



MĚSTYS NAČERADEC

USNESENÍ Z 10. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 30. ČERVNA 2020 KONANÉHO V HASIČSKÉ ZBROJNICI (1.PATRO) V NAČERADCI OD 18:00 HODIN

Přítomno: 13 členů ZM

1. Zahájení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 140/10/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje program dnešního jednání ZM:

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2019
4. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2019
5. Účetní závěrka městyse Načeradec za rok 2019
6. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.
 - Výroční zpráva za rok 2019 a schválení účetní závěrky za rok 2019
 - Rozdělení zisku za rok 2019
7. Strategie MAS Blaník na území naší obce pro období 2021 – 2027
8. Pozemky
 - a) Prodej – k.ú. Pravětice - pozemek p.č. 1131
 - b) Směna – k.ú. Načeradec
 - c) Směna – k.ú. Pravětice
 - d) Bezúplatné nabytí pozemků – k.ú. Načeradec (Středočeský kraj)
 - e) Bezúplatný převod pozemku – k.ú. Načeradec (SPÚ)
 - f) Žádost o odkup nebo pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Načeradec - Záměr
 - g) Žádost o odkup pozemku p.č. 794/27 v k.ú. Načeradec - Záměr
9. Dotace

- a) Chodník podél silnice II/150, Načeradec
- b) Program regenerace MPZ + Veřejnoprávní smlouva
- c) ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení
- d) Zavlažování hřiště Načeradec

10. Veřejné zakázky

- a) Chodník podél silnice II/150, Načeradec
- b) ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení
- c) Posilující zdroj podzemní vody Načeradec
- d) Revitalizace toku Horní Lhota
- e) Zavlažování hřiště Načeradec

11. Rozpočtové opatření č. 6/2020

12. Žádost o koupi budovy “obchodního domu”

13. Nové stavební parcely (Smlouvy o smlouvách budoucích)

14. Různé

- Zahradní kompostéry
- Parkovací a odstavná plocha Načeradec
- Rekonstrukce MK Horní Lhota
- Retenční nádrž Olešná

15. Diskuse

16. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 141/10/2020 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Josef Janouš a Michal Duda.

Výsledek hlasování:

Josef Janouš:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Michal Duda:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 142/10/2020 bylo schváleno.

Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu Ing. Tomáše Petříka a Magdalénu Čechovou.

Výsledek hlasování:

Ing. Tomáš Petřík:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Magdaléna Čechová:

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 143/10/2020 bylo schváleno.

3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2019

Zastupitelstvo městyse Načeradec bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Načeradec IČ: 00232289 za rok 2019.

4. Závěrečný účet městyse Načeradec za rok 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec projednalo Závěrečný účet městyse Načeradec a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2019 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 144/10/2020 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka městyse Načeradec za rok 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Účetní závěrku městyse Načeradec sestavenou k 31.12.2019.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 145/10/2020 bylo schváleno.

6. Zpráva dozorčí rady Načeradských služeb s.r.o.

Přítomno je 14 členů ZM.

- Výroční zpráva za rok 2019 a schválení účetní závěrky za rok 2019
- Rozdělení zisku za rok 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje výroční zprávu a účetní závěrku společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 257 08 a souhlasí s hospodařením společnosti za účetní období 1.1.2019 – 31.12.2019 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 146/10/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s rozdělením výsledku hospodaření po zdanění za rok 2019, a to zisk ve výši 29.698,- Kč vytvořený ve společnosti Načeradské služby s.r.o., IČ 24309168, se sídlem Zámecké náměstí 152, Načeradec, PSČ 257 08 se ponechá jako nerozdělený zisk (účet 428100).

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 147/10/2020 bylo schváleno.

7. Strategie MAS Blaník na území naší obce pro období 2021 – 2027

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Blaník na období 2021 – 2027 na svém správním území.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 148/10/2020 bylo schváleno.

8. Pozemky

a) Prodej – pozemek p.č. 1131 v k.ú. Pavětice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s prodejem:

Pozemku p.č. 1131 v k.ú. Pravětice

Zapsaný na LV 10001pro Městys Načeradec, IČ 00232289 v katastrálním území Pravětice.

Tento pozemek prodat do vlastnictví firmy BluePool Investments s.r.o. za těchto podmínek:

- Kupující při podpisu smlouvy uhradí dohodnutou částku 100,- Kč/m²
- Kupující uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí
- Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 149/10/2020 bylo schváleno.

b) Směna – k.ú. Načeradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu pozemků parcelní číslo 717 (výměra 5933 m²), parcelní číslo 719/14 (výměra 4987 m²) a parcelní číslo 726 (výměra 8625 m²) v katastrálním území Načeradec, ve vlastnictví městyse Načeradec zapsané na LV 10001 za pozemky parcelní číslo 1214/18 (výměra 4711 m²) a parcelní číslo 1879 (výměra 540 m²) v katastrálním území Načeradec ve vlastnictví pana [redacted] zapsané na LV 65.

Podmínky směny:

- návrh na vklad hradí Městys Načeradec
- rozdíl výměr směňovaných pozemků nebude finančně dorovnán.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 150/10/2020 bylo schváleno.

c) Směna – k.ú. Pravětice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu části pozemku parcelní číslo 1028/1 o výměře 165 m² a části pozemku parcelní číslo 58 o výměře 17 m² v katastrálním území Pravětice ve vlastnictví Městyse Načeradec, IČ 00232289, zapsané na LV 10001, za část pozemku parcelní číslo 68/3 o výměře 7 m², za pozemek parcelní číslo 68/7 o výměře 249 m², za pozemek parcelní

číslo 68/9 o výměře 39 m², za pozemek parcelní číslo 68/10 o výměře 90 m², za pozemek parcelní číslo 68/12 o výměře 53 m² a za pozemek parcelní číslo 68/13 o výměře 27, to vše v katastrálním území Pravětice, obec Načeradec zapsané na LV 194 ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Podmínky směny:

- geometrické zaměření zajistí Městys Načeradec
- návrh na vklad hradí Městys Načeradec
- rozdíl výměr směňovaných pozemků nebude finančně dorovnán.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 151/10/2020 bylo schváleno.

d) Bezúplatné nabytí pozemků – k.ú. Načeradec (Středočeský kraj)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s bezúplatným nabytím části pozemku parcelní číslo 1859/1 o výměře 149 m² ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha zapsané na LV 337 pro katastrální území Načeradec a obec Načeradec. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem pozemku hradí městys Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 152/10/2020 bylo schváleno.

e) Bezúplatný převod pozemku – k.ú. Načeradec (SPÚ)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parcelní číslo 205/6 o výměře 166 m² ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 zapsané na LV 10002 pro katastrální území Načeradec a obec Načeradec. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem pozemku hradí městys Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 153/10/2020 bylo schváleno.

f) Žádost o odkup nebo pronájem části pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Načeradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 210/1 v katastrálním území Načeradec ve vlastnictví městyse Načeradec, zapsaný na LV 10001 o výměře cca 830 m².

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 9 Zdrželi se: 4 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 154/10/2020 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje radu městyse k uzavření dodatku k nájemní smlouvě se společností AGRO DRUŽSTVO Načeradec na trvalé zatravnění části pozemku č. 210/1 v šíři 10 m od parcel 210/151, 210/152 a 210/169 vše v k.ú. Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 2 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 155/10/2020 bylo schváleno.

g) Žádost o odkup pozemku p.č. 794/27 v k.ú. Načeradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje zrušení projednání bodu 8g na dnešním zasedání a pověřuje radu městyse zjištěním přesné trasy kanalizačního řadu u ČOV. Bude projednáno na příštím jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 1 Zdrželi se: 2 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 156/10/2020 bylo schváleno.

9. Dotace

a) Chodník podél silnice II/150, Načeradec – Vožická ulice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 2.316.966 Kč na akci „Chodník podél sil. II/150, Načeradec“ – ISPROFOND 5217510363 z celkových uznatelných nákladů 2.725.842.93 Kč, tj. 85 %. Vlastní podíl činí 408.876,93, tj. 15 %.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 157/10/2020 bylo schváleno.

b) Program regenerace MPZ + Veřejnoprávní smlouva

Návrh usnesení:

- 1. Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje přijetí účelové dotace ze státního rozpočtu ve výši 435.000 Kč z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020. Poskytovatelem finanční podpory je Ministerstvo kultury.*
- 2. Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu městyse Načeradec, která je přílohou zápisu, a pověřuje starostku městyse podpisem.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM nehlasoval

Usnesení č. 158/10/2020 bylo schváleno.

c) ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje přijetí dotace ze státního rozpočtu – kapitoly Všeobecná pokladní správa, v souladu se schválenou dokumentací programu 298 22 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR a na základě výzvy VPS-228-2-2020 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na akci „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení“ ve výši 2.338.333 Kč, tj. 90% z celkových výdajů 2.598.148 Kč, vlastní podíl 259.815 Kč, tj. 10 % z celkových výdajů. Registrační číslo akce VPS-228-2-2020-00307. Poskytovatelem je Ministerstvo financí.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 159/10/2020 bylo schváleno.

d) Zavlažování hřiště Načeradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje přijetí investiční dotace ve výši 181.715 Kč z rozpočtu Středočeského kraje z programu Podpora sportovních a volnočasových aktivit na akci „Zavlažování hřiště Načeradec“.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 160/10/2020 bylo schváleno.

10. Veřejné zakázky

a) Chodník podél silnice II/150, Načeradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici v předpokládané výši 2.740.000,- Kč včetně DPH na akci „Chodník podél sil. II/150, Načeradec“.*
- *schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 2.740.000,- Kč včetně DPH na akci „Chodník podél sil. II/150, Načeradec“.*
- *pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 161/10/2020 bylo schváleno.

b) ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici v předpokládané 1.950.992,- Kč včetně DPH na akci „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení – provozní soubory – školní jídelna“*
- *schvaluje veřejnou zakázku ve výši 1.950.992,- Kč včetně DPH „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení – provozní soubory – školní jídelna“*
- *pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.*

- Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

- ***Usnesení č. 162/10/2020 bylo schváleno.***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici v předpokládané výši 410.976,- Kč včetně DPH na akci „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení – provozní soubory – vybavení učeben“*
- *schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 410.976,- Kč včetně DPH „ZŠ Načeradec – stavební úpravy a vybavení – provozní soubory – vybavení učeben“*

- pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.
- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.
-
- Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
- **Usnesení č. 163/10/2020 bylo schváleno.**

c) Posilující zdroj podzemní vody Načeradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- schvaluje investici v předpokládané výši 1.025.000,- Kč včetně DPH na akci „Posilující zdroj podzemní vody Načeradec“
- schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 1.025.000,- Kč včetně DPH na akci „Posilující zdroj podzemní vody Načeradec“
- pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.
- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 164/10/2020 bylo schváleno.

d) Revitalizace toku Horní Lhota

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- schvaluje investici v předpokládané výši 2.737.085,- Kč včetně DPH na akci „Revitalizace toku Horní Lhota“.
- schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 2.737.085,- Kč včetně DPH na akci „Revitalizace toku Horní Lhota“.
- pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.
- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 165/10/2020 bylo schváleno.

e) Zavlažování hřiště Načeradec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- schvaluje investici v předpokládané výši 350.000,- Kč včetně DPH na akci „Zavlažování hřiště Načeradec“.
- schvaluje veřejnou zakázku v předpokládané výši 350.000,- Kč včetně DPH na akci „Zavlažování hřiště Načeradec“.
- pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou

směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.

- pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 166/10/2020 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 6/2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2020 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 167/10/2020 bylo schváleno.

12. Žádost o koupi budovy "obchodního domu"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku parcelní číslo st. 46 včetně rozestavěné budovy bez způsobu využití, která stojí na pozemku parcelní číslo st. 46 v katastrálním území Načeradec ve vlastnictví městyse Načeradec zapsaná na LV 10001.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 13 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 168/10/2020 nebylo schváleno.

13. Nové stavební parcely (Smlouvy o smlouvách budoucích)

Návrh usnesení:

1. *Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje koupi:*

- části pozemku parcelní číslo 208 v katastrálním území Načeradec o výměře cca 4500 m² za cenu 150 Kč/m² zapsaný na LV 799. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.
- pozemku parcelní číslo 207 v katastrálním území Načeradec o výměře 1011 m² za cenu 150 Kč/m² zapsaný na LV 799
- části pozemku parcelní číslo 45 v katastrálním území Olešná u Načeradce o výměře cca 9.500 m² za cenu 150 Kč/m² zapsaný na LV 255
- pozemku parcelní číslo 44 v katastrálním území Olešná u Načeradce o výměře 777 m² za cenu 25 Kč/m² zapsaný na LV 255

2. *Zastupitelstvo městyse Načeradec pověřuje Radu městyse Načeradec přípravou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výše uvedené pozemky.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 169/10/2020 bylo schváleno.

Starostka: Petra Bartoníčková

Místostarosta: Ing. Karel Svoboda