

ÚZEMNÍ PLÁN



NAČERADEC

**K PROJEDNÁNÍ DLE §55b
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Květen Leden 20243

Zadavatel : Městys Načeradec

Pořizovatel dokumentace: MěÚ VLAŠIM - STAVEBNÍ ÚŘAD

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 – 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy návrhu změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
4	Výkres technické infrastruktury	1:5 000

Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:10 000
O3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	65
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	6
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	6
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ).....	6
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ).....	6
3.6	ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLĚ.....	76
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	76
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	7
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	7
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	8
5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	8
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	98
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	9
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	9
11.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ	

K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	10
GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha graf.části	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1144
1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1144
1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	1211
1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	16
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	2018
1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	2019
1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	2119
1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	2224
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	2321
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	2321
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	2321
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	2523
4.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	2523
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	2624
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	2625
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	2725
8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ..	2826
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU	2826
8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	2826
9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	2927
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	2927
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	2927
11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	2927
11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	3330
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	3330

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 1 a č. 2 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI S OHLEDEM NA NUTNÝ PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje vymezení zastavěného území ke dni 20.4.2023.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Změna č.1 upravuje bod 18) do nového znění:

18) Nebudou překročeny stanovené kapacity navržených rozvojových ploch.

Změna č.1 mění v bodě 19) spojení „veškerých potřebných sítí“ na spojení „veškeré potřebné“.

Změna č.1 upravuje bod 20) do nového znění:

20) Rozvoj zástavby na zastavitelných plochách mimo zastavěné území realizovat směrem od hranic zastavěného území k hranicím zastavitelných ploch v návaznosti na nezastavěné území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č. 1 doplňuje v tabulce novou rozvojovou plochu „Z.1-1“ v lokalitě Načeradec u plochy rozdílného využití BV.

Změna č. 1 doplňuje v tabulce novou rozvojovou plochu „Z.1-2“ v lokalitě Pravětice u plochy rozdílného využití RI.

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č.1 ruší v tabulce řádky s těmito rozvojovými plochami: Z.28 a Z.29.

Změna č. 1 doplňuje do tabulky následující řádek:

<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdílného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>podmiňující veřejně prospěšné stavby</u>
<u>SL</u>	<u>BV</u>	<u>Z.1-4</u>	<u>rodinné domy venkovské</u>	

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Veřejná zeleň (ZP, ZO)

Změna č.1 ruší v tabulce řádek s touto rozvojovou plochou: Z.26

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE II.TŘÍDY:

Změna č.1 doplňuje nový bod:

- 3) Při zpracování projektové dokumentace stavby budou zohledněny požadavky na zajištění migrační prostupnosti stavby pro živočichy.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 3) a 4) na 4) a 5)

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 5) až 7) na 6) až 8)

DOPRAVA V KLIDU

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 8) až 11) na 9) až 12)

4.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

PĚŠÍ TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 12) a 13) na 13) a 14)

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č.1 vkládá za bod 2) nový bod 3):

Plánuje se výstavba vodovodního přivaděče PE DN80 pro napojení obce na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy a přivedení vody do oblasti městyse Načeradec, kde vlivem suchých období dochází k významnému poklesu vydatnosti stávajících zdrojů podzemní vody.

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 3) až 10) na 4) až 11)

[Změna č.1 doplňuje do nového bodu 10\) na konec novou větu:](#)

[Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány.](#)

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Změna č.1 mění stávající odstavec 11) na bod 12) a vkládá za něj tyto nové body:

- 13) Požaduje se revitalizace všech vodních toků, včetně přiléhajících břehových porostů.

V manipulačním pásmu vodních toků (6m od břehové čáry [drobných vodních toků a 8m od významných vodních toků](#)) bude umožněna tvorba bočních ramen a drobných tůní, které zlepší retenční schopnosti vodního toku.

14) Stanovují se tyto podmínky pro využití manipulačních pásem vodních toků:

- Jedná se o trvale nezastavitelnou plochu vymezenou pro ochranu a rozvoj retenční schopnosti území,
- v ploše bude umožněna výstavba tůní, suchých poldrů, bočních a slepých ramen,
- v území budou zachovány přirozené stanovištní poměry pozemků, rušeny budou odvodňovací stavby a opevnění vodního toku,
- v ploše budou realizována opatření zajišťující prostupnost koryta vodního toku pro vodní živočichy a další zásahy vedoucí k celkové revitalizaci koryta vodního toku.

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 12) a 13) na 15) až 16)

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 14) až 17) na 17) až 20)

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Změna č.1 mění číslování stávajícího bodu 18) na 21)

ENERGETICKÝ PLYN

Změna č.1 mění číslování stávajícího bodu 19) na 22)

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 20) až 22) na 23) až 25)

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

Změna č.1 mění číslování stávajícího bodu 23) na 26)

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 24) a 25) na 26) a 28)

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změna č.1 doplňuje v tabulce novou rozvojovou plochu „K.1-3“ v lokalitě Daměnice s plochou rozdílného využití ZZ – zahrady a sady

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 v tabulce podmínek doplňuje nový řádek:

číslo podmínky	popis
19	<ul style="list-style-type: none"> s podmínkou tohoto využití pouze v rámci plochy nad stávající hasičárnou v sídle Načeradec

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č.1 mění výměru plochy u těchto rozvojových ploch:

- Z.23 z 0,5447 ha na [1,25640,6647](#) ha
- Z.47 z 0,2909 ha na 0,1716 ha
- Z.116 z 0,1111 ha na 0,2283 ha
- Z.121 z 0,1358 ha na 0,[41922495](#) ha

Změna č.1 ruší celé řádky s těmito rozvojovými plochami: Z.28 a Z.29

Změna č.1 doplňuje tyto nové řádky:

Označení lokality	Pořadové číslo plochy	Funkční plocha	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací) v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	Minimální velikost stavebního pozemku (m ²)	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m ²)
NA	Z.1-1	BV	0,4683	1+P	1 200	max. 30%, 300
PR	Z.1-2	RI	0, 1000 5179	1+P	500	max. 30%, 150
<u>SL</u>	<u>Z.1-4</u>	<u>BV</u>	<u>0,1125</u>	<u>1+P</u>	<u>1 000</u>	<u>max. 30%, 300</u>

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ : 5

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ : 3

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY : ~~120~~

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY : 2

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo městyse Načeradec schválilo na 4. jednání dne 2.5.2023 usnesením č. 61/4/2023 pořízení změny č. 1 Územního plánu Načeradec zkráceným postupem a schválilo obsah změny č.1. Samotná změna však měla být zahájena dle usnesení zastupitelstva již před koncem roku 2022, proto soulad s platnou právní úpravou ~~zajišťuje~~ zajistila změna č.2

územního plánu, pořizovaná souběžně.

1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace ~~č. 1, 2, 3, 4 a 5~~ úplným zněním závazným od 1.9.2024 spadá území správního obvodu městyse Načeradec do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V této specifické oblasti jsou PÚR vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - *změna č.1 nemá negativní vliv na vodní režim krajiny a ani neznemožňuje rozvoj retenčních a akumulačních vlastností krajiny avizovaný již v platném územním plánu. Zachovává hodnoty relativně vyvážené a přírodní krajiny a umožňuje další rozvoj krajinných prvků.*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - *změna č.1 nezasahuje do údolních niv vodních toků, které jsou vymezeny pro obnovu jejich přirozeného vodního režimu.*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - *požadavky pro hospodaření se srážkovými vodami jsou stanoveny již v platném ÚP a změna č.1 na nich nic nemění.*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - *požadavky pro protierozní ochranu půdy jsou stanoveny již v platném ÚP a změna č.1 na nich nic nemění.*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - *celé správní území obce se nachází v ochranných pásmech vodních toků. Také se zde nachází množství zdrojů podzemních vod, které se využívají k zásobování místních vodovodů. Přesto zde v suchých obdobích dochází k významnému poklesu hladin podzemní vody. Navrženo je proto vybudování přívodního vodovodního řádu z vodárenské soustavy Jižní Čechy pro zajištění dodávek pitné vody v suchém období.*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
 - *Změna č.1 nenavrhuje žádná specifická opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu krajiny.*

Dále změna č.1 respektuje obecná kritéria pro rozhodování o změnách v území, zejména

vycházející z požadavků trvale udržitelného rozvoje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

- *Změna č.1 nezasahuje do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území a jednotlivé návrhy vycházející ze změny č.1 respektují dochované hodnoty území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Změna č.1 navrhuje zábery ZPF o rozloze cca 4-40,66 ha, přičemž dochází i k záborům půd vyšší třídy ochrany (II.třída), s kterými po úpravě dotčený orgán souhlasí. Zábery PUPFL se neplánují. Není zasahováno ani do vodních prvků.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Jednotlivé návrhy doplňují schválený územní plán podle aktuálních potřeb majitelů pozemků, které jsou v procesu koordinovány s veřejnými zájmy. Komplexnost bude v případě změny č.1 zajištěna stanovisky orgánů státní správy dohlížející na ochranu veřejných zájmů.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Správní území městyse Načeradec se nachází ve venkovské krajině na jižním okraji Středočeského kraje, kde princip integrovaného rozvoje se projevuje pouze v zachování venkovského charakteru sídla pro rozvoje jeho přírodních a krajinných hodnot, které mají potenciál pro rozvoj nezatěžujícího cestovního ruchu v rámci okresu Vlašim, resp. Středočeského kraje.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Změna č.1 nevytváří předpoklady pro rozvoj zaměstnanosti nebo posílení možností drobného podnikání.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Viz. 16a*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na

dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Změna č.1 nenavrhuje plochy přestavby. Navržený rozvoj se týká zastavěného i nezastavěného území. V zastavitelných plochách se navazuje vždy na současně zastavěné území. Nenavrhuje se tedy rozvoj odloučených lokalit v krajině. Lokalita změny Z.1-2 navazuje na stávající lokalitu rekreace, kterou rozšiřuje o potřebnou část pro legalizaci existujících staveb (zatím vymezené rozvojové plochy v územním plánu to neumožňují). Lokalita s rozšířením plochy Z.121 byla zmenšena na velikost potřebnou pro zainvestování již vymezené rozvojové plochy v platném územním plánu.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Změna č.1 nenavrhuje záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Změna č.1 svými rozvojovými záměry nenarušuje migrační prostupnost krajiny ani nevytváří předpoklady pro budoucí srůstání sídel. Pro vymezené koridor územní rezervy pro přeložku sídel Načeradec a Horní Lhota je zapracován požadavek na zajištění migrační prostupnosti krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Změna č.1 způsobuje zábor mimolesní zeleně v rozvojové lokalitě individuální rekreace v Pravěticích. Na místo stávající zeleně je navržena lokalita s předpokladem rozvoje chatkové rekreace v přírodě. Nejedná se však o významnou zeleň ani není rozvojem dotčen systém ÚSES nebo jiných přírodních hodnot.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Změna č.1 nenavrhuje nové turistické trasy nad rámec schváleného územního plánu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budovaných sítí dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Změna č.1 nenavrhuje nové koridory dopravní a technické infrastruktury, které by měly dopad na zastavěné území sídla. Schválený koridor územní rezervy pro obchvat silnice II/150 v Načeradci a Horní Lhotě zůstává zachován. Případné požadavky na zajištění migrační prostupnosti budou řešeny v rámci projektové dokumentace stavby.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Tato priorita není předmětem Změny č.1.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V území se nenachází oblast s překročenými imisními limity. V území se nenacházejí plochy výroby, které by mohly mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší. Na okraji jednotlivých sídel se mísí funkce obytná s funkční výrobní (zemědělské areály) Nedochází však k významným komplikacím z hlediska limitů pro ochranu veřejného zdraví (hluk, imise). Změna č.1 nenavrhuje v jejich bezprostřední blízkosti nové rozvojové plochy pro bydlení.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Změna č.1 stanovuje požadavky pro vodní tok v rámci jejich manipulačních pásem*

(6m, resp. 8m od jejich břehové čáry na každou stranu), které mají za cíl zlepšit retenční schopnost krajiny a předcházet tak potenciálním rizikům v území jako jsou záplavy nebo sucho.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Změna č.1 nezasahuje ani do aktivní zóny záplavového území ani do vymezené hranice stoleté vody na Martinickém potoce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Změna č.1 vymezuje nové rozvojové plochy a regulativy využití území s ohledem na zajištění podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Vodovod je vybudován ve všech větších sídlech správního obvodu městyse. Změna č.1 vymezuje koridor pro přívodní vodovod z vodohospodářské soustavy Jižní Čechy, který má zajistit stabilitu dodávky vody i v suchých obdobích. Změna č.1 dále ruší požadavek na vybudování oddílné kanalizace v Načeradci, neboť už došlo k jejímu vybudování. Ostatní sídla nemají vybudované napojení na kanalizaci a je navrženo budování individuální likvidace odpadních vod v domovních ČOV. Změna č.1 v těchto sídlech žádné změny.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Využití alternativních zdrojů energie se umožňuje v rámci jednotlivých RD. Podmínky jejich využití jsou popsány v kap. 4.2.2 Alternativní energetické zdroje*

1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1.,2.,3.,7.-a 6.,7.,10, a 11. (ZÚR).

Správní území obce je součástí specifické oblasti SOBK3 Neustupovsko – Načeradecko. Pro specifickou oblast krajského významu jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro územní plánování:

- a) Stabilizovat v územních plánech dopravní záměry ZÚR spolupracovat s Jihočeským krajem a krajem Vysočina na vytváření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel a sídelní struktury
- b) Ověřit možnosti větších obcí pro rozvoj bydlení a místních obslužných funkcí bydlení, ekonomické aktivity a obslužné funkce posilovat zejména v obcích Neustupov, Jankov, Louňovice pod Blaníkem a Načeradec
- c) Respektovat požadavky na ochranu vesnických památkových zón Načeradec posílit vazby ke spádovým centrům osídlení Vlašim, Votice a Mladá Vožice úpravami silnic II/124, II/125 a II/150
- d) při řešení územních plánů a při rozhodování o změnách v území obcí Zvěstov, Louňovice pod Blaníkem a Načeradec nenarušit přírodní, krajinné a kulturně historické hodnoty CHKO Blaník
Respektovat požadavky na ochranu CHKO Blaník,

- e) ~~přírodní památky Rybník Louňov a EVL Na pramenech a Řísnice~~
~~Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení regionálních biocenter 392~~
~~Blaník, 749 Bukovice, 748 Vlašim a 1904 Načeradec~~ ověřit možnosti větších obcí pro
rozvoj bydlení a místních obslužných funkcí

- *Změna č.1 je v souladu se stanovenými úkoly. Nezasahuje do chráněných hodnot území ani do vymezeného koridoru územní rezervy pro obchvat silnice II/150 mimo zastavěné území obce Načeradec. Vymezuje pouze nové rozvojové lokality pro bydlení nebo rozšíření stávajících.*

ZÚR vymezuje koridor územní rezervy na silnici II/150 pro obchvat Načeradce a Horní Lhoty. Tento koridor je zapracován v platném územním plánu a Změna č.1 do něj nezasahuje.

ZÚR vymezuje tyto regionální biocentra:

- 392 Blaník,
- 749 Bukovice,
- 748 Vlašim a
- 1904 Načeradec

ZÚR vymezuje tyto regionální biokoridory:

- RK 397 – Bukovice - Načeradec
- RK 398 – Bukovice – Strážiště

- *Vymezení regionálních biocenter a biokoridorů bylo zpřesněno v rámci platného ÚP a Změna č.1 do tohoto vymezení dále nezasahuje. Vymezení všech prvků je v souladu s metodikou ÚSES a jsou dodrženy minimální parametry i funkčnost všech prvků.*

Přírodní hodnoty území tvoří:

- CHKO Blaník
- Přírodní památka Rybník Louňov a PP Řísnice
- EVL Řísnice a Na pramenech
- Vodohospodářsky významná území, kterými ve správním území obce Načeradec jsou:
 - ochranná pásma vodních zdrojů (OP Blanice, OP Švihov)
 - jednotlivé zdroje pitné vody
- významné krajinné prvky mimo území CHKO jsou ve správním území obce Načeradec údolní nivy drobných vodních toků
- skladebné části ÚSES tedy regionální a lokální prvky ÚSES vymezené v rámci platného ÚP
- *Do těchto hodnot Změna č.1 nezasahuje s výjimkou rozvojové plochy Z.1-1-BV navržené ve III.zóně CHKO Blaník. Navržená rozvojová plocha je vymezena v zastavitelném území v přímé návaznosti na zastavěné území odloučené lokality v krajině Mraviště, které je součástí k.ú. Načeradec a podléhá závaznému stanovisku CHKO.*

Kulturní hodnoty území tvoří:

- Městská památková zóna Načeradec
- *Změna č.1 respektuje vymezenou městskou památkovou zónu a nevymezuje takové plochy, které by mohly narušit její hodnotu.*

Z hlediska krajinných typů patří severní část správního území městyse Načeradec do krajiny

přírodní a jižní část do krajiny relativně vyvážené.

ZÚR vymezuje tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) ~~chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;~~
 - změna č.1 zasahuje do významného krajinného prvku ze zákona – údolní nivy v rámci rozvojové plochy Z.116-BV
 - Dále zasahuje do krajinného prvku mimolesní zeleně v rámci rozvojové plochy Z.1.2-RI
- b) ~~rozvíjet retenční schopnost krajiny, chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;~~
 - změna č.1 nerozvíjí retenční schopnosti krajiny, ale ani nenavrhuje záměry, které by měly negativní vliv na zadržování vody v krajině.
- c) ~~respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;~~
 - změna č.1 zasahuje do III. zóny CHKO Blaník rozvojovou plochou pro bydlení v rámci samoty Mraviště. Tato rozvojová plocha podléhá stanovisku CHKO.
- d) ~~preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině, zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;~~
 - změna č.1 navrhuje v sídle Načeradec nové rozvojové plochy v zastavěném území. Navržené rozvojové plochy v sídle Pravětice, Dolní Lhota a samotě Mraviště již zasahují mimo zastavěné území. V rámci samoty Mraviště se požaduje rozvoj o ~~několik~~ objektů pro rodinné bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území a místní obslužnou komunikaci. V Pravěticích se požaduje rozvoj chatové lokality u vodní plochy a v Dolní Lhotě je navrženo rozšíření stávající rozvojové plochy pro bydlení rovněž mimo zastavěné území.
- e) ~~cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;~~
 - změna č.1 navrhuje lokalitu pro další rozvoj individuální rekreace u Pravětického rybníka v současném porostu dřevin. Umožní se tím rozvoj individuálních chatek pro rekreaci v přírodě. Prostorové regulativy ÚP jsou v souladu.
- f) ~~respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;~~
 - změna č.1 navrhuje další rozvoj zástavby v rámci zastavěného i zastavitelného území sídel. Regulativy k rozvojovým plochám jsou nastaveny s ohledem na respektování okolní zástavby. Nebude proto připuštěn rozvoj objektů s novotvory nebo narušující dochovanou urbanistickou strukturu okolní zástavby.
- g) ~~f) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na~~

ochranu krajinného rázu, výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny

- změna č.1 nepočítá s umístováním výškových staveb. Větrné elektrárny nebudou povolovány (viz kap. 4.2.2 bod 22) *Prostorové regulativy ÚP jsou v souladu.*

g) nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;

- změna č.1 nezasahuje negativně do historických struktur sídel.

h) nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;

- změna č.1 nezasahuje krajinného rázu.

i) nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;

- změna č.1 nezasahuje do vlivu sídel na krajinný ráz.

j) zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu.

- nastavené regulativy ÚP jsou v souladu.

k) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).

- nastavené regulativy ÚP jsou v souladu.

l) při umístování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat, nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.

- Změna č.1 nenavrhuje takové rozvojové plochy, které by mohly umožnit rozvoj objektů narušující charakteristiky krajinného rázu.

m) zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.

- Změna č.1 neobsahuje požadavky na řešení, ty jsou součástí platného územního plánu.

Dále ZÚR stanovuje tyto zásady pro plánování změn v území v rámci jednotlivých typů krajiny:

Krajina ~~relativně vyvážená~~ výrazně polyfunkční:

- a) ~~dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;~~
- b) ~~změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.~~
- a) zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- b) plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- c) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

Krajina přírodní:

- a) ~~zachování přírodních a krajinářských hodnot;~~
- b) ~~změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.~~
- d) zachovat dosavadní sídelní strukturu, plochy pro bydlení a posílení obslužné funkce přednostně vymezovat v rámci zastavěných území, při zachování dosavadní urbanistické struktury sídel;

e) nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty, nevytvářet nové pohledové bariéry;

f) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých lesních porostů;

g) chránit pohledový obraz přírodních dominant a kulturně historických dominant.

- *Změna č.1 neovlivňuje krajinné charakteristiky území s výjimkou záboru zastavitelných ploch a s nimi související zábor ZPF a dále s v souvislosti s dalším rozvojem zeleně v krajině (K.1-3 – ZZ). Navržené změny však nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz ani předmět ochrany CHKO Blaník vzhledem k minimalizaci velikosti navržených ploch v projednání.*

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 ÚP vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla ve specifické oblasti, ale zároveň zachování a posílení charakteru zemědělské krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu území v ochranných zónách CHKO Blaník.
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch částečně mimo zastavěné území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci v sídlech správního obvodu obce
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve všech sídlech správního území obce.
- koncepcí urbanistického uspořádání venkovské zemědělské krajiny a umožnění rozvoje uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území.
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou zemědělskou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel.
- koncepcí dopravy resp. místních komunikací, které jsou nezbytné pro zabezpečení příjezdu k rozvojovým lokalitám a také účelových komunikací, které zabezpečí prostupnost krajiny pro každodenní rekreaci obyvatel.
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 ÚP Načeradec vychází z územně analytických podkladů ORP Vlašim, které spolu s doplňkovými průzkumy zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýzy, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních

katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územním plánem prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Nerušící výroba** (průmysl), jedná se o lehký průmysl, skladování, logistiku, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. **Minimální a maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění dikce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž má zcela odlišný způsob využívání:

- v rodinných domech – **venkovské** – rodinné domy (RD) a hospodářská stavení s dvory
- v rodinných domech – **individuální** – bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
- v bytových domech – **bydlení hromadné** s možným nebytovým využitím parterů - lze pouze podmíněně připustit využití pro RD

V případě **rekreace** je třeba rozlišovat rekreační zařízení, odlišit je od území nezastavěných

- **rekreace individuální** - chalupy a rekreační domky
- **oddechové plochy** - chaty stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, kempy
- **zahrádkářské osady** - Zahrádkářské chaty (stavba dle oceňovací vyhlášky), pozemky.
- **jiná** – střelnice a multifunkční rekreační koridor v přírodní zeleni bez oplocení

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektuem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **městské** - bydlení v bytových a rodinných domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel i regionu
- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

Plochy občanského vybavení mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např.

plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými:

veřejné, komerční, sportovní, hřbitovy

Plochy výroby a skladování nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených výrobních není vhodné, proto se dále dělí:

výroba lehká - lehký průmysl, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

výroba zemědělská a lesnická –ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením.

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch:

- **vodní hospodářství, energetika, nakládání s odpady**

Plochy zemědělské jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **orná půda** - větší dopad na využití ploch než **nízká a rozptýlená zeleň** – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou dále členěny na **vodní toky** a plochy **vodohospodářské**.

Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce jsou používány – jedná se o plochy, které nemají výhradně zemědělské využití (ale např. protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími:

Plochy zeleně

– **zeleň sídelní ostatní** - plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území

– **zahrady a sady** - plochy soukromé zeleně – sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území

- **ochranná a izolační** podél cest a areálů

- **krajinná zeleň** v sídlech

- **parky a parkově upravené plochy**

Plochy veřejných prostranství

– **všeobecná** – místní komunikace

– **jiná** – účelové komunikace

1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, zpracován a projednán, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

Bude doplněno po veřejném projednání. Na základě stanovisek a pokynů byla dokumentace upravena. Níže jsou komentovány pouze odchylky od požadavků:

Podmínky povodí Dolní Vltavy byly doplněny, částečně však již byly součástí návrhu k veřejnému projednání. Všechna ochranná pásma vodních zdrojů jsou součástí úplného znění územního plánu v koordinačním výkrese, který teprve bude doplněn o změnu č.1, není tedy její součástí v tomto projednání.

Na základě změny stanoviska orgánu ochrany ZPF byly plochy požadované ke zrušení velikostně omezeny a předloženy v opakovaném veřejném projednání. Dále byla doplněna jedna nová rozvojová plocha ve Slavětíně na základě požadavku obce, která již má souhlas orgánu ochrany ZPF.

Stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu změny č.1 konstatovalo rozpor s Politikou územního rozvoje v rozsahu návrhu změny k veřejnému projednání. Na základě nabízené možnosti řešení přistoupil orgán ochrany ZPF na redukci návrhových ploch, která se projevila i v jejich vyhodnocení na udržitelný rozvoj území, a to tak, že plochy pro jednotlivé rodinné domy a objekty rekreace již nejsou předimenzované a odpovídají současnému tempu rozvoje sídel správního území městyse Načeradec a jeho koncepci rozvoje. Navržené plochy jsou vyjma plochy Z.1-2 součástí zastavěného území, kde doplňují rozsah rozvojových ploch na úroveň potřebnou pro udržitelný rozvoj městyse. Plocha Z.1-2 je uvedením funkčního využití pozemku s rozestavěnými stavbami do souladu se skutečností. Z hlediska etapizace jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch dle stavebního zákona s vazbou na potřebu zasilování a zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům (nikoli na plochy mezi sebou, jak by odpovídalo skutečné etapizaci v ÚP, proto tato není navrhována). Zmiňované podmínky pro rozvoj obce byly upřesněny do podoby odpovídající aktuálním právním předpisům.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 POSTAVENÍ MĚSTYSE V OSÍDLENÍ

Změny řešené změnou č.1 nemají vliv na území okolních obcí vyjma zapracovávaného požadavku z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

3.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č.1 vymezuje novou účelovou komunikaci v zastavěném území sídla Načeradec a to konkrétně v rámci pozemku p.č.1464/1 a č.p.95/1 pro zajištění příjezdu do rozvojové lokality Z.48-BV

Pro vymezený koridor územní rezervy pro obchvat Načeradce a Horní Lhoty byla nově vymezena podmínka pro zajištění migrační prostupnosti stavby pro živočichy vyplývající z republikové priority PÚR bod 20a)

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175

odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 podrobně člení plochy technické infrastruktury na:

- TW – vodní hospodářství
- TE – energetika
- TO – nakládání s odpady

Změna č.1 zapracovává z PRVAK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje) koridor vodovodního přivaděče PE DN80 pro napojení obce na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy a přivedení vody do oblasti městyse Načeradec, kde vlivem suchých období dochází k významnému poklesu vydatnosti stávajících zdrojů podzemní vody.

3.1.4 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

KRAJINA

Změna č.1 navrhuje novou plochu zeleně v krajině pro rozvoj vyhrazených zahrad a sadů v nezastavěném území v k.ú. Daměnice (K.1-3).

Změna č.1 požaduje revitalizaci všech vodních toků, včetně přiléhajících břehových porostů. V manipulačním pásmu vodních toků (6m od břehové čáry) bude umožněna tvorba bočních ramen a drobných tůní, které zlepší retenční schopnosti vodního toku. Tento požadavek vyplývá z příslušnosti správního obvodu městyse do specifické oblasti ohrožené suchem a naplňuje jím priority stanovené pro tuto specifickou oblast.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č.1 ÚP správního území městyse Načeradec je zpracována na základě obsahu změny:

k.ú. Načeradec

Nová plocha bydlení venkovského místo stávající zahrady v návaznosti na obnovu cesty – čísla pozemků: 1429/5 a 1429/13 (rozloha cca 0,12ha)

- *V návrhu Změny č.1 došlo k rozšíření stávající plochy pro bydlení Z.116-BV z 0,11 ha na 0,2283 ha. Návrhem dochází k záboru stávající zahrady ve II. třídě ochrany o rozloze 0,1173 ha.*

Nová plocha bydlení venkovského místo trvalého travního porostu v CHKO – číslo pozemku: 968 (rozloha 0,47ha)

- *Změna č.1 nevymezuje novou rozvojovou plochu v zastavitelném území Z.1-1 BV ve III. zóně CHKO Blaník o celkové rozloze 0,4683 ha kvůli nesouhlasu správy CHKO. Návrhem dochází k záboru ttp ve II. třídě ochrany o rozloze 0,4683 ha.*

Nová plocha bydlení venkovského místo stávající zahrady – čísla pozemků: 44/1 a 45 (rozloha cca 0,71ha)

- *návrhu Změny č.1 došlo k rozšíření stávající plochy pro bydlení Z.23-BV z 0,54 ha na 1,30,64 ha v zastavěném území. Návrhem dochází k záboru zahrad ve III. třídě ochrany o rozloze 0, ~~6051~~ 1068 ha.*

Pozemek st. č. 46 a p.č. 41/1 změna z OM na SM – plochu smíšenou městskou (rozloha 0,23ha)

- *Návrh Změny č.1 vymezil nové funkční využití pro stávající plochu v zastavěném území sídla Načeradec. Regulativy využití zůstávají nezměněny.*

Část pozemků č. 1464/1 a 95/1 změna z plochy výroby a skladování na účelovou komunikaci pro přístup k pozemku 1469/3 (rozloha 0,03ha)

- *Návrh Změny č.1 mění funkční využití částí pozemků z lehké výroby na účelovou komunikaci pro zajištění přístupu k vymezené rozvojové ploše bydlení.*

Úprava využití plochy smíšené výrobní pro doplnění kulturního zařízení místního významu nad stávající hasičárnu. – „klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní“

- *Změna č.1 u požadovaného objektu doplňuje přípustné funkční využití s kódem podmínky 19, který neumožňuje toto funkční využití u jiných ploch než u této požadované.*

k.ú. Daměnice

Nová plocha sadu – číslo pozemku: 670/2 (rozloha 0,6ha)

- *Změna č.1 vymezuje novou plochu v krajině pro rozvoj zahrad a sadů v nezastavěném území K.1-3 ZZ o celkové výměře 0,6048 ha. Rozvojová plocha není identifikována jako zábor ZPF.*

k.ú. Pravětice

Nová plocha rodinné rekreace místo přírodní zeleně – číslo pozemku 1157 (rozloha 0,52ha)

- *Změna č.1 vymezuje novou plochu v návaznosti na sídlo Pravětice Z.1-2 RI v nezastavěném území o celkové rozloze 0,51791000 ha. Rozvojová plocha zabírá mimolesní zeleň a není identifikována jako zábor ZPF.*

k.ú. Horní Lhota

Nová plocha bydlení venkovského místo orné půdy – číslo pozemku 1254/3 (rozloha 0,28ha)

- *V návrhu Změny č.1 došlo k rozšíření stávající plochy pro bydlení Z.121-BV z 0,14ha na 0,4225 ha v nezastavěném území. Návrhem dochází k záboru orné půdy ve III. třídě ochrany o rozloze 0,29261200 ha.*

Celé území:

Aktualizace zastavěného území a zohlednění aktualizovaných katastrálních map

- *Aktualizace zastavěného území proběhla ke dni 20.4.2023 na podkladě aktuálních katastrálních map.*

Aktualizace územního plánu podle PÚR ČR a ZÚR Středočeského Kraje

- *Změna č.1 vychází z aktuální PÚR a ZÚR. Na základě PÚR dochází k zařazení městysu do specifické oblasti ohrožené suchem SOB9. Dle aktuální ZÚR nezasahuje území do rozvojové ani specifické oblasti ani do rozvojové osy a na změnu se tak vztahují pouze požadavky k zachování požadavků pro udržitelný rozvoj území a požadavky na zachování stávajících hodnot krajiny, které Změna č.1 převážně naplňuje. Změna č.1 je není v rozporu s některými požadavky vymezenými v rámci krajinných typů krajiny přírodní a relativně vyvážené, viz kap.1.3 části Odůvodnění.*

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh změny územního plánu řeší nadmístní záměr, který nebyl dosud řešen v ZÚR Středočeského kraje, a to zanesení plánovaného vodovodního přívaděče z PRVAK Středočeského kraje do územního plánu Načeradec.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změna č.1 vychází z požadavků obce, občanů a nadřazených územně plánovacích dokumentací, kterými jsou Politika územního rozvoje a Zásady územního rozvoje.

Městys Načeradec na základě schváleného obsahu změny požaduje vymezení několika nových rozvojových ploch, rozšíření stávajících rozvojových ploch a změnu využití několika stávajících objektů. Zcela nově se požaduje vymezení těchto rozvojových lokalit v krajině v návaznosti na stávající sídlo Pravětice (Z.1-2 RI – plocha pro individuální rekreaci) ~~a v návaznosti na samotu Mraviště (Z1.1 BV – plocha pro rozvoj bydlení)~~. V krajině je dále vymezena plocha pro vyhrazené zahrady a sady v nezastavěném území v blízkosti sídla Daměnice (K.1-3 ZZ). Změnou č.1 dochází k rozšíření rozvojových ploch pro bydlení v sídlech Načeradec (Z.116-BV a Z.23 BV) a Horní Lhota (Z.121-BV).

Další díl změn vychází z požadavků na změnu funkčního využití stávajících objektů. Jedná se o dílčí změny v sídle Načeradec. Všechny změny jsou dobře viditelné v grafické části Změny č.1.

Poslední série změn vychází z ~~připraveného~~ jednotného standardu územního plánu (úpravy vyplývající ze změny č.2), kdy dochází k podrobnějšímu členění jednotlivých funkčních ploch. Ve změně č.1 tak vzniká nová plocha s funkčním využitím WH - vodohospodářské, která charakterizuje u vodního díla jeho technické vybavení (hráz). Zatímco dříve byla celá vodní plocha i s hrází součástí funkční plochy W – vodní toky a nádrže, dnes je vodní plocha WT – vodní a vodních toků a hráz WH – vodohospodářské.

Změny vycházející z nadřazených dokumentací nevyžadují rozvoj nových ploch v zastavěném území ani krajině a zajišťují spíše preventivní ochranu území před důsledky dlouhodobého nedostatku vody v krajině. Změna č.1 tento požadavek reflektuje především v kap. 4.2.1

Navržené změny směřují k efektivitě využití územního plánu pro rozvoj území místními obyvateli a majiteli pozemků dle jejich aktuálních potřeb, které byly zpracovatelem územního plánu posouzeny z hlediska požadavků nadřazených dokumentací a z hlediska zachování všech chráněných zájmů v území.

Cílem Změny č.1 je naplnění definice udržitelného rozvoje, konkrétně tedy zachování stávajících hodnot sídla a zajištění budoucí prosperity jeho obyvatelstva.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platný územní plán je zpracovaný pro celé správní území městyse Načeradec. Vymezení některých stávajících rozvojových ploch a stanovené funkční využití některých stávajících ploch v sídle neodpovídalo požadavkům některých obyvatel se zájmem o rozvoj bydlení nebo podnikání v sídle, a proto došlo ze strany městyse ke schválení obsahu změny č.1, na základě které bude platný ÚP aktualizován.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Návrh změny územního plánu vyhodnotil před návrhem nových rozvojových ploch využití rozvojových ploch navržených v rámci platného územního plánu městyse. V průběhu platnosti územního plánu došlo k rozvoji sedmi objektů pro bydlení, které vznikly v rámci rozvojových lokalit Z.28-BI, Z.29-BI a Z.47-BV v současném zastavěném území sídla Načeradec.

V Načeradci Změna č.1 nově navrhuje rozšíření rozvojových ploch Z.23-BV a Z.116-BV, které umožní rozvoj ~~až 7pouze 2~~ RD ~~navíc~~. Celkově by tedy bylo možno v- ~~aktualizovaných zastavitelných území plochách~~ Načeradce postavit ~~4136~~RD. Tento celkový počet odpovídá stávajícímu tempu výstavby v sídle a vystačí na příštích maximálně 12let. Jedna nová zastavitelná plocha v zastavěném území je také navržena v sídle Slavětín, kde jsou ostatní zastavitelné plochy mimo zastavěné území nedostupné do doby jejich kompletního zainvestování, a řeší potřebu umožnit výstavbu pouze jednoho RD konkrétního žadatele.

Další změny v rámci zastavěných území sídel nejsou plánovány.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

~~V místní části Mraviště navrhuje Změna č.1 rozvojovou plochu Z.1-1-BV s možností rozvoje až 3RD. Vznikla by tak jediná rozvojová plocha v této lokalitě, která by rozšířila samotu v rámci navazujících zemědělských pozemků do krajiny, což není vhodné i s ohledem na umístění v CHKO.~~

Další rozvojová plocha v zastavitelném území je plánována v Pravětících. Navržen je zde další rozvoj rekreační lokality v návaznosti na vodní plochu, která může pojmout ~~až 10~~

maximálně 2 rekreačních objektů. Celkově by zde mohlo vzniknout až 26 rekreačních objektů, záměr je předimenzovaný. Tyto objekty jsou na pozemcích rozestavěny. Do zastavěného území v této prostorově odloučené lokalitě nelze umístit žádný nový objekt rekreace a jsou proto vymezeny 2 zastavitelné plochy v platném územním plánu, avšak žádná neřeší potřebu umožnit výstavbu pro konkrétního žadatele.

Rozvoj v rámci zastavitelného území je navržen také v Dolní Lhotě, kde je plánováno rozšíření současné lokality pro rozvoj venkovského bydlení pouze o 1RD. Celkově by zde mohly vzniknout až 4 nové RD, přitom stávající zastavitelná plocha ještě nebyla využita. Do zastavěného území v sídle Dolní Lhota nelze umístit žádný nový objekt bydlení a jsou proto vymezeny 2 zastavitelné plochy v platném územním plánu, které umožní vznik 3RD. Rozšíření plochy Z.121 souvisí s potřebou efektivního zainvestování lokality pro výstavbu alespoň pro dva RD.

Vyhodnocení zastavitelných ploch proto konstatuje, že požadované změny mimo zastavěné území by měly být redukovány. po úpravě odpovídají současnému tempu rozvoje městyse a doplňují tak rozsah ploch do úrovně potřebné pro udržitelný rozvoj městyse a jeho místních částí, avšak pouze na období jednoho roku, což lze chápat jen jako rezervu potřebného rozvoje v územním plánu navrženém na budoucích 20let.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání Změny č.1 ÚP Načeradec nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

8.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Plánované změny schváleného územního plánu mají za cíl další rozvoj bydlení a rekreace v rámci zastavěných a zastavitelných ploch. Charakter jednotlivých změn nezakládá potřebu rozvoje nových místních komunikací, veřejných prostranství ani podmiňující technické infrastruktury, přičemž bude využito stávajících.

OVZDUŠÍ A KLIMA

V území nejsou v současnosti překračovány žádné ze sledovaných imisních limitů a změna č.1 nebude mít vliv na zhoršení imisní situace v území.

VODA

Změna č.1 nebude mít vliv na zhoršení kvality vody v území, která má sice trvale vzestupný trend znečištění, který však souvisí především s intenzivním zemědělstvím a absencí ČOV v menších sídlech. Navržené rozvojové plochy pro bydlení jsou podmíněny rozvojem odpovídající technické infrastruktury, která zajistí čištění OV z jednotlivých objektů (napojení na oddílnou kanalizaci a ČOV v Načeradci a vybudování domácích ČOV v ostatních sídlech)

PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Změna č.1 zabírá ZPF. e celkovém záboru 1,4833 ha přičemž 0,5856 ha se minimum nachází na I. a II. třídě ochrany ZPF. K zásahu do geologických děl nedochází. ZPF je

zabírána v zastavěném i zastavitelném území sídel Načeradec a Horní Lhota.

FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Změna č.1 nemá významný negativní vliv na krajinu. Nedochází k rozvoji nových odloučených lokalit ani k omezení migrační prostupnosti nebo vytváření nových dominant. Do přírodní zeleně zasahuje rozvojová plocha Z.1-2-RI, jinak není identifikován zásah do přírodních biotopů ani lokalit s mapovanými zvláště chráněnými druhy živočichů.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci projednávání obsahu zadání Změny č.1 ÚP Načeradec nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k.ú. Horní Lhota, [Slavětín u Načeradce](#) a Načeradec.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře [1,4833](#) [0,4566](#) ha.

Zábor ZPF se týká zastavěného a zastavitelného území obcí. Zábory tvoří výhradně plochy pro rozvoj bydlení, které zasahují do [I.](#), II. a III. třídy ochrany ZPF.

11.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Změna č.1 nemá vliv na odtokové ani hydrologické poměry. Rozvojové plochy nezasahují do odvodňovacích staveb a nevytváří ani neúměrnou rozlohu nových zpevněných ploch, které by významně mohly podpořit povrchový odtok v území. Naopak je Změnou č.1 kladen důraz na revitalizaci všech vodních toků a vytváření opatření pro zvýšení retenčních schopností území, viz kap.4.2

11.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A

JEJICH NARUŠENÍ

Změna č.1 nezasahuje do areálů zemědělské výroby ani sítě účelových komunikací sloužících pro obhospodařování krajiny.

11.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Odvodňovací stavby jsou v území přítomny, avšak Změna č.1 se jich ~~okrajově ne~~dotýká ~~jen v rámci rozvojové lokality Z.1-2-Rl.~~

11.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Změna č. 1 zasahuje do zahrad, orné půdy a ttp aniž by tím narušovala organizaci ZPF.

Pozemkové úpravy nejsou v území zpracovány. Do prvků ÚSES Změna č.1 nezasahuje.

11.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují zábory ZPF ~~nezasahují~~ v sídle Načeradec rozšířením plochy **Z.16 – BV** (0,1173 ha) a rozšířením plochy **Z.23 – BV** (0,1068 ha). Dále pak v sídle Slavětín nově vymezenou plochou **Z.1-4 – BV** (0,1125 ha) na základě požadavku obce. Celkové zábory ZPF v zastavěném území tedy tvoří 0,3366 ha z celkových 0,6566 ha, a proto pouze 0,1200 ha tvoří zábory mimo zastavěné území.

11.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Změna č.1 nenavrhuje komplexní rozvoj krajiny, a proto se bude vycházet buď z komplexních pozemkových úprav, nebo územní studie krajiny.

11.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Zábory na I. třídě ochrany činí 0,1125 ha a tvoří ho tato plocha:

- Z.1-4-BV – nová rozvojová plocha v sídle Slavětín. Rozvojová plocha se nachází v zastavěném území sídla Slavětín na konci komunikace v místě stávajících zahrad.

Zábory na II. řídě ochrany činí 0,~~5856~~1173 ha a tvoří ho tyto plochy:

- ~~Z.1-1-BV – nová rozvojová plocha v lokalitě Mraviště, která je součástí k.ú. Načeradec. Rozvojová plocha navazuje na stávající samotu a místní komunikace zajišťující předpoklady pro zpřístupnění pozemku. Rozvojová plocha je vymezena na současném ttp v CHKO, kde jeho správa již dopředu nesouhlasila s rozvojem zástavby.~~
- Z.16-BV – rozšíření stávající rozvojové lokality pro bydlení o současné zahrady. Rozvojová plocha navazuje na vodní plochu a veřejnou zeleň uvnitř zastavěného území sídla Načeradec.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržené zábory ~~Z.16-BV~~ mají z hlediska urbanistické struktury obce své nezastupitelné místo a jejich vymezení je z hlediska záborů a stanovených regulativů přijatelné pro rozvoj území.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Plocha Z.23-BV je umístěna v proluce současné zástavby v zastavěném území, kde je vhodnější jiné než zemědělské využití, navazuje se ~~však~~ na památkově chráněný areál zámku s parkem, ~~kde bude podstatný souhlas orgánu památkové ochrany avšak bez zásahu do památkově chráněného území.~~

Plocha Z.121-BV je rozšiřována do krajiny v návaznosti na dosud nevyužitou rozvojovou plochu, v sídle byl již platným územním plánem konstatován dostatek rozvojových ploch pro bydlení, proto ~~rozšíření této plochy není nezbytně nutné došlo k omezení její velikosti.~~

Návrh změny č.1 územní plánu ~~bude je~~ z hlediska záborů ZPF po ~~předpokládané-provedené~~ redukci ~~o plochu Z.1-1-BV navrženou v CHKO a rozšíření plochy Z.121-BV~~ odůvodněný.

Záměry v Načeradci dotváří sídlo, a je tedy vyloučeno jejich alternativní umístění v rámci nižších tříd ochrany, které se často nachází mimo potenciálně zastavitelné plochy.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

2) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

- Údaj uvedený v závorce u označení plochy udává lokalitu dle územního plánu pro zlepšení orientace čtenáře.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] ¹⁾	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb ²⁾	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1-1	bydlení venkovské	0,4683	-	0,4683	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.1-4	bydlení venkovské	0,1125	0,1125	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.16	bydlení venkovské	0,1173	-	0,1173	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.23	bydlení venkovské	0,1068 6054	-	-	0,1068 6054	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.121	bydlení venkovské	0,1200 2926	-	-	0,1200 2926	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY BYDLENÍ		0,4566 1,4833	0,1125 0000	0,1173 5856	0,2268 8977	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.1-2	rekreace individuální	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
PLOCHY REKREACE		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
K.1-3	zahrady a sady	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZELENĚ		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
CELKOVÁ SUMACE		0,4566 1,4833	0,1125 0000	0,1173 5856	0,2268 8977	0,0000	0,0000	0,0000				
		Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.	Výměra rekultivace [ha] ¹⁾				
			Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]									

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

Změna č.1 ÚP Načeradec neplánuje žádné odlesnění

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení Změny č.1 ÚP Načeradec nebylo požadováno.