



Záměr: **Z/2024/15333**  
Řízení: **R/2024/9253**  
Č.j.: **R/2024/9253/6**  
PID: **SR00X008ZHQ5**

Dne: 14.11.2024

Úřad: **Městský úřad Vlašim**  
**Jana Masaryka 302**  
**25801 Vlašim**  
**zbjbfmb**

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: **Mgr. Pavel Walter**  
Tel: **313039485**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Rozhodnutí o prodloužení povolení stavby**

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k vydání prodloužení stavebního povolení stavby žadateli Městys Načeradec, IČ 00232289, Zámecké náměstí 152, 25708 Načeradec (dále jen "stavebník")

#### **prodlužuje**

podle ustanovení § 198 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, platnost stavebního povolení vodního díla pod názvem „Vodovod Dolní Lhota“ (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 2021/1, 2133, 2168/2, 2559, 2176, 2176/2, 2176/3, 2873/2, 2353/3, 2879/1, 2935 a 2872 vše v katastrálním území Horní Lhota. Záměr se nachází v kraji Středočeském, okrese Benešov, obci Načeradec, na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Horní Lhota, v hydrologickém pořadí 1-09-02-0740-0-00, v hydrogeologickém rájonu 65200 – Krystalinikum v povodí Sázavy.

Stavební povolení pod č.j. MUVL/ZIP/27181/22BaR vydal dne 9.11.2022 vodoprávní úřad MěÚ Vlašim a jeho platnost končí dne 12.12.2024.

Platnost citovaného stavebního povolení se v plném znění prodlužuje o 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Jedná se o stavbu nových vodovodních řadů a vodovodních přípojek po celé obci Dolní Lhota s rozšířením do lokality Pod a nad pilou a obce Novotinky.

Stavba je členěna na objekty:

- IO 01 – Vodovodní řad A
- IO 02 – Vodovodní řad B
- IO 03 – Vodovodní řad C
- IO 04 – Vodovodní přípojky
- IO 05 – Přípojka elektro

IO 01 – Vodovodní řad A

Napojení provedeno v místě stávajícího hydrantu na odkalení řadu z přivaděče z obce Bezděkov. V místě napojení bude vybudována nová prefabrikovaná železobetonová šachta pro umístění armatur. Vodovodní řad bude z materiálu – PE100 RC SDR11 TS – d90x8,7 mm v délce 543 m.

Na řadu A bude umístěno 24 ks domovních vodovodních přípojek. Konec veřejné části přípojek bude ukončen na hranici nemovitostí.



#### IO 02 – Vodovodní řad B

Napojení provedeno v místě šoupátkového uzávěru u řadu A. Řad B je uložen v komunikaci a veden směrem do lokality Novotinky.

Vodovodní řad bude z materiálu – PE100 RC SDR11 TS – d90x8,7 mm v délce 697 m.

Na řadu B bude umístěno 13 ks domovních vodovodních přípojek. Konec veřejné části přípojek bude ukončen na hranici nemovitostí.

Na řadu B budou umístěny v místě křížení s nátokem do Dolnohotečského potoka dvě armaturní šachty.

Na řadu B bude umístěno sekční šoupě na odbočení řadu C. Na konci sítě bude umístěn nerezový, nadzemní, lámací požární hydrant H.

#### IO 03 – Vodovodní řad C

Napojení provedeno v místě šoupátkového uzávěru u řadu B. Řad C je uložen v místní komunikaci a veden směrem do lokality Pod a Nad pilou k nemovitosti parc.č. 90/2, kde je ukončen podzemním hydrantem na odkalení řadu a vypuštění.

Vodovodní řad bude z materiálu – PE100 RC SDR11 TS – d63x5,8 mm v délce 318 m.

Na řadu C bude umístěno 5 ks domovních vodovodních přípojek. Konec veřejné části přípojek bude ukončen na hranici nemovitostí.

#### IO 04 – Vodovodní přípojky

Na řady A, B, C bude celkem napojeno 42 ks domovních vodovodních přípojek.

Vodovodní přípojky budou z materiálu – PE100 SDR 11 (PN16) RC d32x3mm v celkové délce 166 m.

Přípojky budou vždy ukončeny na hranici nemovitostí v majetku Městysu Načeradec nebo Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

#### IO 05 – Přípojka elektro

Přípojka elektro k armaturní šachtě bude provedena v místě napojení na přívaděč z Bezděkova. Přípojka bude ukončena ve sloupku elektro umístěného vedle šachty. Ve sloupku bude odečítací elektroměr a jistič. U armaturní šachty bude umístěn hlavní rozvaděč pro celý objekt. Kabel CYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> v délce 11 m.

Ostatní podrobnosti jsou řešeny v projektové dokumentaci stavby – vypracovala společnost Vodní Projekty s.r.o., se sídlem Liberijská 567/1, 160 00 Praha 6, IČO:06857434, Ing. Pavel Jiráček, Nikolaj Tesly 1095/10, 160 00 Praha 6, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0011716.

#### Odůvodnění:

Dne 13.8.2024 podal **Městys Načeradec, IČ 00232289, Zámecké náměstí 152, 25708 Načeradec**, u Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Vlašim žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu vodního díla pod názvem „Vodovod Dolní Lhota“ (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 2021/1, 2133, 2168/2, 2559, 2176, 2176/2, 2176/3, 2873/2, 2353/3, 2879/1, 2935 a 2872 vše v katastrálním území Horní Lhota. Záměr se nachází v kraji Středočeském, okrese Benešov, obci Načeradec, na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Horní Lhota, v hydrologickém pořadí 1-09-02-0740-0-00, v hydrogeologickém rajónu 65200 – Krystalinikum v povodí Sázavy, za účelem zásobování obyvatel obce Dolní Lhota a Novotinky pitnou vodou. Stavební povolení pod č.j. MUVL/ZIP/27181/22BaR vydal dne 9.11.2022 vodoprávní úřad MěÚ Vlašim a jeho platnost končí dne 12.12.2024. Stavebník svoji žádost řádně odůvodnil a podal ji včas.

Podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydal veřejnou vyhláškou příslušný stavební úřad oznámení o zahájení stavebního řízení pod č.j. R/2024/9253/2 dne 25.9.2024, ve kterém byla stanovena lhůta pro vznesení námitek a připomínek.

Žádné námítky proti povolení a provedení stavby nebyly vzneseny, tudíž o nich nebylo rozhodováno. Podmínky stanovené ve výrokové části citovaného stavebního povolení zůstávají tímto v platnosti, rovněž tak změny a podmínky povolené v jednotlivých rozhodnutích o povolení změny stavby před dokončením.



**Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu)**

- Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec
- Antonín Rezek, Dolní Lhota 28, 257 08 Načeradec
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, dopravní inspektorát, K Pazderně, 256 01 Benešov
- Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec
- Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec
- Načeradské služby s.r.o., Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec
- Antonín Rezek, Dolní Lhota 27, 257 08 Načeradec

**Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 2 správního řádu)**

- *(vlastníci pozemků sousedících s pozemky dotčených stavbou) – identifikováni označením pozemku dle § 182 stavebního zákona:*

*Pozemek KN v k.ú. Horní Lhota - p.č. 1259/1, 1259/2, 1268/1, 1268/2, 1269/1, 1275/2, 1277, 1279/4, 1281/2, 1281/3, 1282, 1285/1, 1292, 1298/1, 1298/3, 1298/7, 1298/8, 1337/2, 1339, 1342/1, 2019/1, 2021/2, 2022, 2133, 2139/1, 2171, 2172, 2175, p.č. st. 69, 75, 76, 78, 79, 80, 81/2, 82, 83/3, 84, 85, 87, 88/2, 117, 123, 124/1, 126/1, 133, 1292, 1337/2, 2019/4, 2020/2, 2021/1, 2176/1, 2176/2, 2176/6, p.č. st. 104, 2878, 2909, 2910, 2911, 2912, 2933/5, 2933/6, 2933/7, 2933/8, 2934, 2936, 2950, 2951, 2965, 2966, 2967, 1188/4, 1224/5, 1227, 1228, 1230, 1249, 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1257, 2025, 2168/2, 2559, 2758, 2759, 2799, 2833, 2834, 2835, 2837, 498/36, 498/37, 498/38*

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody a protože neshledal, že předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno by se změnily, podání bylo učiněno včas a žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevznášel ve stanovené lhůtě žádné námítky ani připomínky, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 1.600, - Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a byl uhrazen 7.10.2024 (variabilní symbol 5001007342).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a případné připomínky uplatnit na MěÚ Vlašim – odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, II. patro kancelář č. 213 ve dnech:

- pondělí a středa 8.00 – 11.30 a 12.30 – 17.00
- úterý 9.00 – 11.30 a 12.30 – 14.00

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu a v souladu s § 82 a § 83 odst. 1 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, a to podáním učiněným u OŽP MěÚ Vlašim. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Mgr. Pavel Walter**

**Obdrží:****Žadatel:**

Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec

**Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona:**

Antonín Rezek, Dolní Lhota 28, 257 08 Načeradec

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, dopravní inspektorát,  
K Pazderně, 256 01 Benešov

Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec

Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec

Načeradské služby s.r.o., Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec

Antonín Rezek, Dolní Lhota 27, 257 08 Načeradec

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Vlašim, OŽP, státní správa lesů, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, ŽP a památkové péče, Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Černošská 2053, 256 01 Benešov u Prahy

**Úřední deska:**

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec

**Veřejnou vyhláškou:**

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavebně na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

**Všechny níže uvedené pozemky jsou v k.ú. Horní Lhota*****Vodovodní řad „A“***

p.č. 1259/1, 1259/2, 1268/1, 1268/2, 1269/1, 1275/2, 1277, 1279/4, 1281/2, 1281/3, 1282, 1285/1, 1292, 1298/1, 1298/3, 1298/7, 1298/8, 1337/2, 1339, 1342/1, 2019/1, 2021/2, 2022, 2133, 2139/1, 2171, 2172, 2175,

p.č. st. 69, 75, 76, 78, 79, 80, 81/2, 82, 83/3, 84, 85, 87, 88/2, 117, 123, 124/1, 126/1, 133

***Vodovodní řad „B“***

p.č. 1292, 1337/2, 2019/4, 2020/2, 2021/1, 2176/1, 2176/2, 2176/6,

p.č. st. 104

***Vodovodní řad „C“***

p.č. 2878, 2909, 2910, 2911, 2912, 2933/5, 2933/6, 2933/7, 2933/8, 2934, 2936, 2950, 2951, 2965, 2966, 2967

***Vodovodní řad „D“***

p.č. 1188/4, 1224/5, 1227, 1228, 1230, 1249, 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1257, 2025, 2168/2, 2559, 2758, 2759, 2799, 2833, 2834, 2835, 2837, 498/36, 498/37, 498/38



**Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce MěÚ Vlašim a Městys Načeradec po dobu 15-ti dnů**

Vyvěšeno.....

Podpis.....

Sejmuto.....

*Výše uvedené úřady žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce na dobu 15 dnů a zveřejnění – vyvěšení též způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu nejméně 15 dnů a zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění, bylo oznámení neprodleně vráceno stavebnímu úřadu MěÚ Vlašim, a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.*