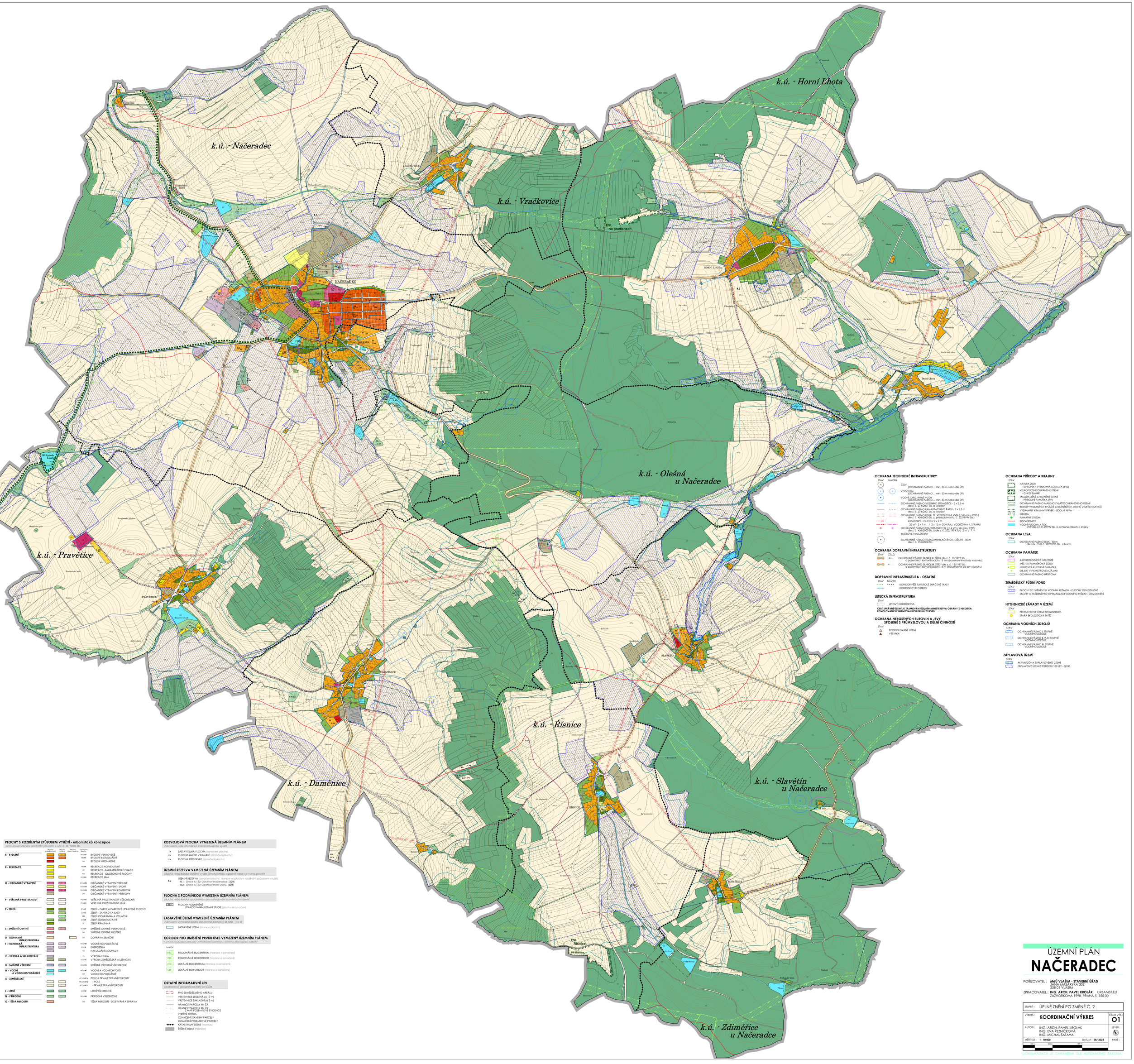

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

plochy stanovené členění ploch RZV předvídá z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plochy územní rezervy	Plochy změn režimu	Plochy změn režimu	Označení plochy	
B - BYDLENÍ				BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
				BI / BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
				BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
R - REKREACE				RI / RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
				RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
				RO	REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
				RX / RX	REKREACE JINÁ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ				OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
				OS / OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
				OK / OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
				Oh	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
				PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELEŇ				ZP / ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
				ZZ / ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
				ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
				ZS / ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
				ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ				SV / SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
				SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				TV / TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
				TE / TE	ENERGETIKA
				TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ				VL	VÝROBA LEHKÁ
				VZ / VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				HO / HV	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				WT / WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
				WH	VODOHOSPODÁŘSKÉ
A - ZEMĚDĚLSKÉ				AP z / AP z	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
				AP / AP	- POLE
				AT / AT	- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L - LESNÍ				LV / LV	LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ				NU / NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
G - TĚŽBA NEROSTŮ				GD	TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- **Z x** ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení plochy)
- **K x** PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení plochy)
- **P x** PLOCHA PŘESTAVBY (označení plochy)

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor, u kterého využití, jehož potřeba je pouze nároky je nutno prověřit

- **R x** ÚZEMNÍ REZERVA (označení plochy, hranice: ve plochy s rozdílným způsobem využití)
  - **R 1** - Since it/150: Obchvat Načeradce, **(ZÚR)**
  - **R 2** - Since it/150: Obchvat Horní Lhoty, **(ZÚR)**

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování a změnách v území

- PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE (plocha a označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Část území vymezená podle stavebního zákona (§ 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice plochy)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Vymezené podle metodiky rozhodnutí o námitkách a vyhlášek ekologické stability

FUNKČNÍ
- RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
- RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladové geografické jevy od ČÚZK

- PHO ZEMĚDĚLSKÉHO ARÉLU
- VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (Ø 10 m)
- VRSTEVNICE ZÁKLADNÍ (Ø 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADEČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO RADU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINIE EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (Vdle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		VZDUŠNÉ ČÁRY - 2 x 2 m / 2 x 2 m ZD VV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRANSFORMOVNY 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (Vdle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		SMĚROVÉ VYSÍLAČ KY
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	ČÍSLO	
	I/...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m obousměrně od osy vozovky)
	II/...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m obousměrně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		KORIDOR CYKLOSTEZKY

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	
	LETOVÝ KORIDOR TSA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEVY SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

STAV	
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	VÝSYPKA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL)
	VELKOPLOŠNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - CHKO BLANÍK
	MALOPLOŠNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP)
	OCHRANNÉ PÁSMO MALÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - ÚDOLNÍ NIVA
	OKOPA
	PAMÁTNÝ STROM
	ROZVODNICE
	VODNÍ PLOCHA A TOK VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OCHRANA LESA

STAV	
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

STAV	
	PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
	STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ

HYGIENICKÉ ZÁVADY V ÚZEMÍ

STAV	
	PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
	STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV	
	OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
	OCHRANNÉ PÁSMO II.A, III STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
	OCHRANNÉ PÁSMO III. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

STAV	
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100

ÚZEMNÍ PLÁN
NAČERADEC

POŘIZOVATEL : **MěÚ VLAŠIM - STAVEBNÍ ÚŘAD**
JANA MASARYKA 302
258 01 VLAŠIM

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2
VÝKRES :	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**
ČÍSLO VÝK. :	**01**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK ING. EVA REZNÍČKOVÁ ING. MICHAL ŠATAVA
SEVER :	
MĚŘÍTKO :	1 : 10 000
DATUM :	**08/ 2023**
PARÉ :	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA.