7. 6. 1941	Návojná 137, 76332 Návojná, okres Zlín	Oprávněný z JPV - neznámý
Smolík Alois	3. 7. 1944	Návojná 161, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Smolíková Marie	17. 4. 1943	Návojná 161, 76332 Návojná, okres Zlín	Oprávněný z JPV - neznámý
Státní fond podpory investic	70856788	Vinohradská 1896/46, 12000 Praha - Vinohrady	Oprávněný z JPV
Šenkeřík Josef	11. 12. 1930	Návojná 109, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV - neznámý
Šenkeříková Anděla	6. 1. 1932	Návojná 109, 76332 Návojná, okres Zlín	Oprávněný z JPV - neznámý
Talčík Radek	18. 12. 1995	Návojná 60, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Talčík Rostislav	6. 9. 1964	Návojná 60, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Talčíková Dagmar	4. 3. 1968	Návojná 60, 76332 Návojná	Oprávněný z JPV
Tessile ditta a.s.	27822117	Rytlířská 411/4, 11000 Praha - Staré Město	Oprávněný z JPV
Tessile ditta services a.s.	28329082	Vinohrady 794/45, 63900 Brno - Štýřice	Oprávněný z JPV
T-Mobile Czech Republic a.s.	64949681	Tomičkova 2144/1, 14800 Praha - Chodov	Oprávněný z JPV
Vsetínská nemocnice a.s.	26871068	Nemocniční 955, 75501 Vsetín	Oprávněný z JPV
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY	41197518	Orlická 2020/4, 13000 Praha - Vinohrady	Oprávněný z JPV
Zlínský kraj	70891320	třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	Oprávněný z JPV
Žižka Richard	24. 5. 1929	Na Vyhlídce 809, 76331 Brumov-Bylnice, okres Zlín	Oprávněný z JPV - neznámý
Žižková Aloisie	4. 7. 1934	Na Vyhlídce 809, 76331 Brumov-Bylnice	Oprávněný z JPV - neznámý

