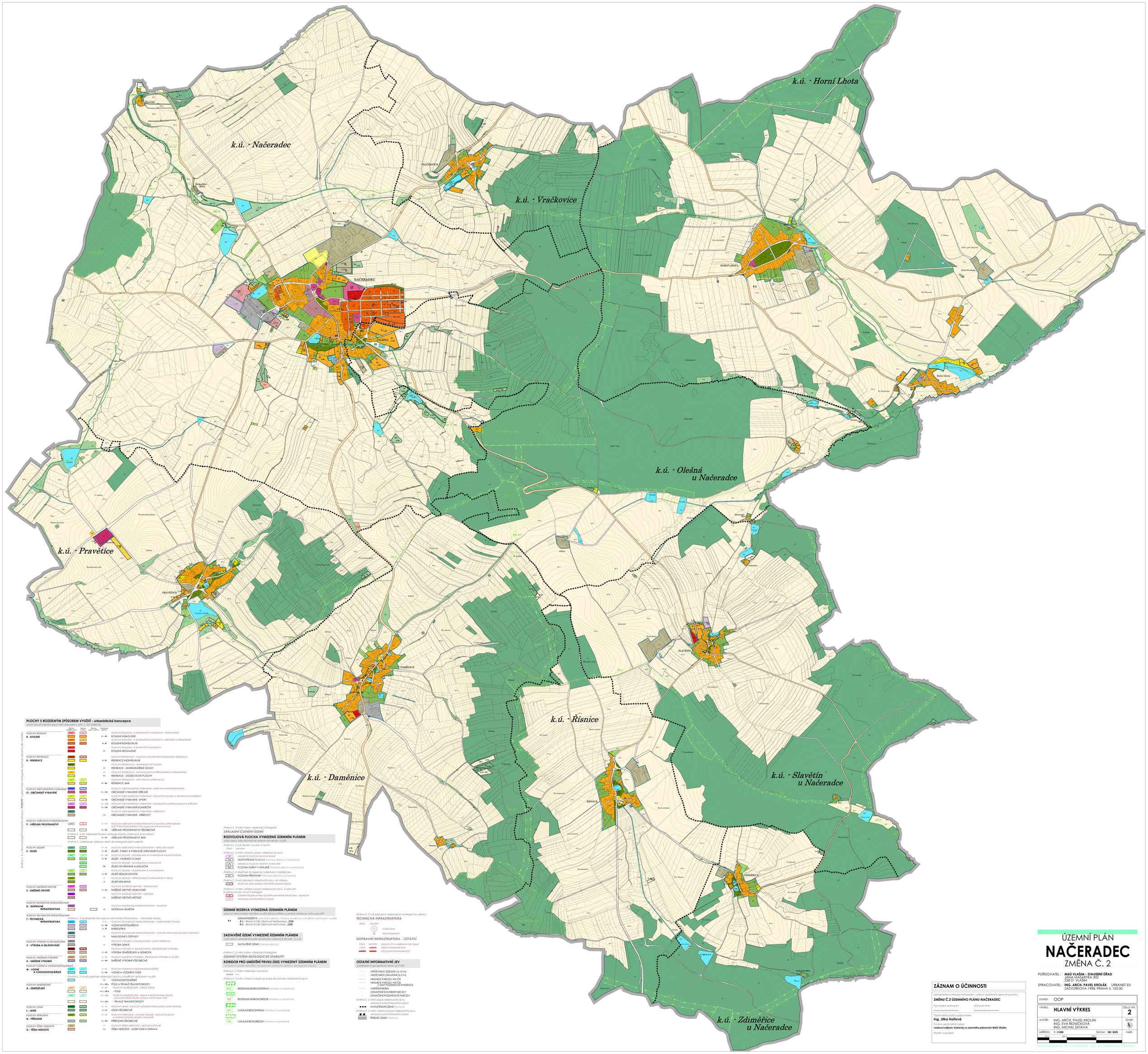

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna č. 2 v návrhu kategorií hromadně ruší slovo "PLOCHY" u jmen názvu kategorie (kapitoly písmena, dle vyhlášky)

			PLOCHY BYDLENÍ
B - BYDLENÍ		BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
		BI / BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH
		BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
			PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
R - REKREACE		RI / RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY
		RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
		RH	*PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU*
		RO	REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
			PLOCHY REKREACE – SPECIFICKÁ (STŘELNICE)
		RX / RX	REKREACE JINÁ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ		OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OS / OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		OM / OM	*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ*
		OK / OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
		OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		PV / PV	*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM (DLE TYPU KOMUNIKACE) (viz doporučená infrastruktura)*
		PS / PS	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
			Změna č. 2 přehazuje veřejnou zeleň do kategorie ploch zeleně.
			PLOCHY ZELENĚ
Z - ZELEŇ		ZV / ZV	*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ*
		ZP / ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
		ZH / ZH	*PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ*
		ZZ / ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
		ZS / ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE
		ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ		SV / SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ
		SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		*TI / TI*	*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ STAVBY*
		TW / TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		TE / TE	ENERGETIKA
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ		VL	VÝROBA LEHKÁ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
		VZ / VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VS / VS	*PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY*
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		VU / VU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		W / W	*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*
		WT / WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		WH	VODOHOSPODÁŘSKÉ
			Změna č. 2 nově doplňuje následující plochu s rozdílným způsobem využití.
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
A - ZEMĚDĚLSKÉ		AP / AP	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		VS / VS	*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA*
		AO / AO	- POLE
		NSp / NSp	*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MALOPLOŠNÁ ZELEŇ (OSLÍKA, PASTVINA (TTP))*
		AT / AT	- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)
L - LESNÍ		NL / NL	LESNÍ VŠEOBECNÉ
		LS / LS	
			PLOCHY PŘÍRODNÍ – VYSOKÉ ZELENĚ – IZOLAČNÍ ZELEŇ A DOPROVODNÁ ZELEŇ V KRAJINĚ
N - PŘÍRODNÍ		NP / NP	
		NU / NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VEŘEJNÁ NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ
G - TĚŽBA NEROSTŮ		GO	TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

Změna č. 2 mění název následující kategorie:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde obecně se změní stávající využití

Změna č. 2 ruší členění na stav a návrh.

STAV/ NÁVRH

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů.

HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ

ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice plochy a označení)

HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice plochy a označení)

Změna č. 2 doplňuje do legendy následující chybějící jev.

PLOCHA PŘESTAVBY (hranice plochy a označení)

Změna č. 2 ruší zobrazení následujícího jevu ve výkresu.

PLOCHA - KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů. A zároveň je přesouvá do nových kategorií.

ÚZEMNÍ REZERVA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU – SILNIČNÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor dalšího využití, jehož potřebu a přesné nároky je nutno prověřit

R.x ÚZEMNÍ REZERVA (označení plochy, hranice viz plochy s rozdílným způsobem využití)
- **R.1** - Silnice II/150: Obchvat Načeradce, **(ZÚR)**
- **R.2** - Silnice II/150: Obchvat Horní Lhoty, **(ZÚR)**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice plochy)

Změna č. 2 mění název následující kategorie:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 2 mění následující označení.

RBK/ÚSES (xxx)

Změna č. 2 mění vzhled a doplňuje popis do závorky následujících jevů.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

Změna č. 2 ruší zobrazení následujících kategorií ve výkresu:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV/ NÁVRH

VODOJEM

TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV/ NÁVRH *(plochy PV s odlišným dle typu) MÍSTNÍ KOMUNIKACE*

ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (Δ 10 m)

VRSTEVNICE ZÁKLADNÍ (Δ 2 m)

HRANICE PARCELY KN ČR

HRANICE PARCELY KN ČR A KATASTRÁLNÍCH EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA

OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY

OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 2 mění popis následujícího jevu.

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujícího jevu.

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Zastupitelstvo městyse Načeradec vydává opatřením obecné povahy:

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NAČERADEC

Pod číslem jednacím: .....

Účinnost dne: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jitka Hoštová

Funkce oprávněné osoby:

vedoucí odboru Výstavby o územního plánování MěÚ Vlašim

Razítko a podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN
NAČERADEC
ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL : **MěÚ VLAŠIM - STAVEBNÍ ÚŘAD**
JANA MASARYKA 302
258 01 VLAŠIM

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANISTE.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : OOP

VÝKRES : **HLAVNÍ VÝKRES** — ČÍSLO VÝK. : **2**

AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK
ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ
ING. MICHAL ŠATAVA

SEVER :

MĚŘÍTKO : **1 : 5 000** — DATUM : **08/ 2023** — PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA