



# MĚSTYS NAČERADEC

## ZÁPIS Z 12. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 1. PROSINCE 2020 KONANÉHO V HASIČSKÉ ZBROJNICI NAČERADEC (1.patro) OD 18:00 HODIN

Přítomni: 12 členů

### 1. Zahájení

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 180/12/2020 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení:

##### **PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočet na rok 2021
6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2023
7. Vodovody a kanalizace v majetku městyse Načeradec
  - a) Cena stočného na rok 2021
  - b) Cena vodného na rok 2021
  - c) Pronájem vodovodů v obci Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řisnice od 1.1.2021
  - d) Nájemné z provozování vodovodů a kanalizací za rok 2021
8. Pečovatelská služba Benešov – veřejnoprávní smlouva
9. Souhlas se stavbou rodinného domu – k.ú. Pravětice
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné (nové parcely)
11. Veřejné zakázky
  - a) Místní komunikace Daměnice – Jizbice
  - b) Dětské hřiště Načeradec
12. Rozpočtové opatření č. 9/2020
13. Pozemky
  - a) Směna – k.ú. Načeradec
  - b) Prodej – k.ú. Vračkovice – st. 1/2
14. Bezúplatné nabytí pozemků - k.ú. Načeradec (Středočeský kraj – KSÚS)
15. Diskuze
16. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 181/12/2020 bylo schváleno.**

Po skončení hlasování dorazil zastupitel Ing. Petr Postřiháč, přítomno je 12 ZM.

### 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla do návrhové komise Ing. Tomáše Petříka a Ing. Lukáše Vítka. Další návrh nikdo nevznnesl.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Petřík a Ing. Lukáš Vítek.*

Výsledek hlasování:

Ing. Tomáš Petřík: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Ing. Lukáš Vítek: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 182/12/2020 bylo schváleno.**

Dále starostka navrhla ověřovatele zápisu, a to Magdalenu Čechovou a Jiřího Štekeru. Jiný návrh nikdo nevznnesl.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu paní Magdalenu Čechovou a Jiřího Štekeru.*

Výsledek hlasování:

Magdalena Čechová: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Jiří Šteker: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 183/12/2020 bylo schváleno.**

**3. Zpráva finančního výboru**

ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

**4. Zpráva kontrolního výboru**

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

**5. Rozpočet na rok 2021**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje navržený Rozpočet městyse Načeradec na rok 2021 jako schodkový s tím, že schodek bude uhrazen z finančních prostředků minulých let (příloha zápisu).*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 184/12/2020 bylo schváleno.**

**6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2023**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 a na rok 2023 (příloha zápisu).*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 185/12/2020 bylo schváleno.**

**7. Vodovody a kanalizace v majetku městyse Načeradec**

**a) Cena stočného na rok 2021**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje cenu stočného ve výši 52,86 Kč (bez DPH) za m3. Cena stočného v místních částech Načeradec a Olešná ve výši 52,86 Kč (bez DPH) za m3 je platná od 1.1.2021.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 186/12/2020 bylo schváleno.**

**b) Cena vodného na rok 2021**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje cenu vodného ve výši 18,29 bez DPH za 1 m3 s platností od 1.1.2021 v obcích Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice. Cena vodného v obcích Načeradec, Olešná a Horní Lhota se od 1.1.2021 nemění, zůstává 18,29 bez DPH za 1 m3.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 187/12/2020 bylo schváleno.**

**c) Pronájem vodovodů v obci Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice od 1.1.2021**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s pronájmem vodohospodářské infrastruktury v obcích Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice společností Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec od 1.1.2021.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 188/12/2020 bylo schváleno.**

**d) Nájemné z provozování vodovodů a kanalizací za rok 2021**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje nájemné za provozování vodovodů a kanalizací v obcích Načeradec, Olešná a Horní Lhota uvedené v článku 7 nájemní smlouvy podepsané mezi obcí Načeradec a společností Načeradské služby s.r.o. dne 19.7.2012 a to ve výši 250.000 Kč bez DPH za rok 2021.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 189/12/2020 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje nájemné ve výši 40.000 Kč za provozování vodovodů v obcích Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice za rok 2021.*

*Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje Radu městyse Načeradec vypracováním Nájemní smlouvy mezi městysem Načeradec, IČ 00232289 a společností Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 190/12/2020 bylo schváleno.**

**8. Pečovatelská služba Benešov – veřejnoprávní smlouva**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje neinvestiční dotaci na rok 2021 ve výši 330.000 Kč Pečovatelské službě okresu Benešov, IČ 714 59 251 a dále schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 330.000 Kč na rok 2021 uzavřenou dle ustanovení § 159 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 191/12/2020 bylo schváleno.**

**9. Souhlas se stavbou rodinného domu – k.ú. Pravětice**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí se stavbou s názvem "Novostavba rodinného domu Pravětice, jímka pro akumulaci odpadních vod, vodovodní přípojka", která bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1180 v katastrálním území Pravětice mimo zastavitelné území obce Pravětice, část obce Načeradec dle stavebního zákona, § 188 a, odst. 1 písm. c) odst. 2.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 192/12/2020 bylo schváleno.**

**10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné (nové parcely)**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné mezi městysem Načeradec, paní ..... a paní ..... Předmětem smlouvy ve znění tohoto dodatku je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu na koupi dvou částí pozemku parc. čís. 45 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce a pozemku parc. čís. 44 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce a smlouvu směnnou, na jejímž základě dojde ke směně dvou částí pozemku parc. čís. 208 orná půda a dvou částí pozemku parc. čís. 207*

orná půda v katastrálním území Načeradec za část pozemku parc. čís. 210/1 orná půda v katastrálním území Načeradec a jednu z částí pozemku parc. čís. 45 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce s tím, že městys Načeradec uhradí rozdíl ve výměrách směřovaných nemovitých věcí a přesná výměra všech částí pozemků, které mají být předmětem převodu, bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 193/12/2020 bylo schváleno.**

## 11. Veřejné zakázky

### a) Místní komunikace Daměnice – Jizbice

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- schvaluje investici v předpokládané výši 8.000.000,- Kč včetně DPH na akci s názvem „Načeradec – místní komunikace Daměnice“, a to pouze v případě obdržení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.
- schvaluje podlimitní veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na investiční akci s názvem „Načeradec – místní komunikace Daměnice“ v předpokládané výši 8.000.000,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje starostku realizací zadávacího řízení.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval (Ing. Petr Postřiháč) a oznámil střet zájmů

**Usnesení č. 194/12/2020 bylo schváleno.**

### b) Dětské hřiště Načeradec

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- schvaluje investici v předpokládané výši 2.100.000,- Kč včetně DPH na akci s názvem „Doplnění herních prvků a mobiliáře na veřejném prostranství v Načeradci - dětské hřiště“, a to pouze v případě obdržení dotace.
- schvaluje veřejnou zakázku na investiční akci s názvem „Doplnění herních prvků a mobiliáře na veřejném prostranství v Načeradci - dětské hřiště“ v předpokládané výši 2.100.000,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.
- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Usnesení č. 195/12/2020 bylo schváleno.**

## 12. Rozpočtové opatření č. 9/2020

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2020 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval

**Usnesení č. 196/12/2020 bylo schváleno.**

## 13. Pozemky

### a) Směna – k.ú. Načeradec

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu části pozemku parcelní číslo 1430/3 (výměra 32 m<sup>2</sup>), v katastrálním území Načeradec, ve vlastnictví městyse Načeradec zapsané na LV 10001 za část pozemku parcelní číslo 1430/2 (výměra 63 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Načeradec ve vlastnictví pana ....., r.č. ...., bytem ..... zapsaný na LV 506.

Podmínky směny:

1. Návrh na vklad hradí Městys Načeradec

2. Rozdíl výměr směřovaných pozemků nebude finančně dorovnán.
3. Geometrické zaměření hradí Městys Načeradec.

Výsledek hlasování:

Pro: 12    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 197/12/2020 bylo schváleno.**

#### **b) Prodej – k.ú. Vračkovice**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku parcelní číslo st. 1/2 o výměře 164 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vračkovice zapsaný na LV 10001 pro Městys Načeradec, IČ 00232289. Tento pozemek prodat do vlastnictví ....., r.č....., trvale bytem ..... za těchto podmínek:

- Kupující při podpisu smlouvy uhradí dohodnutou částku 120,- Kč/m<sup>2</sup>
- Kupující uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí

Výsledek hlasování:

Pro: 12    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 198/12/2020 bylo schváleno.**

#### **14. Bezúplatné nabytí pozemků – k.ú. Načeradec (Středočeský kraj – KSÚS)**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec revokuje usnesení č. 152/10/2020 ve znění:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s bezúplatným nabytím části pozemku parcelní číslo 1859/1 o výměře 149 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha zapsané na LV 337 pro katastrální území Načeradec a obec Načeradec. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem pozemku hradí městys Načeradec.

Výsledek hlasování:

Pro: 12    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 199/12/2020 bylo schváleno.**

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku parcelní číslo 1859/5 o výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1859/6 o výměře 54 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 1859/7 o výměře 53 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 1859/8 o výměře 28 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha zapsané na LV 337 pro katastrální území Načeradec a obec Načeradec. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem pozemku hradí městys Načeradec.

Výsledek hlasování:

Pro: 12    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 200/12/2020 bylo schváleno.**

#### **15. Diskuse**

#### **16. Závěr**

Starostka:                      Petra Bartoníčková                      .....

Místostarosta:                Ing. Karel Svoboda                      .....