



MĚSTYS NAČERADEC

Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 257 08

www.naceradec.cz, e-mail obec@naceradec.cz,

č. tel., fax +420 317852335

Dne: 26.10.2023

Č.j.: 882/2023/NAC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2023

Změna č. 2 Územního plánu Načeradec

Zastupitelstvo městyse Načeradec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Načeradec

(dále jen také „změna územního plánu“ či „změna č. 2“), zhotovenou Ing. arch. Pavlem Krolákem, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 5 – autorizovaný architekt – číslo autorizace ČKA 03-539.

Změna č. 2 Územního plánu Načeradec obsahuje:

I.1. Textovou část

I.2. Grafickou část

1. Výkres základního členění území – výřezy	1: 10 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
4. Výkres technické infrastruktury	1: 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Načeradec zpracované projektantem v rozsahu části II. odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto odůvodnění a obsahuje:

II.1. Textovou část

II.2. Grafickou část

II.2.a. Koordinační výkres

1: 10 000

II.2.b. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

1: 5 000

Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Načeradec zpracovaná pořizovatelem:

Postup pořízení územního plánu

Městys Načeradec požádal dne 24.4.2023 o pořízení změny č. 2 Územního plánu Načeradec. Pořizovatel na základě podkladů zpracoval Návrh obsahu změny č.2 Územního plánu Načeradec. Pořizovatel v souladu s §55a odst. 3 požádal o stanovisko orgán ochrany přírody a krajiny (§55a odst.2 písm. d stavebního zákona) a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (§55a odst. 2 písm. e stavebního zákona).

Pořizovatel na základě doručených stanovisek upravil Obsah změny č. 2 Územního plánu Načeradec a předložil ho dne 2.5.2023 Zastupitelstvu městyse Načeradec ke schválení. Zastupitelstvo městyse Načeradec usnesením č. 62/4/2023 ze dne 2.5.2023 rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Načeradec zkráceným postupem v souladu s § 6 odst. 5 písm. a), § 43 odst. 3, § 55a odst. 1 stavebního zákona. Dále v souladu § 6 a § 55a odst. 2 zákona stavebního zákona schválilo Obsah změny č. 2 Územního plánu Načeradec.

Jako určený člen zastupitelstva dle § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona byla pověřena starostka městyse Načeradec, paní Petra Bartoníčková.

Zpracovatelem Změny č. 2 Územního plánu Načeradec je Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 5 – autorizovaný architekt – číslo autorizace ČKA 03-539.

Dokumentace návrhu Změny č. 2 byla předána pořizovateli dne 6.6.2023. Pořizovatel na základě § 55b obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona vypsál veřejné projednání změny č. 2 Územního plánu Načeradec.

V souladu s § 55b obdobně § 52 stavebního zákona se konalo dne 12.7.2023 ve 14:00 veřejné projednání Změny č. 2 Územního plánu Načeradec. Oznámení o veřejném projednání ze dne 8.6.2023 bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Úřadu městyse Načeradec a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19.7.2023) mohl každý uplatnit písemné připomínky, dotčené orgány svá stanoviska, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky. Námítky musí v souladu s § 55b odst.2 obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů, 1 vyjádření správce povodí.

Doručená stanoviska a vyjádření jsou zapracována v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona.

Pořizovatel požádal dne 24.7.2023 v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 26.7.2023 stanovisko, č.j.: 099164/2023/KUSK. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Obdobně dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání změny územního plánu. Z důvodu absence námitek a připomínek není zpracován návrh vyhodnocení připomínek ani návrh rozhodnutí o námitkách.

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Načeradec je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č.1,2,3,4 a 5. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly 1.2 textové části odůvodnění.

Změna č. 2 Územního plánu Načeradec je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č.1,2,7 a 6. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly 1.3 textové části odůvodnění.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Načeradec je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s použitím kapitoly 1.4 a 1.5 textové části odůvodnění.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s použitím kapitoly 1.6 textové části odůvodnění. Změna č. 2 Územního plánu Načeradec je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Změna územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Seznam doručených stanovisek dle §55b odst.2 stavebního zákona k veřejnému projednání:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 30177/2023 ze dne 13.7.2023 – S návrhem změny č. 2 Územního plánu Načeradec se souhlasí.

Ministerstvo obrany, sekce majetková, zn. 159079/2023-1322-OUZ-PHA ze dne 7.7.2023 – vydává stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vymezené území Ministerstva obrany - jev 102a je zapracováno pouze v grafické části ÚPD a musí být i nadále stabilizováno. Ministerstvo obrany požaduje zapracovat jev 102a také do textové části ÚPD obce.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, č.j. HSKL-5627-2/2023-BN ze dne 11.7.2023 – Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje středočeského, zn.: SBS 26631/2023/OBU-02/1 ze dne 15.6.2023 – souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.: MPO 600087/2023 ze dne 8.6.2023, s návrhem změny č. 2 územního plánu Načeradec souhlasíme.

Krajský úřad Středočeského kraje č.j. 076425/2023/KUSK ze dne 14.7.2023

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Načeradec, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze na část správního obvodu městysu Načeradec ležící mimo Chráněnou krajinnou oblast Blaník. K vydání stanoviska k projednávané koncepci v této CHKO je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, a to podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

- Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Načeradec z června 2023 pro veřejné projednání - s nezemědělským využitím lokality:

označení	zábor ZPF v ha	třída ochrany	navrhovaný způsob využití
Z.2-1	0,2421 ha	V.	plochy technické infrastruktury

Správní orgán zohlednil účelnost navrhovaného řešení – jedná se o umístění obecní ČOV na zemědělské půdě s nejnižším stupněm ochrany v intravilánu obce.

- Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předloženému návrhu Změny č. 2 územního plánu Načeradec z června 2023 pro veřejné projednání. Předmětem návrhu není zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, , zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Načeradec, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k navrhovanému řešení.

Návrh změny neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem, k navrhované změně v síti místních komunikací se vyjádří silniční správní úřad příslušného ORP.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 2 územního plánu Načeradec k veřejnému projednání.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče sděluje následující stanovisko: K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Odůvodnění: Návrh změny č. 2 územního plánu nemá negativní vliv výše jmenované statky nemovitého kulturního dědictví.

Povodí Vltavy s.p., zn.: PVL-47536/2023/240-Ver ze dne 10.7.2023

A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Načeradec bez námitek.

B. Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, souhlasíme s uvedeným návrhem změny č. 2 územního plánu Načeradec za těchto podmínek:

1. Technologie nově navržené ČOV bude navržena dle nejlepších dostupných technologií. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit v rámci územního a stavebního řízení. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí.

Jedná se o požadavek do územního a stavebního řízení nikoliv do územního plánu.

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)

V rámci zajištění stanovisek k Návrhu na pořízení Změny č. 2 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na ŽP a byl vyloučen její významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko Krajského úřadu není obsaženo v odůvodnění změny územního plánu, neboť k návrhu nebylo uplatněno.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno není obsaženo v odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Načeradec, neboť stanovisko nebylo vydáno.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona) včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění - kapitola 6.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění - kapitola 7.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))

Předmět řešení Změny č. 2 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území. Z aktuálního znění PÚR ČR, ZÚR SK ani územně plánovacích dokumentací sousedních územních obvodů nevyplynou přeshraniční záměry, které by již nebyly v ÚP řešeny. Není proto zpracován ani Výkres širších vztahů v území.

Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b))

Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole 4

Výčet záležitostí nadmístního významu (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c))

Změna č. 2 územního plánu nevymezuje žádný nový prvek nadmístního významu, který není řešen v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje.

Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 2 neobsahuje prvky regulačního plánu.

Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d))

Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je popsáno v kapitole 11 textové a tabulkové části odůvodnění.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky dle § 55b odst.2 stavebního zákona nebyly k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Načeradec uplatněny.

Vyhodnocení připomínek

Připomínky dle § 55b stavebního zákona nebyly k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Načeradec uplatněny.

P o u č e n í:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Načeradec vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění podat opravný prostředek.

V souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona nabývá Změna č. 2 Územního plánu Načeradec účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení Změny č. 2 Územního plánu Načeradec a úplného znění Územního plánu Načeradec po změně č. 2.

Změna č. 2 Územního plánu Načeradec opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Městyse Načeradec, Městského úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování a u Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Petra Bartoníčková v.r.

Starostka městyse Načeradec

Ing. Karel Svoboda v.r.

Místostarosta městyse Načeradec

Otisk kulatého razítka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Změna č. 2 Územního plánu Načeradec

Vyvěšeno dne: 27.10.2023 Sejmuto dne: 13.11.2023

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: od 27.10.2023 do 13.11.2023

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: