



MĚSTYS NAČERADEC

ZÁPIS Z 6. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ZE DNE 29. SRPNA 2019 KONANÉHO V HASIČSKÉ ZBROJNICI (1.PATRO) V NAČERADCI OD 18:00 HODIN

Přítomni: dle prezenční listiny (přítomno 15 členů zastupitelstva), příloha č. 1

Zapisovatel: Martina Švecová

Ověřovatelé zápisu: Lenka Blehová, Antonín Hlinský

1. Zahájení

Starostka městyse Petra Bartoníčková (dále jen "starostka") zahájila jednání zastupitelstva městyse v 18:00 hod a přivítala přítomné zastupitele a občany. Přítomno je 13 členů.

Zastupitelé městyse (ZM) jsou schopni se usnášet, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Starostka určila zapisovatelkou Martinu Švecovou.

Starostka oznámila, že dnešní jednání zastupitelstva městyse se bude zvukově zaznamenávat jen pro účely doplnění zápisu z jednání ZM případně opravu zápisu z jednání ZM, ne za účelem zveřejňování.

Starostka vyzvala ZM k hlasování. Navrhla, aby se na dnešním jednání ZM hlasovalo veřejně. Jiný návrh nikdo nepřednesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje veřejné hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 93/6/2019 bylo schváleno.

Starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání, který byl zaslán na pozvánkách a dále byl uveřejněn na úřední desce i na internetu. Vyzvala přítomné k doplnění programu. Starostka doplnila program jednání: Bod 4. Veřejná zakázka – Neformální vzdělávání v ZŠ Načeradec. Ostatní body budou projednány ve stejném pořadí, ale posunuty. Žádné jiné připomínky a doplnění programu nebyly. Starostka vyzvala k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje program dnešního jednání ZM:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Veřejná zakázka – Rekonstrukce vodovodu Lhotecká
4. Veřejná zakázka – Neformální vzdělávání v ZŠ Načeradec
5. Informace o těžbě v obecních lesích
6. Rozpočtové opatření č. 10/2019
7. Pozemky
 - a) Prodej – k.ú. Slavětín u Načeradce – část pozemku p.č. 925/13, část pozemku p.č. 925/10 a pozemek p.č. 925/6
 - b) Prodej – k.ú. Pravětice – pozemek p.č. st. 70 a pozemek p.č. 1028/2
 - c) Směna – k.ú. Řísnice
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 94/6/2019 bylo schváleno.

Starostka městyse konstatovala, že zápis z 5. jednání ZM Načeradec, které se konalo dne 27.6.2019, byl řádně ověřen a nebyly k němu žádné námítky.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla do návrhové komise Ing. Tomáše Petříka a Ing. Lukáše Víteka. Další návrh nikdo nevznášel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Petřík a Ing. Lukáš Vítek.

Výsledek hlasování:

Ing. Tomáš Petřík: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Ing. Lukáš Vítek: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 95/6/2019 bylo schváleno.

Dále starostka navrhla ověřovatele zápisu, a to paní Lenku Blehovou a pana Antonína Hlinského. Jiný návrh nikdo nevznášel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec volí ověřovatele zápisu Lenku Blehovou a Antonína Hlinského.

Výsledek hlasování:

Lenka Blehová: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Výsledek hlasování:

Antonín Hlinský: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 96/6/2019 bylo schváleno.

3. Veřejná zakázka – Rekonstrukce vodovodu Lhotecká

Starostka sdělila, že z důvodu opravy komunikace č. II/150 v úseku Zámecké náměstí – Lhotecká v obci Načeradec, kterou bude provádět Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, jako vlastník silnice, se rada rozhodla předložit Zastupitelstvu městyse Načeradec projekt k veřejné zakázce – Rekonstrukce vodovodu Lhotecká. Tento vodovod vede touto silnicí v úseku od benzinové pumpy k přechodu u zámku v Načeradci. Znázorněno bylo i v projektu, který obdrželi ZM v přílohách na dnešní jednání zastupitelstva. Tento vodovod je stále ještě v litině. Je zastaralý a jeho oprava je velmi nutná. Oprava vodovodního řadu bude opět probíhat řízeným protlakem, tj. bez výkopů, tak jako tomu bylo při opravě vodovodu od bytovek k benzinové pumpě. Předpokládaná cena veřejné zakázky je 687.679,- Kč včetně DPH.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Na ZM městyse se dostavil Ing. Petr Postřiháč – ZM. Přítomno 14 členů ZM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici ve výši 687.679,- Kč včetně DPH (568.329,- Kč bez DPH) na akci „Rekonstrukce vodovodu Lhotecká“.*
- *schvaluje veřejnou zakázku ve výši 687.679,- Kč včetně DPH (568.329,- Kč bez DPH) na akci „Rekonstrukce vodovodu Lhotecká“ a zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0 1 ZM (Ing. Petr Postřiháč) ne hlasoval

Usnesení č. 97/6/2019 bylo schváleno.

4. Veřejná zakázka – Neformální vzdělávání v ZŠ Načeradec

Starostka se opět ujala slova. Městys Načeradec požádal v rámci strategie Místní akční skupiny Blaník z.s. o podporu pod názvem „Neformální vzdělávání v ZŠ Načeradec“. MAS v rámci 8. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu vytvořila projekt pro ZŠ Načeradec. V polovině srpna přišla zpráva, že jsme dotaci obdrželi. Předmětem projektu jsou stavební úpravy v přízemí budovy ZŠ (přepažení bývalé 1. třídy a osazení dveří, minimální úprava) a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality

vzdělávání ve vazbě budoucího uplatnění na trhu práce v klíčových oborech (přírodní vědy, technické a řemeslné obory v ZŠ Načeradec). V rámci realizace projektu dojde k vybudování keramické dílny a biologické laboratoře, které rozšíří nabídku zájmového a neformálního vzdělávání poskytovaného základní školou. Rada městyse předkládá ZM podklady pro vypsaní veřejné zakázky na vybavení biologické laboratoře mimo nezbytného nábytku – tj. vybavení biologické laboratoře počítačem pro vyučujícího, žákovskými tablety včetně softwaru a tiskárny. Dále bude pořízeno vybavení pro provoz biologické laboratoře (mikroskopy, dalekohledy, spektiv, apod.). To vše podle položkového rozpočtu projektu, který ZM obdrželi v přílohách. Vybavení bude pořízováno v částce 416.401,- Kč. Biologická laboratoř se nachází v přízemí ZŠ Načeradec. Dotace je 95%, spoluúcast 5% z celkové částky na projekt neformální vzdělávání, tj. z 816.658,- Kč. Zbývající náklady na stavební úpravy a vybavení keramické dílny jsou v kompetenci rozhodnutí rady městyse.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec:

- *schvaluje investici ve výši 416.401,- Kč včetně DPH na akci „Neformální vzdělávání v ZŠ Načeradec – vybavení biologické laboratoře“.*
- *schvaluje veřejnou zakázku ve výši 416.401,- Kč včetně DPH na akci „Neformální vzdělávání v ZŠ Načeradec – vybavení biologické laboratoře“ a zároveň pověřuje Radu městyse Načeradec vyhlášením výběrového řízení v souladu se schválenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu a sestavením výběrové komise.*
- *pověřuje starostku k podpisu smlouvy s dodavatelem doporučeným výběrovou komisí a vybraným radou městyse Načeradec.*

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 98/6/2019 bylo schváleno.

Na jednání ZM se dostavil pan Jaroslav Svoboda. Přítomno 15 členů ZM.

5. Informace o těžbě v obecních lesích

Starostka se ujala slova a sdělila informace o těžbě v obecních lesích. Tuto informaci sdělila z důvodu kůrovcové kalamity, která postihla celou Českou republiku, a která se nevyhla ani obecním lesům Městyse Načeradec. V následujícím bodě bude ZM projednávat rozpočtové opatření, kde je mimo jiné změna v příjmech a výdajích související s těžbou v lese (v rozpočtu bylo schváleno na paragrafu 1032 v příjmech – lesní produkční činnost částka 2 mil. Kč a ve výdajích částka 1.290.000,- Kč). V příjmech i ve výdajích je uvedeno navýšit o částku 3.025.000,- Kč.

K dnešnímu dni bylo vytěženo cca 3500 m³. Celkově počítá městys, že vytěží v roce 2019 asi 7100 m³. Městys prodává kůrovcové dřevo všem kupujícím, kteří o něj mají zájem. Vzhledem k velkému množství vytěženého dříví, nejen u nás v obci, zájem o kůrovcové dříví není. Smlouvu s Dřevozpracujícím družstvem Lukavec má městys podepsanou, ale více jak ½ roku od nás neodebral žádný m³ dřeva. Cena za kubík je velmi nízká, něco okolo 750,- Kč za kůrovcové dříví a cena ještě klesá. Městys žádá o dotace – na asanaci, na lesní porost apod. přes Středočeský kraj.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům. Probíhala diskuse o cenách, o těžbě, o situaci v lesích v tomto období.

Zastupitelstvo městyse Načeradec bere tuto informaci na vědomí.

6. Rozpočtové opatření č. 10/2019

Starostka oznámila, že rozpočtové opatření č. 10/2019 obdrželi ZM jako přílohu k dnešnímu jednání. Vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Žádné připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje Rozpočtové opatření č. 10/2019 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 99/6/2019 bylo schváleno.

a) Prodej – k.ú. Slavětín u Načeradce – část pozemku p.č. 925/13, část pozemku p.č. 925/10 a pozemek p.č. 925/6

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

- části pozemku parcelní číslo 925/13
- části pozemku parcelní číslo 925/10
- a pozemku parcelní číslo 925/6 o celkové výměře 40 m²

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku 100 Kč/m²
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí
- kupující na své náklady provede geometrické zaměření u pozemků p.č. 925/13 a 925/10 dle skutečně zastavěné a zaplacené plochy u nemovitosti Slavětín čp.11

Usnesení č. 100/6/2019 bylo schváleno.

Starostka sdělila, že rada městyse projednala další žádost na narovnání vlastnických vztahů k pozemkům. Tuto žádost zaslala majitelka nemovitosti Pravětice č.p. 27 Tato nemovitost sousedí s pozemky st. 70 a p.č. 1028/2 v k.ú. Pravětice. Žádost byla projednána na 28. jednání rady městyse dne 9.7.2019. Důvodem žádosti je opět narovnání vlastnických vztahů k pozemkům. Rada městyse Načeradec odsouhlasila vyvěšení záměru. Záměr byl vyvěšen dne 22.7.2019 a sejmuto 6.8.2019. Zastupitelé obdrželi přílohou k dnešnímu jednání ZM. Pozemek parcelní číslo 1028/2 je druhem pozemku zahrada, proto navrhuje částku 100 Kč/m². Pozemek parcelní číslo st. 70 je pozemek zastavěn stavbou ve vlastnictví žadatele a zde navrhuje prodat za částku 120 Kč/m². Veškeré náklady související s prodejem uhradí kupující. Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námítkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.


- pozemku parcelní číslo st. 70 o celkové výměře 14 m² za částku 120 Kč/m²
- pozemku parcelní číslo 1028/2 o celkové výměře 114 m² za částku 100 Kč/m²

- kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí dohodnutou částku
- kupující uhradí správní poplatek na vklad do Katastru nemovitostí
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí

Usnesení č. 101/6/2019 bylo schváleno.

c) Směna – k.ú. Řísnice

ostif
keli se: 0
no.

Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be written in a cursive or semi-cursive script. The first signature on the left is somewhat compact and rounded. The middle signature is taller and more elongated, with a prominent vertical stroke. The third signature on the right is also elongated and features a distinct, sharp hook at the end.

Starostka se ujala slova a sdělila, že rada městyse projednala dne 18.6.2019 na 26. jednání další žádost o narovnání vlastnických vztahů. Majitel pozemku p.č. st. 17 v k.ú. Řísnice má už několik let zaplacený pozemek – předzahrádku na části obecního pozemku p.č. 721/13 v k.ú. Řísnice. V žádosti je uvedeno, že majitel pozemku p.č. st. 17 v k.ú. Řísnice nabízí městysi směnu pozemků, které má pod asfaltovou místní komunikací směr Řísnice – Smilovy Hory. Jedná se o pozemky p.č. 735/23, 735/50, 735/51, 735/63, 735/61 a 721/8 v k.ú. Řísnice. Pod touto komunikací má už městys většinu pozemků ve vlastnictví. Rada městyse tuto žádost projednala s tím, že souhlasí s navrženou směnou a s vyvěšením záměru. Záměr městyse byl vyvěšen dne 22.7.2019 a sejmut dne 6.8.2019. Zastupitelé obdrželi tento záměr v přílohách k dnešnímu jednání. Zaplacený pozemek p.č. 721/13 navrhla rada městyse ZM prodat za cenu 100 Kč/m². Pozemky pod komunikací, tj. pozemky p.č. 735/23, 735/50, 735/51, 735/63, 735/61 a 721/8 vše v k.ú. Řísnice navrhla rada městyse odkoupit za cenu 40 Kč/m². Za tyto ceny dohodou bude provedena tedy směna dle záměru.

Starostka vyzvala přítomné k dotazům, námitkám a připomínkám. Připomínky nebyly. Nikdo jiný návrh nepřednesl. Starostka vyzvala návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Načeradec schvaluje provést směnu části pozemku parcelní číslo 721/13 o výměře cca 134 m² (100,- Kč za 1 m²) v katastrálním území Řísnice ve vlastnictví Městyse Načeradec, IČ 00232289, zapsané na LV 10001, za pozemky parcelní číslo:

- 735/23 o celkové výměře 330 m² (40,- Kč za 1 m²)
- 735/50 o celkové výměře 23 m² (40,- Kč za 1 m²)
- 735/51 o celkové výměře 400 m² (40,- Kč za 1 m²)
- 735/61 o celkové výměře 157 m² (40,- Kč za 1 m²)
- 735/63 o celkové výměře 128 m² (40,- Kč za 1 m²)
- 721/8 o celkové výměře 10 m² (40,- Kč za 1 m²)

Tyto pozemky jsou zapsané na LV 124 v katastrálním území Řísnice pro pana

Podmínky směny:

- geometrické zaměření zajistí pan
- návrh na vklad hradí pan
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí pan
- rozdíl výměr směňovaných pozemků bude finančně dorovnán dle skutečného zaměření.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Ing. Karel Svoboda)

Usnesení č. 102/6/2019 bylo schváleno.

8. Diskuse

Starostka vyzvala přítomné k diskusi. Diskuse ZM a přítomných hostů se týkala zejména následujících témat:

Ing. Lukáš Vítek (ZM) – podal informaci ohledně záměru vybudovat v obci Načeradec sběrný dvůr a sdělil přítomným:

- Sběrný dvůr by se vybudoval v tzv. cihelně, tj. na pozemcích 802/7, 801/13 a 801/14 vše v k.ú. Načeradec
- rozměry sběrného dvora cca 56 m x 37 m
- oplocení + ozelenění kolem (požadavek CHKO Blaník)
- váha před areálem pro vážení osobních aut s vozíkem
- Obytná buňka pro obsluhu
- Nádrž na užitkovou vodu
- Pozemek není v současnosti napojení na el. síť, do připojení pozemku je plánován na pokrytí provozu elektrický agregát (v současnosti je připravena žádost o připojení pozemku)
- Konečné datum pro podání žádosti 3.2.2020
- Spoluúčast obce 15 %, doba udržitelnosti 5 let
- Předpokládané náklady 5 – 6 mil. (spoluúčast obce cca 800 tis. – 1 mil. Kč)
- **ODPADY, KTERÉ JE NUTNÉ VZHLEDEM K DOTACI TŘÍDIT**
 - Papír
 - Směsný plast
 - Velkoobjemový odpad
 - Tetrapak
 - Sklo barevné/čiré
 - Textil
 - Železný šrot

- DALŠÍ ODPADY, KTERÉ BY SE MOHLY NA SBĚRNÉM DOVOŘE ODEBÍRAT
 - Stavební suť
 - Elektroodpad
 - pneumatiky
 - Nebezpečný odpad
 - Bioodpad

Probíhala diskuse ZM a přítomných k výše uvedenému.

Informaci ohledně vypracování projektu a vybudování sběrného dvora bere zastupitelstvo na vědomí.

Starostka vyzvala další ZM a přítomné k diskusi.

Starostka se omluvila za neoprávněné jmenování pana Stupky při diskusi ohledně židovského hřbitova na 5. jednání ZM.

Dále probíhala diskuse na tato témata:

- Židovský hřbitov v Načeradci
- Nové webové stránky městyse Načeradec

9. Závěr

Starostka ukončila zasedání Zastupitelstva městyse Načeradec v 19:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.9.2019

Zapisovatelka: Martina Švecová

Starostka: Petra Bartoníčková

Místostarosta: Ing. Karel Svoboda

Ověřovatelé zápisu: Lenka Blehová

Antonín Hlinský

Handwritten signatures of the council members and the recorder, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in blue ink on a white background.