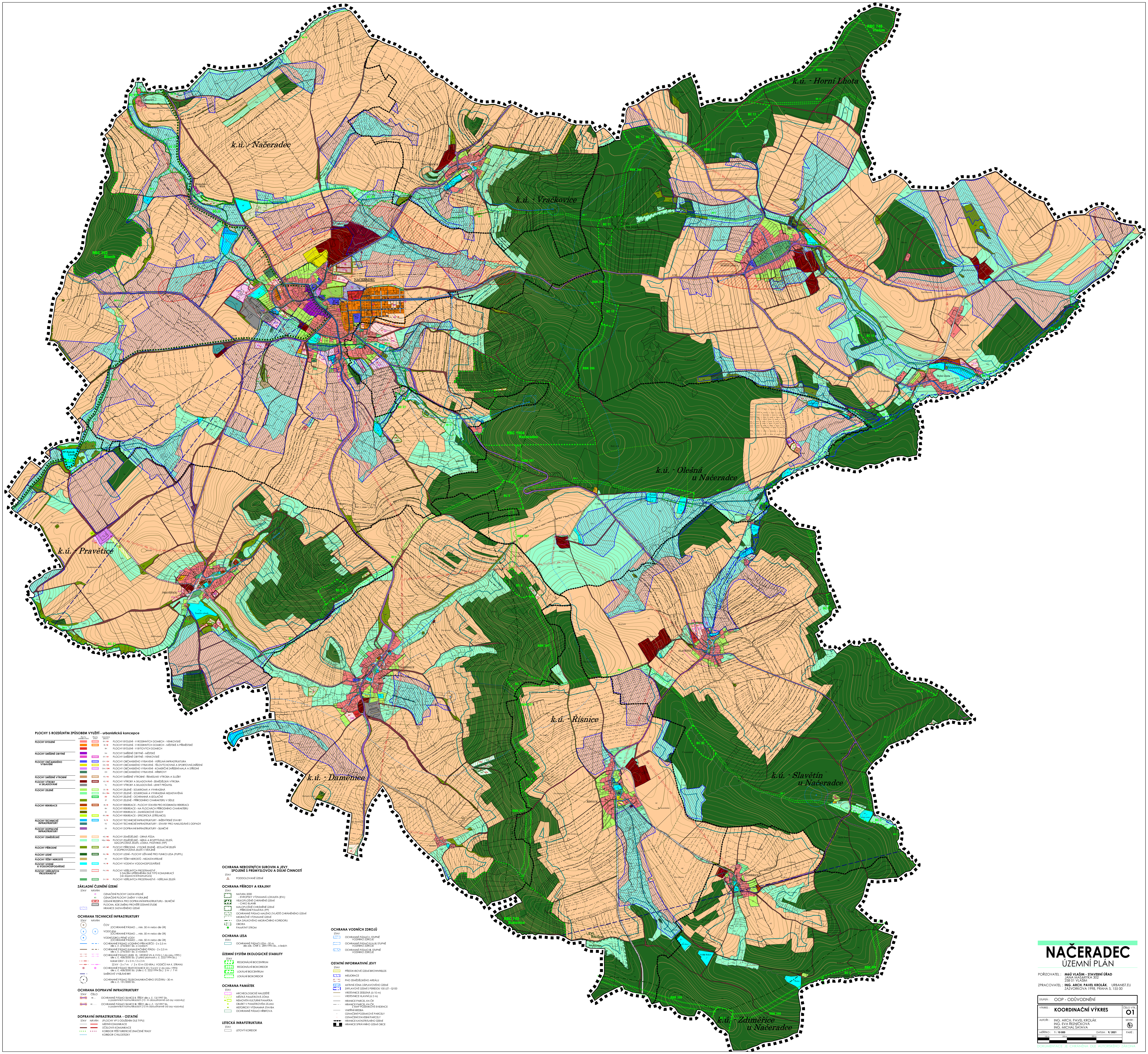

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

	Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
PLOCHY BYDLENÍ			BV / BV	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
			BI / BI	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
			BH	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
			SV / SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			OV / OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
			OS / OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
			OM / OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
			OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			VS / VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			VZ / VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
			VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
PLOCHY ZELENĚ			ZS / ZS	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
			ZSn / ZSn	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ
			ZO	PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			ZP	PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE
PLOCHY REKREACE			RI / RI	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
			RN	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
			RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
			RX / RX	PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÁ (STŘELNICE)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			TI / TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
			TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			NZ / NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
			NZp / NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ, MALOPLOŠNÁ ZELEŇ, LOUKA, PASTVINA (TTP)
PLOCHY PŘÍRODNÍ			NP / NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELEŇ A DOPROVODNÁ ZELEŇ V KRAJINĚ
PLOCHY LESNÍ			NL / NL	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ			NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			W / W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			PV / PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
			ZV / ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH
- Z1 OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- K1 OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - SILNIČNÍ
- PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH
- ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
- kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
- 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
- SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV ČÍSLO
- II/... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
- III/..... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV NÁVRH
- (PLOCHY VP S ODLIŠENÍM DLE TYPU)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
- KORIDOR CYKLOSTEZKY

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEVY SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

STAV
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL)
- VELKOPLOŠNÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - CHKO BLANÍK
- MALOPLOŠNÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP)
- OCHRANNÉ PÁSMO MALÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
- OSA DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU
- OBORA
- PAMÁTNÝ STROM

OCHRANA LESA

STAV
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OCHRANA PAMÁTEK

STAV
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

LETECKÁ INFRAFSTRUKTURA

STAV
- LETOVÝ KORIDOR

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV
- OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO III. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV
- PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
- MELIORACE
- PHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100
- VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- HRANICE PARCEL KN ČR
- HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

NAČERADEC

ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL : **MěÚ VLAŠIM - STAVEBNÍ ÚŘAD**
JANA MASARYKA 302
258 01 VLAŠIM

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : OOP - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : **KOORDINAČNÍ VÝKRES** — ČÍSLO VÝK.: **01**

AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA — SEVER :

MĚŘÍTKO : 1 : 10 000 — DATUM : 9/ 2021 — PARÉ :

100 m 250 m 500 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA