

**Městys Načeradec**

---

**ÚZEMNÍ PLÁN**



**NAČERADEC**

**PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ PVAHY**

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2  
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

---

**Červenec 2023**

---

**Zadavatel :** Městys Načeradec

**Pořizovatel dokumentace:** MěÚ VLAŠIM - STAVEBNÍ ÚŘAD

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Krolák  
Zázvorkova 1998  
155 00 Praha 5  
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 – 539

**Autorský tým:** Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt  
Ing. arch. Radana Jarolímová

**Speciální profese:** Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES  
Ing. Michal Šatava

---

Červenec 2023

# SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

## Přílohy návrhu změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Výkres technické infrastruktury	1:5 000

## Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:10 000
O3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ČÁST I.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	7
3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT .....	7
3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) .....	7
3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ) .....	7
3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY .....	7
3.6 ZÁSADY PRO ZELEN V SÍDLĚ .....	7
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	8
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	8
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	9
4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	9
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	9
5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	9
5.2 NÁVRH ÚSES .....	9
5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM .....	10
5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	10
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	11
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ .....	11

6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	20
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	21
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	22
8.1	PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P) .....	22
8.2	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ .....	22
	(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTYSE NAČERADEC K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ). .....	22
11.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	22
12.	DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH .....	22

## ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	25
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	25
	<b>GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části</b>	

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	27
1.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	27
1.2	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	27
1.3	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	27
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	28
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	28
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	28
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	29
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB. ....	29
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	29
3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY .....	30
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI .....	31
4.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY .....	31
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	31
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....	31

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	31
8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	32
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	32
8.2. POPIŠ OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ .....	32
9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) .....	33
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	33
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA....	33
11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	33
11.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	36
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ...	36
<b>GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části</b>	
<b>SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 2 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI</b>	

# **ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **Textová část**

# ČÁST I.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

Změna č.2 nahrazuje v prvním a druhém sloupci nadpisu tabulky zkratku „k.ú.“ slovy „katastrálního území“.

### 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č.2 doplňuje ve třetím sloupci tečku za „Z“ u každé rozvojové plochy.

Změna č.2 mění v tabulce u rozvojové plochy Z.129 funkční využití z „OM“ na „OK“.

Změna č.2 mění v tabulce u rozvojové plochy Z.122 funkční využití z „TI“ na „TW“.

Změna č.2 doplňuje do tabulky tuto novou rozvojovou plochu:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
HO	TW	Z.2-1	inženýrské stavby - nová ČOV	

### 3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č.2 doplňuje ve třetím sloupci tečku za „Z“ u každé rozvojové plochy.

### 3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.2 doplňuje ve třetím sloupci tečku za „P“ u každé rozvojové plochy.

Změna č.2 mění v tabulce u rozvojové plochy P.131 funkční využití z „VS“ na „HU“.

### 3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Změna č.2 nahrazuje v podnadpisu „Veřejná zeleň“ označení v závorce „ZV“ na „ZP“.

Změna č.2 nahrazuje v prvním řádku tabulky ve druhém sloupci označení plochy Z.26 ze „ZV“ na „ZP“ a ve čtvrtém sloupci nahrazuje popis „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ popisem „zeleň parková“

Změna č.2 doplňuje ve třetím sloupci tečku za „Z“ u každé rozvojové plochy.

Změna č.2 nahrazuje v závorce za podnadpisem „Veřejná prostranství“ jeho označení z „PV“ na „PU“.

Změna č.2 nahrazuje v závorce za podnadpisem „Zahrady“ jeho označení ze „ZSn“ na „ZZ“.

Změna č.2 doplňuje ve třetím sloupci v tabulce u bodu 21) tečku za „Z“ nebo „K“ u každé rozvojové plochy.

Změna č.2 mění v tabulce u rozvojové plochy K.81 označení ze „ZSn“ na „ZZ“.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Změna č.2 v bodě 4 nahrazuje:

- slovní spojení „Nová místní komunikace“ na začátku věty a označení rozvojové plochy v závorce na konci věty (PV – Z15) tímto označením „Nová plocha Z.15 – PU“, které vkládá na začátek věty.
- slovní spojení „Nová místní komunikace“ na začátku věty a označení rozvojové plochy v závorce na konci věty (PV – Z25) tímto označením „Nová plocha Z.25 – PU“, které vkládá na začátek věty.
- slovní spojení „Nová místní komunikace“ na začátku věty a označení rozvojové plochy v závorce na konci věty (PV – Z34) tímto označením „Nová plocha Z.34 – PU“, které vkládá na začátek věty.
- slovní spojení „Nové místní komunikace“ na začátku věty a označením rozvojových ploch v závorce na konci věty (PV – Z37, Z38) tímto označením „Nové plochy Z.37 – PU a Z.38 - PU“, které vkládá na začátek věty.
- slovní spojení „Nová místní komunikace“ na začátku věty a označení rozvojové plochy v závorce na konci věty (PV – Z39) tímto označením „Nová plocha Z.39 – PU“, které vkládá na začátek věty.
- slovní spojení „Nová místní komunikace“ na začátku věty a označení rozvojové plochy v závorce na konci věty (PV – Z40) tímto označením „Nová plocha Z.40 – PU“, které vkládá na začátek věty.
- slovní spojení „Nová místní komunikace“ na začátku věty a označení rozvojové plochy v závorce na konci věty (PV – Z70) tímto označením „Nová plocha Z.70 – PU“, které vkládá na začátek věty.

##### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

Změna č.2 v bodě 6 nahrazuje:

- slovní spojení „Nové vedení účelové komunikace“ na začátku věty a označení rozvojové plochy v závorce na konci věty (PV – Z11) tímto označením „Nová plocha Z.11 – PX“, které vkládá na začátek věty.



- slovní spojení „Nové vedení účelové komunikace“ na začátku věty a označení rozvojové plochy v závorce na konci věty (PV – Z12) tímto označením „Nová plocha Z.12 – PX“, které vkládá na začátek věty.
- Označení na konci věty (PV – Z21) označení „Nová plocha Z.21-PX“ na začátku věty.

## **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY**

#### **KANALIZACE**

Změna č.2 nahrazuje v bodě 7) slova „a dále“ čárkou a tečku na konci věty nahrazuje slovy „a plochu pro výstavbu nové ČOV v sídle Horní Lhota s maximální kapacitou 120 EO“.

## **4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změna č.2 nahrazuje v bodě 1) v závorce označení „PV“ označením „PU“ a přidává označení „PX“

Změna č.2 v bodě 2) v závorce mění označení „ZV“ na „ZP“.

Změna č.2 mění v závorce za podnadpisem OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ označení z „PV“ na „PU“.

# **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

## **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Změna č.2 ruší tabulku za bodem 8) včetně věty: „jsou vymezeny nové plochy pro zvýšení ekologické stability území“ a umisťuje ji do nové podkapitoly: „5.6 Vymezení ploch pro obnovu a zvyšování ekologické stability území“.

## **5.2 NÁVRH ÚSES**

### **5.2.1 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM**

Změna č.2 doplňuje v prvním sloupci tabulky tečku mezi označení „RBC“ a číslo prvku ÚSES.

### **5.2.2 REGIONÁLNÍ BOKORIDOR**

Změna č.2 doplňuje v prvním sloupci tabulky písmeno „B“ mezi písmena „RK“ a tečku mezi písmeno „K“ a číslo prvku ÚSES.

### **5.2.3 LOKÁLNÍ BIOCENTRA**

Změna č.2 doplňuje v prvním sloupci tabulky písmeno „L“ před označení „BC“ a tečku mezi písmeno „C“ a číslo prvku ÚSES.

### **5.2.4 LOKÁLNÍ BIODORIDORY**

Změna č.2 doplňuje v prvním sloupci tabulky písmeno „L“ před označení „BK“ a tečku mezi písmeno „K“ a číslo prvku ÚSES.

## **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

Změna č.2 mění v tabulce ve druhém sloupci označení prvku z „W“ na „WT“, dále ve třetím sloupci doplňuje tečku mezi „K“ a pořadové číslo plochy a ve čtvrtém sloupci nahrazuje slovní spojení „vodohospodářské plochy“ slovním spojením „vodních toků“.

## **5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

Změna č.2 vkládá novou kapitolu, jejíž součástí je tabulka s textem vyjmutá z kap. 5.1

Změna č.2 mění číslování kapitoly „**koncepce rekreačního využití krajiny**“ z „5.6“ na „5.7“.

Změna č.2 mění číslování kapitoly „**vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**“ z „5.7“ na „5.8“.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

## **6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**

### **6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Změna č.2 nahrazuje v názvu podkapitoly 6.1.1 tečku a číslo vyhlášky „501/2006“ písmeny a slovy „vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území“

Změna č.2 nahrazuje slovo „funkčního“ slovním spojením „s rozdílným“ za slova v podnadpisu „Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy...“

Změna č.2 nahrazuje text za podnadpisem takto:

B - plochy bydlení – BI, BV, BH

S - plochy smíšené obytné – SM, SV

O - plochy občanského vybavení – OV, OK, OS, OH

H - plochy smíšené výrobní – HU

V - plochy výroby a skladování – VL, VZ

Z - plochy zeleně – ZS, ZZ, ZO, ZP, ZK

R - Plochy rekreace – RI, RZ, RO, RX

T - plochy technické infrastruktury – TW, TE, TO

D - plochy dopravní infrastruktury – DS

A - plochy zemědělské – AP.p, AP.t

L - plochy lesní – LU

N - plochy přírodní – NU

W - plochy vodní a vodohospodářské – WT, WH

P - plochy veřejných prostranství – PU, PX

G - plochy těžby nerostů – GD

Změna č.2 nahrazuje stávající tabulku touto novou tabulkou:

<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH</b>	<b>OZNAČENÍ</b>	<b>PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ</b>
B – plochy bydlení	BV	bydlení venkovské
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích – nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností – hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) – vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů, případně rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona.		

B – plochy bydlení	BI	bydlení individuální
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat.		

B – plochy bydlení	BH	bydlení hromadné
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t. j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu.		

R – plochy rekreace	RI	rekreace individuální
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Chalupy a rekreační domky.		

R – plochy rekreace	RZ	rekreace – zahrádkářské osady
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Zahrádkářské chaty (stavba dle oceňovací vyhlášky), pozemky.		

R – plochy rekreace	RO	rekreace – oddechové plochy
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy přírodního charakteru využívané pro rekreaci, chaty stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, kempy.		

R – plochy rekreace	RX	rekreace jiná
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Střelnice a multifukční rekreační koridor v přírodní zeleni bez oplocení - jen nezbytné technické vybavení		

O – plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod.		

O – plochy občanského vybavení	OK	občanské vybavení komerční
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály.		

O – plochy občanského vybavení	OS	občanské vybavení – sport
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.		

O – plochy občanského vybavení	OH	občanské vybavení – hřbitovy
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Hřbitov.		

P – plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory – upřesněné na umístění místních komunikací.		

P – plochy veřejných prostranství	PX	veřejná prostranství jiná
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Veřejná prostranství – upřesněné na umístění účelových komunikací.		

Z – plochy zeleně	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru.		

Z – plochy zeleně	ZZ	zeleň – zahrady a sady
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy soukromé zeleně – zahrady, sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území.		

Z – plochy zeleně	ZS	zeleň sídelní ostatní
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území.		

Z – plochy zeleně	ZO	zeleň ochranná a izolační
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		

Izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí.

Z – plochy zeleně	ZK	zeleň krajinná
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.		

S – plochy smíšené obytné	SV	smíšené obytné venkovské
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Bydlení v rodinných domech. Občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel.		

S – plochy smíšené obytné	SM	smíšené obytné městské
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Bydlení v bytových a rodinných domech. Občanské vybavení v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel i regionu.		

D – plochy dopravní infrastruktury	DS	doprava silniční
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel. Čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy.		

T – plochy technické infrastruktury	TW	vodní hospodářství
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, apod.		

T – plochy technické infrastruktury	TE	energetika
-------------------------------------	----	------------

**OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ**

Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vedení, trafostanice, apod.

T – plochy technické infrastruktury

TO

nakládání s odpady

**OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ**

Účelové objekty a zařízení pro tuhé komunální odpady – plochy skládek, sběrných dvorů, apod.

V – plochy výroby a skladování

VL

výroba lehká

**OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ**

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

V – plochy výroby a skladování

VZ

výroba zemědělská a lesnická

**OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ**

Výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením.

H – plochy smíšené výrobní

HU

smíšené výrobní všeobecné

**OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ**

Výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou).

W – plochy vodní a vodo-hospodářské

WT

vodní a vodních toků

**OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ**

Vodní toky a plochy.



W – plochy vodní a vodo- hospodářské	WH	vodohospodářské
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Nakládání s vodami, ochrana před suchem a povodněmi apod.		

A – plochy zemědělské	AP.p	pole
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Orná půda. Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy).		

A – plochy zemědělské	AP.t	trvalé travní porosty
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady. Specifické využití ploch trvalého travního porostu. Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy).		

L – plochy lesní	LU	lesní všeobecné
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Lesní porosty. Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty).		

N – plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky. Stavby nezbytné pro obhospodařování (např. mobilní včelíny, posedy).		

G – plochy těžby nerostů	GD	těžba nerostů – dobývání a úprava
<b>OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA HLAVNÍHO VYUŽITÍ</b>		
Plochy těžby (povrchových dolů, pískoven, lomů, výsypek, odvalů, kališť, rekultivací) a souvisejícího technického vybavení a staveb.		

### 6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.2 mění v tabulce tato označení s popisy ploch:

Ve sloupci BI nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „ v rodinných domech městské a příměstské“ slovy „bydlení individuální“.

Ve sloupci BV nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „ v rodinných domech“ slovem „bydlení“.

Ve sloupci BH nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „v bytových domech“ slovy „bydlení hromadné“.

Ve sloupci SM doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slovo „městské“ slova „smíšené obytné“.

Ve sloupci SV doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slovo „venkovské“ slova „smíšené obytné“.

Ve sloupci OV nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „veřejná infrastruktura“ slovy „občanské vybavení veřejné“.

Ve sloupci OS nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „tělovýchovná a sportovní zařízení“ slovy „občanské vybavení – sport“.

Stávající označení sloupce „OM“ mění na „OK“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „komerční zařízení malá a střední“ slovy „občanské vybavení komerční“.

Ve sloupci OH doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slovo „hřbitovy“ slova „občanské vybavení -“

Stávající označení sloupce „VS“ mění na „HU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „řemeslné výroby, služeb“ slovy „smíšené výrobní všeobecné“.

Ve sloupci VL nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „lehký průmysl“ slovy „výroba lehká“.

Ve sloupci VZ nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „zemědělská výroba“ slovy „výroba zemědělská a lesnická“.

Stávající označení sloupce „RN“ mění na „RO“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „na plochách přírodního charakteru“ slovy „oddechové plochy“.

Ve sloupci RZ doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slova „zahrádkářské osady“ slovo „rekreace-“.

Ve sloupci RI nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „rodinná rekreace“ slovy „rekreace individuální“.

Stávající označení sloupce „TI“ mění na „TW/TE“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „inženýrské stavby“ slovy „vodní hospodářství/energetika“.

Ve sloupci TO ruší za nadpisem ve druhém řádku slova „stavby pro“

Ve sloupci DS doplňuje za nadpisem ve druhém řádku před slovo „silniční“ slovo „doprava“

Stávající označení sloupce „PV“ mění na „PU“ a ve druhém řádku za nadpisem doplňuje slova „veřejná prostranství všeobecná“.

Stávající označení sloupce „ZV“ mění na „ZP“ a ve druhém řádku mění celé znění nadpisu takto: „PLOCHY ZELENĚ – zeleň – parky a parkově upravené plochy“.

Ve sloupci ZS nahrazuje za nadpisem ve druhém řádku slova „soukromá a vyhrazené“ slovy „zeleň sídelní ostatní“ .

Stávající označení sloupce „ZP“ mění na „ZK“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova: „přírodního charakteru v sídle“ slovy „zeleň krajinná“.

Změna č.2 doplňuje nový sloupec s označením WH – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodohospodářské, které má tato hlavní využití:

- Veřejná prostranství obecně
- Hráze a zařízení vodních děl

a podmíněně přípustné využití s podmínkou 12:

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, obslužná komunikace apod.)

### 6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Změna č.2 nahrazuje text za slovy „Do nezastavěného území patří:“ touto tabulkou:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH	PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ	OZNAČENÍ
PLOCHY ZELENĚ	zeleň ochranná a izolační	ZO
	zeleň – zahrady a sady	ZZ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	pole	AP.p
	trvalý travní porost	AP.t
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství jiná	PX
PLOCHY REKREACE	rekreace jiná	RX

Změna č.2 doplňuje v tabulce účelu využití jednotlivých typů funkčních ploch sloupec PX – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Veřejná prostranství jiná s tímto hlavním využitím: účelová komunikace.

Změna č.2 mění v tabulce účelu využití jednotlivých typů funkčních ploch tato označení s popisy ploch:

Stávající označení sloupce „ZSn“ mění na „ZZ“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „soukromá a vyhrazená nezastavěná“ slovy „Zezeň – zahrady a sady“.

Ve sloupci „ZO“ doplňuje před slova „ochranná a izolační“ slovo „Zezeň“.

Stávající označení sloupce „NP“ mění na „NU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „vysoké zeleně- izolační a doprovodná zezeň v krajině“ slovy „Přírodní všeobecné“.

Stávající označení sloupce „NT“ mění na „GD“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „krajinné zóny těžby“ slovy „Těžba nerostů – dobývání a úprava“.

Stávající označení sloupce „NZ“ mění na „AP.p“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „Orná půda“ slovem „Pole“.

Stávající označení sloupce „NZp“ mění na „AP.t“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „louky, pastviny“ slovy „trvalé travní porosty“.

Stávající označení sloupce „NL“ mění na „LU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje slova „plochy užívané pro funkci lesa“ slovy „Lesní všeobecné“.

Stávající označení sloupce „W“ mění na „WT“ a ve druhém řádku v nadpisu doplňuje za slova „VODNÍ A“ slovo „VODOHOSPODÁŘSKÉ“. Slova za nadpisem „Vodní plochy a toky“ nahrazuje slovy: „Vodní a vodních toků“.

## **6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Změna č.2 doplňuje v tabulce ve druhém sloupci mezi písmeno „Z“ a pořadové číslo plochy tečku.

Změna č.2 doplňuje v tabulce ve druhém sloupci mezi písmeno „P“ a pořadové číslo plochy tečku.

Změna č.2 mění v tabulce označení funkčního využití plochy Z.122 z „TI“ na „TW“.

Změna č.2 mění v tabulce označení funkčního využití plochy Z.129 z „OM“ na „OK“.

Změna č.2 mění v tabulce označení funkčního využití plochy P.131 z „VS“ na „HU“.

Změna č.2 doplňuje na konci tabulky tento řádek:

Označení lokality	Pořadové číslo plochy	Funkční plocha	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací) v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	Minimální velikost stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m <sup>2</sup> )
HO	Z.2-1	TW	0,2421	1+P	1 000	max. 50%, 500

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.2 mění v nadpisu kap. 7.1 označení v závorce z „W“ na „VP“

Změna č.2 ve druhém odstavci pod nadpisem kap. 7.1 mění v závorce označení z „W“ na „VP“

Změna č.2 mění v nadpisu kap. 7.1.1 označení v závorce z „WD“ na „VPD“ a z „VD“ na „V-D“

Změna č.2 mění v tabulce označení ploch z „WD01“ na „VPD.01“, z „VD03“ na „V-D.03“, z „VD05“ na „V-D.05“

Změna č.2 mění v nadpisu kap. 7.1.2 označení v závorce z „WT“ na „VPT“ a z „VT“ na „V-T“

Změna č.2 mění v tabulce označení plochy z „VT10“ na „V-T.10“

### 7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Změna č.2 mění označení prvků v prvním sloupci a vkládá mezi písmena „VU“ mezeru „-“, dále pak za „U“ vkládá tečku a pomlčku a mezi písmena „RK“, nebo „RC“ vkládá písmeno „B“

Změna č.2 doplňuje ve třetím sloupci mezi písmena „RC“ nebo „RK“ písmenko „B“ a dále pak vkládá tečku mezi „C“ nebo „K“ a číslo prvku ÚSES.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

### **8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)**

Změna č.2 nahrazuje ve druhém odstavci označení v závorce z „W“ na „VP“

### **8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTYSE NAČERADEC K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).**

Změna č.2 mění v tabulce v pátém sloupci označení z „WD01“ na „VPD.01“.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ : 13**

**POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY BEZ ODŮVODNĚNÍ : 4**

**POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY : 5**

**POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY : 2**

## **12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m<sup>2</sup>) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

CO ... civilní ochrana

ČKA ... Česká komora architektů

ČOV ... čistírna odpadních vod

ČSN ... česká státní norma

DO ... dotčený orgán

EO ... ekvivalentní obyvatel

EVL ... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000

FVE ... fotovoltaická elektrárna

CHLÚ ... chráněné ložiskové území

KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy

LBC ... lokální biocentrum

LBK ... lokální biokoridor

LHP ... lesní hospodářský plán

MKR ... místa krajinného rázu

MMR ... Ministerstvo pro místní rozvoj

MTO ... místní telefonní obvod

NN ... nízké napětí

NTL ... nízkotlaký

OP ... ochranné pásmo

ORP ... obec s rozšířenou působností

PUPFL... pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ... Politika územního rozvoje ČR

RBC ... regionální biocentrum

RBK ... regionální biokoridor

RD ... rodinný dům

SEA ... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území

SR ... síťový rozvaděč

STG ... skupina typů geobiocénů dané biochory

STL ... středotlaký

SZ ... stavební zákon

SWOT ... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb

T.I. ... technická infrastruktura

TS ... trafostanice

TTP ... trvalý travní porost

ÚAP ... územně analytické podklady

ÚP ... územní plán

ÚPnSÚ ... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)

ÚPO ... územní plán obce (původní stará dokumentace)

ÚS ... územní studie



ÚSES ... územní systém ekologické stability

VE ... větrná elektrárna

VKP ... významný krajinný prvek

VN ... vysoké napětí

VPS ... veřejně prospěšná stavba

VPO ... veřejně prospěšné opatření

VTL ... vysokotlaký

VVN ... velmi vysoké napětí

VVTL ... velmi vysokotlaký

ZPF ... zemědělský půdní fond

ZÚR ... Zásady územního rozvoje

ZVN ... zvláště vysoké napětí

## ČÁST II.

### **1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Změna č.2 ve druhém sloupci tabulky doplňuje tečku mezi písmeno „R“ a pořadové číslo plochy.

### **3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Změna č.2 předkládá označení „US.1 - “ před podnadpis „ZÁMECKÝ AREÁL VČETNĚ NAVAZUJÍCÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY“ a mění označení v závorce za podnadpisem z „OV-Z24“ na „Z.24-OV“

# **ODŮVODNĚNÍ**

# 1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo městyse Načeradec schválilo na 4. jednání dne 2.5.2023 usnesením č. 62/4/2023 pořízení změny č. 2 Územního plánu Načeradec zkráceným postupem a schválilo obsah změny č.2. Součástí je technická změna převodu územního plánu Načeradec do jednotného standardu územního plánování a nová plocha pro obecní ČOV v Horní Lhotě.

## 1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Samotný převod územního plánu Načeradec do jednotného standardu územního plánování nemá vliv na jeho původní strukturu, soulad s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 - úplným zněním závazným od 1.9.2021 je tedy relevantní pouze pro konkrétní změnu požadovanou městysem, a to pro obecní ČOV v Horní Lhotě.

Pro změnu č.2 je relevantní především tato republiková priorita udržitelného rozvoje:

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Změna č.2 vymezuje v sídle Horní Lhota plochu pro ČOV s maximální kapacitou 120 EO, která zajistí bezpečné nakládání s odpadními vodami na území obce.*

Úplný soulad s aktuální PÚR řeší samostatná změna č.1 územního plánu.

## 1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Samotný převod územního plánu Načeradec do jednotného standardu územního plánování nemá vliv na jeho původní strukturu, soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1.,2.,7. a 6. (ZÚR) je tedy relevantní pouze pro konkrétní změnu požadovanou městysem, a to pro obecní ČOV v Horní Lhotě.

Změna č.2 naplňuje požadavek bodu 5a) stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(05a) vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umisťování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Změna č.2 vymezuje v sídle Horní Lhota plochu pro ČOV s maximální kapacitou 120 EO, která zajistí bezpečné nakládání s odpadními vodami na území obce.*

Úplný soulad s aktuální ZÚR řeší samostatná změna č.1 územního plánu.

## 1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.2 ÚP vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem. Toho dosahuje zejména

- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve všech sídlech správního území obce.
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.

## 1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.2 ÚP Načeradec vychází z územně analytických podkladů ORP Vlašim, které spolu s doplňkovými průzkumy zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýzy, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro další nezbytný rozvoj technického vybavení, který zajistí bezpečné nakládání s odpadními vodami a posílí kvalitu povrchových i podzemních vod v území. Změna uplatňuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a dalších v rámci převodu územního plánu do jednotného standardu územního plánování požadovaného prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

## 1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Minimální a maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění díkce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

### 1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBEČNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny. Plochy se touto změnou územního plánu podrobněji dělí v souladu s metodikou Ministerstva místního rozvoje k jednotnému standardu územního plánování.

Dochází většinou k přejmenování typů ploch s rozdílným využitím v podobném znění, jako bylo dosud používáno v platném územním plánu.

Některé plochy se dle metodiky podrobněji člení:

**Plochy technické infrastruktury** na Technickou infrastrukturu

- vodní hospodářství - TW
- energetika - TE
- nakládání s odpady – TO

**Plochy vodní a vodohospodářské** na Vodní a vodohospodářské

- vodní a vodních toků - WT
- vodohospodářské – WH

Z metodiky však bylo v nové verzi vypuštěno rozdělení ploch zemědělských na ornou půdu a trvalé travní porosty, což územní plán Načeradec používá, proto byly ve změně doplněny indexy k **plochám zemědělským** pro jejich rozlišení:

- pole – AP.p
- trvalé travní porosty – AP.t

## **1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č.2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, zpracován a projednán, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

## **2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY**

#### **3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Změna č.2 navrhuje novou plochu pro ČOV: Z.2-1-TW v sídle Horní Lhota.

#### **3.1.4 ŠIRŠÍ VZTAHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI**

### **4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY**

Změna č.2 ÚP správního území městyse Načeradec je zpracována jako převod stávajícího územního plánu do nového standardu dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, na jehož základě dochází k úpravě grafiky a značení rozvojových ploch. Všechny změny vycházející z nové metodiky se projevily v grafické i textové části ÚP a jsou součástí tohoto dokumentu. Zároveň došlo k přidání nové rozvojové plochy (Z.2-1-TW) v k.ú. Horní Lhota, kde se plánuje nová obecní ČOV pro bezpečnou likvidaci odpadních vod.

## **5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Návrh změny územního plánu neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

## **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Změna č.2 vychází z nutnosti převodu územního plánu podle požadavků metodiky Ministerstva pro místní rozvoj do jednotného standardu územního plánování, na základě kterého došlo ke změnám ve značení rozvojových ploch a jejich podrobnější specifikaci. Zároveň došlo k přidání nové rozvojové plochy (Z.2-1-TW) v k.ú. Horní Lhota, kde se plánuje nová obecní ČOV pro bezpečnou likvidaci odpadních vod.

## **7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Ve změně č.2 nedošlo k aktualizaci zastavěného území ani revizi využití zastavitelných ploch, kterými se zabývá souběžně zpracovávaná Změna č.1

### **ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Změna č.2 nenavrhuje žádné změny v rámci zastavěného území.

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.2 navrhuje novou plochu pro obecní ČOV (Z.2-1-TW) v rámci nové zastavitelné plochy u sídla Horní Lhota ve veřejném zájmu.

## **8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V rámci projednávání Změny č.2 ÚP Načeradec nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

### **8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ**

#### **8.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ**

Plánovaná změna navrhuje plochu pro novou ČOV v zastavitelném území sídla Horní Lhota pro bezpečné nakládání s odpadními vodami.

#### **OVZDUŠÍ A KLIMA**

V území nejsou v současnosti překračovány žádné ze sledovaných imisních limitů a změna č.2 nebude mít vliv na zhoršení imisní situace v území.

#### **VODA**

Změna č.2 bude mít pozitivní vliv na kvalitu vody v území. Ta má v území trvale vzestupný trend znečištění, který souvisí především s intenzivním zemědělstvím a absencí ČOV v menších sídlech. Navržená rozvojová plocha pro ČOV dává předpoklady pro bezpečnou likvidaci odpadních vod, před jejich vypuštěním do vodního toku.

#### **PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Změna č.2 zabírá ZPF o celkovém záboru 0,2421ha na V. třídě ochrany ZPF. K zásahu do geologických děl nedochází. ZPF je zabírána v zastavitelném území sídla Horní Lhota.

#### **FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY**

Změna č.2 nemá významný negativní vliv na krajinu. Nedochází k rozvoji nových odloučených lokalit ani k omezení migrační prostupnosti nebo vytváření nových dominant. Není zasahováno do přírodní zeleně ani přírodních biotopů nebo lokalit s mapovanými zvláště chráněnými druhy živočichů.



## **9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)**

V rámci projednávání obsahu zadání Změny č.2 ÚP Načeradec nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

## **10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

#### **11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF**

K záboru ZPF dochází v k. ú. Horní Lhota.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 0,2421 ha.

Zábor ZPF se týká nové zastavitelné plochy u sídla Horní Lhota pro obecní ČOV.

#### **11.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY**

Změna č.2 nemá vliv na odtokové ani hydrologické poměry. Rozvojová plocha nezasahuje do odvodňovacích staveb a nevytváří ani neúměrnou rozlohu nových zpevněných ploch, které by významně mohly podpořit povrchový odtok v území.

#### **11.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ**

Změna č.2 nezasahuje do areálů zemědělské výroby ani sítě účelových komunikací sloužících pro obhospodařování krajiny.

#### **11.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY**

Odvodňovací stavby jsou v území přítomny avšak Změna č.2 do nich nezasahuje.

#### **11.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH**

Změna č. 2 zasahuje do trvalého travního porostu, aniž by tím narušovala organizaci ZPF.

Pozemkové úpravy nejsou v území zpracovány. Do prvků ÚSES Změna č.2 nezasahuje.

#### **11.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Do zastavěného území zábory ZPF nezasahují.

#### **11.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF**

Změna č.2 nenavrhuje komplexní rozvoj krajiny, a proto se bude vycházet buď z komplexních pozemkových úprav nebo územní studie krajiny.

#### **11.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF**

##### **ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ**

Návrh změny územní plánu je z hlediska záborů ZPF odůvodnitelný, protože zábor se týká výhradně plochy pro ČOV v obci Horní Lhota, která má charakter veřejného zájmu, přičemž nedochází ani ke kolizím se stanovenými zákonnými zásadami z hlediska plošné ochrany ZPF. Plocha je umístěna v proluce zastavěného území v návaznosti na zemědělský areál a nenarušuje tak organizaci ZPF, zároveň je situována na ploše V.třídy a skutečné odnětí za účelem provedení záměru bude tvořit pouze 50% rozlohy pozemku dle navržených regulativů.

**Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:**

<sup>1)</sup> Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

<sup>2)</sup> Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

- Údaj uvedený v závorce u označení plochy udává lokalitu dle územního plánu pro zlepšení orientace čtenáře.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] <sup>1)</sup>	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb <sup>2)</sup>	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.2-1	vodní a vodohospodářské	0,2421	-	-	-	-	0,2421	-	NE	ANO	NE	NE
PLOCHY TECHNICKÉ INRASTR.		0,2421	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2421	0,0000				
CELKOVÁ SUMACE		0,2421	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2421	0,0000				
		Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.	Výměra rekultivace [ha] <sup>1)</sup>				
			Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]									

## **11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

### **DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM**

#### **Odlesnění**

Změna č.2 ÚP Načeradec neplánuje žádné odlesnění

## **12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Pro řešení Změny č.2 ÚP Načeradec nebylo požadováno.