



MĚSTYS NAČERADEC

ZÁPIS Z 11. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 7. ZÁŘÍ 2020 KONANÉHO V HASIČSKÉ ZBROJNICI NAČERADEC (1.patro) OD 18:00 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 12 členů zastupitelstva, omluven: 3), příloha č. 1

Zapisovatel: Martina Švecová

Ověřovatelé zápisu: Michal Duda, Jaroslav Svoboda

1. Zahájení

Starostka městyse Petra Bartoníčková (dále jen "starostka") zahájila jednání zastupitelstva městyse v 18:01 hod. a přivítala přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 12 členů.

Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Starostka určila zapisovatelkou Martinu Švecovou.

Starostka oznámila, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat jen pro účely doplnění zápisu z jednání ZM případně opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování.

Starostka vyzvala ZM k hlasování. Navrhla, aby se na dnešním jednání ZM hlasovalo veřejně. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 170/11/2020 bylo schváleno.

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání, který byl zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu.

Starostka vyzvala přítomné k doplnění programu. Starostka navrhla doplnit program jednání – Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné, a to do programu jako bod 7. Ostatní body budou posunuty. Jiné návrhy na doplnění programu nebyly. Starostka vyzvala k hlasování o upraveném návrhu programu.

Návrh usnesení:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva finančního výboru
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, požární řád
5. Dotace a veřejné zakázky
 - a) Obnova alejí v Načeradci
 - b) Workoutové hřiště
6. Rozpočtové opatření č. 7/2020
7. Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 171/11/2020 bylo schváleno.

Starostka městyse konstatovala, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu žádné námítky.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla do návrhové komise paní Lenku Blehovou a paní Janu Postřihačovou. Další návrh nikdo nevznášel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Lenka Blehová a Jana Postřihačová.

Výsledek hlasování:

Lenka Blehová: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Jana Postřihačová: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 172/11/2020 bylo schváleno.

Dále starostka navrhla ověřovatele zápisu, a to Michala Dudu a Jaroslava Svobodu. Jiný návrh nikdo nevznnesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu pana Michala Dudu a pana Jaroslava Svobodu.

Výsledek hlasování:

Michal Duda: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Jaroslav Svoboda: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 173/11/2020 bylo schváleno.

3. Zpráva finančního výboru

Starostka předala slovo paní Lence Blehové, předsedkyni finančního výboru, která přednesla zprávu o kontrole přijatých a vydaných faktur a kontrole role opatrovníka – osoba svěřená do péče – Marie Fricová, která proběhla dne 4.9.2020. ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, požární řád

Starostka sdělila, že přílohou k dnešnímu jednání obdrželi zastupitelé návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2020. Jedná se o požární řád, který obec vydává na základě zákona č. 123/1985, o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Tato vyhláška upravuje organizaci, tedy městys Načeradec a zásady zabezpečení požární ochrany v obci. Původní OZV zaslaná přílohou k dnešnímu jednání byla na základě doporučení MV ČR upravena – ke změně došlo v článku 6 této OZV – odst. 2, kde byla vypuštěna věta „Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky“ a dále došlo k vypuštění odst. 4 tohoto článku. Tudíž OZV nemá ani přílohu č. 3 (byla zaslána s OZV jako příloha k dnešnímu jednání ZM). Ostatní náležitosti původně zaslané OZV zůstávají.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, požární řád (příloha zápisu).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 174/11/2020 bylo schváleno.

5. Dotace a veřejné zakázky

a) Obnova alejí v Načeradci

Starostka přítomným vysvětlila, že žádost o dotaci na akci „Obnova alejí v Načeradci“ vypracoval a podal na základě požadavku městyse ČSOP Vlašim. Cílem této akce je realizace spočívající v revitalizaci alejí v 12 lokalitách v katastrálním území Načeradec, Olešná u Načeradce, Pravětice, Daměnice a Řísnice. V rámci realizace dojde k ošetření stávajících dřevin a výsadbě nových dřevin mimo zastavěné území městyse. Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí obdržela obec dne 8.6.2020. Dotace ve výši 1.969.471,12 Kč bude poskytnuta z dotačního programu 11531 – Operační program životní prostředí 2014 – 2020. Spoluúčást obce bude 20 % z celkových nákladů 2.461.838,90 Kč. Dotace bude financována v průběhu 4 let, tj. od roku 2020 do roku 2023, tak jak je uvedeno v rozhodnutí z ministerstva.

Udržitelnost projektu je 10 let. Veřejná zakázka se skládá z různých zakázek. Seznámila přítomné s počtem výsadby keřů a stromů a s počtem stromů, které budou v rámci této dotace a veřejné zakázky ošetřeny. Veškeré informace k dotaci a k projektu na akci „Obnova alejí v Načeradci“ obdrželi zastupitelé přílohou k dnešnímu jednání.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Pan Javorský zmínil výsadbu stromů „v Rovínách“ u Načeradce a ošetřování těchto stromů. Probíhala diskuse ohledně výsadby okolo cest a ohledně počtu vysazených stromů.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje přijetí neinvestiční dotace ve výši 1.969.471,12 Kč na akci „Obnova alejí v Načeradci“ z Ministerstva životního prostředí, identifikační číslo 115D315030822.*
- *schvaluje investici v předpokládané výši 2.250.000,- Kč včetně DPH na akci „Obnova alejí v Načeradci“.*
- *schvaluje veřejnou zakázku „Obnova alejí v Načeradci“ v předpokládané výši 2.250.000,- Kč včetně DPH.. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování:

Pro:12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 175/11/2020 bylo schváleno.

b) Workoutové hřiště

Starostka sdělila, že městys Načeradec požádalo o dotaci na akci „Workoutové hřiště v Načeradci“ dle usnesení č. 130/8/2020 z 8. jednání Zastupitelstva městyse Načeradec, které se konalo dne 13.2.2020. Toto hřiště bude umístěno na Roubíčkově v Načeradci vedle hřiště na basketbal, tj. na pozemku parcelní číslo 719/2 v k.ú. Načeradec. Dotaci městysi přidělilo Ministerstvo pro místní rozvoj z programu „Podpora rozvoje regionu 2019+“ a to ve výši 1.245.391,- Kč. Městys Načeradec bude financovat tuto akci z vlastních zdrojů ve výši 533.740,- Kč, tj. 30 % z celkových předpokládaných nákladů, které jsou 1.779.131,- Kč. Na vybudovaném workoutovém hřišti v Načeradci bude umístěno 18 – 23 cvičebních prvků (prvky na posilování včetně dopadové plochy). Starostka sdělila, že došlo k jednání z Ministerstvem pro místní rozvoj ohledně počtu cvičebních prvků.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Probíhala diskuse ohledně povrchu dnešního hřiště na Roubíčkově v Načeradci.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje přijetí investiční dotace ve výši 1.245.391,- Kč na akci „Workoutové hřiště Načeradec“ z Ministerstva pro místní rozvoj, identifikační číslo 117D8210H5431.*
- *schvaluje investici v předpokládané výši 1.780.000,- Kč včetně DPH na akci „Workoutové hřiště Načeradec“.*
- *schvaluje veřejnou zakázku „Workoutové hřiště Načeradec“ v předpokládané výši 1.780.000,- Kč včetně DPH.. Zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným Radou městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 176/11/2020 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 7/2020

Starostka oznámila, že zastupitelé obdrželi přílohou k dnešnímu jednání Rozpočtové opatření č. 7/2020 v tomto znění:

- | | |
|--|----------------|
| 1. V příjmech snížit třídu 1 o | 1.323.750,- Kč |
| V příjmech zvýšit položku 4111, ÚZ 98024 o | 1.323.750,- Kč |
| (Daňové příjmy – snížení daňových výnosů a příspěvek na jejich kompenzaci) | |
| 2. V příjmech navýšit položku 4216 o | 1.300.000,- Kč |
| Ve výdajích navýšit paragraf 3412, třída 6 o | 1.300.000,- Kč |
| (Workoutové hřiště – výdaje na realizaci projektu a přijatá dotace) | |
| 3. V příjmech navýšit položku 4216 o | 2.338.333,- Kč |
| Ve výdajích navýšit paragraf 3113, třída 6 o | 2.583.759,- Kč |
| (ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení – výdaje na realizaci a přijatá dotace) | |
| 4. V příjmech navýšit položku 4116 o | 1.369.000,- Kč |
| Ve výdajích navýšit paragraf 3745, třída 5 o | 1.750.000,- Kč |
| (Obnova alejí v Načeradci – výdaje na realizaci projektu a přijatá dotace) | |
| 5. Ve výdajích snížit paragraf 6409, třída 5 o | 626.426,- Kč |
| (Ostatní činnosti – rezerva rozpočtu) | |

Starostka vyzvala přítomné k dotazům.

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2020 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 177/11/2020 bylo schváleno.

7. Smlouva o smlouvě budoucí kupní smlouvě a smlouvě budoucí směnné

Starostka přítomným sdělila, že Rada městyse Načeradec připravila na základě usnesení č. 169/10/2020 z 10. jednání ZM, které se konalo dne 10.6.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné, kde budoucím prodávajícím je paní Eva Füssová, budoucím kupujícím je městys Načeradec a dalším účastníkem smlouvy je paní Jana Vejnarová. Jedná se o budoucí koupi a směnu pozemků pro nové stavební parcely v obci Načeradec:

- pozemek parcelní číslo 208 v katastrálním území Načeradec o výměře cca 4500 m² za cenu 150 Kč/m² zapsaný na LV 799. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.
- pozemku parcelní číslo 207 v katastrálním území Načeradec o výměře 1011 m² za cenu 150 Kč/m² zapsaný na LV 799
- části pozemku parcelní číslo 45 v katastrálním území Olešná u Načeradce o výměře cca 9.500 m² za cenu 150 Kč/m² zapsaný na LV 255
- pozemku parcelní číslo 44 v katastrálním území Olešná u Načeradce o výměře 777 m² za cenu 25 Kč/m² zapsaný na LV 255

Přílohou k dnešnímu jednání obdrželi zastupitelé výše zmíněnou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Starostka podala informace ohledně připojení nových vodních zdrojů – posilující vrtu v Olešné a přivaděč z Římovské přehrady. Dále se diskutovalo ke kapacitě ČOV. Probíhala diskuse i k prodeji nových parcel a k ceně za 1 m².

Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě budoucí směnné mezi městysem Načeradec, paní E.F., r.č. a paní J. V. r.č. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu na koupi částí pozemku parc. čís. 45 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce a

pozemek parc. čís. 44 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce a smlouvu směnnou, na jejímž základě dojde ke směně části pozemku parc. čís. 208 orná půda a části pozemku parc. čís. 207 orná půda v katastrálním území Načeradec za část pozemku parc. čís. 210/1 orná půda v katastrálním území Načeradec a část pozemku parc. čís. 45 orná půda v katastrálním území Olešná u Načeradce s tím, že městys Načeradec uhradí rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků a přesná výměra všech částí pozemků bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 178/11/2020 bylo schváleno.

8. Diskuse

Starostka vyzvala přítomné k diskusi.

V diskusi se přihlásila paní Iva Hergesellová, Načeradec, která předala do rukou starostky petici dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, kterou podepsaní občané vyjadřují nesouhlas se studií s názvem „Rekonstrukce Zámeckého náměstí“ (11/2019) vypracovanou firmou City Upgrade s.r.o. Starostka petici převzala.

Probíhala rozsáhlá diskuse k návrhu studie revitalizace náměstí v Načeradci a k památkové zóně Načeradec. V závěru této diskuse byla Rada městyse Načeradec vyzvána k jednání z Odborem památkové péče na Ministerstvu kultury ČR ve věci zrušení Městské památkové zóny Načeradec. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení, které se týká Městské památkové zóny Načeradec. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje Radu městyse Načeradec k jednání s Ministerstvem kultury ČR, Odborem památkové péče o zrušení (zmenšení) Městské památkové zóny Načeradec.

Výsledek hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 179/11/2020 bylo schváleno.

Starostka opět vyzvala přítomné k diskusi. Probíhala diskuse o vodním zdroji v Horní Lhotě – kvalita vody v Horní Lhotě, o opravě dětského hřiště v Horní Lhotě, o asfaltování místních komunikací – Dolní Lhota, o probíhající opravě retenční nádrže v Daměnicích, o pracích spojených s výměnou vedení elektrické energie v ulici Vožická v Načeradci (uložení do země).

9. Závěr

Starostka ukončila zasedání Zastupitelstva městyse Načeradec v 20:23 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 14.9.2020

Zapisovatelka: Martina Švecová

Starostka: Petra Bartoníčková

Místostarosta: Ing. Karel Svoboda

Ověřovatelé zápisu: Michal Duda

Jaroslav Svoboda