

# ÚZEMNÍ PLÁN NAČERADEC ZMĚNA Č. 1 ÚP

POŘIZOVATEL : **MěÚ VLAŠIM - STAVEBNÍ ÚŘAD**  
JANA MASARYKA 302  
258 01 VLAŠIM

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU  
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES :	<b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL</b>	Číslo výk.: <b>03</b>
AUTORI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER : 
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : 01 / 2024	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

## PLOCHA ZMĚNY VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- Z.x** ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)
- K.x** PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)
- XX** PLOCHA ZMĚNY ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (hranice a označení)







## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

tvoří jej zemědělská půda

- 72901** BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) (hranice a označení)
- II.** TŘÍDA OCHRANY (označení)
-  ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V I. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
-  ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V II. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
-  ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V III. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
-  ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V V. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
-  PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
-  STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ











## PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF PLOCHOU ZMĚNY ČI KORIDOREM

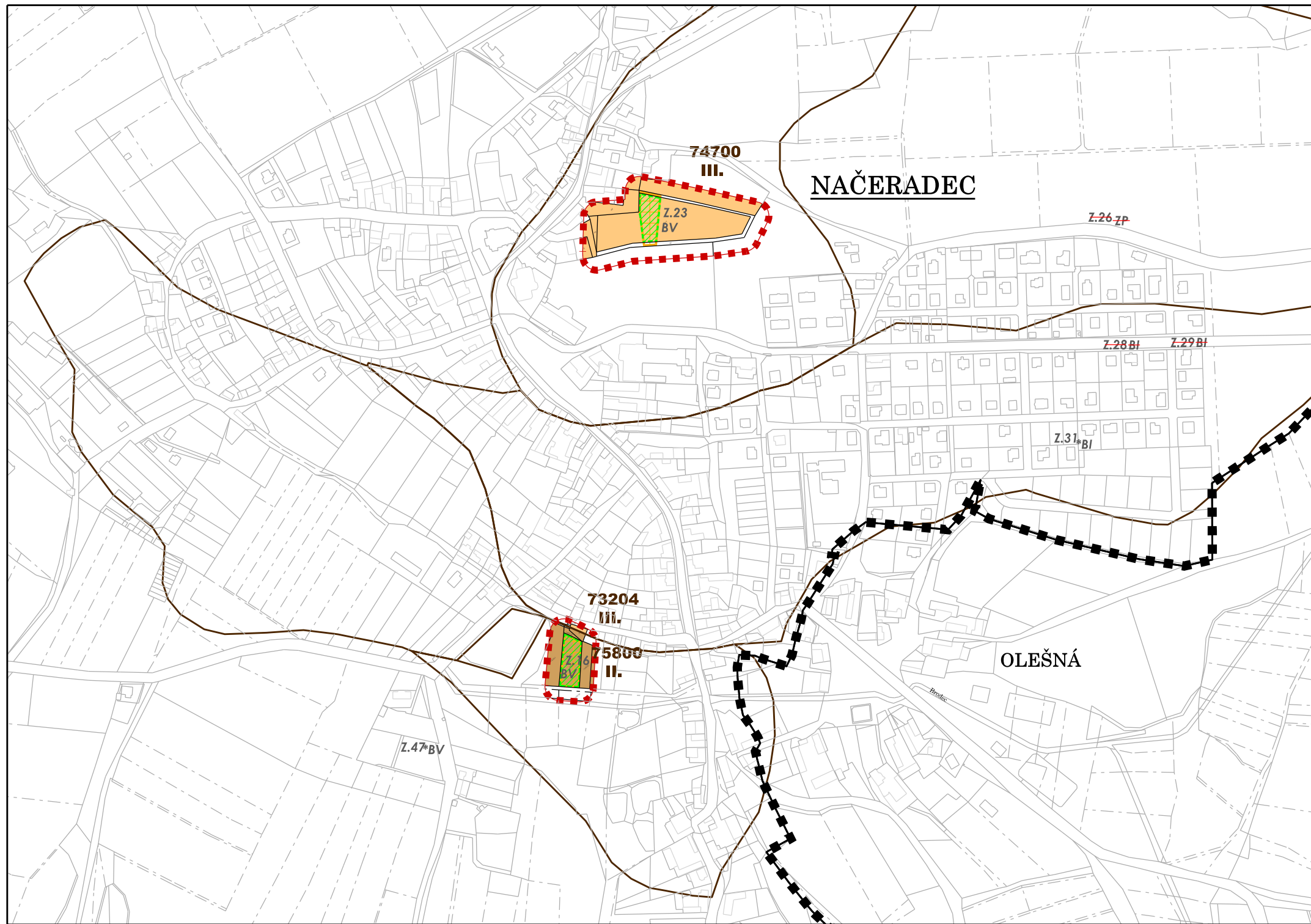
zábor pozemku zemědělského půdního fondu dle Výhlášky č. 271/2019

-  ZÁBOR MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (plocha)
-  ZÁBOR V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (plocha)

## OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data z ČÚZK a jiná

-  PLOCHA LESNÍ,  
VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
-  PLOCHA VODNÍ A VODNÍ TOK,  
VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
-  HRANICE PARCELY KN ČR
-  HRANICE PARCELY KN ČR  
Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
-  VNITŘNÍ KRESBA
-  OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
-  OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
-  KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)
-  HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY A JEJÍ IDENTIFIKÁTOR





Pod a nad pilou

Podelhotský rybník

Dolnohlavský potok

Dolní Lhota

Ke kladinám

83421 I.

85011 III.

83421 I.

Kladina

Martinecký potok (část potoka)

Habrovec

Kladinský rybník

PRAVĚTICE

Tesařův rybník

76701  
V.

72911  
I.

Z.1-2  
RI

72901  
I.

Za boudami

Pravětický potok

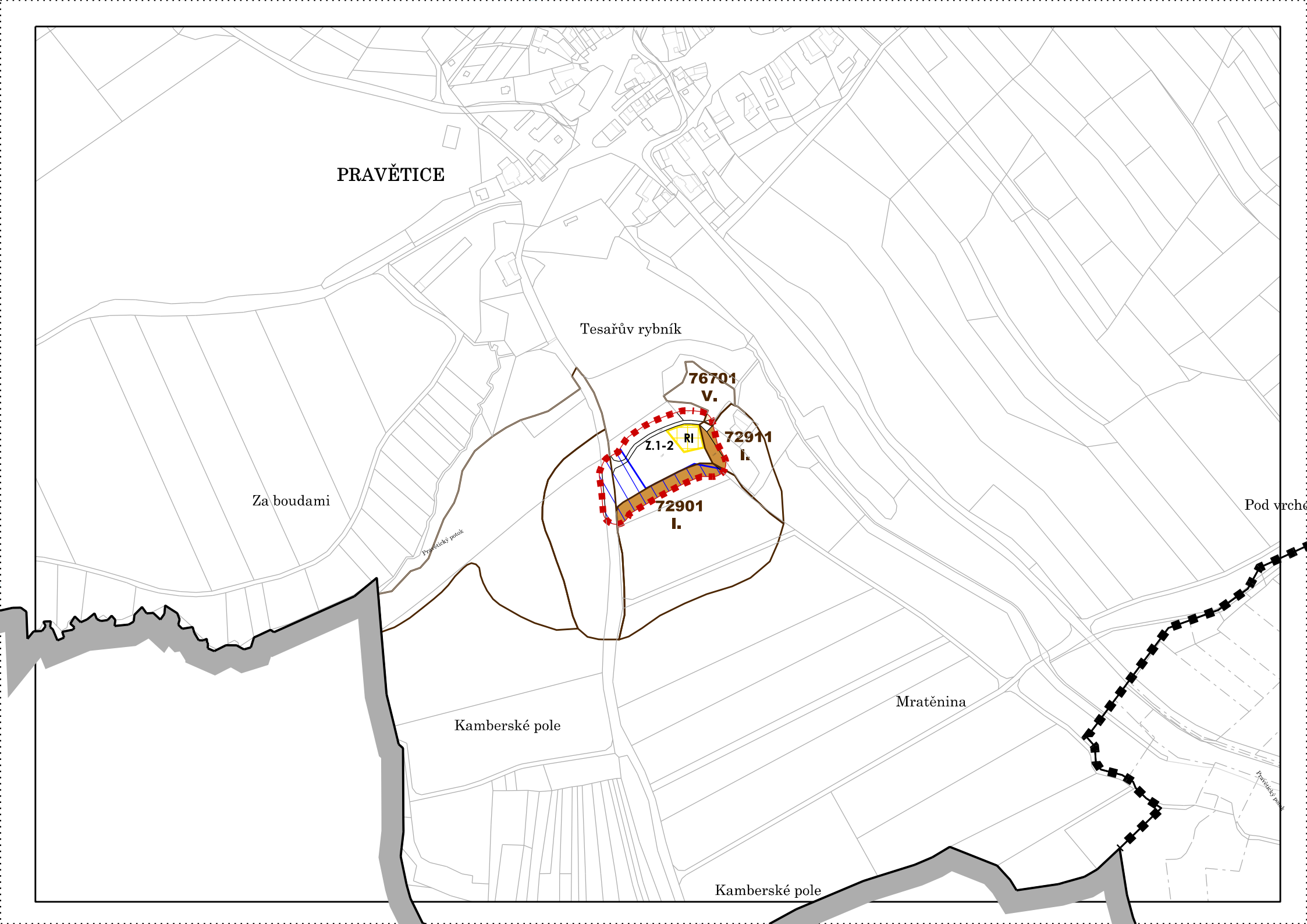
Kamberské pole

Mratěnina

Pod vrch

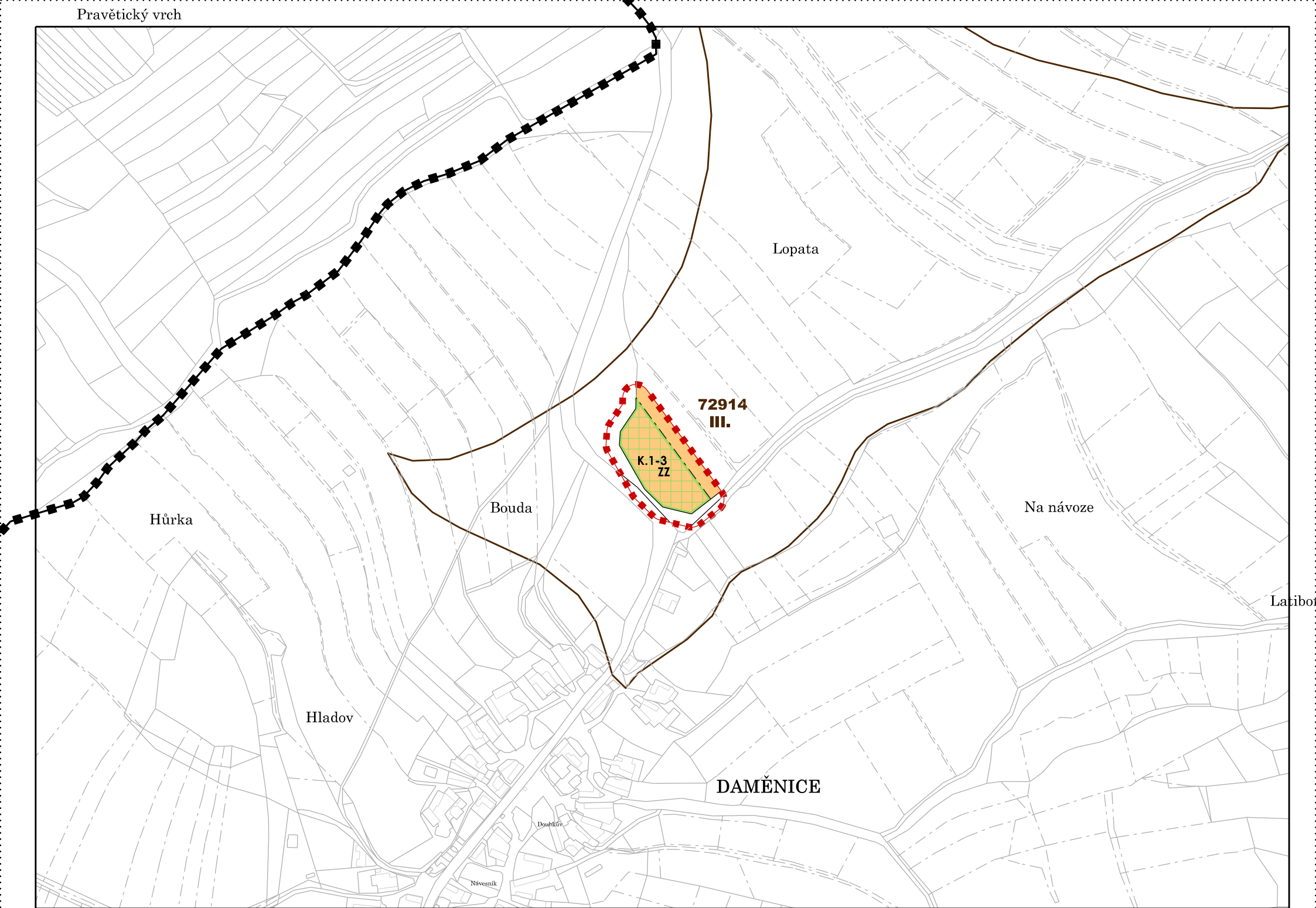
Kamberské pole

Pravětický potok





Pravětický vrch



Hůrka

Bouda

**72914  
III.**

**K.1-3  
ZZ**

Na návoze

Lažibor

Hladov

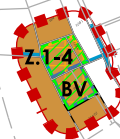
**DAMĚNICE**

Doubkovi

Návesník

Nový Dvůr

SLAVĚTÍN



**72901**  
**I.**

Na hůrkách

V hliništích