



MĚSTYS NAČERADEC

ZÁPIS Z 10. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 30. ČERVNA 2020 KONANÉHO V HASIČSKÉ ZBROJNICI (1.PATRO) V NAČERADCI OD 18:00 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 14 členů zastupitelstva, omluven: 1), příloha č. 1

1. Zahájení

Starostka městyse Petra Bartoníčková (dále jen "starostka") zahájila jednání zastupitelstva městyse v 18:01 hod. a přivítala přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 13 členů zastupitelstva.

Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Starostka určila zapisovatelkou Ing. Petru Šmejkalovou.

Starostka oznámila, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat jen pro účely doplnění zápisu z jednání ZM případně opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování.

Starostka vyzvala ZM k hlasování. Navrhla, aby se na dnešním jednání ZM hlasovalo veřejně. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 140/10/2020 bylo schváleno.

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání, který byl zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu. Vyzvala přítomné k doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil. Starostka doplnila program jednání ZM a to tak, že navrhuje do bodu 8 zařadit bod f) Žádost o odkup nebo pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Načeradec. Dále starostka navrhuje zařadit do bodu 8 bod g) Žádost o odkup pozemku p.č. 794/27 v k.ú. Načeradec. Obě tyto žádosti obdržel městys po zveřejnění programu ZM. Dále starostka navrhla zařadit před původně plánovaný bod 13 – Různé bod „Nové stavební parcely v Načeradci“. Starostka vyzvala k hlasování o programu s doplněnými body.

Před hlasováním byl přečten návrh programu s doplněnými body:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje program dnešního jednání ZM:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2019
4. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2019
5. Účetní závěrka městyse Načeradec za rok 2019
6. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.
 - Výroční zpráva za rok 2019 a schválení účetní závěrky za rok 2019
 - Rozdělení zisku za rok 2019
7. Strategie MAS Blaník na území naší obce pro období 2021 – 2027

8. Pozemky

- a) Prodej – k.ú. Pravětice - pozemek p.č. 1131
- b) Směna – k.ú. Načeradec
- c) Směna – k.ú. Pravětice
- d) Bezúplatné nabytí pozemků – k.ú. Načeradec (Středočeský kraj)
- e) Bezúplatný převod pozemku – k.ú. Načeradec (SPÚ)
- f) Žádost o odkup nebo pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Načeradec - Záměr
- g) Žádost o odkup pozemku p.č. 794/27 v k.ú. Načeradec - Záměr

9. Dotace

- a) Chodník podél silnice II/150, Načeradec
- b) Program regenerace MPZ + Veřejnoprávní smlouva
- c) ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení
- d) Zavlažování hřiště Načeradec

10. Veřejné zakázky

- a) Chodník podél silnice II/150, Načeradec
- b) ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení
- c) Posilující zdroj podzemní vody Načeradec
- d) Revitalizace toku Horní Lhota
- e) Zavlažování hřiště Načeradec

11. Rozpočtové opatření č. 6/2020

12. Žádost o koupi budovy "obchodního domu"

13. Nové stavební parcely (Smlouvy o smlouvách budoucích)

14. Různé

- Zahradní kompostéry
- Parkovací a odstavná plocha Načeradec
- Rekonstrukce MK Horní Lhota
- Retenční nádrž Olešná

15. Diskuse

16. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 141/10/2020 bylo schváleno.



Starostka městyse konstatovala, že zápis z 9. jednání ZM Načeradec, které se konalo dne 9.4.2020, byl řádně ověřen a nebyly k němu žádné námitky.

2. Volba návrhové komise

Starostka navrhla do návrhové komise Josefa Janouše a Michala Dudu. Jiný návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Josef Janouš a Michal Duda.

Výsledek hlasování:

Josef Janouš:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Michal Duda:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 142/10/2020 bylo schváleno.

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla ověřovatele zápisu, a to Ing. Tomáše Petříka a Magdalénu Čechovou. Jiný návrh nikdo nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu Ing. Tomáše Petříka a Magdalénu Čechovou.

Výsledek hlasování:

Ing. Tomáš Petřík:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Magdaléna Čechová:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 143/10/2020 bylo schváleno.

3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2019

Starostka informovala o proběhlém přezkoumání hospodaření městyse Načeradec, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje. Kontrola proběhla na úřadu městyse Načeradec dne 30.9.2019 a dne 22.4.2020. Závěr kontrolního orgánu: nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Kompletní znění Zprávy o výsledku přezkoumání je zveřejněno na úřední desce – vyvěšeno bylo 15.6.2020 a sejmutο dneš tj. 30.6.2020.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Žádné dotazy nebyly.

Zastupitelstvo městyse Načeradec bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Načeradec IČ: 00232289 za rok 2019.

4. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2019

Starostka informovala o tom, že návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na kamenné i elektronické úřední desce dne 15.6.2020 a sejmut dneš tj. 30.6.2020. Na úředních deskách byla také vyvěšena kompletní účetní závěrka městyse (42 stran) a kompletní účetní závěrka naší příspěvkové organizace (tedy Základní škola a mateřská škola Načeradec – 27 stran).

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Žádné připomínky ani dotazy nebyly. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec projednalo Závěrečný účet městyse Načeradec a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2019 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 144/10/2020 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka městyse Načeradec za rok 2019

Starostka sdělila, že součástí účetní závěrky je Výkaz zisku a ztráty za rok 2019, Rozvaha k 31.12.2019, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu a Příloha účetní závěrky, které byly zveřejněny jako součást návrhu závěrečného účtu za rok 2019. Podklady pro schvalování jsou dále Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse a Inventarizační zpráva.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Žádné připomínky ani dotazy nebyly. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení. Jiný návrh přednesen nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Účetní závěrku městyse Načeradec sestavenou k 31.12.2019.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 145/10/2020 bylo schváleno.

6. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.

Na začátku projednání bodu dorazil Ing. Petr Postřiháč (ZM), přítomno je 14 členů ZM.

- Výroční zpráva za rok 2019 a schválení účetní závěrky za rok 2019

- Rozdělení zisku za rok 2019

Starostka jako jednatelka společnosti Načeradské služby s.r.o. seznámila zastupitele městyse se zápisem z jednání dozorčí rady, které se konalo společně s jednání společnosti dne 4.6.2020 za přítomnosti všech členů dozorčí rady a všech jednatelů. Na jednání byly podány informace k provozu Načeradských služeb s.r.o. Dozorčí rada přezkoumala doklady za období 1.12.2019 až 31.5.2020 a pokladní hotovost k 4.6.2020. Dozorčí rada neshledala nedostatky.

Dozorčí radě a jednatelům společnosti byla předložena výroční zpráva a účetní závěrka společnosti, která obsahuje Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2019, Rozvahu k 31.12.2019 a Přílohu účetní závěrky k 31.12.2019. Veškeré tyto dokumenty byly zaslány zastupitelům přílohou k dnešnímu jednání.

Starostka vyzvala přítomné k připomínkám a dotazům. Žádné dotazy ani návrhy usnesení nebyly. Starostka požádala návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje výroční zprávu a účetní závěrku společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 257 08 a souhlasí s hospodařením společnosti za účetní období 1.1.2019 – 31.12.2019 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 146/10/2020 bylo schváleno.

Starostka jako jednatelka společnosti Načeradské služby s.r.o. informovala, že dozorčí rada projednala dne 4.6.2020 rozdělení zisku. Společnost v roce 2019 vytvořila zisk ve výši 36.538,- Kč. Tento zisk byl zdaněn a výsledek hospodaření je 29.698,- Kč. Dozorčí rada navrhuje valné hromadě ponechat Výsledek hospodaření po zdanění ve výši 29.698,- Kč jako nerozdělený zisk (účet 428000).

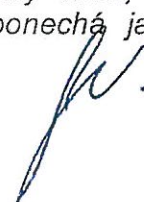
Starostka vyzvala přítomné k připomínkám a dotazům. Žádné dotazy nebyly. Dále vyzvala přítomné k dalšímu návrhu usnesení. Nikdo jiný návrh nepředložil. Starostka předala slovo návrhové komisi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s rozdělením výsledku hospodaření po zdanění za rok 2019, a to zisk ve výši 29.698,- Kč vytvořený ve společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 257 08 se ponechá jako nerozdělený zisk (účet 428100).

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 147/10/2020 bylo schváleno.



7. Strategie MĀS Blaník na území naší obce pro období 2021 – 2027

Starostka podala informaci o získaných dotacích za minulé období 2017 – 2020 a požádala návrhovou komisi o návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Blaník na období 2021 – 2027 na svém správním území.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 148/10/2020 bylo schváleno.

8. Pozemky

a) Prodej – pozemek p.č. 1131 v k.ú. Pavětice

Městys Načeradec obdržel dne 19.2.2020 žádost firmy BluePool Investments s.r.o. o odkoupení pozemku p.č. 1131 v k.ú. Pravětice. Rada městyse provedla v Pravěticích místní šetření a rozhodla o zveřejnění záměru. Důvod odkupu je narovnání vlastnických vztahů. Zastupitelé obdrželi podklady přílohou k dnešnímu jednání. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 8.6.2020 a sejmuto dne 22.6.2020. Tento pozemek o výměře 42 m² bude prodán za částku 100,- Kč za m² s tím, že veškeré náklady související s prodejem uhradí kupující.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám a zodpověděla dotaz ohledně neexistence obecních sítí v dané lokalitě. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem:

Pozemku p.č. 1131 v k.ú. Pravětice

Zapsaný na LV 10001 pro Městys Načeradec, IČ 00232289 v katastrálním území Pravětice.

Tento pozemek prodat do vlastnictví firmy BluePool Investments s.r.o. za těchto podmínek:

- *Kupující při podpisu smlouvy uhradí dohodnutou částku 100,- Kč/m²*
- *Kupující uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí*
- *Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.*

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 149/10/2020 bylo schváleno.

b) Směna – k.ú. Načeradec

Rada městyse Načeradec má zájem směnit pozemky s panem [redacted] z Načeradce. Na pozemcích pana [redacted] bude v budoucnu vybudován sběrný dvůr. Po jednání s panem Štekerem došlo k dohodě ohledně směny pozemků. Zastupitelé obdrželi podklady přílohou k dnešnímu jednání. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 8.6.2020 a sejmuto dne 22.6.2020. Dále jej obdrželi zastupitelé jako přílohu k dnešnímu jednání. Pozemky budou směněny bez finančního vyrovnání.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu pozemků parcelní číslo 717 (výměra 5933 m²), parcelní číslo 719/14 (výměra 4987 m²) a parcelní číslo 726 (výměra 8625 m²) v katastrálním území Načeradec, ve vlastnictví městyse Načeradec zapsané na LV 10001 za pozemky parcelní číslo 1214/18 (výměra 4711 m²) a parcelní číslo 1879 (výměra 540 m²) v katastrálním území Načeradec ve vlastnictví pana [redacted] zapsané na LV 65.

Podmínky směny:

- *návrh na vklad hradí Městys Načeradec*
- *rozdíl výměr směřovaných pozemků nebude finančně dorovnán.*

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 150/10/2020 bylo schváleno.



c) Směna – k.ú. Pravětice

Městys obdržel dne 4.11.2019 žádost pana [redacted] na směnu pozemků v katastrálním území Pravětice (viz. přílohy k jednání ZM Načeradec). Po vzájemných jednáních se Rada městyse Načeradec dohodla s panem [redacted] na směně pozemků v jeho vlastnictví, které tvoří cestu na Štamberk a pozemků ve vlastnictví městyse Načeradec, které sousedí s pozemky pana Kahouna v obci a katastrálním území Pravětice. Pan [redacted] požádal po dohodě o geometrické zaměření. Rada městyse Načeradec rozhodla o vyvěšení záměru na směnu pozemků, který byl vyvěšen dne 8.6.2020 a sejmut 22.6.2020.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu části pozemku parcelní číslo 1028/1 o výměře 165 m² a části pozemku parcelní číslo 58 o výměře 17 m² v katastrálním území Pravětice ve vlastnictví Městyse Načeradec, IČ 00232289, zapsané na LV 10001, za část pozemku parcelní číslo 68/3 o výměře 7 m², za pozemek parcelní číslo 68/7 o výměře 249 m², za pozemek parcelní číslo 68/9 o výměře 39 m², za pozemek parcelní číslo 68/10 o výměře 90 m², za pozemek parcelní číslo 68/12 o výměře 53 m² a za pozemek parcelní číslo 68/13 o výměře 27, to vše v katastrálním území Pravětice, obec Načeradec zapsané na LV 194 ve vlastnictví pana [redacted].

Podmínky směny:

- geometrické zaměření zajistí Městys Načeradec
- návrh na vklad hradí Městys Načeradec
- rozdíl výměr směňovaných pozemků nebude finančně dorovnán.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 151/10/2020 bylo schváleno.

d) Bezúplatné nabytí pozemků – k.ú. Načeradec (Středočeský kraj)

Starostka informovala, že městys Načeradec má zájem o bezúplatný převod části pozemku parcelní číslo 1859/1 ve vlastnictví Středočeského kraje a se svěřeným majetkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Jedná se o 149 m². Jedná se o části pozemku pod vybudovaným chodníkem v ulici Lhotecká v Načeradci. Pozemky, které požadujeme bezúplatně převést byly zaměřeny a Krajskou správou a údržbou silnic přislíbeny k převodu. KSÚS už požádala o dělení pozemků na MěÚ Vlašim.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s bezúplatným nabytím části pozemku parcelní číslo 1859/1 o výměře 149 m² ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha zapsané na LV 337 pro katastrální území Načeradec a obec Načeradec. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem pozemku hradí městys Načeradec.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 152/10/2020 bylo schváleno.

e) Bezúplatný převod pozemku – k.ú. Načeradec (SPÚ)

Starostka dále sdělila, že se jedná o bezúplatný převod části pozemku parcelní číslo 205/6 v katastrálním území Načeradec. Opět je zde vybudován chodník, tj. chodník ulice Lhotecká, Načeradec. I tato část pozemku byla geometricky zaměřena a jedná se o 166 m². Městys dne 1.3.2018 podepsal na část tohoto pozemku o výměře cca 150 m² nájemní smlouvu, kde jsme se jako nájemci zavázali, že nejpozději do 30 dnů od ukončení stavební činnosti požádáme o převod pozemku. Žádost o bezúplatný převod pozemku

byla zaslána na Státní pozemkový úřad dne 22.4.2020. O bezúplatném převodu rozhodne zastupitelstvo městyse.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parcelní číslo 205/6 o výměře 166 m² ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 zapsané na LV 10002 pro katastrální území Načeradec a obec Načeradec. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem pozemku hradí městys Načeradec.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 153/10/2020 bylo schváleno.

f) Žádost o odkup nebo pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Načeradec

Městys Načeradec obdržel dne 29.6.2020 žádost paní [redacted] a [redacted] kteří žádají o projednání dlouhodobého pronájmu, popř. odkupu části pozemku p.č. 210/1 za jejich parcelami v katastrálním území Načeradec. Starostka sdělila, že tento odkup, respektive vyvěšení záměru projedná Zastupitelstvo městyse Načeradec. Výše uvedení žadatelé zdůvodňují žádost tím, že Agro družstvo Načeradec obdělává tento pozemek až na hranici jejich pozemků a zejména zde aplikují chemické prostředky s nežádoucím dosahem na jejich parcely. Po jednání s ředitelem Agro družstva Načeradec panem Ing. Němečkem došlo k dohodě, že od pozemků žadatelů bude dodržováno 5 až 10 m, které nebudou obdělávány – bude tam realizován zatravněný pruh. Rada městyse nesouhlasí s odkupem ani s pronájmem. Žádost již jednou byla zaslána a projednána na Radě městyse, která ji postupuje Zastupitelstvu městyse.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám.

Proběhla diskuse o výši nájemného z daných pozemků a možnostech budoucího nastavení hospodaření na dané části pozemku.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 210/1 v katastrálním území Načeradec ve vlastnictví městyse Načeradec, zapsaný na LV 10001 o výměře cca 830 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 9 Zdrželi se: 4

1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 154/10/2020 nebylo schváleno.

Zastupitel Josef Janouš přednesl další návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje radu městyse k uzavření dodatku k nájemní smlouvě se společností AGRO DRUŽSTVO Načeradec na trvalé zatravnění části pozemku č. 210/1 v šíři 10 m od parcel 210/151, 210/152 a 210/169 vše v k.ú. Načeradec.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 0

1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 155/10/2020 bylo schváleno.

g) Žádost o odkup pozemku p.č. 794/27 v k.ú. Načeradec

Starostka sdělila, že žádost na odkup pozemku p.č. 794/27 v k.ú. Načeradec byla na úřad městyse doručena 30.6.2020. Tuto žádost zaslal Ing. Petr Postřiháč, bytem Načeradec. Pan Postřiháč poslal již v minulosti, a to 17.4.2019, žádost o odkoupení pozemku p.č. 794/27 v k.ú. Načeradec. Rada městyse nesouhlasila s vyvěšením záměru z důvodu, že pozemkem vede kanalizační řád. Tento pozemek byl bezúplatně převeden na městys Načeradec ze Státního pozemkového úřadu. Žádost o koupi pozemku je zdůvodněna, že pozemek je ve velmi zanedbaném stavu a že sousedí s pozemky žadatele.



Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Proběhla diskuse o přesné trase kanalizačního řadu a o údržbě zeleně na daném pozemku. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje zrušení projednání bodu 8g na dnešním zasedání a pověřuje radu městyse zjištěním přesné trasy kanalizačního řadu u ČOV. Bude projednáno na příštím jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 1 Zdrželi se: 2 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 156/10/2020 bylo schváleno.

9. Dotace

a) Chodník podél silnice II/150, Načeradec – Vožická ulice

Starostka informovala přítomné o obdržené dotaci z SFDI na chodník ve Vožické ulici – od Zámeckého náměstí (křižovatky s ulicí Vlašimskou) ke křižovatce s ulicí Na Kačíně. Před stavbou chodníku ČEZ uloží elektrické vedení do země, městys bude hradit náklady na nové veřejné osvětlení. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Proběhla diskuse vzhledu veřejného osvětlení ve Vožické ulici a stavu nemovitostí v městské památkové zóně. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 2.316.966 Kč na akci „Chodník podél sil. II/150, Načeradec“ – ISPROFOND 5217510363 z celkových uznatelných nákladů 2.725.842,93 Kč, tj. 85 %. Vlastní podíl činí 408.876,93, tj. 15 %.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 157/10/2020 bylo schváleno.

b) Program regenerace MPZ + Veřejnoprávní smlouva

Starostka informovala přítomné o obdržené dotaci z Ministerstva kultury z Programu regenerace MPR a MPZ. Letos bylo přiděleno 435.000 na rekonstrukci hlavního oltáře vedlejší kaple sv. Marie v kostele sv. Petra a Pavla v Načeradci. Celkové náklady na restaurování budou kolem 1 milionu Kč. Akce je bez finanční spoluúčasti obce – obec je pouze zprostředkovatelem dotace mezi Ministerstvem kultury a Římskokatolickou farností Zdislavice. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

- 1. Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje přijetí účelové dotace ze státního rozpočtu ve výši 435.000 Kč z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020. Poskytovatelem finanční podpory je Ministerstvo kultury.*
- 2. Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu městyse Načeradec, která je přílohou zápisu, a pověřuje starostku městyse podpisem.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 158/10/2020 bylo schváleno.

c) ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení



Starostka informovala přítomné o obdržené dotaci z Ministerstva financí na rozvoj a obnovu materiálně technické základny regionálního školství. Z programu bude hrazena výměna zastaralého vybavení kuchyně školní jídelny a pořízeno nové vybavení do některých tříd. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Proběhla diskuse o fungování školní jídelny během období koronaviru. Ředitelka ZŠ upřesnila, že forma provozu byla vždy diskutována s hygienickou stanicí a vše bylo děláno podle jejich požadavků, tak aby šlo vařit pro žáky školy a zároveň pro cizí strávníky. Dále poděkovala hasičům za spolupráci s rozvozem jídel. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje přijetí dotace ze státního rozpočtu – kapitoly Všeobecná pokladní správa, v souladu se schválenou dokumentací programu 298 22 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR a na základě výzvy VPS-228-2-2020 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na akci „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení“ ve výši 2.338.333 Kč, tj. 90% z celkových výdajů 2.598.148 Kč, vlastní podíl 259.815 Kč, tj. 10 % z celkových výdajů. Registrační číslo akce VPS-228-2-2020-00307. Poskytovatelem je Ministerstvo financí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 159/10/2020 bylo schváleno.

d) Zavlažování hřiště Načeradec

Starostka informovala přítomné o dotaci ze Středočeského kraje na automatický zavlažovací systém na fotbalové hřiště v Načeradci. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Proběhla diskuse týkající se rozpočtu, finančních nákladů projektu a míry spoluúčasti obce. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje přijetí investiční dotace ve výši 181.715 Kč z rozpočtu Středočeského kraje z programu Podpora sportovních a volnočasových aktivit na akci „Zavlažování hřiště Načeradec“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 160/10/2020 bylo schváleno.

10. Veřejné zakázky

a) Chodník podél silnice II/150, Načeradec

Starostka informovala, že tento bod se týká schválení veřejné zakázky na akci probranou v bodu 9a). Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici v předpokládané výši 2.740.000,- Kč včetně DPH na akci „Chodník podél sil. II/150, Načeradec“.*
- *schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 2.740.000,- Kč včetně DPH na akci „Chodník podél sil. II/150, Načeradec“.*
- *pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*



- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 161/10/2020 bylo schváleno.

b) ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení

Starostka informovala, že tento bod se týká schválení veřejné zakázky na akci probranou v bodu 9c). Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Proběhla diskuse o možnosti prodeje stávajícího vybavení kuchyně ve školní jídelně. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisí k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- schvaluje investici v předpokládané 1.950.992,- Kč včetně DPH na akci „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení – provozní soubory – školní jídelna“
- schvaluje veřejnou zakázku ve výši 1.950.992,- Kč včetně DPH „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení – provozní soubory – školní jídelna“
- pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.
- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.

- Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

- **Usnesení č. 162/10/2020 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- schvaluje investici v předpokládané výši 410.976,- Kč včetně DPH na akci „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení – provozní soubory – vybavení učeben“
- schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 410.976,- Kč včetně DPH „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení – provozní soubory – vybavení učeben“
- pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.
- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.

- Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

- **Usnesení č. 163/10/2020 bylo schváleno.**

c) Posilující zdroj podzemní vody Načeradec

Starostka informovala o proběhlém průzkumném vrtu, nyní je potřeba jej dokončit a vytvořit z něj posilující zdroj vody. Z celkových nákladů činí dotace 80 %, spoluúčast městyse je 20 %. Tento bod se týká vypsání veřejné zakázky na druhou etapu. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Na dotaz upřesnila, že vydatnost zdroje je dostatečná. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisí k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici v předpokládané výši 1.025.000,- Kč včetně DPH na akci „Posilující zdroj podzemní vody Načeradec“*
- *schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 1.025.000,- Kč včetně DPH na akci „Posilující zdroj podzemní vody Načeradec“*
- *pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 164/10/2020 bylo schváleno.

d) Revitalizace toku Horní Lhota

Starostka informovala o několikaleté snaze o získání dotace na akci Revitalizace toku Horní Lhota. Letos to s dotací vypadá nadějně, je tedy potřeba schválit vypsání veřejné zakázky, která by se realizovala v případě obdržení dotace, která činí 70 % nákladů. Spoluúčast městyse je 30 %. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Na základě dotazu upřesnila, že se jedná o Hornolhotský potok, 3 tůň, odbahnění rybníka a nový požerák. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici v předpokládané výši 2.737.085,- Kč včetně DPH na akci „Revitalizace toku Horní Lhota“.*
- *schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 2.737.085,- Kč včetně DPH na akci „Revitalizace toku Horní Lhota“.*
- *pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0


Usnesení č. 165/10/2020 bylo schváleno.

e) Zavlažování hřiště Načeradec

Starostka informovala, že tento bod se týká schválení veřejné zakázky na akci probranou v bodu 9d). Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici v předpokládané výši 350.000,- Kč včetně DPH na akci „Zavlažování hřiště Načeradec“.*
 - *schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 350.000,- Kč včetně DPH na akci „Zavlažování hřiště Načeradec“.*
 - *pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- 

- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 166/10/2020 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 6/2020

Návrh rozpočtového opatření obdrželi ZM e-mailem. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2020 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 167/10/2020 bylo schváleno.

12. Žádost o koupi budovy "obchodního domu"

Starostka seznámila přítomné s obdrženími žádostmi o koupi rozestavěné budovy obchodního domu na Zámeckém náměstí v Načeradci. Další žádost byla přednesena ústně. Rada městyse prodej budovy nedoporučuje. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku parcelní číslo st. 46 včetně rozestavěné budovy bez způsobu využití, která stojí na pozemku parcelní číslo st. 46 v katastrálním území Načeradec ve vlastnictví městyse Načeradec zapsaná na LV 10001.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 13 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 168/10/2020 nebylo schváleno.

Dále proběhla diskuse o budoucnosti předmětné budovy a možnosti získání dotace na její dokončení, o studii revitalizace Zámeckého náměstí v Načeradci, o vzhledu nemovitostí v MPZ, o možnostech obchvatu Načeradce a o stavu lesních cest.

13. Nové stavební parcely (Smlouvy o smlouvách budoucích)

Starostka seznámila přítomné s návrhem nových stavebních parcel. Pro jejich realizaci je zapotřebí vykoupit pozemky od soukromých vlastníků. Městys by s nimi v současné době chtěl uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích a pozemky vykoupit cca do roka. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Proběhla diskuse o posledních prodávaných obecních parcelách. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje koupi:
 - části pozemku parcelní číslo 208 v katastrálním území Načeradec o výměře cca 4500 m²



za cenu 150 Kč/m² zapsaný na LV 799. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

- pozemku parcelní číslo 207 v katastrálním území Načeradec o výměře 1011 m² za cenu 150 Kč/m² zapsaný na LV 799
- části pozemku parcelní číslo 45 v katastrálním území Olešná u Načeradce o výměře cca 9.500 m² za cenu 150 Kč/m² zapsaný na LV 255
- pozemku parcelní číslo 44 v katastrálním území Olešná u Načeradce o výměře 777 m² za cenu 25 Kč/m² zapsaný na LV 255

2. Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje Radu městyse Načeradec přípravou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výše uvedené pozemky.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 169/10/2020 bylo schváleno.

14. Různé

- Zahradní kompostéry – starostka informovala o proběhlé anketě ohledně zájmu o nádoby na domácí kompostování. V současné době máme řadu zájemců, což nám postačí na minimální výšku dotace a podáme o ni žádost. Dotace je 85 %, 15 % by hradila obec. Po několika letech by kompostéry byly majetkem občanů.
- Parkovací a odstavná plocha Načeradec – u hřiště, Rekonstrukce MK Horní Lhota, Retenční nádrž Olešná – starostka informovala, že na tyto 3 projekty jsou podané žádosti o dotace a v současné době je pravděpodobné, že budou dotace městysi přiděleny. Veřejné zakázky již byly schváleny na minulých zasedáních ZM.

Dále proběhla diskuse o zákazu stání na náměstí v Načeradci. Na základě dalšího dotazu starostka upřesnila, že rybník v Daměnicích se bude opravovat cca koncem srpna nebo začátkem září, souběžně s nádrží v Řísnici.

Starostka ukončila zasedání Zastupitelstva městyse Načeradec ve 21:27 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.7.2020

Zapisovatelka: Ing. Petra Šmejkalová

Starostka: Petra Bartoníčková

Místostarosta: Ing. Karel Svoboda

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Petřík

Magdaléna Čechová

The block contains four handwritten signatures, each followed by a dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to: Ing. Petra Šmejkalová, Petra Bartoníčková, Ing. Karel Svoboda, and Ing. Tomáš Petřík. The signature of Magdaléna Čechová is not present in this block.