

VYHLÁŠKA č. 1/96

obce Načeradec

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

Zastupitelstvo obce Načeradec se usneslo dne 1.7. 1996 vydat podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Načeradec (dále jen územního plánu) schváleného obecním zastupitelstvem Načeradec dne 1.7. 1996.
- 2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání obce Načeradec.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Tato vyhláška platí pro části katastrálních území Načeradec a Olešná, a to v rozsahu plochy, která je vymezena v grafické části územního plánu přílohy č. 2a, b.
- 2) Zbývající část správního území obce není v územním plánu řešena.
- 3) Platnost schváleného územního plánu není časově omezena. Orientačně je ve schváleném územním plánu navrženo první pořadí výstavby veřejně prospěšných staveb v období do r. 2010.
- 4) Obecní zastupitelstvo může po projednání s dotčenými orgány státní správy, dotčenými fyzickými a právními osobami schválit dílčí změny nebo doplňky územního plánu nebo zrušit jeho závaznou platnost.

Část druhá

Závazné regulativy funkčního využití území, polyfunkční území a monofunkční území

Článek 3

1) Závazné regulativy jsou:

- zásady pro uspořádání území, které vyjadřují polohové vazby mezi prvky urbanistické struktury, a to podle jejich funkčních vazeb, nebo podle prostorových vazeb;
- funkční uspořádání, které stanoví způsob využití území a ploch;
- prostorové uspořádání stanoví limity pro kompozici a obraz prostoru;
- limity využití území stanoví zejména mezní (nejvyšší nebo nejnižší hodnoty) využití území;
- urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění;
- neurbanizované území tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění. Nelze na nich povolit (ani dodatečným povolením) stavby pro bydlení, pro rekreaci, pro občanskou vybavenost, pro řemesla, pro výrobu a sklady.

Článek 4

1) Katastrální území obce se člení z hlediska funkčního využití na polyfunkční území a monofunkční území;

2) Polyfunkční území jsou určena pro stanovené druhy funkcí s vymezením nebo podmíněním přípustných staveb a zařízení, které je možno v daném území umisťovat a povolovat, dále povolovat jejich změny včetně změn v užívání. V polyfunkčních územích se pro jeho obsluhu zřizují vždy potřebné pozemní komunikace, odstavné plochy a garáže, liniová a plošná zeleň. Dále se zřizují nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Chov drobných zvířat je přípustný za podmínek podle zvláštních předpisů (Zákon ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, Zákon ČNR č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1987 Sb. o veterinární péči ve znění pozdějších předpisů).

3) Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely, vyjma doplňkových funkcí, liniových vedení a plošných zařízení technického vybavení (pokud nejsou vyznačeny samostatně).

4) Funkce označené pro hlavní využití mohou být v území umisťovány volně, s výjimkou případů, kdy by mohly narušit dominantní funkci v území.

- 5) Funkce označené jako přípustné jsou takové funkce, které nejsou v rozporu s hlavním funkčním využitím území. Jejich umístování musí být posuzováno v jednotlivých případech z hlediska jejich potřeby v území vzhledem k jejich počtu, rozloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí.
- 6) Stavby a zařízení vyjmenované v polyfunkčních územích pro hlavní využití a jako přípustné musí být v jednotlivých případech vždy posuzovány podle jejich počtu, polohy, rozsahu a účelu podle urbanistických hledisek, se zřetelem na vlastnosti a podmínky území.
- 7) Stavby a zařízení, které jsou ve funkčním vymezení území a ploch nepřípustné, nelze umístit nebo povolit, stejně jako nelze povolit jejich změny nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním vymezením.
- 8) Funkční vymezení území a ploch je stanoveno v hlavním výkresu územního plánu - přílohy č. 2a, 3.

Článek 4.

- 1) Polyfunkční území se člení na plochy pro:
- a) bydlení
 - b) bydlení a občanskou vybavenost
 - c) smíšené venkovské bydlení
 - d) občanskou a komerční vybavenost
 - e) sport a rekreaci
 - f) výrobu, sklady a deponie
- 2) Monofunkční plochy se člení na plochy pro:
- g) dopravu
 - h) zařízení technického vybavení
 - i) zeleň
 - j) skládku TKO
 - k) vodní plochy a toky
 - l) lesy, rozptýlenou zeleň
 - m) ornou půdu, dřevný fond, ostatní pozemky.

Článek 5.

1. Sídelní útvar Načeradec se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek, včetně zemědělského výrobního území.
- 2) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a

zejména účel umísťovaných a povoloovaných staveb, včetně jejich změn a jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto místě umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkresu č. 1, 2, 3.

3. Regulativy urbanizovaného území tvoří:

a) Plochy pro bydlení: — (B)

Bytové domy na sídlišti:

- hlavní využití je pro bydlení ve stávajících bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou a hospodářským zázemím řešeným jednotně pro každou skupinu bytových domů;

- přípustné využití je pro nebytové prostory pro provozovny drobných služeb a obchodu, nezávadnou domácí výrobu, parkování na společném parkovišti, případně v odstavném pruhu komunikací, jednotné řešení hromadných garáží;

- nepřípustné využití je pro neorganizovanou obslužnou dopravu, provizoria hospodářského zázemí, výrobní činnosti rušící hlukově, zápachem či jinak bydlení.

Bytové domy se zahradou:

- hlavní využití pro bydlení a rekreaci v rodinných domcích, dvojdomcích a bytových domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím;

- přípustné využití je pro drobnou chovatelskou činnost v doplňkových objektech, chovatelství nesmí narušovat trvalé bydlení, pro živnostenskou podnikatelskou činnost a drobnou výrobu, která nesmí narušovat trvalé bydlení. Kapacita objektů pro výrobu bude stanovena územním rozhodnutím nebo v rozhodnutí o užívání staveb na základě odborného posouzení znalce a příslušného orgánu státní správy, parkování v rámci vlastních pozemků, případně v odstavných pružích komunikací;

- nepřípustné využití je pro výrobní činnost narušující kvalitu životního prostředí, pro stavby náročné na dopravní obsluhu a pro skládky.

b) Plochy pro bydlení a občanskou vybavenost: — (B+OV)

- hlavní využití je pro bydlení a občanskou vybavenost, která zajišťuje obsluhu obce a nenarušuje trvalé bydlení;

- přípustné využití je pro čisté bydlení bez chovatelské činnosti, parkování pro potřeby občanské vybavenosti, pro živnostenskou podnikatelskou činnost a drobnou výrobu nerušící bydlení, pro veřejnou zeleň;

- nepřípustné využití je pro výrobní činnost, nevhodnou z hlediska životního prostředí obytné zóny, pro stavby náročné na dopravní obsluhu, a které by narušily charakter zástavby (plechové sklady a dílny, provizoria).

c) Plochy smíšeného venkovského bydlení: — (SVB)

- hlavní využití je pro bydlení a rekreaci v rodinných domcích, dvojdomcích,

chalupách a rekreačních domcích s užitkovou zahradou a hospodářským zázemím, dále pro zemědělskou malovýrobu, která nesmí narušovat obytné objekty sousedů;

- přípustné využití je pro maloobchod, stravování, řemeslnické dílny, malá ubytovací zařízení, parkování na vlastních pozemcích nebo v odstavných pružích komunikací;
- nepřípustné využití je pro výrobní činnost narušující kvalitu životního prostředí, pro stavby náročné na dopravní obsluhu a pro skládky.

Chovatelství v rámci zemědělské malovýroby podléhá vyhlášce MZd o hygienických ochranných pásmech a zákonu na ochranu zvířat.

d) Plochy pro občanskou a komerční vybavenost: - (OV) - (KV)

- hlavní využití je pro umístění hlavních zařízení veřejného zájmu občanské a komerční vybavenosti - zařízení školská, správní, kulturní, církevní, zdravotnická, ubytovací, stravovací, obchodní a sportovní;
- přípustné využití je pro bydlení jako pohotovostní byty, parkování pro potřeby občanské vybavenosti, veřejná nebo vyhrazená zeleň;
- nepřípustné využití je pro výrobní činnost, nevhodnou z hlediska životního prostředí, staveb náročných na dopravní obsluhu a staveb, které by narušily charakter zástavby.

e) Plochy pro sport a rekreaci: (S)

- hlavní využití je pro zařízení sportovních hřišť a areálů obecního a místního významu;
- přípustné využití je pro bydlení ve služebních bytech a bytech vlastníků, pro služby ubytovací a stravovací a služby specifické, parkování na vyhrazených plochách nebo odstavných plochách komunikací, pro správně-administrativní služby, výsadbu zeleně;
- nepřípustné využití je pro provoz neorganizované obslužné dopravy, provizoria hospodářského zázemí a výrobní a skladovací činnost a pro stavby individuální rekreace.

f) Plochy pro výrobu, skladu a deponie: (V)

- hlavní využití je pro průmyslovou výrobu, stavebnictví, skladování, opravárenské služby, pro zemědělskou a lesní výrobu;
- přípustné využití je pro stavby s pohotovostními byty, pokud požadavky na bydlení nebudou narušeny nad přípustnou míru, pro správně-administrativní služby, specifické služby a přidruženou výrobu, parkování na vyhrazených plochách, případně na vlastním pozemku;
- nepřípustné využití je pro provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu a krajinu, znečišťování ovzduší, povrchových a podzemních vod, nadměrná hlučnost, prašnost a zápach, narušování architektonického vzhledu sídla nevhodnými stavbami a nástavbami.

g) Plochy pro dopravu:

- hlavní využití je pro plochy pozemních komunikací a dopravy silniční, zařízení pro dopravu (parkoviště, garáže, čerpací stanice);
- přípustné využití je pro správně-administrativní služby, specifické služby a přidruženou výrobu;

- nepřipustné využití je pro bydlení s výjimkou služebních bytů a bytů vlastníků, provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, znečišťování ovzduší, povrchových i podzemních vod, nadměrná hluchnost, prašnost a zápach, narušování architektonického vzhledu nevhodnými stavbami a přístavbami.

h) Plochy pro zařízení technického vybavení

T.V

- hlavní využití je pro plochy staveb a zařízení pro odvádění vod, zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, pro centrální zásobování teplem a pro veřejné telekomunikace;

- přípustné využití je pro parkování na vyhrazených plochách nebo v rámci pozemku, správně-administrativní služby, specifické služby a přidružená výroba;

- nepřipustné využití je pro bydlení, s výjimkou služebních bytů a bytů vlastníků, provozy výroby a skladování, narušování architektonického vzhledu nevhodnými přístavbami a nástavbami.

i) Plochy zeleně:

- hlavní využití je pro zeleň veřejnou na veřejných komunikacích a prostranstvích (údržbu zajišťuje obec), pro zeleň vyhrazenou, u zařízení občanské vybavenosti nebo u výrobních areálů pro zeleň ochrannou a izolační, podél potoka a pro individuální zahrádky;

- přípustné využití je pro zeleň okrasnou s ekologickým a estetickým účinkem, pro rekreaci, odpočinek a sport, pro výstavbu protihlukových opatření v kombinaci s ochrannou clonou zeleně, pro novou výsadbu uliční zeleně a domácích málo vzrůstných dřevin;

- nepřipustné využití je pro kácení a likvidaci zeleně bez povolení, pro zpevňování ploch mimo komunikace a cesty pro pěši vhodnější dlážděné nebo pískované, a pro drobnou zástavbu; výjimkou jsou stavby drobné architektury jako výtvarný doplněk veřejných prostorů.

j) Plocha pro skládku TKO — TKO

- hlavní využití je pro skládání tuhého komunálního odpadu při zachování požadavků ochrany životního prostředí;

- přípustné využití pro stavby pro obslužnou dopravu a stavby zajišťující ochranu pozemků (oplocení, vrátnice, ochranná zeleň);

- nepřipustné využití je pro bydlení a rekreaci, provozování výroby, zřizování nevhodných staveb, nadměrná hluchnost, prašnost a zápach, narušování architektonického vzhledu.

4) Regulativy neurbanizovaného území tvoří:

a) Neurbanizované plochy jsou:

vodní plochy, vodní toky, lesy, rozptýlená a ochranná zeleň, orná půda, dmový fond (louky a pastviny), ostatní (neplodné) pozemky, plochy pozemních komunikací, plochy staveb pro technickou infrastrukturu;

b) všechny stávající stavby se v neurbanizovaném území ponechávají a připouštějí se jejich opravy a obnova;

c) v neurbanizovaném území lze umísťovat nové stavby pozemních komunikací, stavby technické infrastruktury (např.: - čistírny odpadních vod, vodárenské stavby, vedení elektřiny, telekomunikací, plynu), dále stavby zemědělských a lesních meliorací, úpravy vodních toků apod.

Článek 6

Prostorové uspořádání

1. Regulativy a limity prostorového uspořádání a tvorby životního prostředí a členění zastavěného území Načeradce na dílčí prostorové celky je graficky znázorněno na výkrese č. 6, které jsou popsány v textové části územního plánu. Závaznými prostorovými limity jsou hranice pozemků stávajících pozemních komunikací, veřejných ploch a parků a územního systému ekologické stability, které jsou nezastavitelné a nových pozemních komunikací zakreslených ve výkresech č. 2a, b, dále hranice CHKO Blaník vyhlášená výnosem MKČSR z 21.12.1981 o zřízení CHKO Blaník procházející severozápadním sektorem zastavěného území, všechny nové stavby na celém území sídla musí být schváleny Státní správou CHKO Blaník v Louňovicích.

Cílem prostorového uspořádání zastavěného území je dostavba a zachování urbanizovaného celku, který má venkovský charakter, proto se v dílčích prostorových celcích stanoví následující regulativy a limity:

- nízkopodlažní zástavba - maximální podlažnost 1.n.p. + podkroví, střechy sedlové s úhlem sklonu 40 - 50 °; - výška hřebene nad terénem - max. 10
- středně podlažní zástavba - maximální podlažnost 2 n.p. + podkroví, střechy sedlové s úhlem sklonu 30 - 40 °; - výška hřebene nad terénem 12 m
- zastavění pozemků - venkovské bydlení 20 %
- centrální zóna 60 %
- čisté bydlení - 40 %

2. Regulace stavební činnosti bude řízena na základě zásad prostorové regulace, v rozvojových zónách na základě podrobného regulačního plánu

3. Dostavby objektů v prolukách musí zachovat stávající uliční čaru a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice

4. Novostavby i modernizované objekty ve stávající zástavbě musí respektovat stávající charakter zástavby

5. Materiálové řešení bude provedeno z přírodních materiálů (omítky na silikatové bázi, tvrdá pálená krytina, rezné nebo kamenné zdivo, keramické obklady a dlažby, kamenné dlažby, dřevěné doplňky)

6. Při realizaci staveb je nutno zajišťovat vytváření optimálních a estetických podmínek a nové stavby a přístavby musí zabezpečovat podmínky pohody vlastního i okolního prostředí
7. Negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení na životní prostředí nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí a zhoršovat ž.p. nad přípustnou míru
8. Stavby, jejichž provozem nebo užíváním vznikají odpady, musí být vybaveny zařízením pro jejich nezávadné zachycení, zneškodňování, odstraňování, musí být zamezeno unikání škodlivých a hygienicky závadných látek do ovzduší, vody a půdy.

III. Vymezení ochranných pásem, chráněných území přírody a objektů památkové péče.

Článek 7.

1. *Ochranná hygienická pásma*

- PHO čistíren odpadních vod dle územního rozhodnutí - poloměr 50 m v okruhu
- PHO výroby 50 m od hranice pozemku
- PHO zemědělské výroby bylo stanoveno podle kapacity využití na poloměr 135 m a 209 m v okruhu
- PHO vodních zdrojů bylo vymezeno územním rozhodnutím
- PHO skládky TKO bylo vymezeno územním rozhodnutím 150 m od hranice pozemku.

2. *Ochranná pásma dopravy*

- silnice I. třídy - 50 m od osy krajní vozovky
- silnice II. a III. třídy - 25 m od osy vozovky

3. *Ochranná pásma technické infrastruktury*

- VN vrchní vedení - stávající - 10 m od krajního vodiče na obě strany
- navrhované - 7 m od krajního vodiče na obě strany
- trafostanice - 20 m v okruhu stanice
- kabelové vedení - 1 m na obě strany

Článek 8.

Ochrana přírody

1. Územní plán zajišťuje územní ochranu CHKO Blaník vyhlášené MK ČSR dne 21.12.1981, jeho hranice jsou neměnné, požadavky na ochranu přírody jsou vyznačeny v grafické příloze č. 6.

Článek 9.

Lokální systém ekologické stability

1. Plochy ÚSES jsou vymezeny v grafické příloze č. 2a, b, 3a, b, 6.
2. Regulativem pro zachování o obnovení zcleně v sídle je Generel místních systémů ekologické stability odsouhlasený podle zákona 114/1992 Sb. orgánem ochrany přírody Okresního úřadu Benešov.
3. Plochy vymezené pro ÚSES mají minimální parametry stanovené metodickým předpisem. V případě stávajících funkčních prvků se jedná o pozemky, na nichž bude nutno omezit právo k užívání.

Článek 10.

- 1 Územní plán zabezpečuje územní ochranu areálů a staveb zapsaných v seznamu kulturních nemovitých památek okresu Benešov, vyznačených v grafických přílohách 2a, 3a, 6:

- areál kostela sv. Petra a Pavla
- areál zámku
- areál usedlosti čp. 5
- areál usedlosti čp. 6
- dům s bránou čp. 13
- socha sv. Jana Nepomuckého
- areál židovského hřbitova
- kaple

IV. Uspořádání a limity technického vybavení

Článek 11.

Doprava

1. Plochy pro dopravu jsou vymezené v grafické části územního plánu příloha č. 4a, b.
2. Plochy stávajících silnic č. I/33 a I/18, III/1228, III/1271 jsou ponechány. Směrně jako územní rezerva jsou vymezeny plochy pro přeložky silnic I/33 a I/18.
3. Místní komunikace a veřejná prostranství
 - a) ve vymezeném zastavěném území se budou místní komunikace upravovat,

rozšiřovat a umisťovat s postupem výstavby. Umístění nových místních komunikací s upřesněním jejich regulačních čar bude vymezeno v podrobné ÚPD a územním řízení.

b) stávající plochy pro odstavování, garážování vozidel a čerpací stanice jsou ponechány.

Článek 12.

Vodní hospodářství

1. Vodní toky

Územní plán ponechává koryta vodních toků a vodní plochy. Rybníky jsou navrženy pro úpravu

2. Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu napojeného na prameniště "Vinohrad, Holý Vrch", nacházející se mimo schvalované území v jižní části správního území obce

3. Zásobování výrobních areálů užitkovou vodou bude zajištěno vlastními zdroji

4. Územní plán zajišťuje územní ochranu vodárenských zdrojů a veřejných studní

5. Pro další rozvoj obce budou posíleny stávající zdroje

6. Odkanalizování sídla bude do nové ČOV v souladu se zpracovanou koncepcí "Kanalizace a ČOV Načeradec".

Článek 13.

Elektrická energie

1. Elektrická energie bude dodávána z nadřazené soustavy VN. Napájecím bodem je rozvodna 110/22 kV v Řimovicích

2. Umístění venkovních linek, kabelů a trafostanic 22 kV a plocha správní budovy Rozvodných závodů Benešov územní plán ponechává, jsou zakresleny v grafické části - příloha č. 4a, b včetně ochranných pásem. Umístění nových trafostanic a vedení VN 22 kV pro rozvojová území je směrné, bude upřesněno územním řízením.

Článek 14.

Telekomunikace

1. Umístění pošty a telekomunikační ústředny, která bude rozšířena, se ponechává. Územní rezerva pro novou poštu je vymezena v bývalé správní budově ZD
2. Umístění dálkových kabelů je neměnné
3. Umístění nových telekomunikačních kabelů a zařízení bude řešeno samostatným územním rozhodnutím.

Článek 15.

Zásobování teplem

1. Stávající kotelny budou postupně převedeny na kvalitnější topná media
2. Nová výstavba rodinných domů bude mít lokální topení, doporučuje se elektrické.

Článek 16.

Odpady

1. V návaznosti na zastavěné území je umístěna řízená skládka tuhých komunálních odpadů - příloha grafické části č. 2a, 3a.
2. Územní plán zajišťuje pásmo hygienické ochrany skládky TKO.
3. Umístění dalších skládek TKO a skládky průmyslových nebo zvláště nebezpečných odpadů v řešeném území je nepřipustné.

Článek 17.

Zvláštní zájmy

1. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro obranu státu.

V. Stavby a pozemky ve veřejném zájmu

Článek 18.

Plochy pro stavby a opatření ve veřejném zájmu

1. Plochy pro stavby a opatření ve veřejném zájmu graficky vymezuje výkres č. 3a, b.
2. Seznam staveb je uveden v příloze této vyhlášky
3. Plochy, pozemky, stavby a opatření ve veřejném zájmu obsahují:
 - a) veřejně prospěšné služby, školství, veřejnou správu a obranu státu, veřejnou kulturu, zdravotnictví
 - b) veřejně dopravní zařízení a stavby silnic, místních komunikací, veřejná prostranství, plochy pro dopravu v klidu
 - c) zařízení pro hromadný sport a veřejnou zeleň
 - d) technické vybavení, které podpruje rozvoj obce, zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, teplem, zařízení pošt a spojů
 - e) ochranu a tvorbu kvalitního životního prostředí, vytváření ekologické stability pozemků.

Článek 19

Vymezení ploch a pozemků pro veřejně prospěšné stavby a opatření je základem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Územní plán je uložen na Obecním úřadě v Načeradci, stavebním odboru ve Vlašimi a Okresním úřadě Benešov, referát regionálních rozvoje.
2. Změny a doplňky závazné části této vyhlášky musí být předloženy ke schválení obecnímu zastupitelstvu Načeradce dle zákona č. 410/92 Sb.
3. V návaznosti na schválený územní plán podle potřeby zajistí stavební úřad ve Vlašimi zpracování ÚPP a ÚPD pro dosud nezastavěné lokality:
 - smíšená zóna na severním okraji sídla
 - výrobní zóna pod složištěm TKO

- smíšená zóna na západním okraji sídla
- smíšená zóna na východním okraji sídla

4. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 18. 7. 1996

V Načeradci dne 1. 7. 1996

zástupce starosty
Hošek Petr

obecní razítko



starosta

[Signature]

Příloha č. 1

K vyhlášce o závazných částech územního plánu sídla Načeradec

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro opatření veřejného zájmu

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro opatření ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkresech č. 3a, b schváleného územního plánu.

a) *Seznam nových veřejně prospěšných staveb:*

1. Stavba ČOV
2. Stavba kanalizačních sběračů
3. Stavba složiště TKO
4. Stavba sociálních bytů
5. Stavba pošty
6. Úprava koupaliště
7. Úprava náměstí
8. Stavby nových místních komunikací
9. Stavba rozšíření vodovodní sítě
10. Stavba vedení 22 kV a nových trafostanic

b) *Stávající občanská vybavenost:*

- A. - základní škola
- B. - mateřská škola
- C. - obecní úřad
- D. - kostel a fara
- E. - zámecký areál s parkem
- F. - zdravotní středisko
- G. - kulturní zařízení
- H. - požární zbrojnice
- CH. - sportovní plochy
- I. - pošta
- J. - obecní dvůr
- K. - hřbitov
- L. - židovský hřbitov
- M. - plocha pro spolky

c) *další ponechané stavby a plochy:*

- stávající vodárenské zdroje
- vodovodní přívaděč

- všechny vodní plochy a toky
- veřejná zeleň
- územní systém ekologické stability
- stávající silnice I. tř.
- stávající silnice III. tř.
- stávající místní komunikace
- stávající plochy pro dopravu
- stávající náměstí a náves, další veřejné plochy.