



MĚSTYS NAČERADEC

ZÁPIS Z 12. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 1. PROSINCE 2020 KONANÉHO V HASIČSKÉ ZBROJNICI NAČERADEC (1.patro) OD 18:00 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 12 členů zastupitelstva, omluveni: Blehová, Duda, Janouš), příloha č. 1

Zapisovatel: Ing. Petra Šmejkalová

Ověřovatelé zápisu: Magdalena Čechová, Jiří Šteker

1. Zahájení

Starostka městyse Petra Bartoníčková (dále jen "starostka") zahájila jednání zastupitelstva městyse v 18:02 hod. a přivítala přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 11 členů.

Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Starostka určila zapisovatelkou Ing. Petru Šmejkalovou.

Starostka oznámila, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat jen pro účely doplnění zápisu z jednání ZM případně opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování.

Starostka vyzvala ZM k hlasování. Navrhla, aby se na dnešním jednání ZM hlasovalo veřejně. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 180/12/2020 bylo schváleno.

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání, který byl zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu.

Starostka vyzvala přítomné k doplnění programu. Návrhy na doplnění programu nebyly. Starostka vyzvala k hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočet na rok 2021
6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2023
7. Vodovody a kanalizace v majetku městyse Načeradec
 - a) Cena stočného na rok 2021
 - b) Cena vodného na rok 2021
 - c) Pronájem vodovodů v obci Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řisnice od 1.1.2021
 - d) Nájemné z provozování vodovodů a kanalizací za rok 2021
8. Pečovatelská služba Benešov – veřejnoprávní smlouva
9. Souhlas se stavbou rodinného domu – k.ú. Pravětice
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné (nové parcely)
11. Veřejné zakázky
 - a) Místní komunikace Daměnice – Jízovice
 - b) Dětské hřiště Načeradec
12. Rozpočtové opatření č. 9/2020
13. Pozemky
 - a) Směna – k.ú. Načeradec

b) Prodej – k.ú. Vračkovice – st. 1/2

14. *Bezúplatné nabytí pozemků - k.ú. Načeradec (Středočeský kraj – KSÚS)*

15. *Diskuze*

16. *Závěr*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 181/12/2020 bylo schváleno.

Po skončení hlasování dorazil zastupitel Ing. Petr Postřiháč, přítomno je 12 ZM.

Starostka městyse konstatovala, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu žádné námítky.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla do návrhové komise Ing. Tomáše Petříka a Ing. Lukáše Vítku. Další návrh nikdo nevnesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Petřík a Ing. Lukáš Vítek.

Výsledek hlasování:

Ing. Tomáš Petřík: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Ing. Lukáš Vítek: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 182/12/2020 bylo schváleno.

Dále starostka navrhla ověřovatele zápisu, a to Magdalenu Čechovou a Jiřího Štekera. Jiný návrh nikdo nevnesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu paní Magdalenu Čechovou a Jiřího Štekera.

Výsledek hlasování:

Magdalena Čechová: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Jiří Šteker: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 183/12/2020 bylo schváleno.

3. Zpráva finančního výboru

Starostka na základě žádosti nepřítomné předsedkyně finančního výboru paní Lenky Blehové přednesla zprávu o kontrole přijatých a vydaných faktur, která proběhla dne 27.11.2020. ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

4. Zpráva kontrolního výboru

Starostka předala slovo panu Jaroslavu Svobodovi, členovi kontrolního výboru, který přednesl zprávu o kontrole usnesení z 8. (konalo se dne 13.2.2020, 9. (konalo se dne 9.4.2020), 10. (konalo se dne 30.6.2020) a z 11. (konalo se dne 7.9.2020) jednání ZM Načeradec. ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

5. Rozpočet na rok 2021

Starostka sdělila, že ZM obdrželi přílohou k dnešnímu jednání návrh rozpočtu městyse Načeradec na rok 2021. Návrh rozpočtu byl též vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce a to od 16.11.2020 do 1.12.2020. Tento návrh rozpočtu na rok 2021 je schodkový. Schodek bude uhrazen z finančních prostředků roku 2020. Rozpočet na rok 2021 je přílohou k zápisu.

Starostka vyzvala k diskusi. Proběhla diskuse o vybraných částech návrhu rozpočtu (hasiči, komunikace, veřejná zeleň, veřejné osvětlení, hřiště, mobilní rozhlas, odpady).

Jiné připomínky ani dotazy nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení o návrhu rozpočtu na rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje navržený Rozpočet městyse Načeradec na rok 2021 jako schodkový s tím, že schodek bude uhrazen z finančních prostředků minulých let (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 184/12/2020 bylo schváleno.

6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2023

Starostka seznámila ZM a přítomné se střednědobým výhledem rozpočtu městyse Načeradec na rok 2022 a 2023, který je přílohou tohoto zápisu a také byl zaslán ZM jako příloha k dnešnímu jednání. Návrh Střednědobého výhledu byl vyvěšen 16.11.2020 na úřední desce a elektronické úřední desce. Sejmuto byl 1.12.2020 Poté vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Dotazy ani připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 a na rok 2023 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 185/12/2020 bylo schváleno.

7. Vodovody a kanalizace v majetku městyse Načeradec

a) Cena stočného na rok 2021

Starostka podala informaci k finanční analýze stočného v obci Načeradec, kterou obdrželi ZM v příloze na dnešní jednání. Tato finanční analýza, která byla součástí obdržené dotace ze SFŽP na projekt Kanalizace a ČOV Načeradec stanoví cenu stočného pro obec Načeradec. Cena stočného platná pro rok 2021 dle finanční analýzy je 56,73 Kč ve výši 100% za m3. Cena pro stočné ve výši 90 % dle finanční analýzy pro rok 2021 je 52,86 Kč za m3. ZM může schválit cenu stočného ve výši 90 % dle finanční analýzy, tj. cenu 52,86 Kč za m3. Tato cena stočného je v souladu s Podmínkami poskytnutí dotace. V roce 2020 byla cena stočného 48,93 Kč za m3. Všechno jsou to ceny bez DPH.

Vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje cenu stočného ve výši 52,86 Kč (bez DPH) za m3. Cena stočného v místních částech Načeradec a Olešná ve výši 52,86 Kč (bez DPH) za m3 je platná od 1.1.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 186/12/2020 bylo schváleno.

b) Cena vodného na rok 2021

Starostka sdělila, že pokud to ZM schválí, dojde od 1.1.2021 ke zvýšení ceny vodného v obcích Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice na částku 18,29 Kč bez DPH za 1 m3. Tato cena je stejná jako v obcích Načeradec, Horní Lhota a Olešná. Tímto se ceny vodného vyrovnají ve všech obcích. V příloze k dnešnímu jednání obdrželi ZM srovnání cen za rok 2020 a nově navrhované ceny za vodné a stočné na rok 2021.

Vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje cenu vodného ve výši 18,29 bez DPH za 1 m3 s platností od 1.1.2021 v obcích Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice. Cena vodného v obcích Načeradec, Olešná a Horní Lhota se od 1.1.2021 nemění, zůstává 18,29 bez DPH za 1 m3.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 187/12/2020 bylo schváleno.

c) Pronájem vodovodů v obci Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice od 1.1.2021

Starostka oznámila ZM návrh RM Načeradec o pronájmu vodovodů v obci Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice Načeradským službám s.r.o., a to s platností od 1.1.2021. Toto rozhodnutí vzešlo z podmínky dotace obdržené na akci „Vodovod Slavětín“. Vodovod ve Slavětíně je ve výstavbě a bude uveden do provozu v květnu roku 2021.

Vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s pronájmem vodohospodářské infrastruktury v obcích Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice společností Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec od 1.1.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 188/12/2020 bylo schváleno.

d) Nájemné z provozování vodovodů a kanalizací za rok 2021

Starostka se ujala slova. Nájemní smlouva vodovodů a kanalizací za účelem jejich provozování byla podepsána mezi Městysem Načeradec a Načeradskými službami dne 19.7.2012. V loňském roce bylo nájemné zvýšeno na 200.000 Kč bez DPH. Abychom prokazatelně vytvářeli zdroje pro správu, obnovu a případné rozšíření vodovodů a kanalizací, bylo by vhodné opět navýšit nájemné, a to o 50.000,- Kč bez DPH, tj. na celkovou cenu 250.000 Kč bez DPH na rok

Vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje nájemné za provozování vodovodů a kanalizací v obcích Načeradec, Olešná a Horní Lhota uvedené v článku 7 nájemní smlouvy podepsané mezi obcí Načeradec a společností Načeradské služby s.r.o. dne 19.7.2012 a to ve výši 250.000 Kč bez DPH za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 189/12/2020 bylo schváleno.

Starostka dále sdělila, že mezi městysem a Načeradskými službami bude sepsána nájemní smlouva na provozování vodovodů v obcích Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice. Nájemné z tohoto provozování bude společnosti Načeradské služby s.r.o. fakturováno ročně částkou 40.000,- Kč bez DPH. Tato částka byla stanovena poměrem na základě předložených údajů z účetnictví městyse, náklady na provoz vodovodu v daných místních částech a s příslušnými výnosy z vodného. Tato smlouva bude platná od 1.1.2021.

Vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Jiné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje nájemné ve výši 40.000 Kč za provozování vodovodů v obcích Daměnice, Dolní Lhota, Pravětice a Řísnice za rok 2021.

Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje Radu městyse Načeradec vypracováním Nájemní smlouvy mezi městysem Načeradec, IČ 00232289 a společností Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 190/12/2020 bylo schváleno.

8. Pečovatelská služba Benešov – veřejnoprávní smlouva

Starostka sdělila, že v přílohách k dnešnímu jednání obdrželi ZM návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2021, která má být uzavřena mezi Městysem Načeradec a Pečovatelskou službou okresu Benešov. Obec, která přiděluje sociální službě dotaci z veřejných peněz (obecního rozpočtu), musí tak činit v souladu s pravidly veřejné podpory. Městys Načeradec poskytne Pečovatelské službě neinvestiční dotaci ve výši 330 tis. Kč a to na podporu činnosti v oblasti sociálních služeb a k zajištění pečovatelské služby pro občany území městyse Načeradec. Tato dotace zůstává stejná jako v loňském roce.

Poté vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje neinvestiční dotaci na rok 2021 ve výši 330.000 Kč Pečovatelské službě okresu Benešov, IČ 714 59 251 a dále schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 330.000 Kč na rok 2021 uzavřenou dle ustanovení § 159 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 191/12/2020 bylo schváleno.

9. Souhlas se stavbou rodinného domu – k.ú. Pravětice

Starostka sdělila, že přílohou k dnešnímu jednání obdrželi zastupitelé žádost pana, bytem Vlašim o povolení stavby rodinného domu za účelem trvalého bydlení na parcele parcelní číslo 1180 v katastrálním území Pravětice. Tato parcela navazuje na zastavěnou část obce Pravětice.

Starostka požádala ZM k vydání souhlasu ke stavbě rodinného domu, která bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1180 v k.ú. Pravětice dle stavebního zákona, § 188 a, odst. 1 písm. c) odst. 2 pro stavebníka, bytem, Vlašim, která je dcerou žadatele pana – majitele pozemku p.č. 1180 v k.ú. Pravětice. Tento souhlas vydává zastupitelstvo městyse z důvodu, že se pozemek nenachází v zastavitelné části obce Pravětice, ale navazuje na zastavěné území. Souhlas je potřebný pro další stavební řízení. V obci Pravětice není schválen územní plán.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí se stavbou s názvem "Novostavba rodinného domu Pravětice, jímka pro akumulaci odpadních vod, vodovodní přípojka", která bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1180 v katastrálním území Pravětice mimo zastavitelné území obce Pravětice, část obce Načeradec dle stavebního zákona, § 188 a, odst. 1 písm. c) odst. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 192/12/2020 bylo schváleno.

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné (nové parcely)

Starostka se ujala slova a sdělila, že ZM obdrželi Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné v příloze k dnešnímu jednání. Tento dodatek bude podepsán s paní a paní Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva budoucí směnná byla ZM schválena na 11. jednání ZM dne 7.9.2020 pod usnesením č. 178/11/2020. Smlouva i dodatek č. 1 se týká pozemků na stavby nových rodinných domků v k.ú. Olešná u Načeradce a v k.ú. Načeradec.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům a připomínkám.

Proběhla diskuse o budoucím postupu s novými pozemky, o financování nové infrastruktury, o kapacitě ČOV a vodních zdrojů.

Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné mezi městysem Načeradec, paní a paní Předmětem smlouvy ve znění tohoto dodatku je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu na koupi dvou částí pozemku parc. čís. 45 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce a pozemku parc. čís. 44 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce a smlouvu směnnou, na jejímž základě dojde ke směně dvou částí pozemku parc. čís. 208 orná půda a dvou částí pozemku parc. čís. 207 orná půda v katastrálním území Načeradec za část pozemku parc. čís. 210/1 orná půda v katastrálním území Načeradec a jednu z částí pozemku parc. čís. 45 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce s tím, že městys Načeradec uhradí rozdíl ve výměrách směňovaných nemovitých věcí a přesná výměra všech částí pozemků, které mají být předmětem převodu, bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 193/12/2020 bylo schváleno.

11. Veřejné zakázky

a) Místní komunikace Daměnice – Jizbice

Starostka přítomným vysvětlila, že záměrem městyse je obnovit povrch na místní komunikaci Daměnice – Jizbice. V rámci veřejné zakázky na akci s názvem „Načeradec – místní komunikace Daměnice“ dojde ke zpevnění krytu, pročištění a obnovu odvodnění místní komunikace. Realizací této akce budou odstraněny zjištěné poruchy vozovky a krytu a zároveň bude zvýšena únosnost vozovky, dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu na této komunikaci. Obnovou odvodnění bude značně sníženo nebezpečí zaplavování silnice při příválových deštích a předejde se škodám na majetku. Rozpočet na tuto akci je předpokládán v částce 8.000.000 Kč. Z dotace Ministerstva pro místní rozvoj bychom měli obdržet 80 % nákladů.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Na dotaz doplnila, že máme pro akci souhlas spoluvlastníků pozemků pod komunikací. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici v předpokládané výši 8.000.000,- Kč včetně DPH na akci s názvem „Načeradec – místní komunikace Daměnice“, a to pouze v případě obdržení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.*
- *schvaluje podlimitní veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na investiční akci s názvem „Načeradec – místní komunikace Daměnice“ v předpokládané výši 8.000.000,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje starostku realizací zadávacího řízení.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0
1 ZM nehlasoval (Ing. Petr Postřiháč) a oznámil střet zájmů

Usnesení č. 194/12/2020 bylo schváleno.

b) Dětské hřiště Načeradec

Starostka sdělila, že městys Načeradec má záměr obnovit dětské hřiště v Načeradci na hřišti. Toto už bylo několikrát zmiňováno. Přílohou zastupitelé obdrželi vizualizaci a seznam i zakres 14 prvků včetně mobiliáře, které budou umístěny na pozemku parcelní číslo 719/2 v k.ú. Načeradec, tj. na hřišti na Roubíčkově v Načeradci. Na dětské hřiště lze získat dotaci ve výši 80 % nákladů z Ministerstva pro místní rozvoj.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům.

Proběhla diskuse o možnosti doplnit do projektu umělé osvětlení a o osvětlení dalších nově vybudovaných sportovišť.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici v předpokládané výši 2.100.000,- Kč včetně DPH na akci s názvem „Doplnění herních prvků a mobiliáře na veřejném prostranství v Načeradci - dětské hřiště“, a to pouze v případě obdržení dotace.*
- *schvaluje veřejnou zakázku na investiční akci s názvem „Doplnění herních prvků a mobiliáře na veřejném prostranství v Načeradci - dětské hřiště“ v předpokládané výši 2.100.000,- Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 195/12/2020 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření č. 9/2020

Starostka oznámila, že zastupitelé obdrželi přílohou k dnešnímu jednání Rozpočtové opatření č. 9/2020.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2020 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 196/12/2020 bylo schváleno.

13. Pozemky

a) Směna – k.ú. Načeradec

Starostka sdělila, že Rada městyse Načeradec má zájem směnit pozemky s panem, bytem Načeradec. Jedná se o pozemky v okolí židovského hřbitova v Načeradci. Pan má zájem nabýt do svého vlastnictví část pozemku parcelní číslo 1430/3 v katastrálním území Načeradec o výměře 32 m² zapsán na LV 10001 pro městys Načeradec, kterým si narovná vlastnická práva – má zde část garáže. Městys Načeradec má zájem nabýt do svého vlastnictví část pozemku parcelní číslo 1430/2 v katastrálním území Načeradec o výměře 63 m² zapsaný na LV 506 pro pana, Načeradec,

na kterém bude přístupová cesta k židovskému hřbitovu. Po vzájemné dohodě dojde tedy ke směně pozemků. Zastupitelé obdrželi přílohou k dnešnímu jednání záměr městyse, který byl zveřejněn na úřední desce dne 15.10.2020 a sejmuto dne 30.10.2020. Pozemky budou směněny bez finančního vyrovnání. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu části pozemku parcelní číslo 1430/3 (výměra 32 m²,) v katastrálním území Načeradec, ve vlastnictví městyse Načeradec zapsané na LV 10001 za část pozemku parcelní číslo 1430/2 (výměra 63 m²) v katastrálním území Načeradec ve vlastnictví pana, r.č., bytem zapsaný na LV 506.

Podmínky směny:

1. *Návrh na vklad hradí Městys Načeradec*
2. *Rozdíl výměr směňovaných pozemků nebude finančně dorovnán.*
3. *Geometrické zaměření hradí Městys Načeradec.*

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 197/12/2020 bylo schváleno.

b) Prodej – k.ú. Vračkovice

Městys Načeradec obdržel dne 1.10.2020 žádost paní bytem o odkoupení pozemku parcelní číslo st.1/2 v katastrálním území Vračkovice. Důvod odkupu je narovnání vlastnických vztahů. Zastupitelé obdrželi podklady přílohou k dnešnímu jednání záměr, který byl zveřejněn na úřední desce dne 15.10.2020 a sejmuto dne 30.10.2020. Tento pozemek o výměře 164 m² bude prodán za částku 120,- Kč za m² s tím, že veškeré náklady související s prodejem uhradí kupující.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem pozemku parcelní číslo st. 1/2 o výměře 164 m² v katastrálním území Vračkovice zapsaný na LV 10001 pro Městys Načeradec, IČ 00232289. Tento pozemek prodat do vlastnictví, r.č....., trvale bytem za těchto podmínek:

- *Kupující při podpisu smlouvy uhradí dohodnutou částku 120,- Kč/m²*
- *Kupující uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí*

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 198/12/2020 bylo schváleno.

14. Bezúplatné nabytí pozemků – k.ú. Načeradec (Středočeský kraj – KSÚS)

Starostka sdělila, že v tomto bodě budou ZM opět projednávat bezúplatné nabytí pozemků od Krajské správy a údržby silnic pod chodníkem v ulici Lhotecká. Na základě geometrického plánu byly zapsány části pozemku parcelní číslo 1859/1 v k.ú. Načeradec, které byly odděleny podle zaměřeného chodníku. Jedná se o pozemek parcelní číslo 1859/5, 1859/6, 1859/7 a 1859/8. To vše v katastrálním území Načeradec zapsaný pro Středočeský kraj, Krajskou správu a údržbu silnic, příspěvková organizace. Z tohoto důvodu by mělo ZM revokovat usnesení 152/10/2020 a schválit bezúplatné nabytí pozemků, které byly zapsány do Katastru nemovitostí.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec revokuje usnesení č. 152/10/2020 ve znění:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s bezúplatným nabytím části pozemku parcelní číslo 1859/1 o výměře 149 m² ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha zapsané na LV 337 pro katastrální území Načeradec a obec Načeradec. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem pozemku hradí městys Načeradec.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 199/12/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Načeradec souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku parcelní číslo 1859/5 o výměře 14 m2, pozemku parcelní číslo 1859/6 o výměře 54 m2, pozemku parcelní číslo 1859/7 o výměře 53 m2 a pozemku parcelní číslo 1859/8 o výměře 28 m2 ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha zapsané na LV 337 pro katastrální území Načeradec a obec Načeradec. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem pozemku hradí městys Načeradec.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 200/12/2020 bylo schváleno.

15. Diskuse

Proběhla diskuse o následujících tématech:

- Studie náměstí
- Výstavba bytů
- Památková zóna
- Kouřové zkoušky kanalizace

16. Závěr

Závěrem popřála starostka všem přítomným hezké adventní období.

Starostka ukončila zasedání Zastupitelstva městysu Načeradec ve 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.12.2020

Zapisovatelka: Inq. Petra Šmejkalová

Starostka: Petra Bartoníčková

Místostarosta: Ing. Karel Svoboda

Ověřovatelé zápisu: Magdalena Čechová

Jiří Šteker