

Městys Načeradec
Zastupitelstvo městyse Načeradec

Obecně závazná vyhláška městyse Načeradec
o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo městyse Načeradec se na svém zasedání dne 17.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Městys Načeradec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a) vybrané zemědělské pozemky | koeficient 0,7 |
| b) trvalé travní porosty | koeficient 0,7 |
| c) lesní pozemky | koeficient 0,7 |
| d) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 0,7 |
| e) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 0,7 |
| f) stavební pozemky | koeficient 0,7 |
| g) nevyužitelné ostatní plochy | koeficient 0,7 |
| h) jiné plochy | koeficient 0,7 |
| i) vybrané ostatní plochy | koeficient 0,7 |
| j) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 0,7 |

(2) Městys Načeradec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|----------------|
| a) obytné budovy | koeficient 0,7 |
| b) rekreační budovy | koeficient 0,7 |
| c) garáže | koeficient 0,7 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 0,7 |

- | | |
|---|----------------|
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 0,7 |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 0,7 |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 0,7 |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 0,7 |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého městyse Načeradec.¹

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Načeradec č. 2/2009 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 29.10.2009, která nabyla účinnosti dnem 1.1.2010.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Petra Bartoníčková.
starostka

.....
Ing. Karel Svoboda
místostarosta

Upozornění: Obec má ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost po obdržení vyrozumění ze strany Ministerstva vnitra zveřejnit na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů oznámení o vyhlášení vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.