

ÚZEMNÍ PLÁN NAČERADEC ZMĚNA Č. 1 ÚP

POŘIZOVATEL : **MěÚ VLAŠIM - STAVEBNÍ ÚŘAD**
JANA MASARYKA 302
258 01 VLAŠIM

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,** URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES :	KOORDINAČNÍ VÝKRES	Číslo výk.: 01
AUTORI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 10 000	DATUM : 01 / 2024	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
B - BYDLENÍ	 		BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
R - REKREACE			RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			RO	REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELEŇ			ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
V - VÝROBA			VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	 		WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			WH	VODOHOSPODÁŘSKÉ
			xx xx	OZNAČENÍ DOTČENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ (PŘÍPADNÝ SYMBOL " * " ZNAČÍ PŮVDONÍ VYUŽITÍ PLOCHY)
			xx xx	OZNAČENÍ RUŠENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

z.x	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)
k.x	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

Změna č. 1 provádí následující úpravy u vymezených rozvojových ploch:

z.x/z.x PLOCHA ZASTAVITELNÁ - OZNAČENÍ - dotčené / rušené


PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE (plocha a označení)
---	--

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)











 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice plochy)

Změna č. 1 provádí následující úpravy vymezení zastavěného území:

 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÁ
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - AKTUÁLNĚ PLATNÁ

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK


	VRSTEVNICE ZEŠÍLENÁ (á 10 m)
	VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
	HRANICE PARCELY KN ČR
	HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNITŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)
	HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY

Změna používá následující logiku úpravy popisů v legendě:














XXXX	PŘEVZATÝ POPIS Z VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)
XXXX	POMOCNÝ POPIS ZMĚNY ÚP V RÁMCÍ VÝKRESU

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM



vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ	
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
	LOKÁLNÍ BIORIDOR (hranice a označení)



OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
		22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.


OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	ČÍSLO	
	III/...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
	III/.....	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ






STAV	NÁVRH	
		KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		KORIDOR CYKLOTRASY

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	
	LETOVÝ KORIDOR

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB





OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	
	VELKOPLOŠNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - CHKO BLANÍK
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - ÚDOLNÍ NIVA
	ROZVODNICE
	VODNÍ PLOCHA A TOK, VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OCHRANA LESA

STAV	
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích




OCHRANA PAMÁTEK

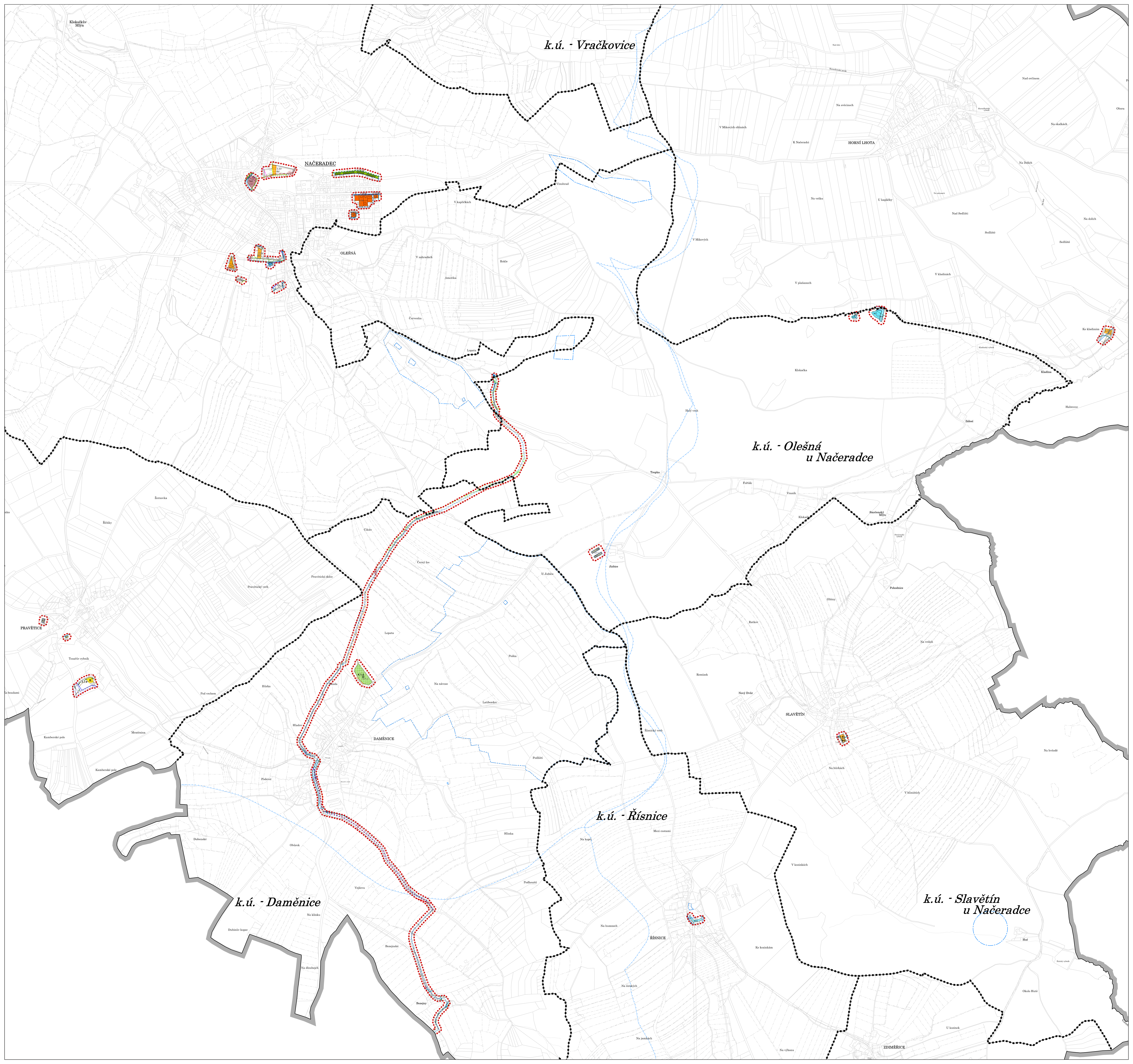
STAV	
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
	MĚSTKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

STAV	
	PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
	PHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV	
	OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
	OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
	OCHRANNÉ PÁSMO III. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE



k.ú. - Vračkovice

NAČERADEC

OLEŠNÁ

HORNÍ LHOTA

*k.ú. - Olešná
u Načeradce*

DAMĚNICE

SLAVĚTÍN

k.ú. - Daměnice

k.ú. - Řísnice

*k.ú. - Slavětín
u Načeradce*

ŘÍSNICE

ZDÍMĚŘICE