



MĚSTYS NAČERADEC

ZÁPIS Z 15. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 29. DUBNA 2021 KONANÉHO V HASIČSKÉ ZBROJNICI NAČERADEC (1.patro) OD 18:00 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 13 členů zastupitelstva, omluven: 1), příloha č. 1

Zapisovatel: Ing. Petra Šmejkalová

Ověřovatelé zápisu: Magdaléna Čechová, Ing. Tomáš Petřík

1. Zahájení

Místostarosta městyse Ing. Karel Svoboda (dále jen "místostarosta") zahájil jednání zastupitelstva městyse v 18:02 hod. a přivítal přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 11 členů zastupitelstva městyse, 1 je omluven.

Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Místostarosta určil zapisovatelkou Ing. Petru Šmejkalovou.

Místostarosta oznámil, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat jen pro účely doplnění zápisu z jednání ZM, případně pro opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování.

Místostarosta vyzval ZM k hlasování. Navrhl, aby se na dnešním jednání ZM hlasovalo veřejně. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 229/15/2021 bylo schváleno.

Místostarosta seznámil přítomné s programem dnešního jednání, který byl zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu.

Místostarosta vyzval přítomné k doplnění programu. Nikdo z přítomných ZM neměl požadavek k doplnění programu ani připomínky ani dotazy. Místostarosta městyse navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření 4/2021
4. Cena vodného v obci Slavětín
5. Koupě pozemků
 - a) katastrální území Řísnice (pozemky 735/47, 735/48, 741/1 – 4/6)
 - b) katastrální území Načeradec
 - c) katastrální území Načeradec – elektronická aukce
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné
7. Diskuze
8. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 230/15/2021 bylo schváleno.

Místostarosta městyse konstatoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu žádné námitky.

Dostavil se ZM Antonín Hlinský, přítomno je 12 ZM.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Místostarosta navrhl do návrhové komise Michala Dudu a Jaroslava Svobodu. Další návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Michal Duda a Jaroslav Svoboda.

Výsledek hlasování:

Michal Duda: Pro: 11 Proti: Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Jaroslav Svoboda: Pro: 11 Proti: Zdrželi se: 1

Usnesení č. 231/15/2021 bylo schváleno.

Dále místostarosta navrhl ověřovatele zápisu, a to Magdalénu Čechovou a Ing. Tomáše Petříka. Jiný návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu Magdalénu Čechovou a Ing. Tomáše Petříka.

Výsledek hlasování:

Magdaléna Čechová: Pro: 11 Proti: Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Tomáš Petřík: Pro: 11 Proti: Zdrželi se: 1

Usnesení č. 232/15/2021 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření 4/2021

Místostarosta sdělila, že přílohou k dnešnímu jednání obdrželi zastupitelé městyse rozpočtové opatření č. 4/2021.

Během projednání bodu dorazil ZM Ing. Petr Postřihač, přítomno je 13 ZM.

Místostarosta vyzval přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Místostarosta vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 233/15/2021 bylo schváleno.

4. Cena vodného v obci Slavětín

Místostarosta informoval o historii a průběhu projektu vodovod Slavětín. Místostarosta sdělil, že vzhledem k tomu, že v měsíci červenci 2021 bude uveden do zkušebního provozu nově vybudovaný vodovodní řad v místní části Slavětín, tak by zastupitelé městyse měli stanovit cenu vodného pro tuto místní část. Vodovodní řad byl vybudován z dotace a tudíž jsme se zavázali dodržovat podmínky poskytovatele. Jednou z těchto podmínek je i cena vodného, která je stanovena ve finanční analýze platné od roku 2022. V letošním roce bude v obci Slavětín zkušební provoz, takže navrhuje cenu stejnou jako v ostatních obcích, tj. cena bez DPH 18,29 Kč, cena s DPH 20,12 Kč za m³ odebrané pitné vody z vodovodního řadu v obci Slavětín.

Místostarosta vyzval přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Místostarosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje cenu vodného pro místní část Slavětín platnou od 1.7.2021, a to ve výši 18,29 Kč bez DPH, tj. 20,12 Kč s DPH za m³.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 234/15/2021 bylo schváleno.

5. Koupě pozemků

a) Katastrální území Řísnice (pozemky 735/47, 735/48, 741/1 – 4/6)

Místostarosta sdělil, že majitelé pozemků parcelní číslo 735/47, 735/48 a 741/1 zapsaných na LV 212 pro katastrální území Řísnice, kteří vlastní ideální 4/6, nabídli své podíly Městysi Načeradec ke koupi. Městys Načeradec je majitelem ideálních 2/6. Pozemky se nachází pod komunikací, která vede z Řísnice směrem na Stojslavice a z Řísnice směrem na Zdiměřice. Městys Načeradec má zájem veškeré pozemky pod komunikacemi odkoupit, tudíž i tyto pozemky navrhuje rada městysu koupit, a to za cenu 40 Kč/m² jako u všech pozemků pod komunikacemi.

Místostarosta vyzval přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Místostarosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Načeradec schvaluje koupi pozemků:

- *parcelní číslo 735/47 o výměře 28 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob využití – ostatní komunikace,*
- *parcelní číslo 735/48 o výměře 415 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob využití – ostatní komunikace,*
- *parcelní číslo 741/1 o výměře 167 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob využití – ostatní komunikace,*

zapsaných na listu vlastnictví 212 pro:

- *Š.J., Vlašim, podíl 10/36*
- *Š.M., Vlašim, podíl 10/36*
- *Š.M., Jesenice, podíl 1/18*
- *Z.D., Vlašim, podíl 1/18*

pro katastrální území Řísnice, obec Načeradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov za cenu 40 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 235/15/2021 bylo schváleno.

b) Katastrální území Načeradec

Místostarosta sdělil, že na 13. jednání ZM dne 2.3.2021 zastupitelé schválili koupi 1/6 pozemku parcelní číslo 1680, 1680/22 a 1680/27 v katastrálním území Načeradec od pana S.A. Jednalo se o pozemky, které městys chtěl odkoupit z důvodu možné obnovy vodní nádrže "Pod Milířem" v katastru Načeradec a Olešná u Načeradce (směr z Olešné na Slavětín po pravé straně).

Před dnešním jednáním byl ZM opět zaslán návrh studie pro obnovu vodní nádrže "Pod Milířem" společně se seznamem pozemků, které bychom v rámci této stavby měli zájem odkoupit od všech spoluvlastníků a spolupodílníků. Některé z nich neměly dořešené vlastnictví, lépe řečeno probíhalo dodatečné dědictví. Tak tomu bylo u pozemků p.č. 1680, p.č. 1680/22 a p.č. 1680/27 v k.ú. Načeradec, tj. pozemků, které chce městys Načeradec nabýt do svého vlastnictví.

Nyní nám nabízí pozemky pan K.S., který vlastní též ideální podíl 1/6 pozemků, a to za částku 5000 Kč.

Místostarosta vyzval přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Místostarosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Načeradec schvaluje koupi id. podílu 1/6 pozemků

- *parcelní číslo 1680/8 o výměře 1469 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,*
- *parcelní číslo 1680/22 o výměře 484 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,*
- *parcelní číslo 1680/27 o výměře 147 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,*

zapsaných na listu vlastnictví 529 pro S.K., trvale bytem Bezejovice, pro katastrální území Načeradec, obec Načeradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov za celkovou cenu 5.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 236/15/2021 bylo schváleno.

c) Katastrální území Načeradec – elektronická aukce

Místostarosta sdělil, že v bodě 5 b) už bylo řečeno, že máme zájem odkoupit veškeré pozemky pod vodní nádrží „Pod Milířem“. Další možnost, jak koupit pozemky je pomocí elektronické aukce. Je to podíl id. 1/8 pozemků p.č. 1680/8, 1680/22 a 1680/27 v katastrálním území Načeradec, které vlastní Česká republika, právo hospodařit s těmito pozemky má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad nás nejdříve upozornil o záměru prodeje majetku z důvodu, že již vlastníme id. 1/6 těchto pozemků od pana A.S. Z důvodu, že městyse má zájem tuto id. 1/8 pozemků koupit, tak nám byly doručeny další informace, které ZM obdrželi přílohou k dnešnímu jednání – vyrozumění, mapu, aukční řád, aukční vyhlášku a návrh kupní smlouvy.

Dále místostarosta sdělil, že dochází k aukci výše uvedených pozemků, kde nejnižší podání podle aukční vyhlášky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je 7.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že se tyto nemovité věci draží, tak by vedení obce do konání dražby nerado zveřejnilo cenu. Zastupitelstvo je na základě § 85 písm. n) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o nabytí a zpeněžení hmotných nemovitých věcí či právu stavby ve veřejné dražbě. Nicméně dané ustanovení také současně uvádí, že zastupitelstvo obce může tuto pravomoc dle svého uvážení zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi. Navrhujeme svěřit radě obce nejvyšší podání ve výše uvedené aukci – dražbě.

Místostarosta vyzval přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Na dotaz upřesnil, kde se pozemky nacházejí. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Místostarosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje účast Městyse Načeradec na elektronické aukci na prodej podílu id. 1/8 pozemků:

- *parcelní číslo 1680/8 o výměře 1469 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,*
- *parcelní číslo 1680/22 o výměře 484 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,*
- *parcelní číslo 1680/27 o výměře 147 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,*

zapsaných na listu vlastnictví 529 pro Českou republiku, příslušný hospodařit s majetkem státu je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových pro katastrální území Načeradec, obec Načeradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov. Nejvyšší podání stanoví rada městyse.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 237/15/2021 bylo schváleno.

6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné

Místostarosta se ujal slova a sdělil, že ZM obdrželi Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné v příloze k dnešnímu jednání, kde je vyznačeno, o kterou změnu se při prodeji pozemků jedná. Jsou to stále projednávané pozemky pro stavbu rodinných domů, které se nacházejí v k.ú. Olešná u Načeradce a v k.ú. Načeradec, dle mapy, kterou obdrželi ZM v příloze k dnešnímu jednání. Tento dodatek bude podepsán s paní E.F. a paní J.V. Místostarosta připomněl, že Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva budoucí směnná byla ZM schválena na 11. jednání ZM dne 7.9.2020 pod usnesením č. 178/11/2020. Dále byl podepsán dodatek č. 1 k této smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné, schválen na 12. jednání ZM dne 1.12.2020.

Místostarosta vyzval přítomné k dotazům a připomínkám.

Proběhla diskuse o tom, proč dochází ke změnám.

Nikdo jiný návrh nepřednesl. Místostarosta vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné mezi městysem Načeradec, paní E.F. a paní J.V. ve znění dodatku č. 1. Předmětem smlouvy ve znění dodatku č. 2 je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu na koupi tří částí pozemku parc. čís. 45 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce a pozemku parc. čís. 44 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce a smlouvu směnnou, na jejímž základě dojde ke směně dvou částí pozemku parc. čís. 208 orná půda a dvou částí pozemku parc. čís. 207 orná půda v katastrálním území Načeradec za část pozemku parc. čís. 210/1 orná půda v katastrálním území Načeradec a dvě části pozemku parc. čís. 45 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce s tím, že městys Načeradec uhradí rozdíl ve výměrách směňovaných nemovitých věcí a přesná výměra všech částí pozemků, které mají být předmětem převodu, bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 238/15/2021 bylo schváleno.

7. Diskuze

Místostarosta informoval o průběhu jednání se Středočeským krajem a Ministerstvem kultury ohledně Městské památkové zóny v Načeradci.

Dále informoval o vydatnosti vodních zdrojů v Načeradci a o jednáních ohledně vodovodního přivaděče z Mladé Vožice.

8. Závěr

Místostarosta ukončil zasedání Zastupitelstva městyse Načeradec v18:46 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.5.2021

Zapisovatelka: Ing. Petra Šmejkalová

Starostka: Petra Bartoníčková

Místostarosta: Ing. Karel Svoboda

Ověřovatelé zápisu:
Magdaléna Čechová

Ing. Tomáš Petřík